

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ചാവക്കാട് നഗരസഭയുടെ കീഴിലുള്ള
അറവുശാല നവീകരണം

ഗുരുവായൂർ വില്ലേജ്, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, തൃശ്ശൂർ ജില്ല
0.0193 ഹെക്ടർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്
തീയതി 12/01/2024

റികൃസിഷൻ അധികാരി
ചാവക്കാട് നഗരസഭ

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളങ്കുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

1. ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

(ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

1.4. പദ്ധതിയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയും

(എ). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി

(ബി). പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

(സി). പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

1.5. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1.6. സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

(എ). പശ്ചാത്തലം

(ബി). സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

(സി). പഠന സമീപനം

(ഡി). നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

(ഇ). പദ്ധതി ബാധിതനുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

(എഫ്). പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

1.7. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം



1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യഘാതം

1.9. പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണം

1.10. പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

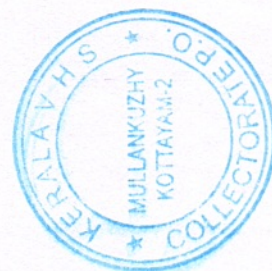
1.11. സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

1.12- സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

1.13. സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്പരസ്യം (ഫോറം. നം. 5 നോട്ടീഫിക്കേഷൻ)
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



അദ്ധ്യായം - 1-
പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ദിവസേന എന്നോണം വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന മാംസ ഉപഭോഗവും, മാംസത്തിന്റെ കയറ്റുമതിയും കൊണ്ട് കശാപ്പ് ചെയ്യപ്പെടുന്ന മൃഗങ്ങളുടെ എണ്ണം ഓരോ വർഷവും 40% വർദ്ധനവാണ് രാജ്യത്ത് രേഖപ്പെടുത്തുന്നത്. ഇത് അറവുശാലകളുടെ എണ്ണത്തിലും വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. രാജ്യത്ത് ഉദ്ദേശം 40,000 അറവുശാലകൾ ഉണ്ട് എന്നാണ് കണക്ക്. അതിൽ 10% മാത്രമാണ് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളാൽ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട അറവുശാലകൾ. ശേഷിക്കുന്ന 90% അനധികൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന അറവുശാലകളാണ്. ഈ അനധികൃത അറവുശാലകൾ പുറംതള്ളുന്ന മലിനജലവും ഖരാലിന്ദ്രവും വലിയ പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങളാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. അംഗീകൃത അറവുശാലകളിലും ബഹുഭൂരിഭാഗവും ബ്രിട്ടീഷ് കാലഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടതും, നഗര കേന്ദ്രീകൃതവും, സെൻട്രൽ സ്റ്റോട്ടർ ഹൗസുകളായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമാണ്. പലതും ശരിയായ ഫ്ളോറിംഗ്, മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം, ലയേജ് വെന്റിലേഷൻ സൗകര്യം എന്നിവ ഇല്ലാത്തതാണ്. അതായത്, രാജ്യത്തെ അറവുശാലകൾ ആധുനികവത്കരിക്കണം എന്നത് ഒരു പൊതുജനാരോഗ്യ സംരക്ഷണ ആവശ്യമാണ്. ഇത് അനധികൃത മാംസ വിൽപന നിയന്ത്രിക്കുകയും, ഭക്ഷ്യ സുരക്ഷ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും, ശുചിയായ സാഹചര്യങ്ങളിൽ മാംസ സംസ്കരണം സാധ്യമാക്കുന്നതിനും സഹായിക്കും.

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഉദ്ദേശം നാലായിരത്തോളം അറവുശാലകൾ ഉണ്ട് എന്നാണ് അനൗദ്യോഗിക കണക്ക്. ഇതിൽ 900 എണ്ണം മാത്രമാണ് അംഗീകൃതമായിട്ടുള്ളത്. രാജ്യത്ത് മാംസ ഉപയോഗത്തിൽ ഒന്നാം സ്ഥാനത്ത് നിൽക്കുന്ന സംസ്ഥാനമാണ് കേരളം. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആധുനിക അറവുശാലകളും, ശുചിത്വ പരിപാലനവും സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ച് അത്യാവശ്യമാണ്. കഴിഞ്ഞ ഒരു ദശകത്തിനിടയിൽ ഇരുന്നൂറോളം ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യകളും, ശുചിത്വ മാനദണ്ഡങ്ങളും പാലിക്കപ്പെടുന്ന അറവുശാലകൾ സംസ്ഥാനത്ത് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇപ്പോഴും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കീഴിലുള്ള സെൻട്രൽ സ്റ്റോട്ടർ ഹൗസുകളുടെ നവീകരണം വളരെ സാവധാനം ആണ് നടന്നുവരുന്നത്. ഈ സ്ഥിതിക്ക് മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്തെ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അധീനതയിൽ നവീകരിക്കുന്നതിനും, സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.



തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കീഴിൽ ചാവക്കാട് പട്ടണത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന അറവുശാല ചില സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങൾ മൂലം അടച്ചിടുകയുണ്ടായി. സ്ഥല പരിമിതി, ഉലിനുള്ള സംസ്കരണ സംവിധാനത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത, ഖരമാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക വിദ്യയുടെ അഭാവം എന്നിവ അറവുശാല അടച്ചുപൂട്ടാൻ ഉള്ള കാരണങ്ങളാണ്. ഈ അറവുശാലയുടെ മുൻഭാഗത്ത് ഉള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് അറവുശാല നവീകരണം ഉറപ്പ് വരുത്താൻ മുനിസിപ്പാലിറ്റി തീരുമാനം എടുത്തതിന് ദശകങ്ങൾ പിന്നിട്ടുകഴിഞ്ഞു. ഭൂമി വില സംബന്ധമായി ഭൂ ഉടമസ്ഥനും, മുനിസിപ്പൽ അധികൃതരും നടത്തിയ സുദീർഘ ചർച്ചകളും തുടർന്ന് തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടായ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ആണ് വലിയ പൊതുജനാരോഗ്യ പ്രാധാന്യം ഉള്ള പദ്ധതി വൈകിപ്പിക്കുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും, സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങളും മുനിസിപ്പൽ അധികൃതർ സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുകയും, മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ആവശ്യം പൊതുതാല്പര്യമായി കണക്കാക്കി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് സമർപ്പിക്കുകയും, പ്രസ്തുത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഈ റിപ്പോർട്ട് കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്സ് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. കേരളത്തിലെ തന്നെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ആളുകൾ വിദേശത്ത് ജോലിചെയ്യുന്ന സ്ഥലമാണ് ചാവക്കാട്. ഏറ്റവും വേഗം നഗരവത്കരണം സംഭവിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ചാവക്കാട്. എ ക്ലാസ്സ് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ചാവക്കാട്, ദേശീയപാത 66 കടന്നു പോകുന്ന സ്ഥലമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂരിന് വേണ്ടി, ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം) ത്തിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. .

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ജമീല അബ്ദുൾ ഗനി w/o. അബ്ദുൾ ഗനി, കൊട്ടാരത്തിൽ ഹൗസ് ആണ് പദ്ധതിബാധിതയായ ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ. തന്റെ വളരെ വാണിജ്യപ്രാധാന്യം ഉള്ള സ്ഥലം, നിർമ്മിതികൾ നടത്താനാകാതെ വർഷങ്ങളോളം ഉപയോഗശൂന്യമായി



സ്ഥതിചെയ്യുന്നതിനാൽ വളരെ അസംതൃപ്തി പ്രകടിപ്പിച്ചുകൊണ്ടാണ് പദ്ധതിബാധിതൻ പഠനവുമായി സഹകരിച്ചത്. പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് നൂറ് മീറ്റർ ദൂരെ താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിതൻ മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയാണ് ഉള്ളത്. പദ്ധതിബാധിതൻ പത്താംതരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള മുസ്ലീം മത വിശ്വാസിയാണ്. വ്യാപാരം ആണ് പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 201 /2 ഉള്ള ഇമീല അബ്ദുൾ ഗനി w/o. അബ്ദുൾ ഗനി, കൊട്ടാരത്തിൽ ഹൗസ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതും ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനം ഇല്ലാത്തതുമായ അറവുശാലയുടെ മുൻഭാഗം, ചാവക്കാട് പൊന്നാനി റോഡിന്റെ പാർശ്വത്തിലുള്ള 0.0193 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. തികച്ചും വാണിജ്യപ്രാധാന്യമുള്ള പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ചമയങ്ങൾ ഇല്ല. ചമയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അനുവാദം ചോദിച്ച് പദ്ധതിബാധിതൻ പല പ്രവേശ്യം മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് കത്ത് നൽകി എങ്കിലും പദ്ധതി ആവേശ്യം ചൂണ്ടിക്കാട്ടി അനുവാദം നിഷേധിക്കുക ആയിരുന്നു എന്ന് പദ്ധതിബാധിതൻ അവകാശപ്പെട്ടു.

1.4. പദ്ധതിയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയും

(എ). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി

ചാവക്കാട് നഗരസഭയാണ് പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി. 32 വാർഡുകളുള്ള ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി 1978 ൽ രൂപീകൃതമായതും കേരളത്തിലെ എ ഗ്രേഡ് മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിൽ ഒന്നുമാണ്. ശ്രീമതി. ഷീജ പ്രശാന്ത് അധ്യക്ഷയായ കൗൺസിൽ ആണ് ഭരണ നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നത്.

(ബി).പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ബഹുമാനപ്പെട്ട ഗവൺമെന്റ് പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നടപ്പാക്കൽ സംബന്ധമായി സർക്കാർ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്ക് അനുമതി പത്രം നൽകുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം പ്രാഥമിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു.



(സി).പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1894 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

1.5. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

1.6 സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

(എ). പശ്ചാത്തലം

കേരളാ ഗസറ്റ് നം.3898, തീയതി നവംബർ 30, 2023 ഉം വിജ്ഞാപനം നം.ഡി.സി.റ്റി. എസ്.ആർ/2703/2018- ഇ2 തീയതി നവംബർ 30, 2023 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റായി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

(ബി).സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	30 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണ



			ത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	18 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദ, സാമൂഹിക വിവര ശേഖരണം	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ അനലൈസർ 5 വിവര ക്രോഡീകരണം	32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

(സി).പഠന സമീപനം

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതന്റെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി സംബന്ധമായി താൽപ്പര്യമുള്ളവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതന് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശവും സമീപ സ്ഥലങ്ങളും സന്ദർശിക്കുകയും ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥനെയും നേരിൽ കണ്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

(ഡി). നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 30/11/2023 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം.
- 15/12/2023 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം ലഭ്യമായി.
- 16/12/2023 - 18/12/2023 - സാമൂഹിക സർവ്വേ



23/12/2023 - കരട് റിപ്പോർട്ട്

11/01/2024 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

12/01/2024 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

(ഇ).പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
2. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ ഭൂവുടമ തയ്യാറാണ്.

(എഫ്). പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം-

ശ്രീ.അബ്ദുൾ ഗനിയുടെ ഭവനാകണം, തീയതി : 11/01/2024, സമയം : 11 എ.എം.

11/01/2024 ൽ നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം-5, റൂൾ 14(1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപാനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതൻ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, കേരള കൗമുദി എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതന്റെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ ശ്രീമതി. ഷീജ പ്രശാന്ത്, ചെയർപേഴ്സൺ, ചാവക്കാട് നഗരസഭ, ശ്രീമതി.ബുഷ്റ ലത്തീഫ്, വാർഡ് കൗൺസിലർ, ശ്രീ.രാധാകൃഷ്ണൻ, വാർഡ് കൗൺസിലർ, ചാവക്കാട് നഗര സഭ, ശ്രീ.സുരേഷ് ആർ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, ജനറൽ ഓഫീസ്, തൃശ്ശൂർ, ശ്രീമതി, ശുഭ, ശ്രീ. റോബി



ഫ്രാൻസിസ്, ചാവക്കാട് നഗരസഭ, എന്നിവരും ശ്രീമതി. ജമീല ഗനി ഭൂ ഉടമസ്ഥയും ശ്രീ.അബ്ദുൾ ഗനി, ഭൂഉടമസ്ഥയുടെ ഭർത്താവും പങ്കെടുത്തു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1.	<p>ശ്രീ.അബ്ദുൾ ഗനി, ശ്രീമതി.ജമീല ഗനി, കൊട്ടാരത്തിൽ ഹൗസ്</p> <p>എന്റെ ഭാര്യയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സർക്കാർ ഗസറ്റിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന അളവിലുള്ള ഭൂമി അല്ല ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടേണ്ടത്, 201/2 സർവ്വേ നമ്പരിൽ എനിക്ക് രണ്ട് പ്ലോട്ട് ഭൂമിയുണ്ട്. അതിൽ 41/2 സെന്റ് വരുന്ന മെയിൻ റോഡ് സൈഡിൽ ഉള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. എന്റെ ഭാര്യയ്ക്ക് അകെയുള്ള സ്വത്താണ്. അവരുടെ ഭാവി ജീവിത്തിന് ഈ ഭൂമിയിൽ നിന്നും കിട്ടുന്ന നഷ്ട പരിഹാരം അത്യാവശ്യമാണ്. ഞാൻ ഇന്ന് വരെയും കേസിന് പോയിട്ടില്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പട്ടണത്തിന് നടുവിൽ ഉള്ള വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമിയാണ്. അനേകം ആവശ്യക്കാർ വരുന്നുണ്ട്. പരമാവധി വില നൽകി ഏറ്റെടുക്കണം.</p> <p>വർഷങ്ങളായി ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാത്ത രീതിയിൽ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കും എന്ന് പറഞ്ഞ് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുവാദം നൽകാതെ കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പറ്റാതെ ഭൂമി കിടക്കുകയാണ്. ഉദ്ദേശം 15 വർഷമായി ഈ സ്ഥിതി തുടരുന്നു. എന്റെ ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഇതു കൂടി പരിഗണിക്കണം.</p>	<p>ശ്രീമതി. ഷീജ പ്രശാന്ത്, ചെയർ പേഴ്സൺ, ചാവക്കാട് നഗര സഭ</p> <p>മുനിസിപ്പാലിറ്റി 28 ലക്ഷം രൂപ കെട്ടിവെച്ചിട്ട് അഞ്ച് വർഷം കഴിഞ്ഞു. എല്ലാവരും സഹകരിച്ച് നമുക്ക് ഈ പദ്ധതി നടപ്പാക്കാം. വില നിർണ്ണയം നടപടിക്രമം അനുസരിച്ച് സർക്കാർ നടത്തട്ടെ.</p> <p>ശ്രീമതി.ബുഷ്റ ലത്തീഫ്, വാർഡ് കൗൺസിലർ, ചാവക്കാട് നഗര സഭ</p> <p>പദ്ധതി ഇപ്രാവശ്യം എങ്കിലും നടപ്പിലാക്കാൻ എല്ലാവരും സഹകരിക്കണം.</p> <p>ശ്രീ.രാധാകൃഷ്ണൻ, വാർഡ് കൗൺസിലർ, ചാവക്കാട് നഗര സഭ</p> <p>എല്ലാവരുടെയും സഹകരണം പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ ഉണ്ടാവണം.</p> <p>ശ്രീ.സുരേഷ് ആർ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ്, ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ</p> <p>2023- ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആണ് വില നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചാൽ ഉടൻ തന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഉള്ള സമയ ബന്ധിത നടപടി ഉണ്ടാവും.</p>



1.7. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം

ചാവക്കാട് പട്ടണത്തിന്റെ പ്രധാന ഭാഗത്ത് തന്നെയാണ് അറവുശാല പദ്ധതി വരുന്നത് എന്നത് പൊതുജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ രണ്ട് അഭിപ്രായം രൂപീകരിക്കാൻ കാരണം ആയിട്ടുണ്ട്. ഇത്രയും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഉള്ള സ്ഥലത്ത് അറവുശാല വേണ്ട എന്നും, അറവുശാലയുടെ സാമീപ്യം വ്യാപാര പ്രാധാന്യം കുറയ്ക്കും എന്നും ഏതാനും വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. എന്നാൽ വളരെ സാങ്കേതിക മികവുള്ള അറവുശാല ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലത്ത് വരുന്നതിനെ ഏതാനും പേർ പിന്തുണയ്ക്കുകയും ഉണ്ടായി.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വ്യാപാര മൂല്യമുള്ള ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിബാധിതനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ വളരെ വിപണി മൂല്യമുള്ള തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തു, ഏതാണ്ട് ഒരു ദശകത്തിൽ ഏറെയായി നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്താനോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ, സാധ്യമാവാത്തവിധം സ്ഥിതിചെയ്യപ്പെടുന്നു എന്നത് പദ്ധതിബാധിതനെ സംബന്ധിച്ച് വലിയ സാമ്പത്തിക - മാനസിക പ്രത്യാഘാതം സൃഷ്ടിച്ചിരിക്കുകയാണ്. പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ എല്ലാം, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി ആണ് എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷകൾ തള്ളപ്പെടുകയായിരുന്നു. എന്നാൽ ന്യായമായ വില നിർണ്ണയത്തിനോ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോ ഈ കാലയളവിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി തയ്യാറായില്ല. ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ തുടർന്ന് കോടതിയിൽ പോവുകയും അനുകൂല വിധി സമ്പാദിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്താണെങ്കിലും സമയ ബന്ധിതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി പൂർത്തീകരിച്ച് ഈ പ്രത്യാഘാതത്തിൽ നിന്നും പദ്ധതിബാധിതനെ മോചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

1.9. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
3	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.10. പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യഘാത തീവ്രത	പ്രത്യഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
3	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.11.സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ചാവക്കാട് നഗര സഭ	നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

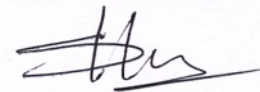


1.12- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനിയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

1.13 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

വിപണന മൂല്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം മാത്രമാണ് ഉണ്ടാവുന്നത് എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം തുലോം കുറവാണ് എന്നതും, ന്യായമായ വില നിർണ്ണയത്തിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാവും എന്നും കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിതൻ അവകാശപ്പെടുന്നത് തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലും ഉള്ള ഭൂമി ഉദ്ദേശം ഒരു ദശകമായി നിഷ്ക്രിയ സമ്പത്തായി തുടരുന്നതിന്റെ കാരണം, മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കരുതൽ ഇല്ലാത്ത നടപടിയാണ് എന്ന് പദ്ധതിബാധിതൻ പരാതിപ്പെടുന്നു. ഇങ്ങനെ ആണെങ്കിലും ന്യായമായ വില നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ തയ്യാറാണ് എന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാണ് എന്നത് ശരിവയ്ക്കുന്നു. സമയ ബന്ധിത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇതാണ് പദ്ധതിബാധിതൻ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ. മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് ഇപ്പോൾ കൈവശം ഉള്ള ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് പദ്ധതി ഭൂമി ലഭ്യമാവുമ്പോൾ വലിയ വിപണി മൂല്യം ഉള്ള ഒരു അളവ് ഭൂമിയാണ് സ്വന്തമാവുന്നത്. പദ്ധതി ആധുനിക, സാങ്കേതിക മേന്മയിൽ നടപ്പാക്കുന്നതിന് ആയത് സഹായകരമാണ്. പൊതുജനാരോഗ്യ സംരക്ഷണത്തോട് ഒപ്പം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗത്തിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ എത്രയും വേഗം പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് പൊതുതാല്പര്യം സംരക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.



സാജു. വി.ജിജി
 ചെയർമാൻ
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്
 കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്



അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാശ്രയം (ഫോറം. നം. 5 നോട്ടീഫിക്കേഷൻ)
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



അനുബന്ധം - 1

ചാവക്കാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കീഴിലുള്ള അറവ്ശാല നവീകരണം

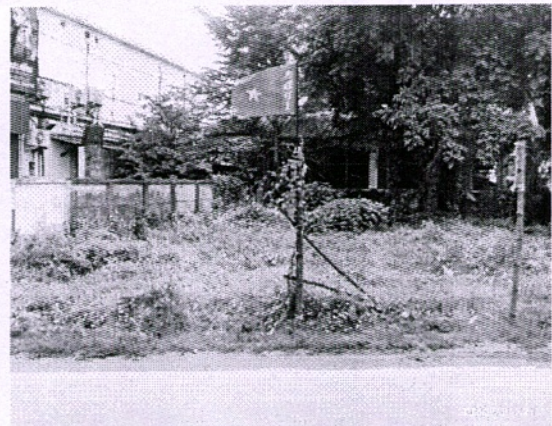
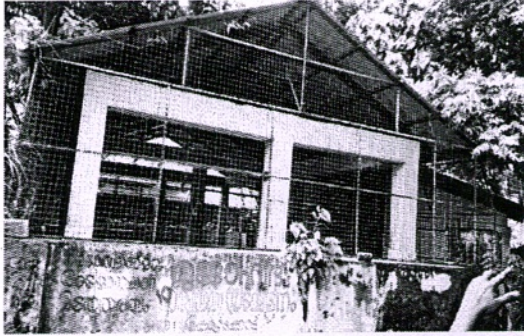
ഗുരുവായൂർ വില്ലേജ്, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, തൃശ്ശൂർ ജില്ല
ഭൂമിയിലോ, ചുമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതൻ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1	201/2	ജമീല അബ്ദുൾ ഗനി നാലകത്ത് w/o. അബ്ദുൾ ഗനി കൊട്ടാരത്തിൽ ഹൗസ് തിരുത്തിക്കാട് ചാവക്കാട് പി.ഒ. 680 506	9847185873	സ്ഥലം



അനുബന്ധം - 2

ഫോട്ടോഗ്രാഫ്



പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം



04 കോള കാമുരി 29 ഡിസംബർ 2023 വെള്ളി തൃശ്ശൂർ

ഹിറോ 5 ചട്ടം 14 (1) വിലനോപനം തീയതി : 22/12/2023

അപേക്ഷിച്ച സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉള്ളയും, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ചാവക്കാട് നഗരസഭയുടെ കീഴിലുള്ള അമ്പലമുക്ക് നവീകരണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നും, ആവശ്യമുണ്ടായാണെന്നും കേരള സർക്കാരിന് മോശപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ തഷ്ടി പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃമൂല്യനിർണ്ണയത്തിനും, പുനഃനോട്ടത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനുതാഴെ കോളം നമ്പർ തീയതി 2023 നവംബർ 30, നം:3838, വിലനോപനം നമ്പർ-ഡിസ്ട്രിക്റ്റുസ്മാർക്ക്/2703/2018-ഇ2, തീയതി, 2023 നവംബർ 30, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കാൻ പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥന്മാർ, അവകാശവാദം, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2024-ാം മാർച്ച് ജനുവരി 2023 ന് തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് അമ്പലമുക്ക് ഖനി (ജില്ല അമ്പലമുക്ക് ഖനി നാലകത്ത്)യുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ വെച്ച് നടക്കുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സമീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്ര. നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ഹെ.	പേര്
1	20172	നിലം	0.0193	ജമീല അബ്ദുൾ ഖനി നാലകത്ത് w/o അബ്ദുൾ ഖനി കൊട്ടാരത്തിൽ ഹവസ്
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		0.0193	

ചാവക്കാട്, സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്



04 കേരള കാമറ്റി 29 ഡിസംബർ 2023 വെള്ളി തൃശ്ശൂർ

ഫറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിലനോപനം തീയതി: 22/12/2023

താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉള്ളതും, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതാതിൽ ചാവക്കാട് നഗരസഭയുടെ കീഴിലുള്ള അമ്പലമുക്ക് നവീകരണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നും, ആവശ്യമുണ്ടാകാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യൂനമായ തഷ്ടി പരിഹാരത്തിനും സ്വതന്ത്രമായ ക്ലോം പുനർകഥിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അപകാര നിരക്കും 2013 ലെ 30-00 കേന്ദ്ര ആക്ട് 4-00 വകുപ്പിന്റെ (1)-00 ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2023 നവംബർ 30, നം.3394, വിലനോപനം നമ്പർ-ഡിസിറ്റി/എസ്ആർ/2703/2018-ഇ2, തീയതി, 2023 നവംബർ 30, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ചുമത്തി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ തുടങ്ങാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അതിനാൽ ആക്ടിന്റെ പരാമർശിക്കാൻ പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രതിഘാത പഠനം പൂർത്തിയായതിനുശേഷം പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2024-00 രാജ് ഭവനിലെ മരണം 11 -00 തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് അമ്പലമുക്ക് ഖനി (ജമീല അബ്ദുൾ ഖനി നാലകത്ത്)യുടെ ഭവനാകണത്തിൽ വച്ച് നടക്കുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സമീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന തുതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്ര. നം.	സർവ്വേ നം.	വിസ്തൃതി വി. ഫെ.	പേര്
1	201/2	നിലം 0.0193	ജമീല അബ്ദുൾ ഖനി നാലകത്ത് w/o. അബ്ദുൾ ഖനി കൊട്ടാരത്തിൽ ഹൗസ്
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		0.0193	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്



അനുബന്ധം - 4

സ്വീകർത്താവ്,

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ചാവക്കാട് നഗരസഭയുടെ കീഴിലുള്ള അറവുശാല നവീകരണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2023 നവംബർ 30, നം.3898, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ-ഡിസിറ്റിഎസ്ആർ/2703/2018-ഇ2, തീയതി, 2023 നവംബർ 30, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2024-ാം മാണ്ട് ജനുവരി മാസം 11 -ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഖനി (ജമീല അബ്ദുൾ ഖനി നാലകത്ത്) യുടെ ഭവനാകണത്തിൽ വച്ച് നടക്കുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം
 തീയതി : 23/12/2023

ചെയർമാൻ
 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
ചാവക്കാട് നഗരസഭയുടെ കീഴിലുള്ള
അറവുശാല നവീകരണം

ഗുരുവായൂർ വില്ലേജ്, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, തൃശ്ശൂർ ജില്ല
0.0193 ഹെക്ടർ

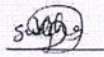

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം : ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഖനി (ജമീല അബ്ദുൾ ഖനി നാലകത്ത്)യുടെ
ഭവനാകണം

തീയതി : 11/01/2024, സമയം 11 എ. എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	Sheeja Ponsanth	9744788605	<i>Sheeja</i>
2	Suresh. R Revenue Inspector O/o Spl. Tahildar (LA) General Treasurer	9995848279	<i>Suresh</i>
3	P. Jyothsna Lakshmi Theerayil House Chavakkad. P.O.	9037567941	<i>P. Jyothsna</i>
4	Abdul Ghan Kottayam Road South - Road. P.O. Chavakkad.	9847185873	<i>Abdul Ghan</i>
5	Jameela. Ghani Kottayam Road. South - Road. P.O. Chavakkad.	7559009193	<i>Jameela</i>
6	M. R. Radhakrishnan COOCH/101	9495567568	<i>M. R. Radhakrishnan</i>



ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
7.	Subha-N.P - Chavakkad, Municipality.	9645203749	
8.	Roby Ibrahim Chavakkad Municipality.	9961524535	



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം	2023 നവംബർ 30 30th November 2023	നമ്പർ No. } 3898
	Thiruvananthapuram, Thursday	1199 വൃശ്ചികം 14 14th Vrischikam 1199 1945 അഗ്രഹായണം 9 9th Agrahayana 1945	

ഫോറം നമ്പർ 4
[പട്ടം 11(3) കാണുക]
വീടന്താപനം

DCTSR/2703/2018-E2

2023 നവംബർ 30

കേരള സർക്കാർ 16/09/2019 ലെ 2159-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 12/04/2019 ലെ സ.ഉ.(സാധാരണ) നമ്പർ 1033/2019/റവ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ എൽ.എ. (ജനറൽ) തൃശ്ശൂർ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും, ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ചാവക്കാട് നഗരസഭാ അറവുശാലനവീകരണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നും ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാ കളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രയോജന വിഖ്യാതതയ്ക്ക് പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യോലാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ എക്സി. ഡയറക്ടർ, കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസസ്, മുളളൻകുഴി, കളക്ടറേറ്റ് പി ഒ, കോട്ടയം എന്ന യൂണിറ്റിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യോലാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹിക പ്രത്യോലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 45 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും 6 മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ല: തൃശ്ശൂർ

താലൂക്ക്: ചാവക്കാട്

വില്ലേജ്: ഗുരുവായൂർ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നം / സബ്-ഡിവിഷൻ നം	വിവരണം	വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	ഗുരുവായൂർ	201/2	നീലം	0.0193
ആകെ				0.0193 ഹെക്ടർ

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://cmnsoe.kerala.gov.in/>



FORM No. 4
[See Rule 1(3)]
Notification

DCTSR/2703/2018-E2

2023 November 30

WHERE AS, the Government of Kerala have in Notification No. 649/2015/Rev. dated 4-12-2015 published in Kerala Gazette (Extraordinary) No. 2753 dated 09/12/2015 appointed the Special Tahsildar, LA, General, Thrissur to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013).

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the said land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose to wit for the Construction of a Chavakkad slaughterhouse, Chavakkad Taluk and Guruvayur Villages, Thrissur District.

AND WHERE AS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of the Section (4) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the Schedule below.

Now, THEREFORE, Sanction is accorded to Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Mullakuzhy, Collectorate P O, Kottayam the District Level Social Impact Assessment Unit,

to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act, the process shall be completed within a period of 45 days, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

(The Extent given is approximate)

Taluk : Chavakkad Village: Guruvayur			District : Thrissur	
SI No	Village	Resurvey No/Sub Division No	Description	Extent in Hectors
1	Guruvayur	201/2	Nilam	0.0193
Total				0.0193 Hectares

(Sd/-)

District Collector, Thrissur.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
 AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette.
 Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by Veemen
 Date: 2023.11.30 06:47:59

