



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram.
Wednesday

2024 ജൂൺ 19
19th June 2024

1199 മിഥുനം 5
5th Mithunam 1199

1946 ജ്യേഷ്ഠം 29
29th Jyaishta 1946

നമ്പർ
No.

1934

ഫാറം 4

ചട്ടം 11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ. 5/560660/23

14 ജൂൺ 2024

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി അതായത് തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം, തിരുവല്ലം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന കരുമം - തിരുവല്ലം റോഡിലെ മധുപാലം റോഡ് വികസനത്തിന് ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ് (KVHSS) മുളളൻകുഴി, കളക്ടറേറ്റ്, കോട്ടയം അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്നു മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

വില്ലേജ് : നേമം

ബ്ലോക്ക് : 26

ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക് നം.	റീസർവ്വെ നം.	വിവരണം
1	26	1 പാർട്ട്	പുറമ്പോക്ക്
2	26	255 പാർട്ട്	പുരയിടം

വില്ലേജ് : തിരുവല്ലം

ബ്ലോക്ക് : 29

ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക് നം.	റീസർവ്വെ നം.	വിവരണം
1	29	3 പാർട്ട്	പുരയിടം
2	29	98 പാർട്ട്	പുരയിടം

ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം : 20.57 Are

ഒപ്പ്
ജില്ലാ കളക്ടർ,
തിരുവനന്തപുരം



വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം, തിരുവല്ലം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന കരുമം - തിരുവല്ലം റോഡിലെ മധുപാലം റോഡ് വികസനത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹികാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ് (KVHSS) മുളളൻകുഴി, കളക്ടറേറ്റ്, കോട്ടയം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ആയത് കേരളാ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ചട്ടം 11(3) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മാത്രം.)





GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Land Acquisition for Public Purpose - Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 & RFCTLARR Rules, 2015 - Empanement of Agencies for Social Impact Assessment study - Accredited - Orders issued

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No.94/2023/RD Dated,Thiruvananthapuram, 30-04-2023

- Read 1 Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
- 2 G.O (P) No.470/15/RD dated 19.09.2015
- 3 G.O (Ms) No.583/16/RD dated 01.12.2016
- 4 G.O (Rt) No.369/17/RD dated 31.01.2017
- 5 G.O (Rt) No.5182/17/RD dated 01.12.2017
- 6 G.O.(Rt)No.3810/2018/RD dated 12.09.2018
- 7 Letter No. No REV-B2/346/2019-REV dated 21.08.2019
- 8 G.O.(Rt)No.982/2020/RD dated 10.03.2020
- 9 Minutes of the Scrutiny Committee Meeting headed by Chief Secretary on 16.12.2022
- 10 Letter No. LR/14429/2022-LR(C2) dated 14.02.2023 from the Land Revenue Commissioner

ORDER

Sub-section (1) of section 4 of LARR Act, 2013 specifies that whenever the appropriate Government intends to acquire land for a public purpose, it shall consult the concerned Panchayat, Municipality or Municipal Corporation, as the case may be, at village level or ward level, in the affected area and carry out a Social Impact Assessment study in consultation with them, in such manner and from such date as may be specified by such Government by notification.

2. Sub-section (1) of section 9 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015 specifies that the Government shall for the purpose of conducting Social Impact Assessment study in accordance with the provisions of the Act invite applications from individuals and organizations with experience in conducting social impact assessment or related field-based assessments. The Government shall, after assessing the capacity of the applicants through an interview and assessment of their experience accredit them to conduct the Social Impact Assessment Study for the Project and draw out a list of Social Impact

Assessment Units.

3. As per the G.O read as 4th, 5th, 6th & 8th paper above, the following agencies has been empanelled to conduct Social Impact Assessment Study for land acquisition for public purpose in the State of Kerala.

1. Loyola College of Social Science, Sreekaryam, Thiruvananthapuram
2. Don Bosco Arts & Science College, Angadikkadavu, Kannur
3. Kerala Voluntary Health Services, Mullankuzhy Collectorate P.O, Kottayam
4. Rajagiri OutREACH, Rajagiri P.O, Kalamassery, Ernakulam
5. Centre for Socio Economic & Environment Studies (CSES), Khadi Federation Building, NH Bypass, Padivattom, Kochi 682 024
6. Centre for Management Development, Thycaud, Thiruvananthapuram
7. Youth Social Service Organization (YSSCO), Ernakulam
8. Association of Retired Revenue Officers Welfare (ARROW), Ernakulam
9. VEEKAY Consultancy Centre, Panchayat Bazar, Thikkody, Kozhikode
10. Centre for Land and Social Studies, Pangode, Thirumala P.O, Thiruvananthapuram
11. Executive Director, PLANET KERALA, Valiavila, Thirumala P.O, Thiruvananthapuram

4. Based on the advertisement given inviting applications from the Universities/Colleges/Departments/Centres etc., who wish to empanel themselves with the Kerala State Social Impact Assessment unit to do the Social Impact Assessment under RFCTLARR Act, 2013, the following 8 agencies have submitted application for empaneling them in the Kerala State Social Impact Assessment agency list .

Sl No	Name of Unit	Team Leader
1.	Bharata Mata School of Social Work, Bharata Mata College, Thrikkakara, Kochi	Dr Sheena Rajan Philip, MSW, PhD, Mphil
2.	Bharata Mata Extension For Organic Research & Environment (BeFORE), Bharata Mata College, Thrikkakara, Kochi	Shri Tony M Tom, MSW
3.	Sutra Consulting Private Limited, Bhuvanewar	Shri Pragnya Sonal, MSW
4.	KAIROS, Kannur	Shri George Mathew, B. Th, B.Ph, Bsc, Psychology, Electronics & Mechanics
5.	Jawaharlal College of Engineering & Technology, Lakkidi, Palakkad	Dr, Umesh K, PhD
6.	SR Asia, Ghaziabad, UP	Shri Birendra Dutt Ratui, M.Phil (Electronics)
7.	Aligarh Muslim University Centre, Malappuram	Dr Ragul V Rajan
8.	Rajagiri College of Social Sciences (Autonomus), Rajagiri P.O, Kalamassery, Kochi	Dr. Binoy Joseph, PhD

Assessment Units specifying the SIA cost for doing study for an area covering 0.5 Hectare, 0.5 to 1 Hectare, 1 to 2 Hectare, 2 to 5 Hectare, 5 to 10 Hectare & above 10 Hectare respectively.

Area (Ha)	Rate per Ha	Minimum	Maximum	Remarks
Below 0.5		25,000	25,000	(up to 10 affected parties – Tenants & Owners) Note: each additional affected party valuation will be paid @ Rs 1000/- Time Required - 45 days
0.5 to 1	Rs. 72,000	36,000	72,000	(up to 30 affected parties – Tenants & Owners) Note: each additional affected party valuation will be paid @ Rs 1000/- Time Required - 45 days
1 to 2	Rs. 54,000	54,000	1,08,000	(up to 75 affected parties – Tenants & Owners) Note: each additional affected party valuation will be paid @ Rs 1000/- Time Required - 2 months
2 to 5	Rs. 36,000	72,000	1,80,000	(up to 100 affected parties – Tenants & Owners) Note: each additional affected party valuation will be paid @ Rs 1000/- Time Required - 3 months
5 to 10	Rs. 24,000	1,20,000	2,40,000	(up to 125 affected parties – Tenants & Owners) Note: each additional affected party valuation will be paid @ Rs 1000/-

5. The following existing SIA agencies have submitted applications for the review being done along with the interview for the new applications received.

Sl No	Name of existing SIA Unit	Team Lender
1.	Loyola College of Social Science, Sreekaryam, Thiruvananthapuram	Vice Principal
2.	Don Bosco Arts & Science College, Angadikkadavu, Kannur	Fr Sojan P Joseph, MSW, MBA
3.	Kerala Voluntary Health Services, Mullankuzhy Collectorate P.O, Kottayam	Shri Saju V Itty, MSW, LLB
4.	Rajagiri OutREACH, Rajagiri P.O, Kalamassery, Ernakulam	Mrs Meena Kuruvilla, MSW
5.	Centre for Socio Economic & Environment Studies (CSES), Khadi Federation Building, NH Bypass, Padivattom, Kochi 682 024	Shri K K Krishnakumar, Btech, MBA
6.	Centre for Management Development, Thyeaud, Thiruvananthapuram	Dr Binoy J Kattadiyil
7.	Association of Retired Revenue Officers Welfare (ARROW), Ernakulam	Advocate E V Babychan, President
8.	VEEKAY Consultancy Centre, Panchayat Bazar, Thikkody, Kozhikode	Shri V K Balan, Deputy Collector (Retd)
9.	Centre for Land and Social Studies, Pangode, P.O, Thiruvananthapuram	Shri Prathapan N, Tahsildar (Retd)
10.	Executive Director, PLANET KERALA, Valiavila, Thirumala P.O, Thiruvananthapuram	Shri Antony Kunnath, PG in Sociology & Political Science

6. As per the letter referred 7th paper above, the District Collectors were directed to adopt the following procedure while seeking applications from the Social Impact Assessment Units for conducting SIA study:

- All Social Impact Assessment Units may be directed to submit the project proposal in sealed cover to Deputy Collector (LA) clearly mentioning that it has to be opened by the addressee only.
- Applications received rather than in sealed covers may be summarily rejected.
- The sealed covers may be opened only after the last date of submitting application in the presence of District Collector, Finance Officer, Deputy Collector (LA), Requisitioning Authority & the SIA agencies concerned.
- A Certificate to the effect need to be maintained in this regard.

7. After following due procedures, interview has been conducted on 16.12.2022 to assess the qualification and experience of the new agencies as well as existing empanelled agencies who have submitted applications in this regard.

8. The Scrutiny Committee Meeting held on 16.12.2022 has decided to empannell the

following agencies as Kerala State Social Impact Assessment Units

1. Bharata Mata School of Social Work, Bharata Mata College, Thrikkakara, Kochi
2. KAIROS, Kannur
3. Rajagiri College of Social Sciences (Autonomous), Rajagiri P.O., Kalamassery, Kochi
4. Don Bosco Arts & Science College, Angadikkadavu, Kannur
5. Kerala Voluntary Health Services, Mullankuzhy, Collectorate P.O., Kottayam
6. Rajagiri OutRI ACH, Rajagiri P.O., Kalamassery, Ernakulam
7. Centre for Socio Economic & Environment Studies (CESSE), Khadi Federation Building, NH Bypass, Padiyattom, Kochi 682 024
8. Centre for Management Development, Thyeaud, Thiruvananthapuram
9. VIKAY Consultancy Centre, Panchayat Bazar, Thikkody, Kozhikode
10. Centre for Land and Social Studies, Pangode, Thirumala P.O., Thiruvananthapuram
11. Executive Director, PLANET KERALA, Valtavila, Thirumala P.O., Thiruvananthapuram

9. The scrutiny committee observed that the existing practice of calling for project proposals from the State Level Empaneled units and giving time to submit the project proposal in sealed cover and then opening the sealed covers by the committee is time consuming and needs to be avoided. The scrutiny committee directed that there should be a common criteria in allotting the work with the Social Impact Assessment Units both at the State level and District level and to prepare a concrete proposal.

10. Government have examined the matter in detail and are pleased to accredit and empannell the following agencies to conduct Social Impact Assessment Study for land acquisition for public purpose in the State of Kerala based on the interview conducted on 16.12.2017.

1. Bharata Mata School of Social Work, Bharata Mata College, Thrikkakara, Kochi
2. KAIROS, Kannur
3. Rajagiri College of Social Sciences (Autonomous), Rajagiri P.O., Kalamassery, Kochi
4. Don Bosco Arts & Science College, Angadikkadavu, Kannur
5. Kerala Voluntary Health Services, Mullankuzhy, Collectorate P.O., Kottayam
6. Rajagiri OutRI ACH, Rajagiri P.O., Kalamassery, Ernakulam
7. Centre for Socio Economic & Environment Studies (CESSE), Khadi Federation Building, NH Bypass, Padiyattom, Kochi 682 024
8. Centre for Management Development, Thyeaud, Thiruvananthapuram
9. VIKAY Consultancy Centre, Panchayat Bazar, Thikkody, Kozhikode
10. Centre for Land and Social Studies, Pangode, Thirumala P.O., Thiruvananthapuram
11. Executive Director, PLANET KERALA, Valtavila, Thirumala P.O., Thiruvananthapuram

The empanciment is done subject to the following conditions

- 1. The following slab is implemented in allotting the work to the units

				Time Required - 3 months
Above 10	Rs. 16,000	1,60,000		(up to 150 affected parties Tenants & Owners)
				Note: each additional affected party valuation will be paid @ Rs 1000/-
				Time Required - 3 months

Note: Including the advertisement charges ie Newspaper Notification as per Rule 14(1) in Form No 5 in two leading papers

b. The SIA study is allotted to the agency on a rotation basis from the queue maintained in this regard ie Revenue (B) Department at the State Level and DC's concerned at the District Level and the practice of invited quotations in sealed covers is stopped.

c. The validity of SIA empanelment is for a period of two years.

d. Any empaneled agency may withdraw from the panel at any time by giving one month's advance notice in writing to the Competent Authority. However, withdrawal is not permitted in case of ongoing assessments.

e. The unit rejecting a work shall lose the opportunity and the next unit in the empanelled list may be assigned the said work. Rejection of two works may lead to blacklisting the agency and further studies will not be entrusted with them.

f. Those agencies who failed to complete the study within the time period may be allowed to complete the study for the period not exceeding 6 months in atleast 4 studies. Failure to submit the report within the period allowed in more than 4 cases will lead to blacklisting the agency and further studies will not be entrusted with them.

g. Failure to submit the report within the maximum allowed time of 6 months in a single case may lead to blacklisting the agency and further studies will not be entrusted with them.

h. All disputes, differences, claims and demands developed under the empanellment shall be referred to the Additional Chief Secretary (Revenue) for the final decision and the same shall be binding on the empanelled agencies.

i. The details of work allotted at State Level will be available in the spreadsheet.

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1iAu5JutPYHt89o0NQtyRBm_6K5UGURICfeO70YvSw7k/edit?usp=sharing

j. The District Collectors shall maintain separate list of District Level Social Impact Assessment agencies and the criteria mentioned above should be adopted while allotting further works for the extent below 200 Ares.

(By order of the Governor)
DR A JAYATHILAK I A S
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

To,

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram

All District Collectors

The agencies concerned

The Accountant General (A&F Audit), Kerala, Thiruvananthapuram

The I&PR (Web & New Media) Department

Stock File Office copy

Copy To

The Private Secretary to Hon'ble Chief Minister

The Private Secretary to Hon'ble Minister (Revenue)

The Staff Officer to Chief Secretary

The OSD to Chief Secretary

PA to Additional Chief Secretary (Revenue)

CA to Additional Secretary (Revenue)

Forwarded /By order

Signed by
Secretary

Binu Varghese

Date: 02-05-2020