



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2024 ഫെബ്രുവരി 23
23rd February 2024
1199 കുംഭം 10
10th Kumbham 1199
1945 ഫാൽഗുനം 4
4th Phalguna 1945

നമ്പർ
No. 657

കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ. (കൈ)നമ്പർ 147/2023/തസ്വഭവ.
എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 191/2024

തിരുവനന്തപുരം, 2023, ജൂലൈ 22
1198, കർക്കടകം 6.

1991 മാർച്ച് 20-ാം തീയതിയിൽ സ.ഉ.(കൈ) നമ്പർ 103/91/എൽ. എ. ഡി. പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ചതും 1991 ഏപ്രിൽ 30-ാം തീയതിയിലെ 18-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ എസ്.ആർ.ഒ. നമ്പർ 712/91 ആയി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതുമായ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കൊച്ചി സെൻട്രൽ സിറ്റിയുടെ സൂക്ഷ്മ പ്ലാനിംഗ് (പൊതു



നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി) സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത പ്ലാനിൽ തുടർന്നും വ്യതിയാനങ്ങൾ വരുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാലും;

കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ സ്ഥലപരമായ വികസനത്തിന്റെയും വികസന സാധ്യതയുടെയും നിലവിലെ മാറ്റങ്ങൾ പ്രസ്തുത പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പുതിയ ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതിനാലും;

2016-ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിന്റെ (2016-ലെ 9) 40-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിന് വിജ്ഞാപനം വഴി ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ ഫലപ്രദമായ ആസൂത്രണം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ഒന്നിൽ കൂടുതൽ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ പ്രദേശം മുഴുവനുമായോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് ഒരു ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കാവുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, അതിനാൽ, 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിന്റെ (2016-ലെ 9) 40-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച്, കേരള സർക്കാർ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായി കൂടിയാലോചിച്ച്, കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പാലിറ്റികളായ തൃപ്പൂണിത്തുറ, കളമശ്ശേരി, മരട്, ഏലൂർ, തൃക്കാക്കര, ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളായ ചേരാനെല്ലൂർ, വരാപ്പുഴ, കടമക്കുടി, മുളവുകാട്, ഇളങ്കുന്നപ്പുഴ, ഞാറക്കൽ, കുമ്പളം, കുമ്പളങ്ങി, ചെല്ലാനം, വടവുകോട്-പുത്തൻകരിൾ എന്നിങ്ങനെ 16 തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അധികാരപരിധിയിൽ പൂർണ്ണമായി ഉൾപ്പെടുന്ന കൂട്ടായ ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള പ്രദേശത്തിന്റെ ഫലപ്രദമായ ആസൂത്രണം നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി, പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തെ കൊച്ചി സിറ്റി റീജിയൺ എന്ന ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ അതിരുകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

വടക്ക്: നായരമ്പലം, ഏഴിക്കര, കോട്ടുവള്ളി, ആലങ്ങാട്, കടുങ്ങല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ

കിഴക്ക്: ചൂർണ്ണിക്കര, എടത്തല, കുന്നത്തുനാട്, ഐക്കരനാട്, പൂത്തുക, തിരുവാണിയൂർ, ചോറ്റാനിക്കര, ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ

തെക്ക്: ആലപ്പുഴ ജില്ല

പടിഞ്ഞാറ്: അറബിക്കടൽ

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,
ഡോ. ഷർമിള മേരി ജോസഫ്,
ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി.



വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല, എന്നാൽ അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശ്യം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

കൊച്ചി സിറ്റി റീജിയണിന്റെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി കൊച്ചി, തൃപ്പൂണിത്തുറ, കളമശ്ശേരി, മരട്, ഏലൂർ, തൃക്കാക്കര, ചേരാനെല്ലൂർ, വരാപ്പുഴ, കടമക്കുടി, മുളവുകാട്, ഇളങ്കുന്നപ്പുഴ, ഞാറക്കൽ, കുമ്പളം, കുമ്പളങ്ങി, ചെല്ലാനം, വടവുകോട്-പുത്തൻകുരിശ് എന്നീ 16 തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അധികാരപരിധിയിൽ പൂർണ്ണമായി ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ ഫലപ്രദമായ ആസൂത്രണം നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിന്റെ (2016-ലെ 9) 40-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അതിനാൽ, പ്രസ്തുത ആക്റ്റിലെ 40-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രദേശത്തെ ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശമായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.



GOVERNMENT OF KERALA

Local Self Government (RD) Department

NOTIFICATION

G.O.(Ms) No. 147/2023/LSGD.

Dated,

Thiruvananthapuram, 22nd July, 2023,6th Karkadakam, 1198.**S. R. O. No. 191/2024**

WHEREAS, the Government as per notification issued under G.O.(Ms)No.103/91/LAD. dated 20th March, 1991 and published as S.R.O. No.712/91 in the Kerala Gazette No.18 dated 30th April, 1991 have sanctioned the Structure Plan (General Town Planning Scheme) for Central City of Kochi and subsequent variations have been made in the said plan;

AND WHEREAS, it is necessary to prepare a new master plan by incorporating the present changes in the spatial growth and development potential of Kochi city in the said plan;

AND WHEREAS, under section 40 of the Kerala Town and Country Planning Act 2016 (9 of 2016), the Government by notification, may declare an area to be a Joint Planning Area consisting of the area of more than one Municipal Corporation, Municipal Council, Town Panchayat or Village Panchayat, either in full or part, for the purpose of effective planning of the areas;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 40 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), the Government of Kerala, in consultation with the Chief Town Planner, declare the area under the jurisdiction of 16 Local Self Government Institutions namely, the Kochi Municipal Corporation, Municipalities of Thrippunithura, Kalamassery, Maradu, Eloor and Thrikkakara and Village Panchayats of Cheranelloor, Varapuzha, Kadamakkudy, Mulavukadu, Elamkunnappuzha, Njarakkal, Kumbalam, Kumbalangi, Chellanam and Vadavucod-Puthenkurish, in full, to be a Joint Planning Area namely the Kochi City Region, for the purpose of effective planning of the area, for which they are jointly responsible.



The following shall be the boundaries of the said Joint Planning area:

- North: Grama Panchayats of Nayarambalam, Ezhikkara, Kottuvally, Alangad and Kadungalloor
- East: Grama Panchayats of Choornikkara, Edathala, Kunnathunad, Aikaranad, Poothrikka, Thiruvaniyoor, Chottanikkara and Udayamperoor
- South: Alappuzha District
- West: Arabian Sea

By order of the Governor,
Dr. Sharmila Mary Joseph,
Principal Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification but is intended to indicate its general purport.)

For the preparation of Master Plan for the Kochi City Region, the jurisdictional areas under the 16 Local Self Government Institutions, namely, Kochi, Thrippunithura, Kalamassery, Maradu, Eloor, Thrikkakkara, Cheranelloor, Varapuzha, Kadamakkudy, Mulavukadu, Elamkunnappuzha, Njarakkal, Kumbalam, Kumbalanghi, Chellanam and Vadavucod-Puthenkurish have to be declared as Joint Planning Area under section 40 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), for the purpose of effective planning of the said area. Hence, the Government have decided to notify the above mentioned area as Joint Planning Area under section 40 of the said Act.

The notification is intended to achieve the above object.

