"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ്- കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഭവന നിർമ്മാണവായ്പാകുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ജപ്തി ചെയ്ത് ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡാക്കിയ വീരണകാവ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 44 ൽ സർവ്വെ നം. 96/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 10.12 ആർ. ഭൂമി , റവന്യൂ വകുപ്പിന് ലഭിക്കേണ്ട തുക ലഭിച്ചു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം തിരികെ നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി — ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ(എച്ച്)വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.358/2025/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 29-12-2025

പരാമർശം:- 1. ശ്രീമതി എസ്. മോളി, തടത്തരികത്ത് വീട്, കുഴക്കാട്, പൂവച്ചൽ, വീരണകാവ്, കാട്ടാക്കട, തിരുവനന്തപുരം 04.03.2020 ന് കാട്ടാക്കട തഹസിൽദാർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07.06.2021, 23.04.2025 എന്നീ തീയതികളിലെ DCTVM/4321/2021-R8 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് ശാഖയിൽ നിന്നും ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി എടുത്ത വായ്പാ കുടിശ്ശിക കെ. എസ്. എച്ച്. ബി. നടത്തിയ അദാലത്തിൽ കുടിശ്ശിക കക്ഷിയായ ശ്രീമതി മോളി, തടത്തരികത്ത് വീട്, കുഴക്കാട്, പൂവച്ചൽ, വീരണകാവ് കാട്ടാക്കട എന്ന വ്യക്തി ഒടുക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ടി കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനായി ശ്രീമതി മോളിയിൽ നിന്നും സർക്കാർ ജപ്തി ചെയ്ത് ബോട്ട് ഇൻ ലാൻഡാക്കിയ വീരണകാവ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 44 ൽ സർവ്വെ നമ്പർ 96/8 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 10.12 ആർ ഭൂമിയിന്മേലുള്ള ആർ.ആർ. നടപടി അവസാനിപ്പിച്ച് വസ്തു കരം തീർത്ത് കിട്ടുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാവശ്യപ്പെട്ട് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി മോളി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

(2) കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൽ നിന്നും ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ശ്രീമതി മോളി,പൂവച്ചൽ, വീരണകാവ് എടുത്ത വായ്പയുടെ കുടിശ്ശികയായ ₹3,78,250/- രൂപ ഈടാക്കുന്നതിനായി, വീരണകാവ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 44-ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 96/8-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ടിയാളുടെ പേരിലുള്ള 10.12 ആർ വസ്തു 24.01.2002-ന് സർക്കാർ ജപ്തി ചെയ്ത് 16.03.2004-ന്

File No. REV-S3/106/2021-REV (Computer No. 1787076)

Generated from eOffice by DEEPAKUMARI R, ASO (H2) REV, ASO (H2) REV, Revenue Department on 01/01/2026 12:32 PM

ലേലം നിശ്ചയിച്ചെങ്കിലും, ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആളില്ലാത്തതിനാൽ പ്രസ്തുത വസ്തു ₹1/- രൂപയ്ക്ക് സർക്കാർ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡാക്കിയിരുന്നു. കുടിശ്ശിക കക്ഷി, ജില്ലാകളക്ടർ/സർവ്വെയർ തലത്തിൽ നിരവധി അപ്പീലുകളും കോടതിയിൽ കേസും ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാൽ 2004 ൽ ബോട്ട് ഇൻ ലാൻഡ് ആയി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ സ്ഥിരീകരണം നടക്കാതെ പോയതെന്നും ലേല സ്ഥിരീകരണത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച വരവെ കക്ഷി ജനസമ്പർക്ക പരിപാടിയിൽ അപേക്ഷ നൽകുകയും, കെ. എസ്. എച്ച്. ബി യുടെ ഒ. റ്റി. എസ്. പ്രകാരം 50,000/-രൂപ 20/05/2010 ൽ ഒടുക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് 10/03/2010 ൽ അപേക്ഷ നൽകുകയും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കക്ഷിയിൽ നിന്നും 47,500/- രൂപയും കളക്ഷൻ ചാർജ്ജ് ഇനത്തിൽ 2,375/-രൂപയും ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പടിയിനത്തിൽ 119/-രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 49,994/-രൂപ (നാൽപ്പത്തിയൊൻപതിനായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി തൊണ്ണൂറ്റിനാല് രൂപ മാത്രം) 29/03/2010 ന് റ്റി.ആർ 5/2/22 നമ്പർ പ്രകാരം സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കക്ഷി മുഴുവൻ തുകയും ഒടുക്ക വരുത്താത്തതിനാൽ ആർ. ആർ. നടപടി തുടരുകയും കുടിശ്ശിക കക്ഷിയ്ക്ക് തുക ഒടുക്കുന്നതിന് 31.12.2011 വരെ സമയം അനുവദിച്ച കൊണ്ട് 23/09/2011 ന് 2274/11/M നമ്പർ പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവ് ലഭ്യമാകുകയും ടി സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ കക്ഷി തുക ഒടുക്കുവരുത്താത്തതിനാൽ തുടർന്നും ആർ. ആർ. നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും 19/07/2018 ലെ G.O(MS) No. 6/2018/HSG നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവു പ്രകാരം കക്ഷി, ബോർഡ് നടത്തിയ അദാലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുകയും അദാലത്തിൽ നിശ്ചയിച്ച തുകയായ 1,20,947/- രൂപ ബോർഡിൽ അടച്ച് വായ്പാ കുടിശ്ശിക തീർപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ബോട്ട് ഇൻ ലാൻഡ് തിരികെ നൽകണമെന്നുമാവശ്യപ്പെട്ട് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ പരാമർശം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(3) വില്പന സ്ഥിരീകരിച്ച തീയതി മുതൽ അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവിനുള്ളിൽ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് തിരികെ നൽകാൻ വീഴ്ചക്കാരൻ അപേക്ഷിക്കുന്ന പക്ഷം, കളക്ടറുടെ അനുമതിയോടു കൂടി, അപേക്ഷിക്കുന്ന തീയതി വരെയുള്ള പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജും പലിശയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള മുഴുവൻ നികുതി കുടിശ്ശികയും ഒടുക്കിയതിനു ശേഷം, കളക്ടർ അപ്രകാരം പണമടച്ചതിന്റെ യഥാർത്ഥ രസീത് അല്ലെങ്കിൽ ട്രഷറി ചലാൻ സ്വീകരിച്ച് കുടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായി ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷം, അത്തരത്തിലുള്ള ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് വീഴ്ചക്കാരനു തിരികെ നല്കാൻ ഉത്തരവ് നൽകേണ്ടതാണ് എന്നും ഈ ആക്റ്റിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടിവസ്തു ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് ആയി വാങ്ങിയിട്ടുള്ള സംഗതികളിൽ, വില്പന സ്ഥിരീകരിച്ച തീയതി മുതൽ അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവിനുള്ളിൽ, വീഴ്ചക്കാരൻ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ്

തിരികെ നൽകാൻ അപേക്ഷിച്ചാൽ, കളക്ടറുടെ അനുമതിയോടെ അപേക്ഷിക്കുന്ന തീയതി വരെയുള്ള മുഴുവൻ നികുതി കുടിശ്ശികയും പലിശയും പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവ ഒടുക്കിയതിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനത്തിനു ബോധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം, ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് വീഴ്ചക്കാരനു തിരികെ നൽകാവുന്നതാണെന്നും **കേരള റവന്യൂ റിക്കവറി ഭേദഗതി നിയമം 2024** ന്റെ സെക്ഷൻ 50 A യിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ, കുടിശ്ശിക കക്ഷി തുടരെ അപ്പീലുകളും കോടതിയിൽ കേസും ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാൽ 2004 ൽ ബോട്ട് ഇൻ ലാൻഡായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ സ്ഥിരീകരണം നടത്തിയിട്ടില്ലായെന്ന് ജില്ലാ കളക്ടർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(4) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. ശ്രീമതി മോളി,തടത്തരികത്ത് വീട്, കുഴക്കാട്, പൂവച്ചൽ, വീരണക്കാവ് എന്ന കക്ഷിയിൽ നിന്നും കെ. എസ്. എച്ച്. ബി. കുടിശ്ശിക തുകയായ 3,78,250/- രൂപ ഈടാക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ജപ്തി ചെയ്ത് ബോട്ട് ഇൻ ലാൻഡാക്കിയ വീരണക്കാവ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 44 ൽ സർവ്വെ നം. 96/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 10.12 ആർ. ഭൂമി , ശ്രീമതി മോളി കുടിശ്ശികത്തുക അർത്ഥനാധികാരി മുമ്പാകെ 2019-ൽ ഒടുക്കുവരുത്തിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും ടി വസ്തുവിന്റെ ലേലസ്ഥിരീകരണം നടന്നിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിലും **റവന്യൂ വകുപ്പിന് ലഭിക്കേണ്ട തുക ലഭിച്ചു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം, തിരികെ നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.**

(5) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായ നിയമാനുസൃത തുടർനടപടികൾ അടിയന്തരമായി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
എം ജി രാജമാണിക്കം
സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ്: 1. ശ്രീമതി എസ്. മോളി, തടത്തരികത്ത് വീട്, കുഴക്കാട്, പൂവച്ചൽ, വീരണക്കാവ്, കാട്ടാക്കട, തിരുവനന്തപുരം.
2. അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ/ ആഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം
3. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം.
4. ജില്ലാ കളക്ടർ, [illegible]. തിരുവനന്തപുരം.
5. തഹസിൽദാർ, കാട്ടാക്കട.
6. വില്ലേജ് ഓഫീസർ, വീരണക്കാവ്.
7. നിയമ വകുപ്പ് (31.07.2025 ലെ <u>OPN-G2/144/2025-LAW</u> നമ്പർ പ്രകാരം)
8. ധനകാര്യ വകുപ്പ്(08.10.2025 ലെ E-3244750/EXP-D3/150/2025-FIN നമ്പർ പ്രകാരം)
9. വിവര പൊതുജന സമ്പർക്ക (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്.
10. ഓഫീസ് കോപ്പി/ കരുതൽ ഫയൽ.

File No. REV-S3/106/2021-REV (Computer No. 1787076)
Generated from eOffice by DEEPAKUMARI R, ASO (H2) REV, ASO (H2) REV, Revenue Department on 01/01/2026 12:32 PM

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by
Misha C P
Date: 01-01-2026 11:12:57

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്:ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ്. ന്

റവന്യൂ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി. എ. യ്ക്ക്

ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ സി. എ. യ്ക്ക്

ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്.

Generated from eOffice by DEEPAKUMARI R, ASO (H2) REV, ASO (H2) REV, Revenue Department on 01/01/2026 12:32 PM