"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

<u>സംഗ്രഹം</u>

റവന്യൂ വകുപ്പ് - ക്വാറിയിങ് പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ ലൈസൻസുകളും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള പക്ഷം, പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമി ക്വാറിയിങ് പ്രവർത്തനത്തിനായി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് ഫീസ് അടവാക്കുന്നതിനായി ഇതോടൊപ്പം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന സത്യവാങ്മൂലത്തിന്റെ മാതൃകയും, ബാങ്ക് ഗ്യാരന്റി സംബന്ധിച്ച നിർദേശങ്ങളും അംഗീകരിച്ചു കൊണ്ട് ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.173/2026/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 10-05-2026

പരാമർശം:- 1. 05-03-2026 തീയ്യതിയിലെ സ.ഉ.(കൈ) നം.106/2026/RD ഉത്തരവ്

<u>ഉത്തരവ്</u>

ക്വാറി പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ ലൈസൻസുകളും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള പക്ഷം, പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമി ക്വാറിയിങ് പ്രവർത്തനത്തിന് വേണ്ടി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്ന സമയത്ത് ഫീസ് അടയ്ക്കാം എന്ന സത്യവാങ്മൂലത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഈടാക്കേണ്ട സെക്യൂരിറ്റി തുക ബാങ്ക് ഗ്യാരണ്ടിയായി സ്വീകരിച്ച്, ക്വാറി പ്രവർത്തനത്തിന് അനുമതി നൽകിയും, സത്യവാങ്മൂലത്തിന്റെയും, ബാങ്ക് ഗ്യാരന്റിയുടെയും മാതൃക സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതാണ് എന്നറിയിച്ചും പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു.

2. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. ക്വാറിയിങ് പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ ലൈസൻസുകളും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള പക്ഷം, പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമി ക്വാറിയിങ് പ്രവർത്തനത്തിനായി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് ഫീസ് അടവാക്കുന്നതിനായി ഇതോടൊപ്പം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന സത്യവാങ്മൂലത്തിന്റെ മാതൃകയും, ബാങ്ക് ഗ്യാരന്റി സംബന്ധിച്ച നിർദേശങ്ങളും അംഗീകരിച്ചു കൊണ്ട് ഉത്തരവാകുന്നു.

3. അപേക്ഷകൾ/ഫീസ് സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ഓൺലൈൻ പോർട്ടൽ നിലവിൽ വരുന്നതുവരെ മാത്രമേ ഇപ്രകാരം ക്രമവൽക്കരണം അനുവദിക്കുകയുള്ളു .

4. സത്യവാങ്മൂലം Rs. 200/-രൂപയുടെ non -judicial stamp paper -ൽ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

5. ഇതു സംബന്ധിച്ച തുടർനടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

കെ ബിജു ഐ എ എസ്

സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം.

എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും (ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ മുഖേന)

പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ & ഇ/ ആഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

പൊതുഭരണ (എസ് സി വകുപ്പ്)

ധനകാര്യ (EXP-D) വകുപ്പ്

നിയമ (OPN -G) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.106/2026/RD തീയ്യതി 05.03.2026

പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്.

കരുതൽ ഫയൽ / ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by
Sindhu L V
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ
Date: 11-05-2026 12:50:32

പകർപ്പ് :- ബഹു മുഖ്യ മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറി.

ബഹു റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറി.

ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ ഓഫീസർ ഓൺ സ്പെഷ്യൽ ഡ്യൂട്ടി.

റവന്യൂ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ സി എ.

Affidavit

Before the District Collector/ Competent Authority,........................ [District Name] I, ... [Name], son/daughter of .... Name o f the Parent/Guardian], aged ....[Age] years, residing at ....[Full Address], I am competent/authorized to swear and I do hereby solemnly affirm and state as follows:

1. That I/we am/are a Private individual/Private company/Public company/Firm or Association owner/proprietor of Metal Crusher/Quarry unit named ....[Unit Name], situated in Survey No......................[Survey Number] in Block No. ....of............[Village Name] Village,............................[Taluk Name] Taluk, ... [District Name] District, and I/we state that the aforementioned unit for quarrying............minor mineral has been operating on assigned land.

2. That by virtue of Patta No..........dated: ....of Tahsildar,..................../Sale Deed Nos............. dated: .... of Sub Registar,.................I/we shall have acquired the right in and upon the said lands, which I/we have used to extract subjacent minor mineral, viz.............

3. That I/we have submitted an application numbered as ....of the Competent Authority,.....................district and application fee of Rs......../- has been remitted to the District/Sub Treasury,.................for regularizing the contravention of the terms and conditions of the order of assignment and patta, that my/Our application is subject to the decision taken under the provisions of Kerala Land Assignment (Regularization of Contraventions) Rules, 2025 issued by the Government of Kerala;

4. That I/we am/are aware that vide G.O (Ms) No. 106/2026/RD dated

05.03.2026 the Government have decided to allow the continuation of such units provided that the owners execute an affidavit promising to remit the prescribed regularization fees as bank guarantee under schedule II (a) and II (b) of Kerala Land Assignment (Regularizaton of Contraventions) Rules, 2025:

5. That I/we understand there is currently a delay in the online remittance of these fees due to technical issues associated with the payment portal.

6. Therefore, I/we hereby undertake and solemnly affirm that I/we shall remit the full amount of the regularization fee as bank guarantee as and when the technical issues with the portal are resolved and the payment facility becomes operational o r when the Competent Authority directs me/us to do so, as the case may be. I/we further agree that the permission granted to operate the unit is subject to this undertaking, and all other permits, licenses and certificates, that are necessary as per the Act and Rules governing quarrying of mines and minor minerals.

7. All sums found due under or by virtue of this deposition may be recovered jointly and severally from my/our properties movable and immovable invoking the provisions of the Kerala Revenue Recovery Act, 1968 for the time being in force as if such sums are arrears of land revenue due on land or in any other manner as the State Government may deem fit and proper.

DECLARATION

I/We do hereby declare that the particulars furnished above are true and correct to the best of my knowledge and belief, and I/We am/are ready to furnish any other document including security deposit etc., as may be insisted by Government.

This affidavit is submitted as per the stipulations in G.O. (Ms) No. 106/2026/RD dated 05.03.2026.

DEPONENT

Verification: I hereby verify that the contents of this affidavit are true and correct, and nothing material has been concealed therein.

Place: Signature:

Date: Name:

Instructions to Bank Guarantee

Under the Kerala Land Assignment (Regularization of Contraventions) Rules, 2025, the State Government has introduced a framework to regularize lands originally assigned for agriculture or housing that are currently being used for other purposes, including quarrying.

1. Provisional Regularization

Any person can submit an application in Form D offline by furnishing a bank guarantee for an amount equivalent to the regularization fee, on the condition that the regularization order will be obtained through the said portal as soon as the technical issues in the portal for granting regularization is resolved. The Competent Authority will issue a provisional order granting regularization with conditions, subject to compliance with the provisions of the 2025 Rules, except for payment of regularization fee and application fee.

The applicant shall be liable to obtain the order in Form E through the portal within one year from the date of receipt of the provisional order shall be automatically cancelled on the day on which one year from the date of expiry of the provisional order. In such a case, the regularization fee and application fee shall be recovered from the applicant by encashment of the amount provided as bank guarantee.

2. Bank Guarantee

The bank guarantee must be made in favour of the District Collector of the respective district where the land is situated.

Guarantee Issuance: Applicant must approach a Nationalised Bank/ Scheduled Commercial Banks with adequate financial standing to issue a bank guarantee for an amount equal to 50% of the fair value is the regularization fee. This guarantee is then submitted to the District Collector's office as security along with the application in Form D for regularization of patta land under the 2025 Rules.

3. Recovery in Case of Violation

If the applicant does not obtain the regularization order in Form E through the online portal as provided in the 2025 Rules within one year, the Government can recover the

amount through the following mechanisms.

i. Invocation of Guarantee: The District Collector has the right to encash (invoke) the bank guarantee immediately upon a confirmed violation. The bank is legally bound to pay the amount to the Government upon demand, without requiring the applicant's further consent.

ii. Cancellation of Provisional Regularization: The provisional regularization order will be revoked, and the land's status will revert to its original restricted "patta" conditions.

iii. Revenue Recovery: If the damages or violations exceed the amount of the bank guarantee, the Government can initiate proceedings under the Kerala Revenue Recovery Act to attach other assets of the applicant.

iv. Resumption of Land: In cases of severe or continued violation, the Government reserves the power to resume (take back) the assigned land without compensation.