



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2024 ജൂലൈ 08
08th July 2024

1199 മിഥുനം 24
24th Mithunam 1199

1946 ആഷാഢം 17
17th Ashadha 1946

നമ്പർ
No.

2184

ഫോറം നമ്പർ 7

[RFCT LARR ചട്ടം 18 (1) കാണുക]

RFCT LARR ആക്ട് വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

DCTSR/2703/2018-E5

2024 ജൂലായ് 07

കേരള സർക്കാർ 04/12/2015 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (അച്ചടി) നമ്പർ 649/2015/ആർ.ഡി വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ (എൽ.എ) ജനറൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, തൃശ്ശൂരിനെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും

ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ചാവക്കാട് നഗരസഭ അറവുശാല നവീകരണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 11-ാം വകുപ്പ് (1) -ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.



പൊന്നംവിലക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ തൽപരകക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നംവില ആഫീസറായ സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ)ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ മുന്മാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും, ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിലുള്ള താൽപര്യ സംശയലേശമന്യേ വിശദീകരിക്കാത്തതുമായ ആക്ഷേപങ്ങൾ നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ "www.thrissur.nic.in" എന്ന വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക

ജില്ല: തൃശ്ശൂർ

താലൂക്ക്: ചാവക്കാട്

വില്ലേജ്: ഗുരുവായൂർ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

പട്ടണപ്രദേശത്തെ വസ്തുക്കൾ						
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥർ
1	201/2	നിലം	0.0193	ചാവക്കാട് അറവുശാല നവീകരണം		ജമീല അബ്ദുൾ ഖനി W/o അബ്ദുൾ ഖനി, കൊട്ടാരത്തിൽ ഹൗസ്, തിരുത്തിക്കാട്, ചാവക്കാട്
ആകെ			0.0193			

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0193 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ചാവക്കാട് നഗരസഭ അറവുശാല നവീകരണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ സാങ്കേതിക മികവുള്ള അറവുശാല ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യ പ്രദമായ സ്ഥലത്താണ് നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത്. ശുചിത്വ പരിപാലനം പാലിക്കുന്ന ആധുനിക അറവുശാലകൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ച് അത്യാവശ്യമാണ്. പൊതുജന ആരോഗ്യ സംരക്ഷണത്തോടൊപ്പം മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വരുമാന പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു താൽപര്യർത്ഥം ഉള്ള ഒരു പദ്ധതിയായി കാണാവുന്നതാണ്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0193 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ചാവക്കാട് നഗരസഭ അറവുശാല നവീകരണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജലസ്രോതസ്സുകൾ, വനം, കന്ന് എന്നിവയില്ലാത്തതിനാൽ



പ്രകൃതി ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് വിപുലമായ ഒരു പഠനം ആവശ്യമില്ലാത്തതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ഡോ.ചാക്കോ ജോസ് പി., ചെയർപേഴ്സൺ ആയിട്ടുള്ള വിദഗ്ധ സമിതിയുടെ ശുപാർശ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 08/02/2024 ലെ DCTSR/2703/2018 -E5 നടപടിക്രമം പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം വഴി പ്രത്യാഘാത ബാധിതരുടെ ആഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും സമുചിത സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെയും പകർപ്പുകൾ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും, ആയതിന്റെ പകർപ്പുകൾ തൃശ്ശൂർ കളക്ടറേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ. എ. ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ, ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ ഗുരുവായൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ലഭ്യമാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0193 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ചാവക്കാട് നഗരസഭ അറവുശാല നവീകരണത്തിനായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചാവക്കാട് നഗരസഭ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.

