

LR/5519/2025-LR(C2)

Date:06-06-2025

e-Office CRU ID:- cru.lrcetvm@kerala.gov.in**ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ (ഇൻ ചാർജ്) നടപടിക്രമം****(ഹാജർ :A GEETHA IAS)**

(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്,തിരുവനന്തപുരം,പിൻകോഡ് :-695033)

വിഷയം :- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ-തിരുവനന്തപുരംജില്ല, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റീച്ച് -2 (മുള്ളിലവിൻ മുട് മുതൽ കുളക്കോട് വരെ) റോഡ് വികസനം -പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആർ.ആർ.പാക്കേജ് അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്

വായന :- 1.തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 17-05-2025 തീയതിയിലെ K3/574151/2023 നമ്പർ കത്ത്.

2.എൽ.എ.ജനറൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുടെ 28-05-2025 തീയതിയിലെ A6-594/2024 നമ്പർ കത്ത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റീച്ച് -2 (മുള്ളിലവിൻ മുട് മുതൽ കുളക്കോട് വരെ) റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 18-09-23 ലെ G.O.(Rt)No.3352/2023/RD നമ്പർ ഭരണാനുമതി ഉത്തരവ് സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള 4(1) വിജ്ഞാപനം 09-11-2023 ലെ 3605 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിലും 11(1) പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം 16-12-2024 ലെ 3991നമ്പർ (വാല്യം13) അസാധാരണ ഗസറ്റിലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ആർ.എഫ്.സി.റ്റി.എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് സെക്ഷൻ 43 (1), ജി.ഒ(പി) 590/15/ ആർ.ഡി.നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം എൽ.എ.ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ അതത് ജില്ലയിലെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 448/2017/ആർ.ഡി. പ്രകാരമാണ് ആർ.ആർ. പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇപ്രകാരം അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പാക്കേജ് ,ഫോറം 9 നോട്ടീസ് എന്നിവ 04-04-25 തീയതിയിലെ കേരള കൗമുദി

ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ആർ & ആർ പാക്കേജിനെ സംബന്ധിച്ച പൊതു വിചാരണ 24-04-25 ന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ആർ.എഫ്.സി.റ്റി.എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് സെക്ഷൻ 44, 11.11.2015 ലെ ജി.ഒ. (പി)589/15/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് അംഗീകരിക്കുന്ന കമ്മീഷണറായി ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ 26 -ശ്രീ.ജയപാലൻ. ആർ.എസ് എന്നവർ ശ്രീ.ഹിതപാലൻ നായർ വക കെട്ടിടത്തിൽ വാടകയ്ക്ക് താമസിച്ച് വരുന്നതായും ടി കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ഉടമസ്ഥൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായും വായന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ആർ . ആർ . പാക്കേജിന് ശുപാർശ സമർപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ടി ഗുണഭോക്താവിനെ പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

ഇപ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച പാക്കേജിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നം. & സർവ്വെ നം.	ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേരുവിവരം	അനുവദനീയമായ ഘടകങ്ങൾ	തുക (Rs)
1	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	കൃഷ്ണൻകുട്ടി.എസ് ന്യൂ ലുക്ക് സ്റ്റിച്ചിംഗ് സെന്റർ	8, 10	1,00,000
2	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40	കൃഷ്ണൻകുട്ടി.എൻ, കൃഷ്ണ ഹെയർ	8, 10	1,00,000

	സർവ്വെ നം. 439/pt	ഡ്രസ്സേഴ്സ്		
3	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	പിച്ചാണ്ടി ചെട്ടിയാർ സ്റ്റേഷണറിക്കട	8,10	1,00,000
4	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	വിനോദ് ദയ ഡിസ് ട്രിബ്യൂട്ടേഴ്സ്	11	2,00,000
5	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	അനിൽ.എം തൊഴിലാളി ദയ ഡിസ് ട്രിബ്യൂട്ടേഴ്സ്	12	36,000
6	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	നിഷാദ് തൊഴിലാളി ദയ ഡിസ് ട്രിബ്യൂട്ടേഴ്സ്	12	36,000
7	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	മുഹമ്മദ് സലീം സജിത പ്രൊവിഷൻ സ്റ്റോഴ്സ്	8, 10	1,00,000
8	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	സഹീർ ഫർസാന ഫാൻസി സ്റ്റോർ	8, 10	1,00,000
9	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40	സൗദ ബീവി	8, 10	1,00,000

	സർവ്വെ നം. 439/pt	എ.ആർ.സ്റ്റോർ		
10	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	ജയേഷ് തൊഴിലാളി എ.ആർ.സ്റ്റോർ	12	36,000
11	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	ബദരുദ്ദീൻ തൊഴിലാളി എ.ആർ.സ്റ്റോർ	12	36,000
12	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	ജയകുമാരി തൊഴിലാളി എ.ആർ.സ്റ്റോർ	12	36,000
13	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	രാജീവൻ നായർ, രേണുക മെഡിക്കൽസ്	8, 10	1,00,000
14	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 405/pt	രാജേന്ദ്രൻ, രാജൻ തട്ടുകട	8, 10	1,00,000
15	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 405/pt	വിനീത തൊഴിലാളി രാജൻ തട്ടുകട	12	36,000
16	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40	മനോജ് കുമാർ	8, 10	1,00,000

	സർവ്വെ നം. 426/pt	ബാർബർ ഷോപ്പ്		
17	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 426/pt	സാവിത്രി അമ്മ അമ്മച്ചിക്കട ഹോട്ടൽ	8, 10	1,00,000
18	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 426/pt	തങ്കമണി തൊഴിലാളി അമ്മച്ചിക്കട ഹോട്ടൽ	12	36,000
19	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 426/pt	അനിതകുമാരി തൊഴിലാളി അമ്മച്ചിക്കട ഹോട്ടൽ	12	36,000
20	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 426/pt	ശാന്തമ്മ തൊഴിലാളി അമ്മച്ചിക്കട ഹോട്ടൽ	12	36,000
21	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 41 സർവ്വെ നം. 278/pt	സോമൻ നാടാർ തയ്യൽ കട	8	50,000
22	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 41 സർവ്വെ നം. 266/pt	രത്നാഭായി പെട്ടിക്കട	7	50,000
23	വെള്ളനാട് ബ്ലോക്ക് നം. 39 സർവ്വെ നം. 9/pt	ഓമന പെട്ടിക്കട	7	50,000

24	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 405/pt	സബീർ അൻവർ മൊബൈൽസ്	8, 10	1,00,000
25	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 405/pt	വിനീത് തൊഴിലാളി അൻവർ മൊബൈൽസ്	12	36,000
26	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 405/pt	എ.എസ്.സജീദ് അൻവർ ഇലക്ട്രിക്കൽസ്	8, 10	1,00,000
27	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	സലാഹുദ്ദീൻ സിമന്റ് കട	8, 10	1,00,000
28	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	ഫസലുദ്ദീൻ ഷഫീക്ക് മൻസിൽ കരുമരക്കോട് അരുവിക്കര	8, 10	1,00,000
29	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 439/pt	നജ്ജൽ, തൊഴിലാളി സജിത് സ്റ്റോഴ്സ്	12	36,000
30	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40	സുരേന്ദ്രൻ നായർ.എസ് തൊഴിലാളി	12	36,000

	സർവ്വെ നം. 405/pt	രാജ് തട്ടുകട		
31	അരുവിക്കര ബ്ലോക്ക് നം. 40 സർവ്വെ നം. 435/21, 435/9	രാജി ദൈവത്തിന്റെ ഭവനം, അരുവിക്കര	1, 5, 6, 10	4,60,000
ആകെ				26,42,000/-

(ആകെ ഇരുപത്താറ് ലക്ഷത്തി നാല്പ്പത്തി രണ്ടായിരം രൂപ മാത്രം)

ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച പാക്കേജ് വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ, 2015 ലെ പൊന്നുംവില ചട്ടം 21 പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പാലിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നിയമപ്രകാരം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആർ & ആർ പാക്കേജ് മേൽ പ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തി അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

എൽ.എ.ആർ.ആർ.ആക്ട് 2013, സെക്ഷൻ 18 പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട സ്കീം പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകളിലും, ജില്ലാ കളക്ടർ, സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ്, തഹസിൽദാർ എന്നിവരുടെ ഓഫീസുകളിൽ പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും ബാധിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും, ചട്ടം 21 (6) പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രചാരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും മലയാളം ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും ജില്ലാ കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയും ഉത്തരവാകുന്നു.

പകർപ്പ് : ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം.