

കെ 3/421268/22

കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ സ്ട്രോഷൻ
കുടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം
തീയതി : /09/2023

വലിയകട ജംഗ്ഷന്റെയും വലിയകട - ശാർക്കര റോഡിന്റെയും വികസനം സംബന്ധിച്ച് വിദഗ്ധ സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്

അംഗങ്ങൾ

1. ഡോ. പ്രതാപൻ പി., സോഷ്യൽ സയന്റിസ്റ്റ്
2. പ്രൊഫ. എൽ. താരാഭായ്, നോൺ ഓഫീഷ്യൽ, സോഷ്യൽ സയന്റിസ്റ്റ്
3. ശ്രീമതി. നിഷ ജോളി നെൽസൺ, എക്സ്പേർട്ട് ഓൺ റീഹാബിലിറ്റേഷൻ
4. ശ്രീ. രാജേഷ് എസ്., അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, PWD (Roads) section, ആറ്റിങ്ങൽ.
5. ശ്രീമതി. ഷിഹനാസ് കെ.എസ്., സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. (ജനറൽ), എക്സ്പേർട്ട് ഓൺ റീഹാബിലിറ്റേഷൻ
6. ശ്രീ. പി. മുരളി, മെമ്പർ, ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
7. ശ്രീമതി. ശിവപ്രഭ, മെമ്പർ, ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 08/03/2023 തീയതിയിലെ കെ 3/421268/2022 എന്ന നമ്പരിലെ ഉത്തരവു പ്രകാരം വലിയകട ജംഗ്ഷന്റെയും വലിയകട - ശാർക്കര റോഡിന്റെയും റോഡ് വികസനം പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകി.

ഈ പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയ സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആന്റ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസ്, തിരുമല പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം 26/06/2023 ന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചു. പ്രസ്തുത പഠനം റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിനുള്ള വിദഗ്ധ സമിതി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 06/07/2023 തീയതിയിലെ കെ 3/421268/2022 നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചു.

ഭൂമിയെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4(1) പ്രകാരം 24/03/2023 ന് പുറത്തിറക്കിയ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 1117 പ്രകാരം 67.39 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിലെ ശാർക്കര വില്ലേജിലെ 12-ാം ബ്ലോക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും 191 കൈവശക്കാരുള്ളതുമായ പുരയിടമാണ് പ്രസ്തുത സ്ഥലം. വലിയകട ജംഗ്ഷൻ മൂന്ന് റോഡുകൾ സംഗമിക്കുന്ന

സ്ഥലമാണ്. ഈ ജംഗ്ഷന്റെ വികസനവും അതോടൊപ്പം ഈ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ശാർക്കര റെയിൽവേ ഗേറ്റ് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടുന്നതിനു വേണ്ടിയാമ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇതു മൂലം റോഡിന്റെ വീതി 15 മീറ്ററായി വർദ്ധിക്കുന്നതാണ്.

ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് മൂലം 14 പാർപ്പിടങ്ങളെയും 149 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും ബാധിക്കുന്നു. എന്നാൽ കൈവശഭൂമിയെ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സംഭവമില്ല. എന്നാൽ 13 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു. അതോടൊപ്പം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 17 കച്ചവട സംരംഭങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം മാത്രം കൊണ്ട് പ്രയോജന പ്രദമാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. അതായത് 30 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ഈ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടി മൂലം പൂർണ്ണമായും തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

അതോടൊപ്പം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 എണ്ണത്തിന്റെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം മാത്രം നിലനിർത്തി പ്രയോജനപ്രദമാക്കുവാൻ പറ്റാത്ത സാഹചര്യമുണ്ട്. അതിനാൽ 3 കുടുംബങ്ങളെ മാത്രമാണ് പുനരധിവസിപ്പിച്ചേണ്ടി വരുന്നത് എന്ന് പഠന സംഘം പ്രാഥമിക വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ തന്നെ നിലവിൽ രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിലാണ് ആൾ താമസം ഉള്ളത്.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം കൈവശഭൂമിയുള്ള 191 പേരിൽ 85 പേരുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ റോഡ് 15 മീറ്ററായി വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി സ്ഥലമെടുക്കുന്നതു മൂലം റോഡരികിലുള്ള മതിലും മതിലിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സ്ഥലവുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

വലിയകട ജംഗ്ഷന്റെയും വലിയകട ശാർക്കര റോഡിന്റെയും വീതി നിലവിലുള്ളതിൽ നിന്ന് 15 മീറ്ററായി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ജംഗ്ഷനിലെയും റോഡിലെയും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയുന്നതാണ്. ചിറയിൻകീഴ് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലേയ്ക്കുള്ള യാത്ര സുഗമമാകും. ചരക്ക് ഗതാഗതം സുഗമമാകുന്നതിനാൽ ഈ പ്രദേശത്തുള്ള വികസന സംരംഭങ്ങൾക്ക് ഗുണകരമാകും.

നിലവിലുള്ള ജംഗ്ഷന്റെയും റോഡിന്റെയും വീതി കൂട്ടുന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ ബദൽ സാധ്യതകൾ പരിഗണിക്കേണ്ടി വന്നില്ല.

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയുണ്ട്. കൂടാതെ പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിനും അർഹതയുണ്ട്. ഇവ കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പാക്കേണ്ടതു പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതാണ്.

കെട്ടിടങ്ങളും കച്ചവട സംരംഭങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും മറ്റ് തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർക്കും നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ട് റോഡ് വികസന പദ്ധതിയായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം 67.39 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്ന് വിദഗ്ധസമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

എന്നാൽ താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി സർക്കാർ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- 1) വീട് പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് മുൻഗണന കൊടുത്ത് സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അവരുടെ ആനുകൂല്യങ്ങൾ അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.
- 2) ഭൂമിയെയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും ബാധിക്കുന്നവർക്ക് നിയമപരമായി ലഭ്യമായ ആനുകൂല്യങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി അനുവദിച്ചു നൽകേണ്ടതാണ്.
- 3) വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ആവശ്യമായ ബോധവൽക്കരണ പരിപാടി സംഘടിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണാധികാരികൾ മുൻകൈ എടുക്കേണ്ടതാണ്.


 ചെയർപേഴ്സൺ