"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

<u>സംഗ്രഹം</u>

ഊർജ്ജ വകുപ്പ് - ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടറേറ്റ് - സെൻട്രൽ ഇലക്ട്രിസിറ്റി അതോറിറ്റി (മെഷേഴ്സ് റിലേറ്റിംഗ് ടു സേഫ്റ്റി & ഇലക്ട്രിക് സപ്ലൈ) റെഗുലേഷൻസ്, 2023-ലെ റെഗുലേഷൻ 136(1) പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് റെഗുലേഷൻസ് 62, 63-ൽ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച് ശിരോപരി ലൈനിന് താഴെ ഗാർഹിക ആവശ്യത്തിന് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഊർജ്ജ (എ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.15/2026/POWER തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 14-01-2026

പരാമർശം:-

1. സെൻട്രൽ ഇലക്ട്രിസിറ്റി അതോറിറ്റി (മെഷേഴ്സ് റിലേറ്റിംഗ് ടു സേഫ്റ്റി & ഇലക്ട്രിക് സപ്ലൈ) റെഗുലേഷൻസ് 2023.
2. സ.ഉ.(എം.എസ്.) നം.7/2024/പവർ തീയതി: 21.10.2024.
3. ശിരോപരി ലൈനിന് അടിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രൂപീകരിച്ച മൂന്നംഗ കമ്മിറ്റിയുടെ 04.11.2025 തീയതിയിലെ യോഗ നടപടിക്കുറിപ്പ്.
4. ചീഫ് ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടറുടെ 08.01.2026 തീയതിയിലെ സി.ഇ.ഐ./4248/2025-ബി4 നമ്പർ കത്ത്.

<u>ഉത്തരവ്</u>

സെൻട്രൽ ഇലക്ട്രിസിറ്റി അതോറിറ്റി (മെഷേഴ്സ് റിലേറ്റിംഗ് ടു സേഫ്റ്റി & ഇലക്ട്രിക് സപ്ലൈ) റെഗുലേഷൻസ് 2023-ലെ റെഗുലേഷൻ 62, 63 എന്നിവ പ്രകാരം ശിരോപരി ലൈനിനടിയിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പൂർണ്ണമായും നിരോധനം ഉണ്ടെങ്കിലും റെഗുലേഷൻ 136 (1) പ്രകാരം വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരാമർശം 2. പ്രകാരം രൂപീകൃതമായ കമ്മിറ്റിയുടെ പരാമർശം 3.ലെ യോഗതീരുമാനം പ്രകാരം മേൽ റെഗുലേഷൻസിലെ റെഗുലേഷൻ 63-ൽ അനുശാസിക്കുന്ന നിശ്ചിത ലംബഅകലം ഉള്ളതും ഗാർഹിക ആവശ്യത്തിനുള്ളതുമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ചുവടെ പട്ടികയിലുള്ള 63 അപേക്ഷകർക്ക് ടി റെഗുലേഷൻസ് 62, 63-ൽ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച് അനുമതി നൽകുന്നതിന് ചീഫ് ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടർ പരാമർശം 4. പ്രകാരം അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്നു. ഈ വിവരം പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	അപേക്ഷകന്റെ പേര്	ജില്ല	ലൈനും ലൈനിൽ നിന്നുള്ള ലംബഅകലവും
1	ശ്രീ.സേവ്യർ & ശശികല	കൊല്ലം	110 കെ.വി , 11.35 മീ.
2	ശ്രീമതി.ശാരദാമണി	എറണാകുളം	110 കെ.വി , 5.3 മീ.

3	ശ്രീമതി.അമ്മിണി, ട്രീസ ഷിൻസി & ലിബീഷ് ജോസഫ്	എറണാകുളം	66 കെ.വി , 16.4 മീ.
4	ശ്രീ.സാജൻ കെ.ടി	എറണാകുളം	110 കെ.വി , 10.85 മീ.
5	ശ്രീ.ജോസഫ് ഫിലിപ്പ് ഇ.ആർ.	എറണാകുളം	66 കെ.വി, 7.62 മീ.
6	ശ്രീ.സേവ്യർ സിനോജ് കെ.ജെ	എറണാകുളം	110 കെ.വി , 7.1 മീ.
7	ശ്രീ.ബിജു എൽദോ	എറണാകുളം	110 കെ.വി , 13.45 മീ.
8	ശ്രീ.സത്യൻ എം.എൻ. & തങ്കമ്മ സത്യൻ	എറണാകുളം	220 കെ.വി , 14.65 മീ.
9	ശ്രീമതി.മേരി	എറണാകുളം	220 കെ.വി , 22 മീ, 110 കെ.വി. , 8 മീ.
10	ശ്രീ.ഷൈജു കെ.കെ.	എറണാകുളം	220 കെ.വി 13 മീ.
11	ശ്രീ.രാജൻ പോൾ	എറണാകുളം	220 കെ.വി. (II Feeder) , 11.81 മീ.
12	ശ്രീ.കുട്ടൻ	പാലക്കാട്	11 കെ.വി , 4.4 മീ.
13	ശ്രീമതി.പ്രിയ ചന്ദ്ര പ്രസാദ്	എറണാകുളം	220 കെ.വി, 12.65 മീ.
14	ശ്രീ.മിൽഷാദ് മോൻ	എറണാകുളം	220 കെ.വി., 7.94 മീ.
15	ശ്രീ.സലിം ഇബ്രാഹിം	ഇടുക്കി	220 കെ.വി , 18.59 മീ.
16	ശ്രീ.അബ്ദുൾ ഹമീദ് പി.ടി.	കോഴിക്കോട്	110 കെ.വി., 13 മീ.
17	ശ്രീ.ബിനോയ് ഭാസ്ക്കരൻ	എറണാകുളം	220 കെ.വി., 14.29 മീ.
18	ശ്രീ.സുശീല എം.ആർ.	തൃശ്ശൂർ	220 കെ.വി 15.7 മീ.
19	ശ്രീമതി.ഐശ്വര്യ മോഹൻ	തിരുവനന്തപുരം	66 കെ.വി. proposed 110 kV, 7.95 മീ.
20	ശ്രീമതി.അജന്ത എസ്	തിരുവനന്തപുരം	220 കെ.വി , 9 മീ.
21	ശ്രീമതി.വത്സല ഒ	തിരുവനന്തപുരം	110 കെ.വി., 9.15 മീ.
22	ശ്രീമതി.സിസിലി എം., അനിത റ്റി.എസ്. & അജിത്ത് റ്റി.എസ്.	തിരുവനന്തപുരം	110 കെ.വി , 8.14 മീ.
23	ശ്രീ.ഷാൻകുമാർ വി.ആർ.	തിരുവനന്തപുരം	220 കെ.വി , 17.85 മീ.
24	ശ്രീമതി.റസിയ പി.എ.	എറണാകുളം	220 കെ.വി , 12.88 മീ.
25	ശ്രീ.അബ്ദുൾ നിസ്സാം എം.എ.	എറണാകുളം	110 കെ.വി , 5.85 മീ.
26	ശ്രീ.ലിജു അച്ചൻകുഞ്ഞ്	തിരുവനന്തപുരം	110 കെ.വി, 10.11 മീ.
27	ഫാദർ ഏലിയാസ് പി ജോർജ്	എറണാകുളം	220 കെ.വി, 8.21 മീ.
28	ശ്രീ.വിഷ്ണുജിത്ത് എ	കോഴിക്കോട്	110 കെ.വി, 14 മീ.
29	ശ്രീ.റയ്മണ്ട് ജോസഫ്	എറണാകുളം	110 കെ.വി, 6.5 മീ.
30	ശ്രീമതി.ഷൈല പി.കെ.	എറണാകുളം	110 കെ.വി, 5.65 മീ.
31	ശ്രീ.വിഷ്ണു വി.	ആലപ്പുഴ	220 കെ.വി, 28 മീ.& 110 കെ.വി,14.5 മീ.
32	ശ്രീ.ജോസ് കെ.പി.	എറണാകുളം	220 കെ.വി, 19.05 മീ. & 110 കെ.വി, 7.05 മീ.
33	ശ്രീ.രാജേഷ് സി.കെ.	കൊല്ലം	110 കെ.വി, 10 മീ.
34	ശ്രീ.ഹംസ കെ.	മലപ്പുറം	110 കെ.വി, 18.73 മീ.

35	ശ്രീമതി.നസീമ ബീവി	കൊല്ലം	110 കെ.വി, 9.75 മീ.
36	ശ്രീമതി.റംല	എറണാകുളം	220 കെ.വി., 20.25 മീ 110 കെ.വി, 8.25 മീ.
37	ശ്രീ.രാധാകൃഷ്ണ പിള്ള	കൊല്ലം	220 കെ.വി, 19 മീ.
38	ശ്രീമതി.ലതിക ആർ	കൊല്ലം	110 കെ.വി, 6.5 മീ.
39	ശീലാസ് ദാസ്	പത്തനംതിട്ട	66 കെ.വി, 7.58 മീ.
40	ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അഷ്റഫ് സി.	കോഴിക്കോട്	220 കെ.വി, 12.3 മീ.
41	ശ്രീ.ചന്ദ്രൻ ടി	കോഴിക്കോട്	110 കെ.വി, 8.7 മീ.
42	ശ്രീമതി.ജാനു	കോഴിക്കോട്	110 കെ.വി, 7.6 മീ.
43	ശ്രീമതി.റംലത്ത്	കോഴിക്കോട്	110 കെ.വി. 11.25 മീ.
44	ശ്രീമതി.സലിലമ്മ കെ.ആർ.	എറണാകുളം	110 കെ.വി, 14.89 മീ.
45	ശ്രീമതി.കമലമ്മ ഷണ്മുഖൻ	എറണാകുളം	220 കെ.വി. 7.26 മീ.
46	ശ്രീമതി.സാറാ ഐസക്	എറണാകുളം	220 കെ.വി 9.97 മീ.
47	ശ്രീ.ദാവീദ് വി.എം.	എറണാകുളം	220 കെ.വി. 12.65 മീ.
48	ശ്രീമതി.ജി.കൃഷ്ണകുമാരി	കൊല്ലം	220 കെ.വി., 19 മീ.
49	ശ്രീമതി.ഇന്ദിര സുബ്രമണ്യൻ	തൃശ്ശൂർ	110 കെ.വി., 7.46 മീ.
50	ശ്രീമതി.ശ്യാമള എം.എം.	തൃശ്ശൂർ	110 കെ.വി., 5.65 മീ.
51	ശ്രീ.സക്കീർ ഹുസൈൻ കെ.കെ.	തൃശ്ശൂർ	66 കെ.വി., 5.29 മീ.
52	ശ്രീമതി.റഷീദ ബീവി	ആലപ്പുഴ	110 കെ.വി., 5.8 മീ.
53	ശ്രീ.ശരത് കെ.എസ്.	എറണാകുളം	220 കെ.വി., 8.95 മീ.
54	ശ്രീമതി.ശോഭ	എറണാകുളം	220 കെ.വി., 15.75 മീ.
55	ശ്രീമതി.ഷമീന	പാലക്കാട്	66 കെ.വി., 7.15 മീ.
56	ശ്രീമതി.ഡെയ്സി എസ്.	തിരുവനന്തപുരം	110 കെ.വി., 7.40 മീ.
57	ശ്രീ.ബിജു എസ്.	തിരുവനന്തപുരം	66 കെ.വി.,(proposed to 110kV), 5.5 മീ.
58	ശ്രീമതി.ലൈല ബി	കൊല്ലം	110 കെ.വി., 8.18 മീ.
59	ശ്രീ.ശശികുമാർ എസ്.	ആലപ്പുഴ	110 കെ.വി., 9.99 മീ.
60	ശ്രീ.പി.പി.മജീദ്	എറണാകുളം	66 കെ.വി., 7.85 മീ.
61	ശ്രീ.വേലായുധൻ എ	കോഴിക്കോട്	110 കെ.വി., 5.45 മീ.
62	ശ്രീ.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	മലപ്പുറം	400 കെ.വി. & 110 കെ.വി - 11.95 മീ
63	ശ്രീ.കോരമ്പേത്ത് പൊയിൽ സതീശൻ	കണ്ണൂർ	MCMV 220 കെ.വി., 19.4 മീ. 110 കെ.വി., 9.4 മീ.

2. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. സെൻട്രൽ ഇലക്ട്രിസിറ്റി അതോറിറ്റി (മെഷേഴ്സ് റിലേറ്റിങ് ടു സേഫ്റ്റി ആന്റ് ഇലക്ട്രിക് സപ്ലൈ) റെഗുലേഷൻസ് 2023-ലെ റെഗുലേഷൻ 62, 63 എന്നിവ പ്രകാരം ശിരോപരി ലൈനിനടിയിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പൂർണ്ണമായും നിരോധനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ടി റെഗുലേഷനിലെ റെഗുലേഷൻ 136 (1) പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് റെഗുലേഷൻ 65-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ പാലിച്ചു കൊണ്ട് ടി റെഗുലേഷൻസ് അനുശാസിക്കുന്ന ക്ലിയറൻസ് നിലനിർത്തി, റെഗുലേഷൻ 63 അനുശാസിക്കുന്ന നിശ്ചിത ലംബഅകലം ഉള്ളതും ഗാർഹിക ആവശ്യത്തിനായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്ന മേൽ പട്ടികയിലെ അപേക്ഷകർക്ക് ശിരോപരി

ലൈനിന് താഴെ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

3. ശിരോപരി ലൈനുകൾക്ക് അടിയിൽ ഗാർഹിക ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകർ പരാമർശം (1) റെഗുലേഷൻസ്-ലെ റെഗുലേഷൻ 65-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ പാലിക്കുകയും ടി റെഗുലേഷൻ അനുശാസിക്കുന്ന ക്ലിയറൻസ് നിലനിർത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ/ചെയ്യുന്നുണ്ടോ എന്ന വിഷയം ബന്ധപ്പെട്ട ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടർ / ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടർ കർശനമായും ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

4. ശിരോപരി വൈദ്യുതി ലൈനിന്റെ താഴെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുന്നത് സ്ഥലം ഉടമയുടെ/കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ ആണെന്നും ഇപ്രകാരം ഭാവിയിൽ കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ ലൈൻ നിമിത്തം ജീവനോ സ്വത്തിനോ പിന്നീട് എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം യാതൊരുവിധ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്നും, വൈദ്യുതി വിതരണ കമ്പനിക്കോ വൈദ്യുതി ലൈനിന്റെ ഉടമയ്ക്കോ ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടറേറ്റ് വകുപ്പിനോ പരാമർശം (2) പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച കമ്മിറ്റിക്കോ ഇക്കാര്യത്തിൽ യാതൊരുവിധ ഉത്തരവാദിത്വവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്നും, ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളോ ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടറേറ്റ് വകുപ്പോ വൈദ്യുതി വിതരണ കമ്പനികളോ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും മാനദണ്ഡങ്ങളും പാലിക്കുന്നതാണെന്നുമുള്ള സത്യപ്രസ്താവന ബന്ധപ്പെട്ട ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടർ / ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടർ അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും വാങ്ങി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
കെ.മനോജ് കുമാർ
ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി

ചെയർമാൻ & മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ്, തിരുവനന്തപുരം.
ചീഫ് ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം.
ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടർ / ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടർ, ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലകൾ (ചീഫ് ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടർ മുഖേന)
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ആഡിറ്റ്./എ&ഇ), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
വിവര പൊതുജന സമ്പർക്ക (വെബ് & ന്യൂമീഡിയ) വകുപ്പ്.
കരുതൽ ഫയൽ / ഓഫീസ് കോപ്പി.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by Manoj S
Date: 14-01-2026 16:22:11

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ