

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ 20/6/2024

ഒല്ലൂർ ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്

നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



ത്യയ്യൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ  
ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്  
അർത്ഥനാധികാരി

ഡയറക്ടർ കോളേജ്  
വിദ്യാഭ്യാസം, വികാസ് ഭവൻ  
തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന  
വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ്  
സോഷ്യൽ വർക്ക്  
ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കര  
കൊച്ചി 21

Email -[bmssw@bharatamatacollege.in](mailto:bmssw@bharatamatacollege.in) ,  
9496362592  
[www.bmssw.in](http://www.bmssw.in)

# ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 3: പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

അദ്ധ്യായം 5:

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

അദ്ധ്യായം 6:

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം ശുപാർശകൾ

## പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

പട്ടിക 3.2

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 4.1

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വസ്തുവകകളുടെ ഉപയോഗം

പട്ടിക 6.1

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരം

പട്ടിക 6.2

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസം

പട്ടിക 7.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

## ചിത്രങ്ങൾ

പട്ടിക 4.1

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം

# അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

## 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ പുരോഗതിയുടെ പാതയാണ് വിദ്യാഭ്യാസം. വിദ്യാഭ്യാസമാണ് സമൂഹത്തിന്റെ നട്ടെല്ല്. ഓരോ രാജ്യത്തിന്റെയും വളർച്ച അതിന്റെ ജനസംഖ്യയെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. നല്ല വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള ഒരു ജനത ഒരു നല്ല വികസിത രാഷ്ട്രമാക്കും. രാജ്യത്തെ ഓരോ വ്യക്തിക്കും വിദ്യാഭ്യാസം നൽകാനുള്ള എല്ലാ നടപടികളും സർക്കാർ സ്വീകരിക്കണം. ഇത് ആളുകൾക്കിടയിൽ സമത്വം കൊണ്ടുവരും, ആളുകൾ അവരുടെ ജീവിതരീതി മെച്ചപ്പെടുത്തുമ്പോൾ, അവർ സമൂഹത്തോടു കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്തമുള്ളവരായിത്തീരും. കേരള സർക്കാർ നവകേരള മിഷൻ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്, അതിൽ 4 പ്രധാന സംരംഭങ്ങളാണുള്ളത് കൃഷി; പാർപ്പിടം ; ആരോഗ്യം; വിദ്യാഭ്യാസവും. വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയിൽ നല്ല സർക്കാർ സ്കൂളുകളുടെ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള ബൃഹത്തായ ശ്രമങ്ങൾ സർക്കാർ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ട്. ആർട്ട്, ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജുകൾ, ഹെറിറ്റേജ് കോളേജുകൾ, എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജുകൾ, പോളിടെക്നിക്കുകൾ. എന്നിവ സർക്കാർ നല്ല വിദ്യാഭ്യാസ മികവുമായി കൊണ്ടുവരുന്നു കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ഫണ്ട് ബോർഡാണ് (കിഫ്ബി) ഇതിനുള്ള ഫണ്ടിംഗ് ഏജൻസി. അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾ. കിറ്റ്കോ ലിമിറ്റഡിനെ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്

ഗവൺമെന്റ് ആർട്ട്, ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് ഒല്ലൂർ, തൃശൂർ ജില്ലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു, 05.09.2014-ന്. പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. ബി.കോം, ബി.ബി.എ, ബി.എ ഇംഗ്ലീഷ് ലാംഗ്വേജ് എന്നീ മൂന്ന് ഡിഗ്രി കോളേജുകൾ കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാലയുടെ കീഴിൽ ഇവിടെ നിലവിൽ ഉള്ളത്. ഒല്ലൂർ കമ്പനിപ്പടിയിലുള്ള വൈലോപ്പിള്ളി സ്മാരക വൊക്കേഷണൽ ഹയർസെക്കൻഡറി സ്കൂളിന്റെ താൽകാലിക കെട്ടിടത്തിലാണ് ഇപ്പോൾ ഇത് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. 360-ൽ കൂടുതൽ വിദ്യാർത്ഥികൾ ഇവിടെ പഠിക്കുന്നു പരിമിതമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഇവിടെയുള്ളത്. മതിയായ ക്ലാസ് മുറികളും ഫാക്കൽറ്റി റൂമുകളും മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ഇല്ലാതെ ആണ് കോളേജ് ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലത്തു നിന്നും 14 കിലോമീറ്റർ അകലെ ആണ് 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1)ബി (ഐ) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്ന് പറയുന്നത് ആയതിനാൽ ഒല്ലൂർ ആർട്ട്, ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണം അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

## 1.2 സ്ഥലം



പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ട 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് നിശ്ചിത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ട 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് നിശ്ചിത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിൽ ഭൂമി 1 വ്യക്തിയുടെ കയ്യിൽ വരുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പുറയിടം ,നിലം പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

നിലവിൽ മറ്റു മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടതായി അറിവില്ല

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം ,തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ട 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് നിശ്ചിത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്

- തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ 1 ഭൂവുടമയെയാണ് ഈ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്. അദ്ദേഹത്തിന്റെ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ആണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുറച്ചു മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും
- വീട് തൊഴുത് സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാവും
- ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകും
- ഈ പദ്ധതി വരുന്ന സ്ഥലത്തു നോക്കിനടത്തണ വ്യക്തിയുടെ വരുമാനവും ഒപ്പം അദ്ദേഹത്തിന്റെ ജീവിത മാർഗം ആയ പശുക്കൾ അവയെ നോക്കുവാനുള്ള സ്ഥലവും നഷ്ടമാകുംഈ സ്ഥലത്തു കൃഷി പണികൾക്കായി ഉണ്ടായിരുന്ന 4 ആളുകളുടെ ജോലി നഷ്ടമാവും

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, വിവരങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളും ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, തത്പ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളേയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത് വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

# അദ്ധ്യായം 2

## പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

### 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ട 5.5 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ് നിശ്ചിത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഒല്ലൂർ ഗവ .ആർട്ട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണം ആണ് പദ്ധതിയിൽ വരുന്നത്

#### 2.1.1 പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ എ കിഫ്ബി ആണ് തൃശ്ശൂർ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി.

#### 2.1.1(b) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി ഡയറക്ടർ കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസം, വികാസ് ഭവൻ തിരുവനന്തപുരം ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

### 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)(b)(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിൻ്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിന്റേജാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ഒല്ലൂർ ഗവ .ആർട്ട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇത് അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റേ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

### 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ ഒല്ലൂർ മുള്ളയം എന്ന വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന 5.5 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു.

### 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

നിലവിൽ ഇല്ല

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് KITCO ആണ്. കേരള അഗ്രികൾച്ചറൽ യൂണിവേഴ്സിറ്റിക്ക് സമീപമാണ് ഒല്ലൂരിലെ ഗവൺമെന്റ് ആർട്ട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. NH 544-ൽ നിന്ന് കുട്ടാല റോഡിലൂടെയാണ് ഇതിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റവും അടുത്തുള്ള റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ പൂക്കുന്നം സൈറ്റിൽ നിന്ന് 13.8 കിലോമീറ്റർ അകലെ. കാമ്പസ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് വളരെ സസ്യജാലങ്ങളുടെ മേഖലയിലാണ്. മരങ്ങൾ കാമ്പസിന്റെ പ്രധാന ഭാഗങ്ങൾ മുടിയിരിക്കുന്നു നിർദ്ദിഷ്ട വികസനം പരിഗണിക്കുന്നത് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ മരങ്ങൾ മുറിക്കൽ ആണ് .

2.5 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.6. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റ് സാമൂഹ്യ/പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളൊന്നും നടന്നിട്ടില്ല. ഘടനാപരമായ ഡിസൈൻ ചെയ്തത് KITCO ആണെന്ന് പദ്ധതിയുടെ DPR റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നു.

2.7. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. പുനഃസ്ഥാപനം

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms) No.448/2017/RD ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജി തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി

### അദ്ധ്യായം 3

#### പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1 -)0 ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത (എസ്.ഐ.എ) വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശൂർ താലൂക്കിലെ ഒല്ലൂക്കര, മുളയം എന്നിവിടങ്ങളിൽ ആയി വരുന്ന 5.5 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 28 /2/2024 പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.71/2024/RD

#### 3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത
1.	ശ്രീമതി.ഡോ. ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. പി.എച്ച്.ഡി, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്
2.	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽസ മേരി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
3.	ശ്രീ.സുരജ്.എം.വി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
4.	ശ്രീമതി.ഡെൽറ്റി ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ഫീൽഡ് സ്പെഷ്യലിസ്റ്റ്

5.	കുമാരി. സ്വാതി ലക്ഷ്മണൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
6.	ശ്രീ അരുൺ പോൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
7.	ശ്രീ ഡിബിൻ ഡേവിസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്ലിന്റൻ വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ, ഡയറക്ടർ കോളേജിയേറ്റ് എഡ്യൂക്കേഷൻ തിരുവനന്തപുരം നിന്നും ശേഖരിച്ചു. ഈ രീതിയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്യാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും തയ്യാറാക്കിയത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. അർത്ഥനാദികരിയിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെ സമ്പന്നിച്ച് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
28/2/2024	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
14/3/2024	പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രാഥമിക സന്ദർശനം
14/3/2024	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി കൂടിക്കാഴ്ച

17/5/2024	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
14/6/2024	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപന നിയമങ്ങൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ 2015, സെക്ഷൻ 14 0. വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിംഗിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, 2024 ജൂൺ 14നു രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് ശ്രീ ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ അഞ്ചേരി പിഷാരത്ത് വീട് കൂട്ടാല ഭവനത്തിൽ വെച്ചു സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്ര വിജ്ഞാപനം വീക്ഷണം, ദീപിക എന്നീ രണ്ട് മലയാള ദിനപത്രങ്ങളിൽ നൽകി. കൂടാതെ ഭൂവുടമകൾക്ക് നേരിട്ടും ഫോണിലൂടെയും അറിയിപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്തു.



അദ്ധ്യായം 4  
സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം





4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബദ്ധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാൻ, വാസയോഗ്യമായ വീട് നഷ്ടപ്പെടാൻ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടാൻ തുടങ്ങിയ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസപ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതു ഒരു കുടുംബത്തെയാണ് .അവരുടെ സ്ഥലം ആണ് മുഴുവനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

മൊത്തം 5.5 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി എറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മൂന്നേ വില കൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റേയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മൂന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റേ ഗുണവും പ്രദേശവും

മൊത്തം 5.5 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി എറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമി "പുരയിടം" , നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.6 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

ഒല്ലൂക്കര മുള്ളയം വില്ലേജുകളിൽ വരുന്ന 7 സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ട 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് ഏറ്റെടുക്കുകേണ്ടി വരുന്നത്. 7 സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ടത് ആണേലും ഇത് ഒരാളുടെ കൈവശം വരുന്ന ഭൂമി ആണ്. ഇത് കൃഷി ഭൂമി ആണ് ഇവിടെ ജലസേചനത്തിനായി കിണർ ഉണ്ട് .

ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന മരങ്ങൾ ,ഫല വൃക്ഷങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള കണക്കുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	എണ്ണം
1.	തെങ്ങ്	190
2.	പ്ലാവ്	6
3.	മാവ്	16
4.	മഹാഗണി	18
5.	അരണ	3
6.	റംബൂട്ടാൻ	2
7.	മട്ടി	6

8.	കുടുംപുളി	1
9.	തേക്ക്	31
10.	റബ്ബർ	1
11.	ജാതി	102
12.	കവുങ്ങ്	324
ആകെ		700

4.7 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം അവിടെ എറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. പുരയിടം, നിലം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതാണ് ഇവിടെ നിലവിൽ താമസമില്ല എന്നാൽ സ്ഥലത്തെ നോക്കി നടത്താൻ ഒരു വ്യക്തി ഉണ്ട് അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗം എന്നത് പശുക്കൾ ആണ് സ്ഥാനം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം അവയെ അവിടെ നിന്നും മാറ്റേണ്ടി വരും.

4.8 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റം ഒന്നും നടന്നിട്ടില്ല

പട്ടിക.4.1. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ വസ്തുവകകളുടെ ഉപയോഗം

ക്രമ നമ്പർ	ഉപയോഗം	എണ്ണം
1	വീടും പുരയിടവും	1
മൊത്തം		1

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വീടും പുരയിടവുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 1 കുടുംബങ്ങൾ ആണ്.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിതകുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

തൃശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശൂർ താലൂക്കിലെ ഒല്ലൂക്കര മുലായം വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന ഒല്ലൂർ ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത് , തൃശൂർ ജില്ല കളക്ടർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള വിവിധ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്. ഇത് ഒരു വ്യക്തിയുടെ കയ്യിൽ വരുന്ന ഭൂമി ആണ്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ മേൽവിലാസം	പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ
1	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ അഞ്ചേരി പിഷാരത്ത് കുട്ടാല	വീട്	1037/1, 1038/1, 1039/1, 1040/1, 1039/3,  1040/2  04/P, 10

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

ജനറൽ വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.3. പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.5. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ നോക്കി നടത്താൻ ഒരു വ്യക്തി ഉണ്ട് അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗം എന്നത് പശുക്കൾ ആണ് സ്ഥാനം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം അവയെ അവിടെ നിന്നും മാറ്റേണ്ടി വരും

5.5.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

ഉണ്ട്

5.5.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ 1 വീടു നഷ്ടപ്പെടും കൂടാതെ ഭൂമിയിലുള്ള ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടും.

## അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

### 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം

പ്രായം	എണ്ണം
0 - 5	0
5 - 12	0
12- 18	0
18 - 35	1
35 - 45	0
45-60	1
60 വയസ്സിനു മുകളിൽ	1
ആകെ	3

പട്ടിക 6.2. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം
വിദ്യാർത്ഥി	0
1-4	0
5-7	0
8-10	0
12	0
ബിരുദം	3
ബിരുദനതാര ബിരുദം	
ആകെ	3

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം ഏതാണെന്ന് വിവരിക്കുന്നു. വിവരം ആഘാത ബാധിതനിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായില്ല

6.3 ഭൂമിശ്ചല ജനവിഭാഗം

കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചില്ല

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വീടും പുരയിടവുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 1 കുടുംബം ഉണ്ട്. അവർ ഇവിടെ താമസക്കാരല്ല .ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നും വരുമാനം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

6.5 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മുഖ്യ ജീവനോപാധി ഒന്നും തന്നെ ബാധിതമാകുന്നില്ല..

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല

6.7 ഭരണ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല. സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല

6.8 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

## അദ്ധ്യായം 7

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

#### 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീതഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻപോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. ഒല്ലൂർ ഗവ. ആർട്ട് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു ഇതിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

#### 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഒല്ലൂർ ഗവ. ആർട്ട് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത് വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.



7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 30 വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O.(MS) No.485/2015/RD 29/12/2017 1 G.O. (MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്തു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ഒല്ലൂർ ഗവ .ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള ഉള്ള പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ലഭ്യമായില്ല

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ഇല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ഭൂരികരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച . G.O (Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരളത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	RFCILARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള
കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ	RFCTLARR, act,2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.

	പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നൽകുക	
പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സമാകൽ	പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടലും നിർമ്മാണ വേളയിലുള്ള മാലിന്യ രൂപീകരണ പ്രശ്നങ്ങളും	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.	നിർമ്മാണത്തിൻ്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
വ്യക്തങ്ങൾ വെട്ടിമാറ്റുന്നതും മൂലം വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	ഫലദായക വ്യക്തങ്ങൾക്ക് RFCILARR 1 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നൽകുക. വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തങ്ങൾക്ക് പകരമായി വ്യക്തതകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013  (പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും ബാധകമല്ല.

## അദ്ധ്യായം 8

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

#### 8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCILARR 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളേയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിന്റേയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ഒല്ലൂർ ഗവ. ആർട്ട് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ. ജനറൽ) ആണ്.

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCILARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015 ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റിക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തം:

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2 ഗവണ്മെന്റതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക ബാധകമല്ല.

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പുതിയതായി ആരംഭിക്കുന്ന 12 ഗവ .കോളേജുകൾക്കായി സർക്കാർ മാറ്റിട്ടിരിക്കുന്നതു 120 കോടി രൂപയാണ് എന്ന് ഡി പി ആർ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്ന് മനസിലായത്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

കേരള സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെയാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് പുതിയതായി ആരംഭിക്കുന്ന 12 ഗവ .കോളേജുകൾക്കായി സർക്കാർ മാറ്റിട്ടിരിക്കുന്നതു 120 കോടി രൂപയാണ്

## അദ്ധ്യായം 10

### സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

#### 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

#### 10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

#### 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭരണം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

ഗവൺമെന്റ് ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് ഒല്ലൂർ, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു, 05.09.2014-ന് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. കോം, ബിബിഎ, ബിഎ ഇംഗ്ലീഷ് ലാംഗ്വേജ് എന്നീ മൂന്ന് ഡിഗ്രി കോഴ്സുകൾ കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാലയുടെ കീഴിൽ ഇവിടെ നിലവിൽ ഉള്ളത്. ഒല്ലൂർ കമ്പനിപ്പടിയിലുള്ള വൈലോപ്പിള്ളി സ്മാരക വൊക്കേഷണൽ ഹയർസെക്കൻഡറി സ്കൂളിന്റെ താൽകാലിക കെട്ടിടത്തിലാണ് ഇപ്പോൾ ഇത് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. 360-ൽ കൂടുതൽ വിദ്യാർത്ഥികൾ ഇവിടെ പഠിക്കുന്നു. പരിമിതമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഇവിടെയുള്ളത്. മതിയായ ക്ലാസ് മുറികളും ഫാക്കൽറ്റി റൂമുകളും മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ഇല്ലാതെ ആണ് കോളേജ് ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലത്തു നിന്നും 14 കിലോമീറ്റർ അകലെ ആണ് 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)(b)(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്. ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിന്റേജാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. ഒല്ലൂർ ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണം അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

11.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ:

പദ്ധതി പ്രദേശം, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ട 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് നിശ്ചിത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ 1 ഭൂവുടമയെയാണ് ഈ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്. അദ്ദേഹത്തിന്റെ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ആണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുറച്ചു മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും.
- വീട് തൊഴുത് സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാവും.
- ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകും.
- ഈ പദ്ധതി വരുന്ന സ്ഥലത്തു നോക്കിനടത്തണ വൃക്കിയുടെ വരുമാനവും ഒപ്പം അദ്ദേഹത്തിന്റെ ജീവിത മാർഗം ആയ പശുക്കൾ അവയെ നോക്കുവാനുള്ള സ്ഥലവും നഷ്ടമാകും.

ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന മരങ്ങൾ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള കണക്കുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	എണ്ണം
1.	തെങ്ങ്	190
2.	പ്ലാവ്	6
3.	മാവ്	16
4.	മഹാഗണി	18
5.	അരണ	3
6.	റംബൂട്ടാൻ	2
7.	മട്ടി	6
8.	കുടംപുളി	1
9.	തേക്ക്	31
10.	റബ്ബർ	1
11.	ജാതി	102
12.	കവുങ്ങ്	324
ആകെ		700

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത് വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

11.3 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഗവൺമെന്റ് ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് ഒല്ലൂർ, തൃശൂർ ജില്ലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു, 05.09.2014-ന്. പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചുബി.കോം, ബിബിഎ, ബിഎ ഇംഗ്ലീഷ് ലാംഗ്വേജ് എന്നീ മൂന്ന് ഡിഗ്രി കോഴ്സുകൾ കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാലയുടെ കീഴിൽ ഇവിടെ നിലവിൽ ഉള്ളത്. ഒല്ലൂർ കമ്പനിപ്പടിയിലുള്ള വൈലോപ്പിള്ളി സ്മാരക വൊക്കേഷണൽ ഹയർസെക്കൻഡറി സ്കൂളിന്റെ താൽകാലിക കെട്ടിടത്തിലാണ് ഇപ്പോൾ ഇത് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. 360-ൽ കൂടുതൽ വിദ്യാർത്ഥികൾ ഇവിടെ പഠിക്കുന്നു പരിമിതമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഇവിടെയുള്ളത്. മതിയായ ക്ലാസ്



മുറികളും ഫാക്കൽറ്റി റൂമുകളും മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ഇല്ലാതെ ആണ് കോളേജ് ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നത് .നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലത്തു നിന്നും 14 കിലോമീറ്റർ അകലെ ആണ് 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ മുഴുവൻ വികസനത്തിനാണ് ഈ ഒരു കോളേജ് വന്നാൽ സംഭവിക്കാൻ ഇടയാക്കുക.പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത വ്യക്തി പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് .കാലതാമസം കൂടാതെ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടത്തുകയും കോമ്പൻസേഷൻ അതുപോലെ ഇതുമായി ഉണ്ടാവുന്ന നിയമ നടപടികൾ എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കിയാൽ ഭൂമി എത്രയും പെട്ടെന്ന് വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറാണ് എന്നാണ്. മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തിനുശേഷവും റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. ആയതിനാൽ ഒല്ലൂർ ആർക്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണം അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ് .

ഇതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

ഒല്ലൂർ ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പബ്ലിക് ഹീയറിങ് റിപ്പോർട്ട് 14/6/2024

ഒല്ലൂർ ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പൊതു താല്പര്യവാദം കേൾക്കുന്നത് നൂ ശ്രീഉണ്ണി കൃഷ്ണൻ കുട്ടാല ഒല്ലൂക്കര യുടെ ഭവനത്തിൽ വെച്ച് 14/6/2024 രാവിലെ 11.30 കൂടുകയുണ്ടായി .സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് പ്രൊജക്ട് കോഓർഡിനേറ്റർ മിസ്റ്റർ ഡിബിൻ ഡേവിസ് സ്വാഗതം ആശംസിച്ച യോഗത്തിൽ മിസ്റ്റർ അനീസ് വാർഡ് കൗൺസിലർ അധ്യക്ഷ സ്ഥാനം അലങ്കരിച്ചു. ഈ കോളേജ് വരുന്നത് നാടിൻറെ മുഖ ഛായ തന്നെ മാറ്റും എന്ന് അധ്യക്ഷൻ പറഞ്ഞു .തുടർന്ന് ഡെൽറ്റിജോസഫ് കരട് റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു .അതെ തുടർന്ന് പദ്ധതി വിശദീകരണം ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ കോളേജിയേറ്റ് എഡ്യൂക്കേഷൻ തൃശ്ശൂരിൻറെ ഡോ.മനോജ്കുമാർ സാന്ന്യദ്യത്തിൽ ഒല്ലൂർ പ്രിൻസിപ്പാൾ ഡോ .ജോൺ പി ആർ നിർവഹിച്ചു .ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചു മിസ്റ്റർ ബിലാൽ ബാബു ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ എൽ എ കീ ഫ് ബി വിശദീകരിച്ചു .തുടർന്ന് ആഘാത ബാധിതൻറെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി .ജനപ്രദിനിധിയായ മിസ്സിസ് ദീപ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചു സംസാരിച്ചു .ഒപ്പം പൊതുതാൽപര്യ വാദംകേൾക്കുന്നതിന് വന്നവരിൽ നിന്ന് സംശയം ആശങ്ക ഉണ്ടെങ്കിൽ ഷെയർ ചെയ്യാം എന്ന് പറഞ്ഞപ്പോ പദ്ധതി വരുന്നത് എല്ലാർക്കുംസന്തോഷമാണെന്നു പറഞ്ഞു തുടർന്ന് .മിസ്സിസ് ഡെൽറ്റി ജോസഫ് നന്ദി പറഞ്ഞു യോഗം അവസാനിച്ചു

## പബ്ലിക് ഹീയറിങ് ചിത്രങ്ങൾ



**അനുബന്ധം**

അനുബന്ധം 1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 2. വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി

അനുബന്ധം 3. പബ്ലിക് ഹീയറിങ് ആയി ബന്ധപ്പെട്ട പത്ര പരസ്യം . ദീപിക വീക്ഷണം

അനുബന്ധം 4. പബ്ലിക് ഹീയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

അനുബന്ധം 5. പബ്ലിക് ഹീയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ആശങ്കകൾ /സംശയങ്ങൾ പബ്ലിക് ഹീയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച മറുപടി

അനുബന്ധം 6. കേരള സർക്കാരിന്റെ റെവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും ഉള്ള നയം 2015

അനുബന്ധം 7. കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ ബി വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്തു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃ സ്ഥാപന പാക്കേജ് 2017

അനുബന്ധം 8. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2024 ഫെബ്രുവരി 28  
28th February 2024

1199 കുംഭം 15  
15th Kumbham 1199

1945 ഫാൽഗുനം 9  
9th Phalguna 1945

നമ്പർ  
No.

734

### GOVERNMENT OF KERALA REVENUE (B) DEPARTMENT NOTIFICATION

G.O.(P)No.71/2024/RD

Dated,Thiruvananthapuram,27/02/2024

**S. R. O. No. 207/2024**

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the acquisition of 5.5 acres of land in Ollukara & Mulayam villages for Government Arts and Science College, Ollur.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.



NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Bharatha Mata School of Social Work, Thrikakara, Kochi to conduct a Social Impact assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of 3 months in any case.

### SCHEDULE

District : Thrissur

Taluk : Thrissur

Villages : Ollukkara, Mulayam

Survey No.	Village	Extent
1037/1, 1038/1, 1039/1, 1040/1, 1039/3, 1040/2	ollukkara	5.5
04/P, 10	Mulayam	
Total		5.5 Acres

By order of the Governor,  
ABDUL NASAR B

ADDITIONAL SECRETARY TO GOVERNMENT

### Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for the acquisition of 5.5 acres of land in Ollukara & Mulayam villages for Government Arts and Science College, Ollur.

The notification is intended to achieve the above object.



# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

## ഒല്ലൂർ ഗവ. ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽവേണ്ടി നടത്തുന്ന സർവ്വേ

തിയതി

1. വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്ന ആളുടെ പേര്:

2. വിവര ദാതാവിന്റെ പേര് & ഭൂവുടമയായുള്ള ബന്ധം ഫോൺ നമ്പർ

3. ഭൂവുടമകളുടെ പേര് (ആധാരത്തിലുള്ള എല്ലാ ഉടമകളുടെയും) & വിലാസം ഫോൺ നമ്പർ

ഭൂവുടമകളുടെ പേര്	വിലാസം ഫോൺ നമ്പർ	മതം	പ്രായം	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത	ജോലി

4. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിലാസം (മുകളിലെ വിലാസവുമായി വ്യത്യാസം ഉണ്ടെങ്കിൽ മാത്രം എഴുതുക നമ്പർ

5. റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം

### 6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

6.1 തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം:

6.2 വാർഡ്: വില്ലേജ്: അറിയില്ല.

6.3 ഭൂമിയുടെ തരം: പുരയിടം നിലം / തണ്ണീർത്തടം

6.4 നിലവിലെ ഉപയോഗം: തരിശ് ഭൂമി, താമസം, വ്യവസായികം, കച്ചവടം, മറ്റേതെങ്കിലും (വിശദമാക്കുക)

6.5 ഭൂമി കൈവശമായ രീതി: പാരമ്പര്യമായി വാങ്ങിയത് / പട്ടയം ഇല്ലാത്തത്

6.6 ഉടമയ്ക്ക് ടി ഭൂമി കൈവശമായ വർഷം (ഏകദേശം):

6.7 ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ക്രയവിക്രയങ്ങൾ നടന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ (വിശദമാക്കുക)

6.8 ടി വസ്തു ബാങ്കിൽ/ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ട് / ഇല്ല

### 7. പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ - ഭൂമി



7.1 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ് .....

അറിയില

**7.2 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ/നമ്പരുകൾ**

**8 അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ / മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ**

8.1 അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ശൗചാലയം/സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് /കുഴൽ കിണറുകൾ മറ്റെന്തെങ്കിലും

8.2 മറ്റു നിർമ്മിതികൾ -ചുറ്റുമതിൽ/ ഗേറ്റ്/ തൊഴുത്ത് മറ്റെന്തെങ്കിലും വിശദമാക്കുക

8.3 കെട്ടിടം ഉണ്ടോ എന്ന് ആവശ്യത്തിനായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത് വീട്, /കട, /ഗോഡൗൺ /മറ്റുള്ളവ ഇവ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടതായി വരുമോ അതോ ഭാഗികമോ

**9 മരങ്ങൾ / കൃഷി**

വൃക്ഷത്തിന്റെ/കൃഷിയുടെ പേര്	എണ്ണം വിസ്തൃതി	ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം കൃഷിയിൽ വരുമാനം

**10. സാമ്പത്തികാഘാതം / മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

10.1 പദ്ധതിമൂലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക

10.2 പദ്ധതിമൂലം വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട് /ഇല്ല ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക

10.3 പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴിതടസ്സപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ?  
ഉണ്ട്    ഇല്ല    ഉണ്ട് എങ്കിൽ വിശദീകരിക്കുക

10.4 പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് എവിടെ നിന്നാണ് വിവരം ലഭിച്ചത്?  
സാമൂഹ്യമാധ്യമങ്ങളിലൂടെ/പത്രത്തിലൂടെ/ടിവി/റേഡിയോ/ജനപ്രതിനിധികളിലൂടെ/മറ്റുള്ളവ/വിശദമാക്കുക

10.5 നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം നിലവിലെ അലയിൻമെന്റിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തേണ്ടതുണ്ടോ?

10.6 നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള/പുനരധിവാസപുനസ്ഥാപനനടപടികളെക്കുറിച്ചുള്ള അഭിപ്രായം

10.7 പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്/സമൂഹത്തിന് എന്തെങ്കിലും ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ വിശദീകരിക്കുക

10.8 ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണോ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് , ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യലിസ്റ്റ് ത്യാക്കര ,എറണാകുളം



02  
2024 ഓഗസ്റ്റ്  
17 വെള്ളി

# പ്രാദേശികം

**വീക്ഷണം**  
veekshanam.com

ഫോറം 4 (ചട്ടം 11(3) കാണുക)  
No. 21/SIA/BMC/2024 തീയതി: 16.05.2024  
നോട്ടീസ്

തൃശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശൂർ താലൂക്കിൽ പെട്ട ഒല്ലൂക്കര മുഖ്യം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് തൃശൂർ ജില്ലയിലെ ഒല്ലൂർ ഗവ. ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സ്വയംനഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 ലെ (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) 4(1) വകുപ്പിലെ വിജ്ഞാപനം കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണ) വാല്യം 13 നമ്പർ 734, G.O.(P)No.71/2024/RD, 28/2/2024 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ 2024 ജൂൺ 14 നു ഓവിലെ 11.30 നു ശ്രീ ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ അഞ്ചേരി പിഷാരത്ത് വീട് കൂട്ടാല ഭവനത്തിൽ നടക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

ജില്ല: തൃശൂർ	താലൂക്ക് : തൃശൂർ	വില്ലേജ് : ഒല്ലൂക്കര മുഖ്യം
സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ആകെ വിസ്തീർണം
1037/1, 1038/1, 1039/1, 1040/1, 1039/3, 1040/2	ഒല്ലൂക്കര	5.5 ഏക്കർ
04/ബി, 10	മുഖ്യം	
സ്ഥലം: തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം	(ഒപ്പ്)	ചെയർപേഴ്സൺ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് ഭാരത മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, തൃക്കാക്കര



ദീപിക

TCR 2024 മേയ് 17 വെള്ളി

പൊതുവിശേഷം 09

ഘോഷം 4 (പട്ടം 11(3) കാനൂൺ)  
 No. 21/SIA/BMC/2024 തീയതി: 16.05.2024

**നോട്ടീസ്**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട ഒല്ലൂക്കര മുഖരം വില്ലേജ് അതിർത്തിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്ന ഇതരഭാഗം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ഒല്ലൂർ ഗവ. ആർട്സ് കോളേജ് സെൻ്റർ കോളേജ് തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ തൃശ്ശൂർ നഗരപാലിക് ഹാജരായിട്ടുള്ളതും പുനഃവിന്യാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 ലെ (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) 4 (1) വകുപ്പിലെ വിജ്ഞാപനം കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണ) വാല്യം 13 നമ്പർ 734 G.O.(P)No.71/2024/RD, 28/2/2024 ലെ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യപ്രയോജന പാത നിർമ്മാണ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള പാതയിൽ സ്ഥിരമായി 2024 ജൂൺ 14 നു താമിയിലെ 11.30 നു ശ്രീ ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ അമ്മയ്ക്ക് പിഷാരത്ത് വീട് കട്ടാല വേണത്തിൽ നൽകുന്ന പബ്ലിക് ഹിന്ദിംഗിംഗ് ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക 1		
ജില്ല: തൃശ്ശൂർ	താലൂക്ക്: തൃശ്ശൂർ	വില്ലേജ്: ഒല്ലൂക്കര മുഖരം
സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ആകെ വിസ്തീർണം
1037/1, 1038/1, 1039/1, 1040/1 1039/3, 1040/2	ഒല്ലൂക്കര	5.5 ഏക്കർ
04/P, 10	മുഖരം	

സ്ഥലം: തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം (ഒപ്പ്)  
 ചുമതല: സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പാത വിഭാഗത്തിൽ തുണിട്ട ഭാഗത്തെ മാനുവൽ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, തൃക്കാക്കര

E2405-5310







**SIA STUDY- LAND ACQUISITION FOR CONSTRUCTION OF OLLUR GOVT. ARTS & SCIENCE COLLEGE  
PUBLIC HEARING - PARTICIPANT LIST 14/6/2024**

SL.NO	NAME	DESIGNATION	EMAIL	PH NO	SIGN
1	UINVIKRISHNAN	OWNER	CA. A UINVI @ y ANDU .IN	9821110232	
2	Pastor J. M. Joseph			9895368517	
3	Johnny cc	neighbour		9961599049	
4	T. P. Kudzan			8113921264	
5	Raji. P			7559945571	
6	Joy. K. P			95411002892	
7	K. V. Jay.				
8	Lizy Joy.				
9	Sajeev S. Menon	Sr. Supdt. <sup>Govt</sup> college ollur	sajeevsmenon@ gmail.com	9446351766	
10	Rasmy. R	Sr. Clerk		9447508288	
11	Saba. K. J			8129870908	
12	Rajiv. TV	O. A		98417865341	
13	Usha. P. G.			9048604460	
14	Ajil chacko			8281580918	



ഒല്ലൂർ ഗവ .ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടന്ന പൊതു താല്പര്യ വാദം കേൾക്കുന്നതിൽ നിന്നു ലഭിച്ച സംശയങ്ങളും പരാതികളും

• **ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ ഭൂമിയുടെ ഉടമ**

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാൻ എത്ര സമയം എടുക്കും
2. കോമ്പൻസേഷൻ നടപടികൾ എങ്ങിനെ ആണ്
3. എല്ലാ നടപടികളും പൂർത്തീകരിച്ച ശേഷം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടത്തണം



നം. സി - 16/2020

തൃശ്ശൂർ കിഫ്ബി സ്പെഷ്യൽതഹസീൽദാർ (എൽ.എ.  
യുടെ കാര്യാലയം, ശക്തൻ ആർക്കൈഡ്  
റൂം നമ്പർ: S 52A, തൃശ്ശൂർ 680 001  
ഫോൺ നമ്പർ: 0487 2959950  
ഇ-മെയിൽ: lakiifbtsr@gmail.com  
തീയതി: 19/06/2024

പ്രേഷകൻ

സ്പെഷ്യൽതഹസീൽദാർ(എൽ.എ.)  
കിഫ്ബി, തൃശ്ശൂർ

സ്വീകർത്താവ്

ഡോ.ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്  
ചെയർപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന ഏജൻസി  
ഭാരത് മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്  
തൃക്കാക്കര, കൊച്ചി - 21

സർ,

വിഷയം: എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് 2013 - ഒല്ലൂർ ഗവ. ആർട്സ് & സയൻസ്  
കോളേജ് - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൻ മേൽ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്കുള്ള  
മറുപടി സംബന്ധിച്ച്  
സൂചന താങ്കളുടെ 15/06/2024 തീയതിയിലെ ഇ-മെയിൽ സന്ദേശം.

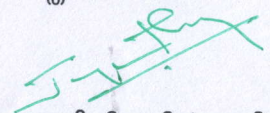
~~~~~

മേൽ സൂചന കണ്ടാലും. സൂചന ഇ-മെയിൽ സന്ദേശപ്രകാരം ഒല്ലൂർ ഗവ. ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമയായ ശ്രീ.ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ എന്നവർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, തദനുസൃതമായ 2015 ലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്.
2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, തദനുസൃതമായ 2015 ലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, തദനുസൃതമായ 2015 ലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്തയോടെ,



  
സ്പെഷ്യൽതഹസീൽദാർ (എൽ.എ.)  
കിഫ്ബി, തൃശ്ശൂർ



പ്രേഷകൻ

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ (ഇൻ ചാർജ്)

സ്വീകർത്താവ്

Bharata Mata School of Socialwork

Bharata Mata College

Thrikkakara

kochi-21

സർ

വിഷയം:- കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറുടെ കാര്യലയം തൃശ്ശൂർ- ഒല്ലൂർ കോളേജ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുന്നതു സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- 18.06.2024 തീയതിയിലെ ഭാരത് മാതാ കോളേജിൽ നിന്നുള്ള ഇ-മെയിൽ സന്ദേശം

മേൽ സൂചനപ്രകാരം ഒല്ലൂർ ഗവൺമെന്റ് കോളേജിന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജൂൺ 14 ന് നടന്ന ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധിയായി പങ്കെടുത്ത ഡെപ്യൂട്ടി താഹസിൽദാർ മറുപടി നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന വിവരം അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ആവശ്യമുള്ളപക്ഷം റവന്യൂ വിഭാഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാവുന്നതാണെന്ന വിവരവും അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

## Approval Valid

Digitally Approved By

ഡോ.മനോജ് കുമാർ പി.എസ്സ്

Date: 20.06.2024

Reason: Approved

വിശ്വസ്തയോടെ

ഒപ്പ്/-

ഡോ.മനോജ് കുമാർ പി.എസ്സ്

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ (ഇൻ ചാർജ്)







**SIA STUDY- LAND ACQUISITION FOR CONSTRUCTION OF OLLUR GOVT. ARTS & SCIENCE COLLEGE  
PUBLIC HEARING - PARTICIPANT LIST 14/6/2024**

| SL.NO | NAME                | DESIGNATION                                 | EMAIL                        | PH NO          | SIGN |
|-------|---------------------|---------------------------------------------|------------------------------|----------------|------|
| 1     | Udaykrishnan        | OWNER                                       | CA. A LUNNI @<br>y ANDU . IN | 9821110232     |      |
| 2     | Pastor J. M. Joseph |                                             |                              | 9895368517     |      |
| 3     | Johnny cc           | neighbour                                   |                              | 9961599049     |      |
| 4     | T. P. Kudzan        |                                             |                              | 8113921264     |      |
| 5     | Raji. P             |                                             |                              | 7559945571     |      |
| 6     | Joy. K. P           |                                             |                              | 95411002892    |      |
| 7     | K. V. Jay.          |                                             |                              |                |      |
| 8     | Lizy Joy.           |                                             |                              |                |      |
| 9     | Sajeev S. Menon     | Sr. Supdt. <sup>Govt</sup> college<br>ollur | sajeevsmenon@<br>gmail       | 94463517<br>66 |      |
| 10    | Rasmy. R            | Sr. Clerk                                   |                              | 9447508288     |      |
| 11    | Saba. K. J          |                                             |                              | 8129870908     |      |
| 12    | Rajiv. T V          | O. A                                        |                              | 98417865341    |      |
| 13    | Usha. P. G.         |                                             |                              | 9048604460     |      |
| 14    | Ajil chacko         |                                             |                              | 8281580918     |      |
|       |                     |                                             |                              |                |      |
|       |                     |                                             |                              |                |      |
|       |                     |                                             |                              |                |      |





GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR  
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR  
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,  
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—  
APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

*Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.*

*Read:—* 1. G.O. (Ms.) No. 419/11/RD. dated 15-11-2011.

- LDe*
2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
  3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, i.e., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

*Additional Chief Secretary.*

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/  
Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No. 514877/Exp-A1/267/201  
dated 20-7-2017).

General Administration (SC) Department (Vide Item No. 1784  
dated 26-12-2017).

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy.

*Copy to :*

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary.

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).

## APPENDIX

| Sl. No. | State Policy on Rehabilitation and Resettlement |
|---------|-------------------------------------------------|
|---------|-------------------------------------------------|

(1)

(2)

1

**Provision of housing units in case of displacement:**

1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area.
2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.

2

**Land for Land**

In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:

Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)

(2)

**3 Offer for developed Land**

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:

Provided that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

**4 Choice of Annuity or Employment**

The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:

- (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
- (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or
- (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.

**5 Subsistence grant for displaced families for a period of one year**

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

(1)

(2)

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

6 **Transportation cost for displaced families.**

Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

7 **Cattle Shed/Petty Shops cost**

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

8 **One-time grant to artisan, small traders and certain others**

Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.

9 **Fishing Rights**

In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.

10 **One-time Resettlement Allowance**

Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.



| (1) | (2) |
|-----|-----|
|-----|-----|

11 **Commercial Tenants**

One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.

12 **Employees working in commercial establishments**

₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.

13 **Residential family Tenants**

They will provided a one-time shifting allowance of ₹ 30,000 ( Rupees thirty thousand only).

14 **Encroachers who live or run their business on puramboke Land**

Encroachers who live or run their business on puramboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:

1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months.

2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.

15 **Place of worship**

In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

13856

14/10/15-



**GOVERNMENT OF KERALA**

**Abstract**

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

**REVENUE (B) DEPARTMENT**

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

**ORDER**

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy .

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta  
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram

All District Collectors

The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/

Local Self Government/IT Departments

The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram

The Finance Department

General Administration (SC) Department

Information & Public Relations (W&NM) Department

Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order

Section Officer.

## **Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition**

### **Introduction**

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

### **Objectives**

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

### **Frame work of the policy**

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
  - (ii) Revenue Secretary
  - (iii) Secretary of the Administrative Department
  - (iv) Law Secretary
  - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,  
Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.
- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act  
Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.
- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

*Appendix-I*

**Check List for District Level Purchase Committee**

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

**FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC**

**I.**

| Category     | Total Extent of land in Ares | No. of title holders | No. of title holders who have given consent | Land value as per BVR in Ares | Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value | Land value decided by the DLPC (per Are) | % of increase | Existing fair value |
|--------------|------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>A</b>     |                              |                      |                                             |                               |                                                       |                                          |               |                     |
| <b>B</b>     |                              |                      |                                             |                               |                                                       |                                          |               |                     |
| <b>C</b>     |                              |                      |                                             |                               |                                                       |                                          |               |                     |
| <b>D</b>     |                              |                      |                                             |                               |                                                       |                                          |               |                     |
| <b>Total</b> |                              |                      |                                             |                               |                                                       |                                          |               |                     |

- II** Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes
- III** Amount already released
- IV** Balance available
- V** Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case
- VI** Amount recommended for release
- VII** Whether percentage of increase is justified



പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

| ക്രമ നമ്പർ | ഭൂവുടമയുടെ മേൽവിലാസം        | പേര്           | സർവ്വേ നമ്പർ                                               |
|------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| 1          | ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ അഞ്ചേരി കുട്ടാല | പിഷാരത്ത് വീട് | 1037/1, 1038/1, 1039/1, 1040/1, 1039/3, 1040/2<br>04/P, 10 |