

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
FINAL REPORT
OF
LAND ACQUISITION FOR THE CHELAKKARA BYPASS IN
THONNURKARA, CHELAKKARA, VENGANELLUR VILLAGES,
THALAPPILLY TALUK, THRISSUR DISTRICT



Submitted to:
The District Collector, Thrissur

By
Don Bosco Arts and Science College
Angadikadavu, Kannur
www.donbosco.ac.in

02 July 2024

DECLARATION

Thrissur District Administration through its promulgation with File No.1005 Vol.XIII, GO.(P)No.103/2024/RD dated 15/03/2024 entrusted to Don Bosco Arts & Science College, Iritty (Kannur) the Social Impact Assessment (SIA) of the Land Acquisition for the Chellakkara Bypass in Chelakkara, Thonnurkkara, Venganeellur villages in Thalappilly Taluk, Thrissur District. The objective of a Social Impact Assessment (SIA) is to enumerate the affected land and structures, affected families and persons to identify social impacts, and to prepare Social Impact Management Plan (SIMP). Data from primary and secondary sources have been collected to elicit the information for the current process. As part of SIA, a detailed socio-economic survey has been conducted by experienced members of the SIA unit in the affected area, meeting the affected land owners to assess the adverse impacts, measures/ suggestions to mitigate the impact and their opinion about the project. As per the land details given by the Deputy Collector (LA) (Thrissur), Special Tahasildar (LA-KIIFB-) Thrissur, Requisition authority KRFB-PMU Thrissur, alignment sketch, and the guidance from the President and Ward Members of Chellakkara Gram Panchayath, and other individuals from the locality, the SIA Team collected data from the project affected families, other affected institutions and the stakeholders of the proposed project, as soon as the college received the intimation. Hereby the SIA team submitting the final report for the public hearing.

Director
Social Impact Assessment Unit
Don Bosco Arts and Science College, Iritty, Kannur

List of Contents

Chapter :1 Executive Summary

| | |
|---|----|
| 1.1 Project and Public Goals | 06 |
| 1.2 Location | 06 |
| 1.3 Size and Attributes of Land Acquisition | 06 |
| 1.4 Land required for the Project | 07 |
| 1.5 Searches for Alternatives | 07 |
| 1.6 Social Impact | 07 |
| 1.7 Mitigation Measures | 08 |
| 1.8 Social Impact Mitigation Plan (Mitigation Measures) | 08 |
| 1.9 Rehabilitation & Resettlement Measures | 10 |
| 1.10 Major Suggestions by the Affected | 10 |

Chapter :2 Detailed Project Description

| | |
|---|----|
| 2.1 Background and Rationale of the Project | 11 |
| 2.2 Location | 11 |
| 2.3 Size and Attributes of land Acquisition | 11 |
| 2.4 Searches for Alternative Route | 12 |
| 2.5 The Project Construction Progress | 12 |
| 2.6 Details of Environment Impact Assessment | 12 |
| 2.7 Workforce Requirement | 13 |
| 2.8 Need for Ancillary Infrastructural Facilities | 13 |
| 2.9 Applicable Rules and Statutes | 13 |

Chapter :3 Team composition, Study Approach & Methodology

| | |
|---|----|
| 3.1 Background | 16 |
| 3.2 SIA Team | 16 |
| 3.3 SIA and SIMP Preparation Process | 17 |
| 3.4 Methodology and Data Collection | 17 |
| 3.5 Site Visits and Information Gathering | 20 |

Chapter :4 Valuation of Land

| | |
|---------------------------------------|----|
| 4.1 Background | 27 |
| 4.2 Inventory list | 27 |
| 4.3 Site Sketch Plan | 27 |
| 4.4 Land Requirements for the Project | 27 |
| 4.5 Use of Public Land | 28 |

| | |
|---|----|
| 4.6 Land Already Purchased | 28 |
| 4.7 Previous Transactions/liabilities on land | 28 |
| Chapter :5 Estimation and Enumeration | |
| 5.1 Details of the Family Affected | 29 |
| 5.2 Social category of the respondent | 35 |
| 5.3 Extent Affected | 35 |
| 5.4 <i>Patta</i> for the Land | 36 |
| 5.5 Current Use of the Affected Property | 37 |
| 5.6 Details of land and assets affected | 37 |
| Chapter: 6 Socio- Economic Design | |
| 6.1 Preface | 45 |
| 6.2 No of family members/ total population affected | 45 |
| 6.3 Monthly Family Income | 45 |
| 6.4 Acquisition Affects Monthly Income | 45 |
| 6.5 Major Source of Income | 46 |
| 6.6 Type of Ration Card | 46 |
| 6.7 Affected Vulnerable Group | 47 |
| Chapter :7 Planning of Counter – Impact Implementation | |
| 7.1 Approaches to Impact Mitigation | 48 |
| 7.2 Methods for Negation, Mitigation and Compensation of the Impact | |
| 7.3 Measures Included in Rehabilitation and Resettlement | 48 |
| 7.4 Measures Requiring Body Has Stated to | |
| Introduce to the Project Proposal | 49 |
| 7.5 Alterations to Project Design to Reduce | |
| the Social Impact | 49 |
| 7.6 Impact Mitigation and Management Plan | 50 |
| 7.7 Time line to avoid, mitigate and compensate | 51 |
| 7.8 Measures to Avoid, Mitigate and Compensate | 52 |
| 7.9 Willingness to give up the land | 52 |
| Chapter :8 Social Impact Action Plan Directorate | |
| 8.1 Introduction | 54 |
| 8.2 Institutional Structures & Key Persons | 54 |
| Chapter :9 Social Impact Management Budget | |
| And Financing of Mitigation Plan | |
| 9.1 Costs of all Resettlement and Rehabilitation Required | 56 |

| | |
|---|----|
| 9.2 Annual Budget and Plan of Action | 56 |
| 9.3 Funding Sources with Break Up | 56 |
| Chapter :10 Social Impact Management Plan Monitoring & Evaluation | |
| 10.1 Introduction | 57 |
| 10.2 State Level Body | 57 |
| 10.3 District Level Body | 57 |
| Chapter: 11 Analysis of Costs and Benefits Recommendation on Acquisition | |
| 11.1 Final Conclusion and Assessing the Aims | 59 |
| 11.2 Character of Social Impact | 59 |
| 11.3 Major Suggestions by the Affected | 59 |
| Summary and Conclusion | 61 |
| Annexure: 1- Govt. Orders | |
| Annexure: 2- Form-5 notifications | |
| Annexure: 3- questionnaire | |

CHAPTER – 1

EXECUTIVE SUMMARY

1.1 Project and Public Goals

The land acquisition work is as per the RFCTLARR Act 2013 for the Chelakkara, Thonnurkkara, Vengnellur Villages of Thalappilly Taluk, Thrissur District. The purpose of this Bypass is to extermination of the traffic conjection in the Chelakkara Junction. The traffic conjection is round the cloak and always it takes long time to pass the junction. The traffic is heavy in the peak time due to the small carriage way in the present road. The commerical buildings and religious institutions adjacent to the raoad also increase the traffic tension.

As per the alignment about 11.488 hectators of land needs to be acquired for the construction of the bypass. The proposed bypass is starting from Thonnurkkara and ends at Nattianchira in Vazhakkode – Plazhi State highway (SH-74). The project is implemented by spending 20 Crore Rupees from KIIFB. The Bypass will have 3.865 km. length. **KIIFB** Thrissur is the implementing agency. The Proposed road serves as a major connectivity for pilgrims connecting to the famous temple Anthimahakalankavu temple, Akamala temple, Uthralikavu temple, Kaliyar road mosque, Pazhayannur Bhagavathi temple, Thiruvilwamala Villwadhreinadha temple (Punarjani caves), Ivor Madom at Pampady and most famous tourist destinations like, Cheruthuruthy - kalamandalam, vazhani Dam, Poomala dam etc.

1.2 Location



Chelakkara Twon

Picture Curtosy: Google

The location of the proposed project lies between the Thonnurkkara, Chelakkara and Venganellur villages of Thalappilly thaluk in the Thrissur district. The proposed bypass is starting from Thonnurkkara and ends at Nattianchira in Vazhakkode – Plazhi State highway (SH-74).

1.3 Size and Attributes of Land Acquisition

The total land required is 11.488 Hectares. The required land is primarily used for the agriculture purpose.

1.4 Land required for the Project

Table 1.1 Land required for the Project

| Survey Numbers | Villages | Land Required |
|---|------------------------|-----------------|
| 200/1, 200/2, 200/3, 201/1, 201/4, 201/5, 201/7, 201/8, 201/9, 202/2, 202/3, 213 | Thonnurkkara | 11.488 Hectares |
| 352/1, 353/1, 354/1, 365/1, 366/1, 367, 369 | Chelakkara | |
| 168/1, 168/2, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 171/3, 176/5, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1, 181/4, 182/1, 196/1, 196/2, 196/3, 196/4, 201/2, 202/4, 203/5, 222/8, 222/9, 222/23, 223, 224/1, 225, 226/6, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 241, 254, 255, 256/6, 264, 266/5, 226/7, 268, 269/4, 270/3, 270/4, 270/5, 270/8, 401, 403/3, 403/4, 404/3, 405/2, 408, 414/2, 414/8, 416, 424, 425/2, 425/3, 425/4, 427/3, 428, 429, 430, 431/1, 431/3, 431/4, 432/1, 432/3, 432/5 | Venganellur | |
| Total Land | 11.488 Hectares | |

1.5. Searches for Alternative Route

The study team looked at alternatives for the Chelakkara Bayppas. Adding some of the alternatives suggested by the affected families

1. The bypass can be constructed land near to the ditch in the left side of the paddy field.
2. Can be extend and develop the existing venganellur road.
3. Increase the width of the Natyamchira- Venganellur road and can be used as the alternative.

1.6 Social Impact

The total area of land required for the Chelakkara Bypass project is 11.488 Hectares. The most important social impact of the proposed project is the loss of agricultutal land. The proposed land is used for paddy cultivation. Morethan 50 year's people are doing cultivation in the land. 53 affected families are doing paddy cultivation there and 1family has cocnut cultivation there. The proposed allignemnt of the project lies through the middle of the paddy field, so the remaining land will unshed. This is the major concern shared by the affected families. Two houses also affected by the proposed alignment.

1.7 Mitigation Measures

It appears from the analysis and overview of the Act that the provisions of compensation for land acquisition under RFCTLARR Act, 2013 will be enough to manage the social issues/ economic issues. The directly and indirectly affected are anticipating a crucial environmental impact.

| Table No.1.2 Breakdown of Social Impact and Mitigation Steps | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| Sl. No. | Type of Impact | Status: Direct/indirect | Proposed Mitigation Measure |
| 1 | Loss of Land | 76 Families are partially affected 6 Families are completely affected | Compensation as per RFCTLARR Act, 2013 |
| 2 | Loss of houses | 1 house completely, have to be resettled | Compensation as per RFCTLARR Act, 2013 |
| 3 | Loss of Livelihood | Livelihood of the 50 families are affected | Compensation as per the RFCTLARR Act, 2013 |

Note: The above data/information are arrived as per the information provided by the respondents / and the observation by the data collection team during the survey. Supporting documents need to be verified and the losses calculated as per the government norms.

1.8 Social Impact Mitigation Plan (Mitigation Measures)

Based on the desk review, field investigations, and consultations undertaken during the Social Impact Assessment of land acquisition for the pandalam Baypass Project, majority of the affected stated that effective compensation can reduce the impacts. The following Social Impact Mitigation Plan (SIMP) has been developed. The major mitigation measures drawn are

Economic Measure

Loss of property, assets, and livelihood business, paddy cultivation and agricultural activities due to acquisition of land for the Chelakkara Bypass project should be compensated as mandated by the RFCTLARR Act-2013, under sections 26 to 31 and in the First Schedule of the Act for the 112 householders / property owners. The compensation for the acquiring property and the rehabilitation/Re-settlement support will enable the affected to pursue their economic life, should be provided as early as possible. 55 of them said that they have an income in their property which will lose if the land is taken over for the project and it will take time to get back to normal life. Some of the affected are thinking that the compensation will be inadequate and it cannot be compensated at all.

Environmental Measures

Most of the affected especially the just nearly affected/ indirectly affected said that there would be waterlogging and flood in most of the area as were in the past. The Bypass and other ancillary works on both sides will take away the normal room for water in the rainy season and it will cause flood in the area. The proponent shall design the work eco-friendly and a thorough environmental impact assessment is a must at the site/alignment for minimizing the impact on the flora and fauna of the areas/restrain. Most of the alignment area is wetland/paddy field so the Wetland conservation control Act must be applicable in the area and hence get a clearance for the same.

| Impact | Direct/ Indirect | Temporary / Permanent | Major /Minor |
|---|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| The Bypass project will be a permanent solution for the Traffic jam in pandalam Junction. | Direct | Permanent | Major |
| Avoiding Traffic jam will reduce wastage of time and fuel and unnecessary burning of fuel. saving time and fuel/money | Direct | Permanent | Major |
| A new bypass will contribute to the basic infrastructural development of Pandalam Municipality | Direct | Permanent | Major |

Discussions with the affected and analysing their remarks came to the conclusion that the acquisition of the land should be completed fast and the compensation must be given as early as possible.

1.9 Rehabilitation & Resettlement Measures

It appears from the analysis and overview of the Act that the provisions of compensation for land acquisition under RFCTLARR Act, 2013 can support to manage the social issues. Speedy disbursement of compensation will be more supportive. Compensation as per RFCTLARR Act, 2013 may be enough to mitigate the impacts like loss of land/structures, loss of productive assets, paddy cultivation, and agriculture, loss of public utilities and others. 90 properties are either fully or partially affected, out of this 2 houses require resettlements.

1.10 Major Suggestions by the Affected

Following are the major suggestions and recommendations proposed by the affected to mitigate the impacts on them:

- When the house needs to be resettled causes social displacement too.

- Supporting the first allignemnt of the proposed project.
- Some lose their sole property and livelihood is totally affected and give maximum compensation.
- Value calculation in par with market value.
- The existing alignment of the propoed project lies through the middle of the land, because of this the remainng land in the both side will be unseed. So the government should acquire the whole land.
- Irrigation facility should be provided for the cultivation in the remaining land.
- Build propoer pavement adjacent to the proposed bypass for the pedestrian passengers.

Chapter 2

Detailed Project Description

2.1 Background and Rationale of the Project

The land acquisition work is as per the RFTLARR Act 2013 for the Chelakkara, Thonnurkkara, Venganelur Villages of Thalappilly Taluk, Thrissur District. The purpose of this Bypass is to extermination of the traffic conjection in the Chelakkara Junction. The traffic conjection is round the cloak and always it takes long time to pass the junction. The traffic is heavy in the peak time due to the small carriage way in the present road. The commerical buildings and religious institutions adjacent to the raoad also increase the traffic tension.

As per the alignment about 11.488 hectators of land needs to be acquired for the construction of the bypass. The proposed bypass is starting from Thonnurkkara and ends at Nattianchira in Vazhakkode – Plazhi State highway (SH-74). The project is implemented by spending 20 Crore Rupees from KIIFB. The Bypass will have 3.865 km. length. **KIIFB** Thrissur is the implementing agency. . The Proposed road serves as a major connectivity for pilgrims connecting to the famous temple Anthimahakalankavu temple, Akamala temple, Uthralikavu temple, Kaliyar road mosque, Pazhayannur Bhagavathi temple, Thiruvilwamala Villwadhrinadha temple (Punarjani caves), Ivor Madom at Pampady and most famous tourist destinations like, Cheruthuruthy - kalamandalam, vazhani Dam, Poomala dam etc.

2.2 Location



Chelakkara Twon

Picture Curtosy: Google

The location of the proposed project is in between the Thonnurkkara, Chelakkara and Venganellur villages of Thalappilly thaluk in Thrissur district. The proposed bypass is starting from Thonnurkkara and ends at Nattianchira in Vazhakkode – Plazhi State highway (SH-74).

2.3 Size and Attributes of Land Acquisition

The total land required is 11.488 Hectares. The required land primarily using for the agriculture purpose.

2.4. Searches for Alternative Route

The study team looked at alternatives for the Chelakkara Bypass. Adding some of the alternatives suggested by the affected families

1. The bypass can be constructed land near to the ditch in the left side of the paddy field.
2. Can be extend and develop the existing venganelur road.
3. Increase the width of the Natyamchira- Venganellur road and can be used as the alternative.

2.5. Project Construction Progress

The land acquisition is the responsibility of the Revenue department/KIIFB-Thrissur, and its yet to be done. The works will take place after the acquisition is completed. Care must be given in all these phases and transportation alternatives must be sought in and managed promptly to avoid difficulties of the travellers where ever roads and other facilities are intersecting.

2.6. Details of Environment Impact Assessment

Most of the affected especially the just nearly affected/ indirectly affected said that there would be waterlogging and flood in most of the area as were in the past. The Bypass and other ancillary works on both sides will take away the normal room for water in the rainy season and it will cause flood in the area. The proponent shall design the work eco-friendly and a thorough environmental impact assessment is a must at the site/alignment for minimizing the impact on the flora and fauna of the areas/restrain. Most of the alignment area is wetland/paddy field so the Wetland conservation control Act must be applicable in the area and hence get a clearance for the same.

| Table No. 2.1 Positive Impacts | | | |
|---|-----------------|-----------------------|-------------|
| Impact | Direct/Indirect | Temporary / Permanent | Major/Minor |
| The Bypass project will be a permanent solution for the Traffic jam in pandalam Junction. | Direct | Permanent | Major |

| | | | |
|---|--------|-----------|-------|
| Avoiding Traffic jam will reduce wastage of time and fuel and unnecessary burning of fuel. saving time and fuel/money | Direct | Permanent | Major |
| A new bypass will contribute to the basic infrastructural development of Pandalam Municipality | Direct | Permanent | Major |

Discussions with the affected and analysing their remarks came to the conclusion that the acquisition of the land should be completed fast and the compensation must be given as early as possible. On the other hand some of the affected are with feeling that compensation is not possible for their affected house and other valuable assets.

2.7. Workforce Requirement

The work force requirements include highly skilled, semi-skilled, and unskilled and needs to be equipped with modern machineries in various ranges in terms of labours. The locals and the family members whose livelihood are affected may be given opportunity in the construction work as a temporary relief if they require it. Work force from far and wide must be provided with accommodation, sanitary facilities, and health services as and when required.

2.8 Need for Ancillary Infrastructural Facilities

There must be overbridges for the roads across the Bypass wherever it cut across. The construction should be carried out by making traffic diversion/control for smooth passage of vehicles and people, till the work is completed for their safety. There should be alternate water supply services in case any of the drinking water sources of the people affected.

2.9 Applicable Rules and Statutes

Application of National Statutes and Regulations on socio-economic impact suggests that the Proponent has a legal duty and social responsibility to ensure that the proposed formation of the Bypass be implemented without compromising much of the status of the environment, livelihood of people, natural resources, public health and safety. This position enhances the importance of this social impact assessment for the proposed site to provide a benchmark for its sustainable operation. The major legislation that governs the land acquisition for the present project is hereby discussed briefly:

- The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013

- The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (Kerala) Rules 2015.
- Government of Kerala – Revenue Department - State Policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition.
- Right to Information Act, 2005.
- The Rights of Persons with Disabilities Act- 2016.
- Kerala Conservation of paddy land and Wetland amendment Act-2017

Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013

The chapter IV, Section 11 of the Central Act states that ‘whenever it appears to the appropriate government that land in any area is required or likely to be required for any public purpose, a notification to that effect along with details of land to be acquired shall be published in the official Gazette, two daily newspapers, uploaded on the website of appropriate government and in the affected areas to all the persons affected.’ (RFCTLARR Act, sec.11). Prior to the acquisition, Section 4 of the Act mandates ‘conduct of a Social Impact Assessment’ study of the affected area to study the impact the project is likely to have on various components such as livelihood of affected families, public and community properties, assets and infrastructure particularly roads, public transport etc. Similarly, where land is acquired, fair compensation shall be paid promptly to all persons affected in accordance with sections 28, 29 and 30 of the Act, along the following parameters:

- Area of land acquired,
- Market value of the property decided by the Collector,
- Value of things attached to land or building
- Damages sustained from the severance of the land,
- Damages to other property in the process of acquiring the said land,
- Consequences of changing residence or place of business by the land owners,
- Damages from diminution of profits of the land acquired.
- Award of Compensation.
- Interest paid at the rate of minimum 12% per annum on such market value for the period commencing on and from the date of the publication of the notification of the social impact assessment study.

The Proponent has undertaken Social Impact Assessment and developed mitigation measures for those who will be affected by the proposed project. The Proponent shall adhere to the requirements of the Act in the implementation of land acquisition.

CHAPTER 3

TEAM COMPOSITION, STUDY APPROACH AND METHODOLOGY

3.1 Background.

Thrissur District Administration through its promulgation with File No.1005 Vol.XIII, GO.(P)No.103/2024/RD dated 15/03/2024 entrusted to Don Bosco Arts & Science College, Iritty (Kannur) the Social Impact Assessment (SIA) of the Land Acquisition for the Chelakkara Bypass Project in Thonnurkkara, Chelakkara, Venganellur Villages, Thalappilly Taluk, Thrissur District. The objective of a Social Impact Assessment (SIA) is to enumerate the affected land and structures, affected families and persons to identify social impacts, and to prepare Social Impact Management Plan (SIMP). Data from primary and secondary sources have been collected to elicit the information for the current process. As part of SIA, a detailed socio-economic survey has been conducted by experienced members of the SIA unit in the affected area, meeting every affected land owners to assess the adverse impacts, measures/ suggestions to mitigate the impact and their opinion about the project.

3.2 SIA Team

The SIA unit that undertook SIA study comprised of 11 members headed by the Vice-Principal & Head of Department of Social Work, Don Bosco Arts & Science College, Angadikadavu, affiliated to Kannur University, Kannur. The head of the team is having MBA and MSW and has wide experience in academic and development sectors.

| Table No. 3.1 Social Impact Assessment Team | | | |
|--|------------------------|-----------------------------|--|
| S.No. | Name | Qualification & Designation | Experience |
| 1 | Fr. Dr. Joy Ullattil | Director | MSW, MBA with experience in Administrative, Academic and Developmental sector. |
| 2 | Ms. Priyanka Prakash T | MSW, Research Associate | 5 years experience in Development Sector |
| 4 | Mrs. Lissy Cyriac | Research Associate. | 30 years experience in development sector |
| 5 | Anjaly Mathew | Research Assistant | 1 year experience in development sector |
| 7 | Aleena Joseph | Research Assistant | 1 year experience in development sector |
| 8 | Mariya Athira Wilson | Research Assistant | 1 year experience in development sector |
| 9 | Sneha N.S | Research Assistant | 1 year experience in development sector |

| | | | |
|----|---------------|--------------------|---|
| 10 | Anooja Joseph | Research Assistant | 1 year experience in development sector |
| 11 | Amrutha K | Research Assistant | 1 year experience in development sector |

3.3 SIA and SIMP Preparation Process

With the help of the Deputy Collector (LA) Thrissur, Special Tahasildar (LA) KIFFB-Thrissur, Assistant Engineer KRFB-PMU- Thrissur, Panchayath President – Chelakkara Gram Panchayat, ward Memembrs – Chelakkara Gram Pacnhayath, and also following the alignment sketch, the study team identified the affected area. Before starting the detailed SIA study, field visits, and pilot study of the socio-economic survey were conducted. For the data collection, the affected people were administered the interview schedule and their feedbacks collected carefully. From secondary sources, an understanding of the physical, social, economic and cultural set up of the project area was obtained. Many pre-coded questions were included in the questionnaire. The survey forms duly filled in were consolidated and entered into a database, the information updated and the report prepared.

While preparing the draft of SIA SIMP the study team followed some essential components and steps which are (1) identification of socio-economic impacts of the projects, (2) legal frameworks for land acquisition and compensation (RFCTLARR ACT, 2013). The various steps involved in the study have been described in detail.

3.4 Methodology and Data Collection

The methodology adopted for the assessment was a mix of quantitative and qualitative processes. “By using both qualitative and quantitative methodology, more comprehensive data will be obtained, and a more holistic product would result, without excluding important areas of assessment” (DEAT, 2006).

Quantitative information on the Project Affected Persons and Families were gathered through the household survey. Household survey was undertaken by qualified and experienced data enumerators by administering predefined interview schedules targeting the Project Affected Population (PAP). It was a very difficult task to trace the land owners who own the land/property in the alignment and settled / residing far and wide.

Qualitative information was gathered along with the field study / household survey through consultation with stakeholders. The consultations were conducted with the help of questionnaires. The SIA team developed several formats of interview methods to target various groups of stakeholders which included Project Affected People, elected representatives, and representatives of various government departments. The key informant stakeholders, viz., elected representatives like Municipal Chairperson, the ward councillors, revenue officials KRFB Officials were contacted and relevant information collected.

During the study, several informal consultations and discussions were conducted apart from the formal interviews and other information gathering process. Thus the respondents who have land in the project location were covered in the assessment study. The stakeholders were identified and consulted with the objective of understanding the existing socio-economic conditions of the affected area and the immediate surroundings of the proposed project.

3.5 Site Visits and Information Gathering

From 11/04/2024 onwards the SIA team contacted the Acquisition authorities and visited the site to verify the alignment drawings and to identify the affected area. After identifying the affected areas, the SIA unit consulted with different stakeholders in the project area.



3.6 SUMMARY OF PUBLIC HEARING

The public hearing of the Social Impact Assessment for land acquisition for the The Chelakkara Bypass in Chelakkara, Thonnurkkara and Venganelur villages in Thalappilly Taluk, Thrissur District, conducted by the Don Bosco Arts and Science College was held on 22 June 2024 at Govt. Polytechnic Chelakkara, at 11 am.

The session was started at 11.00am. There were 12 officials including the acquisition Officer (Representative- LA KIIFB), the requisition authority (KRFB–EKM/TSR) representatives, Chelakkara Block Panchayath President, Chelakkara Gram Panchayath President, SIA Unit Director and staff. There were 57 affected/ representatives who attended in the meeting.

The officials present in the public hearing:

1. Mr. Xavier A. RI, KIIFB- Thrissur.
2. Mrs. Sini K., Revenue Inspector, KIIFB- Thrissur.
3. Mrs. Babitha Jose, Clarck- KIIFB- Thrissur
4. Happy V.V . KRFB- EKM/TSR
5. Bibin T P. KRFB- EKM/TSR
6. K Bilal Babu Valuation Assistant, KIIFB-Thrissur
7. Mrs. Padmaja , Chelakkara Gram Panchayath President
8. Mrs. V K Nirmmala, Chelakkara Gram Panchayath 20-Ward member
9. Muhammed Ashraf, Chelakkara Block Panchayath President
10. Dr. Joy Ullattil, Director SIA Unit, Don Bosco Arts & Science College
11. Mrs. Lissy Cyriac, SIA Unit, Don Bosco Arts & Science College
12. Mr. K. V. Sebastian, Coordinator, SIA Unit, Don Bosco Arts & Science College, Kannur

The list of participants is provided in the annexure

Chelakkara Panchayath President addressed the meeting and said that the proposed project is mega project which would bring in a lot of development to the area. Many decades we have been waiting for a solution to the traffic



congestion in Chelakkara. It is natural that no gain without pain, loss of land and property is part of the changes. Panchayath will stand with the affected for the getting maximum compensation, for the rehabilitation and resettlement of the affected.

The SIA unit Director facilitating the Session

Dr. Joy Ullattil, Director, SIA Unit, Don Bosco Arts and Science College, Angadikadavu briefly introduced the College, SIA Unit, and process and procedure, its importance etc. He said that the SIA study is a preliminary study for the government to decide whether the acquisition is possible and what will be the social impacts it might cause. He informed the affected that the KIIFB Officers and the KRFB officials will explain all the aspect of acquisition and bypass design and alignment etc.



Mr. Sebastian K V, SIA Coordinator explained about the RFCTLARR Act 2013 and introduced the SIA process, purpose of the public hearing and briefed the major findings of the study.

The SIA Coordinator, and he read the draft. He explained about the project and issues faced by the people. The major findings regarding the social impacts include two houses are affected fully and requires resettlement. 50 paddy cultivators lose their cultivating land and hence income. Others lose their valuable properties. The affected requested road /ramp to their land for the cultivation of remaining land. He welcomed the affected people to share their concerns and doubts regarding the project before the officials.



Mrs. Nirmmala 20th Ward, chelakkara Gram Panchayath.

20th Ward Member Mrs. Nirmmala expressed happiness to welcome the bypass project and explained that last 30 years the traffic problems in Chelakkara town existed and with this project a solution will come out.



Shri. Muhammed Ashraf, Block Panchayath President

Shri. Muhammed Ashraf, Block Panchayath President stated that the Bypass project is an important project for Chelakkara. This town is suffering a lot because of the traffic jam and hence the project is inevitable. We should not discard the project coming to us. Considering the problems anticipating in the project, all possible compensation and rehabilitative supports should be provided to the affected.



Mrs. Happy V.V. A.E. KRFB-EKM/TSR

Mrs. Happy V.V., A.E., KRFB-EKM/TSR explained the details of the Bypass construction. The road is built by land fill at 2 meter height, on top there will be 13.6 meter width. There will be one bridge and sufficient culverts for drainage and ramp/facilities of enter the tractors for cultivation. Irrigation water will not be blocked at any cost. Alignment is at 20 meter width. She said that the anguishes the affected will be taken very seriously.



K Bilal Babu Valuation Assistant, KIIFB-Thrissur

K Bilal Babu Valuation Assistant, KIIFB-Thrissur responded to the query related to the alignment stone. After getting the clearance the alignment will be confirmed and alignment stone will be laid to mark the area for the project. It will be done after the Govt. notification (11-1) followed by the expert committee recommendation on the Social Impact Assessment report. And all the affected will be contacted and in case anyone is not included in the notification it will be called on again. Everything will be transparent.

The value of land is calculated taking the average for the land price registered in the last 3 years within 5 kilometres and adds solatium (double) and structures will be valued by the PWD valuation team, the agricultural assets will be valued by the agriculture department. The title holders will get the compensation in their account. If there is any bank loan then the amount will be settling with bank. If there is any complaint regarding the compensation the affected can approach the court. There are 30 days for the same. The Land acquisition officer has no power to acquire the left over unusable land. To speed up the acquisition and start the bypass construction, KIIFB started verifying the documents and the affected can submit the documents. No road or similar facilities will be lost and all will be maintained. The affected may keep ready all the required documents including the legal hire document if required.



The affected expressing their grievances and queries

The affected were invited to for sharing their anguishes and concerns about the loss of property and the project. A number of affected expressed their anguishes, doubts and opinions are given bellow:

| SN | Name | Concerns and Opinion |
|----|----------------------|--|
| 1 | Siddique Nattinchira | The leftover unusable land should be taken by the government and proper compensation should be given, and the irrigation facility should be re-established for the continued farming. |
| 2 | Ashraf | How the compensation rate is is calculated and the existing roads should be re-usable after the bypass construction. |
| 3 | Abbas | How is the road construction designed? Is it on an elevated pillar? |
| 4 | Sajitha | We lose our house fully. We need proper compensation for another house. We don't need house built by the government. |
| 5 | Aziya | The land we have now is for making a house. Now as the government is acquiring it we need to by a similar and equal place for house construction. |
| 6 | Sundar Rajan | If the road is elevated we cannot use the tractor for farming. So there should be proper ramp for the tractor to come and remaining land should be made suitable for continue the farming. |
| 7 | Shamsuddeen | The alignment is blocking the road to my house. It should be re-established. |
| 8 | Pradeep | The ramp should be made on the purampoke/Government land |
| 9 | Sreejith | The alignment stone is inside the compound wall and the drinking water well is affected. Can it be avoided? Or how it will be compensated. Will I get alternate facility for water source? |
| 10 | K C Nanu | I have given land for Cemetery Road and Venganellur Road. There is alignment stones laid 15 years before. I need compensation for the land. |
| 11 | Fathima | The alignment is in the middle of my land and divide it into two pieces. Its a problem for us. |

| | | |
|----|-------------|--|
| 12 | Prabhakaran | The bypass is a long awaited dream of people of Chelakkara. All are willing to give their agricultural land. There should be proper drainage for water and prevent the water logging . |
|----|-------------|--|

12 out of 57 affected had expressed their views and queries in the hearing session. It was because most of them have similar issues. Some of them said they are willing to give land and no one was against. The meeting was concluded with vote of thanks by SIA staff Mr. Sebastian K V, the meeting was disbursed at 12.45 pm.

CHAPTER - 4

VALUATION OF LAND

4.1 Background

The Social Impact Assessment unit conducted the socio-economic survey of the families and individuals/institutions/ establishments affected by the project in the alignment during the month of April 2024. It was learnt through this survey to what extent the proposed project would impact on the properties, income, livelihood etc. of each family. A pre-coded questionnaire was used for the purpose. The major goal of the survey was to assess the socio-economic structure, type of property, right to the assets, the likely impacts and their depth, details of properties etc. of the affected families. The findings of the survey and the gravity of the problems are discussed in this chapter.

4.2 Area Affected by the Project

As per the alignment about 11.488 hectactors of land need to be acquired for the construction of the bypass. The proposed bypass is starting from Thonnurkkara and ends at Nattianchira in Vazhakkode – Plazhi State highway (SH-74).

4.3. Site Sketch Plan

The sketch plan and Bypass drawings are not available to the SIA study.

4.4 Land Requirements for the Project

Table No. 4.1 Land Requirement for the Project

| Survey Numbers | Villages | Land Required |
|---|--------------|------------------------|
| 200/1, 200/2, 200/3, 201/1, 201/4, 201/5, 201/7, 201/8, 201/9, 202/2, 202/3, 213 | Thonnurkkara | 11.488 Hectares |
| 352/1, 353/1, 354/1, 365/1, 366/1, 367, 369 | Chelakkara | |
| 168/1, 168/2, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 171/3, 176/5, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1, 181/4, 182/1, 196/1, 196/2, 196/3, 196/4, 201/2, 202/4, 203/5, 222/8, 222/9, 222/23, 223, 224/1, 225, 226/6, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 241, 254, 255, 256/6, 264, 266/5, 226/7, 268, 269/4, 270/3, 270/4, 270/5, 270/8, 401, 403/3, 403/4, 404/3, 405/2, 408, 414/2, 414/8, 416, 424, 425/2, 425/3, 425/4, 427/3, 428, 429, 430, 431/1, 431/3, 431/4, 432/1, 432/3, 432/5 | Venganellur | |
| Total Land | | 11.488 Hectares |

Table No.4.1 shows that the proposed project area for the formation of the Chelakkara bypass requires about 11.488 Hectares of land. Most of the affected areas are under private possession and using for agriculture purpose.

4.5 Use of Public Land

No public land is used for the implementation of the project.

4.6 Land Already Purchased

Not yet purchased for this purpose.

4.7 Previous Transactions/liabilities on land

The information given by the respondents about the previous transactions/liabilities on land. 14 land owners said that they have liabilities on their land and 19 land owners have had litigation in their land in the past 3 years.

CHAPTER - 5

ESTIMATION AND ENUMERATION

This chapter presents the livelihood affected families and the scale of impact on the affected families. It also mentions the loss of inventory among the affected. Besides, this chapter provides an estimation of the units affected at the marked alignment in Thonnurkkara, Chelakkara, Vengannellur villages, Thalappilly Taluk in Thrissur District.

5.1 Details of families affected

Table No.5.1 Details of families affected

| Sl. No | Name of the Affected | Survey Number | Total No of Women in the family | Total No. of Men in the Family | Total No of Family Members | Mobile No |
|--------|----------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Hajis | 431/2-3 | 2 | 1 | 3 | 9400952256 |
| 2 | Abbass | 431/4 | 3 | 2 | 5 | 9400952256 |
| 3 | Siddique | 431/2-3 | 1 | 3 | 4 | 9400952256 |
| 4 | Hassainar K V | 432/5 | 3 | 2 | 5 | 9496038120 |
| 5 | Joy K A | 179/2-1 | 3 | 3 | 6 | 9447615476 |
| 6 | Shinoj Varghese | 117/2-1 | 2 | 2 | 4 | 7559954100 |
| 7 | Sreejith | 226/7-9 | 1 | 2 | 3 | 7907588330 |
| 8 | Sasthra Prakash | 226/7-3 | 2 | 2 | 4 | 9747027594 |
| 9 | Satheesh | 226/7-4 | 1 | 1 | 2 | 9496982066 |
| 10 | C Seena M K | 202/4 | 5 | | 5 | 9747172589 |
| 11 | Shajitha | 222/8-1 | 2 | 1 | 3 | 8086766923 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|--------------|----|-----|----|------------|
| 12 | Sidique | 432/1 | 3 | 3 | 3 | 9947908623 |
| 13 | Asharaf | 427/3 | 3 | 3 | 3 | 9947908623 |
| 14 | Jaymon | 179/1-1 | 3 | 2 | 5 | 9961559569 |
| 15 | Jayesh | 179/1-2 | 1 | 4 | 5 | 9747128157 |
| 16 | Anoop I | 202/3 | 3 | 1 | 4 | 9400082209 |
| 17 | Aju I Panakkal | 202/3 | 1 | 1 | 2 | 9400082209 |
| 18 | Balasubhramanyan | | 4 | 1 | 5 | 9207506922 |
| 19 | Aravindakshan | 425/3-2 | 2 | 2 | 4 | 9447615433 |
| 20 | Jeevodaya Convent | 170/2 | 15 | Nil | 15 | 9961644699 |
| 21 | Jeevodaya Convent | 170/1-1 | 15 | Nil | 15 | 9961644699 |
| 22 | Jeevodaya Convent | 170/2-2 | 15 | Nil | 15 | 9961644699 |
| 23 | Jeevodaya Convent | 170/2-3 | 15 | Nil | 15 | 9961644699 |
| 24 | Jeevodaya Convent | 177/1 | 15 | Nil | 15 | 9961644699 |
| 25 | C N Sundhararajan | 366/1-5 | 3 | 4 | 7 | 9947282032 |
| 26 | Shamsudheen | 354/1-3 | 1 | 4 | 5 | 8547235335 |
| 27 | Shamsudheen | 171/2- 24 | 1 | 4 | 5 | 8547235335 |
| 28 | Geevar Palakkod | 179/2-7 | 2 | 2 | 4 | 9447615476 |
| 29 | Sheela | 270/5-2 | 2 | 2 | 4 | 9866596462 |

| | | | | | | |
|----|----------------|----------|---|---|---|------------|
| 30 | NarayananKutty | 270/5-2 | 2 | 2 | 4 | 9866596462 |
| 31 | Molly Shaji | 354/1-15 | 1 | 1 | 2 | 9446142440 |
| 32 | Anil Kumar | 431/1 | 0 | 0 | 0 | 9400952256 |
| 33 | Sathyabhama | 425/2-3 | 1 | 0 | 1 | 9495013972 |
| 34 | Murali | 414/2-1 | 4 | 2 | 6 | 9495013972 |
| 35 | Addul Rasakh | 367/1-1 | 2 | 3 | 5 | 9961952865 |
| 36 | Balan | 224/10 | 1 | 3 | 4 | 8113006055 |
| 37 | Raghu Nadh | 224/9 | 1 | 3 | 4 | 8113006055 |
| 38 | Sathendran | 354/1-14 | 2 | 1 | 3 | 9447617803 |
| 39 | Rajendhran | 369/P-20 | 2 | 1 | 3 | 9447617803 |
| 40 | Mohan Das | 369/P-6 | 1 | 1 | 2 | 9947478792 |
| 41 | Sulekha | 336/1-4 | 3 | 2 | 5 | 9639985421 |
| 42 | Haulath | 866/1-3 | 4 | 2 | 6 | 9446596148 |
| 43 | Haulath | 366/1-2 | 4 | 2 | 6 | 9446596148 |
| 44 | Sujith | 403/3-1 | 1 | 2 | 3 | 6282988396 |
| 45 | Sujith | 401/3-2 | 1 | 2 | 3 | 6282988396 |
| 46 | Sethu Madhavan | 404/1-3 | 1 | 2 | 3 | 6282988396 |
| 47 | Anoop | 168/1 | 2 | 0 | 2 | 9947138639 |

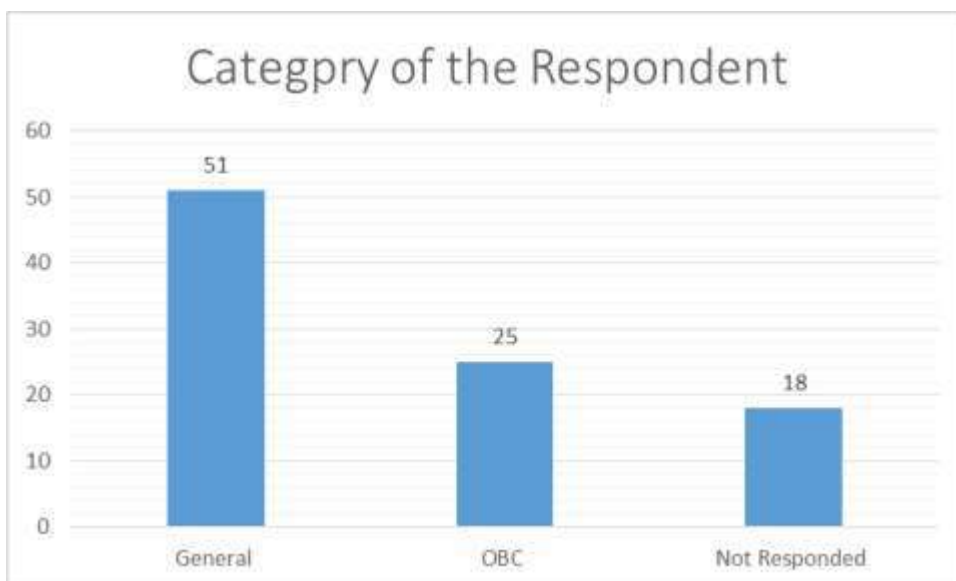
| | | | | | | |
|----|---------------|----------|---|---|---|------------|
| 48 | Arun Kumar | 168/1 | 4 | 2 | 6 | 9947138639 |
| 49 | Rajan | 222/23 | 2 | 2 | 4 | 9446452787 |
| 50 | Flory | 354/1-2 | 1 | 1 | 2 | 9447158350 |
| 51 | Flory | 354/1-6 | 1 | 1 | 2 | 9447158350 |
| 52 | Wilson | 414/8 | 2 | 1 | 3 | 9447527816 |
| 53 | George paul | 369/12 | 2 | 2 | 4 | 9447527816 |
| 54 | Wilson | 369/P-9 | 2 | 1 | 3 | 9447527816 |
| 55 | Wilson | 369/P-10 | 2 | 1 | 3 | 9447527816 |
| 56 | Wilson | 369/P-7 | 2 | 1 | 3 | 9447527816 |
| 57 | Wilson | 369/P-8 | 2 | 1 | 3 | 9447527816 |
| 58 | Usha | 354/1-12 | 1 | 1 | 2 | 8547838103 |
| 59 | Kochubabu | 224/P1 | 0 | 0 | 0 | 8087239175 |
| 60 | Parameswaran | 367/2 | 3 | 2 | 5 | 8129777891 |
| 61 | Don | 353/1-4 | 3 | 2 | 5 | 8547091061 |
| 62 | P Suresh Babu | 365/1 | 2 | 2 | 4 | 8547838103 |
| 63 | P Suresh Babu | 367/P-1 | 2 | 2 | 4 | 8547838103 |
| 64 | Jobi | 353/1-5 | 3 | 2 | 5 | 8547051061 |
| 65 | Jobi | 353/1-3 | 3 | 2 | 5 | 8547051061 |

| | | | | | | |
|----|-----------------|---------|---|---|---|------------|
| 66 | K C Unni | 202/4-8 | 1 | 1 | 2 | 9605880340 |
| 67 | Sheejo | 181/1 | 3 | 2 | 5 | 7559954100 |
| 68 | NarayananKutty | | 3 | 1 | 4 | 8943581399 |
| 69 | Pradeep | 403/4 | 2 | 2 | 4 | 9447919382 |
| 70 | Dhanya | 403/4 | 2 | 2 | 4 | 9447919382 |
| 71 | Ittan | 270/3 | 3 | 2 | 5 | 9497653609 |
| 72 | K K Merry | 270/2 | 3 | 2 | 5 | 9497653609 |
| 73 | Rajitha K R | 367/P-2 | 2 | 2 | 4 | 9846652621 |
| 74 | Manoj | 369/5 | 2 | 2 | 4 | 9446292955 |
| 75 | Shajan Varghese | 177/2 | 1 | 1 | 2 | 9495594278 |
| 76 | Not Available | 255 | | | | |
| 77 | Not Available | 181/4 | | | | |
| 78 | Not Available | 213 | | | | |
| 79 | Justy Jose | 369/P18 | 3 | 1 | 4 | |
| 80 | George Joseph | 369/P17 | 3 | 1 | 4 | 9495586223 |
| 81 | Mughari | 241 | 1 | 1 | 2 | 9497387215 |
| 82 | Abdul Khadar | 237/4-1 | 2 | 1 | 3 | 9656595581 |
| 83 | Shaji Phathima | 432/3 | 3 | 3 | 6 | 9605064727 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----------|---|---|---|--------------|
| 84 | Sasi Kumar & Rama | 239/2-13 | 1 | 1 | 2 | 9747667696 |
| 85 | Sethumadhavan | 369/P-2 | 1 | 3 | 4 | 9446146103 |
| 86 | Not Available | 401 | | | | |
| 87 | Not Available | 268 | | | | |
| 88 | Not Available | 416 | | | | |
| 89 | Not Available | 424 | | | | |
| 90 | Subi | 179/2-4 | 4 | 1 | 5 | 7907027743 |
| 91 | Dhanya | | 2 | a | 8 | 9746665005 |
| 92 | Murali | 200/2 | 0 | 1 | 1 | 703488815460 |
| 93 | Ramlath | 369/P/5 | 4 | 4 | 6 | 9747172927 |
| 94 | Sivan Sankaran | 201/2 | 1 | 1 | 2 | 9388778996 |

5.2 Social category of the Repondent

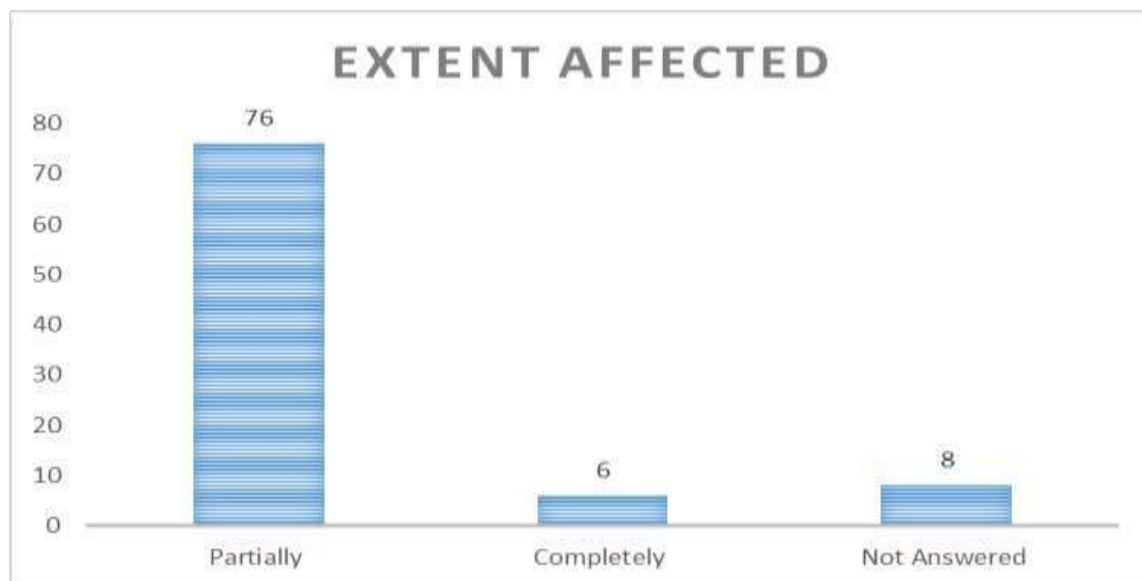
Graph No. 5.1 Social category of the Repondent



The above graph shows the social category of the affected by the acquisition. Out of 90 affected families 51 are from general category, 25 are in Other Backward Communities, and 18 families are not responded to the question.

5.3 Extent Affected

Graph No. 5.2 Extent Affected



The above diagram shows the extent of affected due to the land acquisition for the proposed project. Out the 90 families surveyed, 76 families are partially affected by the proposed land acquisition, 6 families are completely affected. Whereas, 8 families are not answered to this question.

5.4 Patta for the Land/land documents

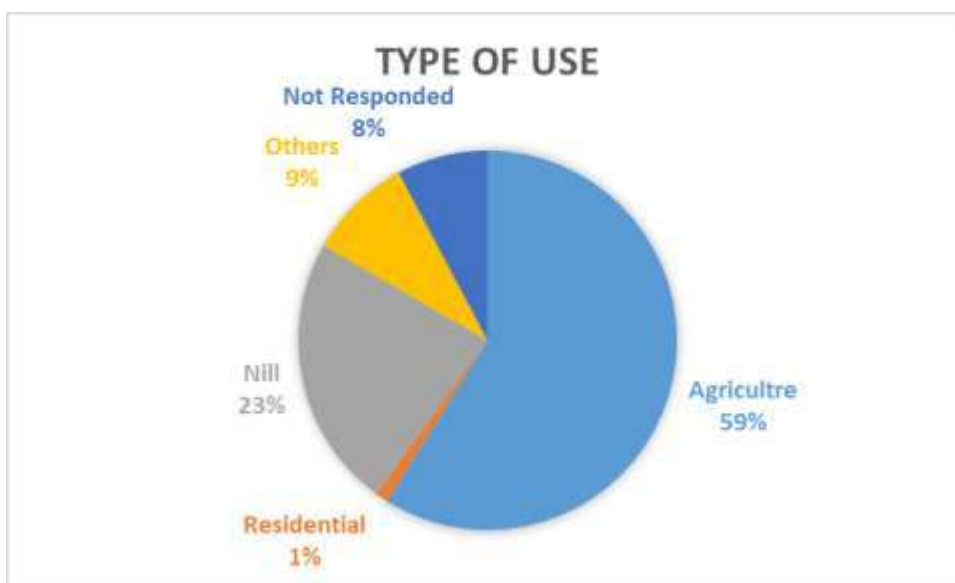
Table No. 5.2 shows the responses of property holders revealing that among 90 responses, 78 land owners have patta for their land. But 10 participants are not answered to the

Table No. 5.2 Patta for the Land/land documents

| Response | Does Land Have Patta |
|--------------|----------------------|
| Yes | 78 |
| Not Answered | 10 |

5.6 Current Use of the Affected Land

Graph No 5.3 Type of use of Land



The above diagram shows that the use of the land was affected by the acquisition. The team surveyed 90 affected families, out of that 59% of the families are using the land for agriculture. 23% of the land are not using for anything, they are barren land. 9% of the land are using for other purposes, but they are not specifically mentioned. 8% of the land owners are not responded to the question. 1% of the land is using for the residential purpose.

5.8. Details of land and assets affected

Table No 5.3 Details of land and assets affected

| Sl. No | Name of the Affected | Survey No | Affected Asset |
|--------|----------------------|-----------|--|
| 1 | Abbass | 431/4 | Paddy Field |
| 2 | Abdul Khadar | 237/4-1 | Mango tree, Mahagani, Coconut tree, |
| 3 | Addul Rasakh | 367/1-1 | Paddy Field |

| | | | |
|----|-------------------|---------|--|
| 4 | Aju I Panakkal | 202/3 | Paddy Field |
| 5 | Anil Kumar | 431/1 | Paddy Field |
| 6 | Anoop | 168/1 | Paddy Field |
| 7 | Anoop I | 202/3 | Coconut tress |
| 8 | Aravindakshan | 425/3-2 | Coconut trees, Mango tree, Jackfruit trees, Cashew, Banana Plant |
| 9 | Arun Kumar | 168/1 | Coconut trees |
| 10 | Asharaf | 427/3 | Rubber- 150, Banana Plant 500 |
| 11 | Balan | 224/10 | Land |
| 12 | Balashubramanyan | | Paddy Field |
| 13 | C N Sundhararajan | 366/1-5 | Coconut tree- 25, Cashew- 1, Mango Tree 5, Jackfruit tree-1, Thekku- 10, Aracanut Tree- 25, Paddy Field, Motor shed |
| 14 | C Seena M K | 202/4 | Paddy Field |

| | | | |
|----|-----------------|---------|------------------------|
| 15 | Dhanya | 403/4 | Paddy Field |
| 16 | Don | 353/1-4 | Land |
| 17 | Flory | 354/1-2 | Land |
| 18 | Flory | 354/1-6 | Paddy Field |
| 19 | Geevar Palakkod | 179/2-7 | Land |
| 20 | George Joseph | 369/P17 | Land |
| 21 | George paul | 369/12 | Paddy Field |
| 22 | Hajis | 431/2-3 | Paddy Field |
| 23 | Hassainar K V | 432/5 | Paddy Field |
| 24 | Haulath | 866/1-3 | Paddy Field, Bore well |
| 25 | Haulath | 366/1-2 | Paddy Field, Bore well |

| | | | |
|----|-------------------|---------|-------------|
| 26 | Ittan | 270/3 | Paddy Field |
| 27 | Jayesh | 179/1-2 | Paddy Field |
| 28 | Jaymon | 179/1-1 | Paddy Field |
| 29 | Jeevodaya Convent | 170/2 | Paddy Field |
| 30 | Jeevodaya Convent | 170/1-1 | Paddy Field |
| 31 | Jeevodaya Convent | 170/2-2 | Paddy Field |
| 32 | Jeevodaya Convent | 170/2-3 | Paddy Field |
| 33 | Jeevodaya Convent | 177/1 | Paddy Field |
| 34 | Jobi | 353/1-5 | Land |
| 35 | Jobi | 353/1-3 | Land |
| 36 | Joy K A | 179/2-1 | Paddy Field |

| | | | |
|----|----------------|----------|-------------|
| 37 | Justy Jose | 369/P18 | Land |
| 38 | K C Unni | 202/4-8 | Land |
| 39 | K K Merry | 270/2 | Paddy Field |
| 40 | Kochubabu | 224/P1 | Land |
| 41 | Manoj | 369/5 | Land |
| 42 | Mohan Das | 369/P-6 | Paddy Field |
| 43 | Molly Shaji | 354/1-15 | Paddy Field |
| 44 | Mughari | 241 | Land |
| 45 | Murali | 414/2-1 | Paddy Field |
| 46 | NarayananKutty | 270/5-2 | Land |
| 47 | NarayananKutty | | Paddy Field |

| | | | |
|----|-------------------|----------|---|
| 48 | P Suresh Babu | 365/1 | Land |
| 49 | P Suresh Babu | 367/P-1 | Paddy Field |
| 50 | Parameswaran | 367/2 | Paddy Field |
| 51 | Pradeep | 403/4 | Paddy Field |
| 52 | Raghu Nadh | 224/9 | Land |
| 53 | Rajan | 222/23 | Mango tree, Jackfruit tree, Thekku, Banana plant, peppar, Well, house |
| 54 | Rajendhran | 369/P-20 | Paddy Field |
| 55 | Rajitha K R | 367/P-2 | Jackfruit tree-1, Thekku-4, Coconut tree- 6, Mango Tree- 8, Bananan plant |
| 56 | Sasi Kumar & Rama | 239/2-13 | Land |
| 57 | Sasthra Prakash | 226/7-3 | Land |
| 58 | Satheesh | 226/7-4 | Coconut tree-3 |

| | | | |
|----|-----------------|----------|---|
| 59 | Sathendran | 354/1-14 | Paddy Field |
| 60 | Sathyabhama | 425/2-3 | Land |
| 61 | Sethu Madhavan | 404/1-3 | Paddy Field |
| 62 | Sethumadhavan | 369/P-2 | Coconut tree-60, Mango tree-12, Aracanut tree- 50, Jackfruit tree- 1, Motor shed, Bore well |
| 63 | Shajan Varghese | 177/2 | Land |
| 64 | Shaji Phathima | 432/3 | Paddy Field |
| 65 | Shajitha | 222/8-1 | House |
| 66 | Shamsudheen | 354/1-3 | Paddy Field |
| 67 | Shamsudheen | 171/2-24 | Paddy Field |
| 68 | Sheejo | 181/1 | Land |
| 69 | Sheela | 270/5-2 | Paddy Field |

| | | | |
|----|-----------------|----------|-----------------------|
| 70 | Shinoj Varghese | 117/2-1 | Paddy Field |
| 71 | Siddique | 431/2-3 | Paddy Field |
| 72 | Sidique | 432/1 | Paddy Field |
| 73 | Sreejith | 226/7-9 | Paddy Field |
| 74 | Subi | 179/2-4 | Land |
| 75 | Sujith | 403/3-1 | Paddy Field |
| 76 | Sujith | 401/3-2 | Paddy Field |
| 77 | Sulekha | 336/1-4 | Paddy Field |
| 78 | Usha | 354/1-12 | Paddy Field |
| 79 | Wilson | 414/8 | Vegetable Cultivation |
| 80 | Wilson | 369/P-9 | Vegetable Cultivation |

| | | | |
|----|---------------|----------|---------------------------|
| 81 | Wilson | 369/P-10 | Vegetable Cultivation |
| 82 | Wilson | 369/P-7 | Vegetable Cultivation |
| 83 | Wilson | 369/P-8 | Vegetable Cultivation |
| 84 | Not Available | 255 | |
| 85 | Not Available | 181/4 | |
| 86 | Not Available | 213 | |
| 87 | Not Available | 401 | |
| 88 | Not Available | 268 | |
| 89 | Not Available | 416 | |
| 90 | Not Available | 424 | |
| 91 | Dhanya | | Land |
| 92 | Murali | 200/2 | Mahagani -12, Banana tree |

| | | | |
|----|----------------|---------|------------------------|
| 93 | Ramlath | 360/P/5 | Veegitable cultivation |
| 94 | Sivan Sankaran | 2021/2 | Land |

CHAPTER – 6

SOCIO – ECONOMIC DESIGN

6.1 Preface

This chapter contains the social, economic and cultural status and the peculiarities of the families in the project affected areas. Details of the population, socialisation of the people and such related information are added to this chapter.

6.2 Number of Family members / Total population affected

The details of families. A total 375 members - 136 male and 239 female.

6.3 Monthly Incomes

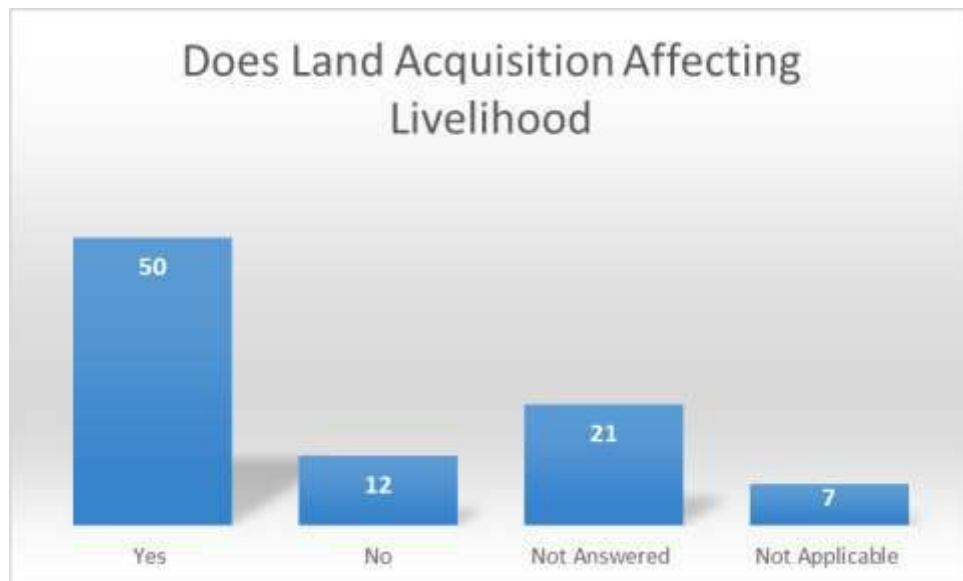
Graph No. 6.1 Monthly Income of the Affected Household



The above figure indicate the monthly income of the affected households. 39% of the family have their monthly income as below 10000. 21% have between 10001-25000 and 18% have above 25000 and 13% said it is not applicable to them. 9% of the respondents are not answered to this question.

6.4 Acquisition affects Livelihood

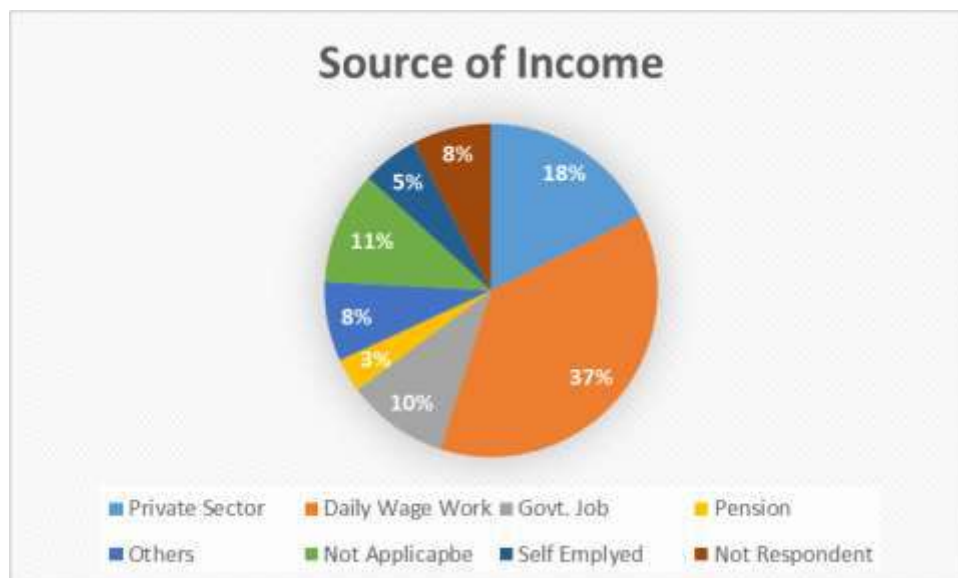
Graph No. 6.2 Acquisition Affecting Livelihood



The diagram explains that does the acquisition affects livelihood. Out of the 90 family surveyed, 50 families said that this acquisition will affect their livelihood. 12 families said that will not affect the livelihood. Whereas, 21 families are not answered and 7 families said this is nit applicable to them.

6.5 Source of Income

Graph No. 6.3 Income Source of the Affected Family

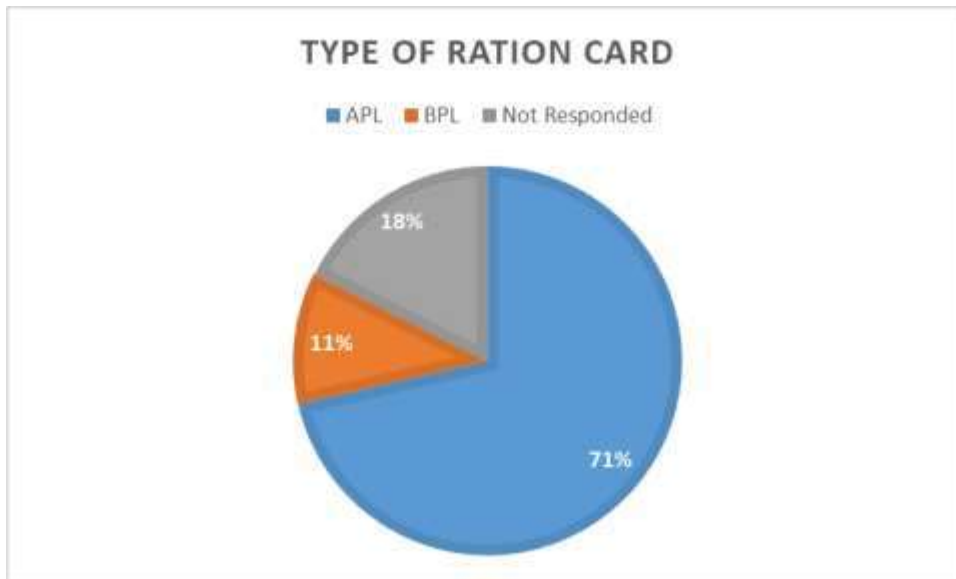


This diagram shows the source of income of their family. 37% of the family depends on daily wage work, 18% are depends on private sector for their source of income. 11% of the respondent said that it is not applicable to them. 8% of the respondent are self employed whereas, another 8% of the respondents are

not responded to the question. 10% of the respondents are government employees. 5% of the respondents rely on other sources for the income. Only 3% of the respondents are depends on the pension.

6.6 Type of Ration Card

Graph No. 6.4 Type of Ration Card



The diagram shows that, 71% of the respondents are APL card holders and 11% of the respondents are BPL card holders. 18% of the respondents are not responded to the question.

CHAPTER – 7

PLANNING OF COUNTER – IMPACT IMPLEMENTATION

7.1 Approaches to Impact Mitigation

The social counter-impact of the project has been planned to reduce / mitigate the social impact caused in connection with land acquisition. Majority of the land / property owners mainly said that they are not willing to give up their property. Hence it was not easy to propose counter impact mitigation. Convincing the affected about their concerns, pros and cons of the projects and negotiate for complying with the process as per the RFCTLARR Act-2013.

7.2 Methods for Negation, Mitigation and Compensation of the Impact

During the SIA study, the team got the feedback from the affected community that they are willing to give their land / property if they are given good compensation. 1 family who will lose their house and require resettlement. If the concerns and anguishes expressed by the affected are rectified, environmental impact assessment regarding the wet land and flood situations and also the laws regarding the wet land conservation control act , cost benefit analysis etc are satisfactory, then the project can be implemented after providing required compensation and resettlement.

- One house will be completely affected, they require resettlement or fair compensation in regard with this.
- The alignment completely in the middle of the land, so after the acquisition the remaining land will be unused. This is the major concern raised by the affected families. Hence, the remaining land needs to be acquired according to the feasibility.
- Construction and execution of the project should be carried by providing adequate access to houses and adjacent properties to the project location.

7.3 Measures Included in Rehabilitation and Resettlement:

For effective rehabilitation and resettlement, the following things can be observed.

- a) The people who require rehabilitation:- the affected are losing their land /property/ livelihood, water source, mobility/ roads either partially or fully but their living places are not affected. They should be provided with all the rehabilitation packages proposed in the RFCTLARR Act 2013.
- b) The people who require resettlements: 1 fully affected household will lose their house and other amenities. They have to be relocated to similar and same conditions of their living

elsewhere. Either they may be given resettlement or give them compensation to choose their own with the same values they lose in the present currency rate.

Compensation as outlined in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 shall be provided to the affected. The proponent also shall clearly and transparently uphold the provisions of the Act and disseminate the compensation for rehabilitation and resettlement packages as per the Act and as per the directions from the government that comes time to time. It includes the land value compensation, properly and fairly assessed structured property values, transportation charges and rent packages etc for the resettlement, rehabilitation charges, and support services respecting the grievances of the affected etc.

7.4 Measures Requiring Body Has Stated to Introduce to the Project Proposal

The Requiring Body need to address the issues raised by the affected like the probable waterlogging / frequent flood etc will affect the people who are partially affected and will continue to stay in the same place and also the neighbouring people. Proper study must be done about it and their anguishes must be sorted out before proceeding further with the acquisition. There should be a very clear and transparent DPR of project also a cost benefit analysis by an economist to determine the feasibility and it should be disseminated to the public when comparing the alternatives sited by the affected. Convince the affected before the acquisition and then make a separate budget to provide compensation in par with the present money value, inflation and market realities particularly in Kerala. The affected are giving up their valuables and some of them moving away for the benefit of the larger public and their sentiments / emotional attachment to the property should be considered with at most reality. The project must be implemented with timeline otherwise it will make economic loss to the government and public will lose their peace of mind.

7.5 Alterations to Project Design to Reduce the Social Impact

The affected made some suggestion or request for alternate alignment/site which are sited above in the report. Some of them proposed some minor changes in the alignment which will reduce damage on their house and amenities. In this project the DPR and feasibility of tackling the flood possibility is not available. Following are the suggested alternatives for impact mitigation.

- i. The bypass can be constructed land near to the ditch in the left side of the paddy field.
- ii. Can be extend and develop the existing venganellur road.
- iii. Increase the width of the Natyamchira- Venganellur road and can be used as the alternative..

7.6 Impact Mitigation and Management Plan

Based on the desk review, field investigations, and consultations undertaken during the social impact assessment study for the Pradalam Bypass project, the following Social Impact Mitigation Plan (SIMP) has been developed to mitigate the negative social impact that may arise. The responsibility for the incorporation of mitigation measures for the project implementation lies with the district administration and the proponents. This mitigation plan is addressed to reduce negative social impact of the acquisition of the required land from Pandalam village. The mitigation measures suggested:

| Impact | Mitigation Means | Factors to be monitored | Concerned Agency |
|--|---|--|----------------------------------|
| Resettlement for 1 household | Resettlement as per the choice of the affected either as compensation package/ same and equal living condition. | List of resettled- fully affected households | Dept of Revenue/ KIIFB/proponent |
| Rehabilitation packages for 90 affected | Provide the rehabilitation/ compensation packages with timeline same day/ next day of the acquisition. | List of affected who received compensation packages. | Dept of Revenue/ KIIFB/proponent |
| Concern about losing the paddy and agriculture field and most of them engage fully or partially in agricultural activities | Identify the nearby uncultivated and convert them and provide permanent irrigation facility to be equal and similar agricultural land and handover to the affected those who need it. | People's concern and tension reduced and everyone is satisfied. Less objection/litigation | Revenue/ proponent & proponent |
| Apprehension about rehabilitation and Resettlement packages. | Disseminate the Packages and provisions fixed by the government. As far as possible allow the affected to find their own resettlement. | Compensation value reaches transparently. Package provisions are correct and for the right purpose/ required amount. | Dept of Revenue |
| Fund insufficient to buy alternative house/ land/make another building for livelihood | Modify criteria to increase the compensation to buy land in the same locality. Enable exemptions in stamp duty and such things/ special packages | Number of persons unable to find land. Caution about misuse of gained compensation | Dept of Revenue |

Economic Measures

The most significant social impact through the implementation of the project at the present location is the loss of property for 90 households / landholdings and their dependents of the directly

affected. The neighbouring residents and partially affected have more concerns and fear of the impacts that would occur due to the implementation of the project. Loss of property and the assets due to acquisition of land for the Bypass project should be compensated as mandated by the RFCTLARR Act, 2013 under sections 26-31 and which are listed in the First Schedule of the Act.

Rehabilitation and Resettlement Measures

The fully affected 1 household must be properly and transparently resettled and fair compensation should be given to them for the purchase of required alternate land. Along with the compensation/resettlement package provisions should be made available. The rehabilitation of land or property must be taken care with utmost care and the sentiments of the affected should be respected. If possible allow the affected to find their own resettlement.

7.7 Timeline to Avoid, Mitigate, and Compensate

Table No. 7.2 Timeline to Avoid, Mitigate, and Compensate

| SN | Measures to Avoid | Time line |
|-----------|---|--|
| 1 | Project feasibility study (with DPR) | Ready by now |
| 2 | Environmental Impact Study | Before the 11-1 notification |
| 3 | 11-1 notification Acquisition process | Within 12 months after the SIA study |
| 4 | Land Acquisition | Within 1 year After the 11-1 notification |
| 5 | Disbursement of compensation | The same day /next day of the transactions |
| 6 | Completion of resettlement/ rehabilitation | Within 6 months after the acquisition |
| 7 | Projection completion | Based on the DPR Timeline |

7.8 Measures to Avoid, Mitigate and Compensate

- Thrissur District Administration, KRFB and revenue Department (KIIFB) together should form a Bypass Administration and Monitoring Unit for the entire operations.
- The farmers group and the individuals who are engaged in farming and consider it as way of life should be considered and with the help of the Agricultural Department special project and packages should be initiated.
- The livelihood of households is affected including the indirectly affected, proper compensation must be provided for the same and link them with schemes or programs that will help them engage in new or the same livelihood even after the acquisition.

- The risks to the safety of employees and the public at different stages of the construction are to be addressed by the concerned agencies.
- A redressal system may be set up with representatives from Revenue Department, Panchayat and the proponent (KRFB) for the speedy settlement of the unanticipated issues that may crop up during various stages of the project as well as at the time of evacuation / demolition.

Comparing / weighing the positive against the negative impacts and concerns, it not easy to conclude that the former outweighs the latter. It should be determined by the connection with environmental balancing. Majority of the affected are willing to give up their valuable assets. It is also observed by the SIA team that many of the negative impacts highlighted above can be proven by the Environmental Impact assessment or mitigated further with appropriate and effective mitigation measures / strategies mentioned above.

7.9 Willingness to give up land

| Table No. 7.3 Willingness to give up land | |
|--|-----------------|
| | No of Responses |
| Yes | 75 |
| No | 7 |
| Not Answered | 8 |
| Total | 90 |

Table No. 7.3 Willingness to give up the land/property. Out of the 90 surveyed families 75 families are willing to give thir land for the implementation of the project. But 7 families are ot ready to give their land. Wereas, 8 families respondents are not answered the question.

CHAPTER – 8

SOCIAL IMPACT ACTION PLAN DIRECTORATE

8.1 Introduction

Following the desk studies, field investigations and public consultations undertaken in this study, a Social Impact Mitigation Plan (SIMP) has subsequently been developed. The SIMP provides a general outlay of the social aspects, potential impacts, and mitigation measures. The responsibility for the incorporation of mitigation measures for the project implementation lies with the Institutional Framework and key persons designated by the Government for the said purpose in accordance with the sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013).

8.2 Institutional Structures & Key Persons

The Government of Kerala has set up a well-established institutional frame work for the implementation of social impact mitigation/management plan (SIMP) and to perform the functions under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act 2013.

GO (Ms)No.56/2019/RD dated 14/2/2019, Thiruvanthapuram, Revenue (B) Department At state level the land Revenue Commissioner is entrusted to perform the functions designated to them in relation to RFCTLARR Act-2013.

As per the GO read as per the GO above a High level Committee headed by the Chief Secretary with the following members was constructed for issuing sanction for acquisition of land and guidelines had been issued for placing proposals before the High level Committee. The guidelines specify that all proposals for Land Acquisition shall be examined in detail by the concerned Administrative Department and forward the same to Revenue Department for approval by placing before the High Level Committee and thereby issuing sanction for acquisition.

1. Chief Secretary - Chairman
2. Secretary Revenue Department Member
3. Secretary of the Administrative Department - Member
4. Any Officer nominated by The Chairman may be called as a Special Invitee.

As per the same policy at the **district level a Fair Compensation, Rehabilitation and Resettlement Committee with its members as** District Collector, Administrator for resettlement and rehabilitation, Land Acquisition officer, Finance Officer, Representatives of the requiring body to take financial decisions on its behalf and Representatives of Local Self-Government Institution has been set up to undertake various functions under the Act.

The **Administrator** in the committee appointed in line with sub-section (l) of section 43 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act' 2013 (Central Act 30 of 2013), is responsible for the rehabilitation and resettlement formulation' execution and monitoring of the rehabilitation and resettlement scheme in respect of land acquisition. Government of Kerala as per G.O. (P) No. 590/2015/RD dated 11 November 2015 has appointed the Deputy Collector (Land Acquisition) in each District as the Administrator for rehabilitation and resettlement for performing the functions under the said Act and rules made there under in respect of the persons who are involuntarily displaced due to acquisition of land' Besides, as per G. O. (P) 589/2015/RD dated 11 November 2015, has appointed the Land Revenue commissioner as the Commissioner for Rehabilitation and Resettlement in accordance with sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), for supervising the formulation of Rehabilitation and Resettlement scheme or plans, proper implementation of the same and to carry out post-implementation of social audit.

At the district level as per G O. (P) No.649/2015/RD dated 4 December 2015, the Government of Kerala in exercise of the powers conferred by clause (g) of Section 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), r/w sub-rule (l) of rule 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015 has appointed Special Tahasildar LA (KIIFB-) & Deputy Collector LA Pathananthitta to perform any one or more functions of a Collector under the said Act within the area specified in column (3) thereof and authorize them, their servants and workmen to exercise the powers conferred by section 12 in respect of any land within their respective jurisdiction for the acquisition of which a notification under sub-section (l) section 11 of the above Act.

CHAPTER - 9**SOCIAL IMPACT MANAGEMENT BUDGET
AND FINANCING OF MITIGATION PLAN****9.1 Costs of all Resettlement and Rehabilitation Required**

The cost is to be calculated for resettlement and rehabilitation as per the RFCTLARR Act, 2013 by the land Revenue Commissioner at the State and the District levels.

9.2 Annual Budget and Plan of Action

To be worked out by the land acquisition section of the Revenue Department.

9.3 Funding Sources with Break Up

Not available.

CHAPTER 10

SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN MONITORING AND EVALUATION

10.1 Introduction

Monitoring is a long-term process which should begin from the start of the Chelakkara Bypass formation in Pandalam village should and continue throughout the life of the project. Its purpose is to establish benchmarks so that the nature and magnitude of anticipated social impacts can be continually assessed. Monitoring involves the continuous or periodic review to determine the effectiveness of recommended mitigation measures. The types of parameters that can be monitored may include mitigation measures or design features, or actual impacts. However, other parameters, particularly those related to socio-economic and ecological issues can only be effectively assessed over a more prolonged period of say 3 to 5 years.

The government of Kerala in accordance with the State Policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition frame in connection with the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), has established district and state level mechanisms for reporting and monitoring the land acquisition process and the implementation of various social mitigation measures. It includes the following:

10.2 State Level Body

At the state level as per G. O. (P) M. 589/2015/RD dated 11 November 2015, *the Land Revenue commissioner appointed as the Commissioner for Rehabilitation and Resettlement* in accordance with sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), is responsible for supervising the formulation of Rehabilitation and Resettlement scheme or plans, proper implementation of the same and to carry out post-implementation of social audit.

10.3 District Level Body

At the district level, the **Administrator** appointed in line with sub-section (l) of section 43 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act' 2013 (Central Act 30 of 2013), is responsible for the rehabilitation and resettlement formulation, execution and monitoring of the rehabilitation and resettlement scheme in respect of land acquisition. Government of Kerala as per G.O. (P) M. No. 590/2015/RD dated 11 November 2015 has appointed the Deputy Collector (Land Acquisition) of Thrissur District as the

Administrator for rehabilitation and resettlement for performing the functions under the said Act and Rules made there under in respect of the persons who are involuntarily displaced due to acquisition of land.

Besides, the *Fair Compensation, Rehabilitation and Resettlement Committee at the district level* and *Land Revenue Commissioner* is authorized to ensure finalization, implementation and monitoring of the compensation, rehabilitation & resettlement package and mitigation measures.

The District level committee is expected to finalize the fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.

The state level empowered committee is expected to approve or return the estimate prepared and submitted by the District level Fair Compensation, Resettlement, and Rehabilitation Committee with suggestions/observations.

CHAPTER 11

ANALYSIS OF COSTS AND BENEFITS RECOMMENDATION ON ACQUISITION

11.1 Final Conclusion and Assessing the Aims

The land acquisition work is as per the RFCTLARR Act 2013 for the Chelakkara Village of Thalappilly Taluk, Thrissur District. By all means the bypass will reduce this traffic problem and hence the acquisition is for a public purpose. The major purpose of this Bypass is to irradiate the Traffic jam in the Chelakkara Junction. As per the alignment about 11.488 hectactors of land needs to be acquired for the construction of the bypass. The proposed bypass is starting from Thonnurkkara and ends at Nattianchira in Vazhakkode – Plazhi State highway (SH-74). The project is implemented by spending 20 Crore Rupees from KIIFB. The Bypass will have 3.865 km. length. KIIFB Thrissur is the implementing agency. The Proposed road serves as a major connectivity for pilgrims connecting to the famous temple Anthimahakalankavu temple, Akamala temple, Uthralikavu temple, Kaliyar road mosque, Pazhayannur Bhagavathi temple, Thiruvilwamala Villwadhrynadha temple (Punarjani caves), Ivor Madom at Pampady and most famous tourist destinations like, Cheruthuruthy - kalamandalam, vazhani Dam, Poomala dam etc.

11.3 Major Suggestions by the Affected

Following are the major suggestions and recommendations proposed by the affected to mitigate the impacts on them:

- When the house needs to be resettled causes social displacement too.
- Supporting the first allignemnt of the proposed project.
- Some lose their sole property and livelihood is totally affected and give maximum compensation.
- Value calculation in par with market value.
- The existing alignment of the propoed project lies through the middle of the land, because of this the remainng land in the both side will be unused. So the government should acquire the whole land.
- Irrigation facility should be provided for the cultivation in the remaining land.
- Build propoer pavement adjacent to the proposed bypass for the pedestrian passengers.

SUMMARY & CONCLUSION

The Chelakkara bypass project is for a public purpose. The land acquisition work is as per the RFCTLARR Act 2013 for the Chelakkara, Thonnurkkara, Venganellur Villages of Thalappilly Taluk, Thrissur District. The purpose of this Bypass is to exterminate the traffic congestion in the Chelakkara Junction. The traffic conjection is round the cloak and always it takes long time to pass the junction. The traffic is heavy in the peak time due to the small carriage way in the present road. The commercial buildings and religious institutions adjacent to the raoad also increase the traffic tension.

As per the alignment about 11.488 hectators of land needs to be acquired for the construction of the bypass. The proposed bypass is starting from Thonnurkkara and ends at Nattianchira in Vazhakkode – Plazhi State highway (SH-74). The Proposed road serves as a major connectivity for pilgrims connecting to the famous temple Anthimahakalankavu temple, Akamala temple, Uthralikavu temple, Kaliyar road mosque, Pazhayannur Bhagavathi temple, Thiruvilwamala Villwadhrinadha temple (Punarjani caves), Ivor Madom at Pampady and most famous tourist destinations like, Cheruthuruthy - kalamandalam, vazhani Dam, Poomala dam etc.

The most crucial negative impact of the project is the loss of residential house (1), water resources like wells, the assets of public utility institutions, Rehabilitation and Resettlement of 112 numbers of households and their dependents. The acquisition of this land is estimated to affect a population of 375 (Male 136, Female 239) people from families and other properties. In addition, 36families/people will affect their livelihood/ family income and houses directly/indirectly as the acquisition affects either partially or fully. For many (56) of them it is their ancestral property and they are forced to break that emotional attachment too. Residential displacement will lead to social Isolation. Most of the affected communicated that compensation, rehabilitation and resettlement cannot be enough to cure/settle completely the wound by the acquisition.

The project is for a public purpose. The concerns of the affected, including water logging and flood during the rainy season, paddy and wet land conservation, feasibility of its length etc. is to be studied, The feelings of the affected, who lose their house and livelihood, are to be taken care. This study report helps the affected people to receive fare compensation and other provisions as per the RFCTLARR Act 2013.

സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

ചേലക്കര ബൈപാസ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ
തോണ്ണൂർക്കാര, ചേലക്കര, വെങ്ങാനെല്ലൂർ വില്ലേജ്
തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക്, തൃശൂർ ജില്ലാ



സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശൂർ

ഏജൻസി : ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്,
അങ്ങാടിക്കടവ് ഇരിട്ടി കണ്ണൂർ 670706

Phone: (0490) 2426014; 7012516402

dbascoffee@gmail.com

02 ജൂലൈ 2024

തൃശൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരവും നമ്പർ 1005 Vol.XIII, GO.(P)No.103/2024/RD തീയതി 15/03/2024 തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ തോണ്ണൂർക്കര, ചേലക്കര, വെങ്ങാനെല്ലൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ചേലക്കര ബൈപാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാമൂഹിക ആവാത പഠനം ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്, അങ്ങാടിക്കടവ് ഇരിട്ടി കണ്ണൂരിനെ ഏല്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) തൃശൂർ കലക്ടറേറ്റ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫീസർ, (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ. എ) കിഫ്ബി തൃശൂർ, കെ. ആർ. എഫ്. ബി - പി. എം. യു തൃശൂർ എന്നീ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, വാർഡ് മെമ്പർമാർ, മറ്റു അധികാരികളും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും തല്പരകക്ഷികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹിക ആവാത പഠന സംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമ കോപ്പി 01/07/2024 പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു.

ഡയറക്ടർ
സാമൂഹിക ആവാത പഠന സംഘം
ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്, അങ്ങാടിക്കടവ്
ഇരിട്ടി കണ്ണൂർ

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പദ്ധതി സംഗ്രഹം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാല്പര്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി
- 1.5 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങളുടെ അന്വേഷണം
- 1.6 സാമൂഹിക ആഘാതം
- 1.7 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.8 സാമൂഹിക ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി
- 1.9 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

- 2.1 പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം
- 2.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.3 വലിപ്പവും സ്വഭാവവും
- 2.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി
- 2.6 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.7 തൊഴിലാളികൾ
- 2.8 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.9 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3 : സാമൂഹിക ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

- 3.1 ആമുഖം
- 3.2 സാമൂഹിക ആഘാത പഠന സംഘം
- 3.3 പഠന പ്രക്രിയ
- 3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും
- 3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

അദ്ധ്യായം 4 : ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

- 4.1 പശ്ചാത്തലം
- 4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ
- 4.3 സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ
- 4.4 പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി
- 4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം
- 4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമി
- 4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപെടലുകൾ

അദ്ധ്യായം 5 : മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

- 5.1 ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2 ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക വിഭാഗം
- 5.3 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി
- 5.4 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം/ രേഖകൾ
- 5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം
- 5.6 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി/ ആസ്തി വിവരം

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക ഘടന

- 6.1 ആമുഖം
- 6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ / ബാധിത ജനസംഖ്യ

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം

6.4 കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിലുള്ള ആഘാതം

6.5 വരുമാനത്തിന്റെ ഉറവിടം

6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

അദ്ധ്യായം 7 : ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.4 നിർദ്ദേശാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹിക ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

7.6 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സമയപരിധി

7.7 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ

7.8 ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ദുരീകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്

9.1 പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവും

അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം

10.2 സ്ഥാപനതലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 11 : ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും

11.2 പദ്ധതി ആധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

11.3 സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും

അദ്ധ്യായം 1

പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാല്പര്യവും

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ ചേലക്കര, തോന്നൂർക്കര, വെങ്ങാനെല്ലൂർ വില്ലേജുകൾക്കായി 2013-ലെ ആർ.എഫ്.സി.ടി.എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവൃത്തി. ചേലക്കര ജങ്ഷനിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഇല്ലാതാക്കുകയാണ് ഈ ബൈപ്പാസിന്റെ ലക്ഷ്യം. നിലവിലെ ചേലക്കര റോഡ് വീതി കുറവുള്ളതായതിനാൽ ഗതാഗത കുരുക്ക് വളരെയധികമാണ്. ദീർഘ ദൂര യാത്രികരെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ചേലക്കര ടൗൺ ചുറ്റിവരുന്നത് സമയാധിക്യം എടുക്കുന്ന കാര്യമാണ്. റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളും മതസ്ഥാപനങ്ങളും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഏകദേശം 11.488 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നിർദ്ദിഷ്ട ബൈപ്പാസ് തോന്നൂർക്കരയിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് വാഴക്കോട്-പ്ലാഴി സംസ്ഥാന പാതയിൽ (SH-74) നാട്ടിയഞ്ചിറയിൽ അവസാനിക്കുന്നു. കിഫ്ബിയിൽ നിന്ന് 20 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചാണ് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത്. ബൈപ്പാസിന് 3.865 കി.മീ. നീളം ആണ് നിലവിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. കിഫ്ബി തൃശ്ശൂരാണ് പദ്ധതിയുടെ നിർവഹണ ഏജൻസി. പ്രസിദ്ധ ക്ഷേത്രമായ അന്തിമഹാകാളകാവ് ക്ഷേത്രം, അകമല ക്ഷേത്രം, ഉത്രാളികാവ് ക്ഷേത്രം, കാളിയാർ റോഡ് മസ്ജിദ്, പഴയന്നൂർ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, തിരുവിലാമല വില്ലാദ്രിനാഥ ക്ഷേത്രം (പുനർജനി ഗുഹകൾ), പമ്പാടിയിലെ ഐവർ മാടം, എന്നിവിടങ്ങളിൽ തീർത്ഥാടകരെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന പാതയാണ് ഈ പാത. , ചെറുതുരുത്തി - കലാമണ്ഡലം, വാഴാനി അണക്കെട്ട്, പൂമല ഡാം തുടങ്ങിയ വിനോദ സഞ്ചാര സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും ഈ പാത ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം



ചേലക്കര ടൗൺ

ചിത്രം കടപ്പാട് : ഗൂഗിൾ

തൃശൂർ ജില്ലയിലെ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ തോന്നൂർക്കര, ചേലക്കര, വെങ്ങാനെല്ലൂർ വില്ലേജുകൾക്കിടയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം. നിർദ്ദിഷ്ട ബൈപാസ് തോന്നൂർക്കരയിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് വാഴക്കോട്-പ്ലാഴി സംസ്ഥാന പാതയിൽ (എസ്എച്ച്-74) നാട്ടിയഞ്ചിറയിൽ അവസാനിക്കുന്നു.

1.3 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

ആകെ 11.488 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ബൈപാസ് നിർമ്മാണത്തിനായി വേണ്ടത്. ആവശ്യമായ ഭൂമി പ്രാഥമികമായി കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

1.4 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

പട്ടിക 1.1 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

| സർവ്വേ നമ്പർ | വില്ലേജ് | ആവശ്യമായ ഭൂമി |
|--|---------------|---------------|
| 200/1, 200/2, 200/3, 201/1, 201/4, 201/5, 201/7, 201/8, 201/9, 202/2, 202/3, 213 | തോന്നൂർക്കര | |
| 352/1, 353/1, 354/1, 365/1, 366/1, 367, 369 | ചേലക്കര | |
| 168/1, 168/2, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 171/3, 176/5, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1, 181/4, 182/1, 196/1, 196/2, 196/3, 196/4, 201/2, 202/4, | വെങ്ങാനെല്ലൂർ | |

| | | |
|--|--|----------------------|
| 203/5, 222/8, 222/9, 222/23, 223, 224/1, 225, 226/6, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 241, 254, 255, 256/6, 264, 266/5, 226/7, 268, 269/4, 270/3, 270/4, 270/5, 270/8, 401, 403/3, 403/4, 404/3, 405/2, 408, 414/2, 414/8, 416, 424, 425/2, 425/3, 425/4, 427/3, 428, 429, 430, 431/1, 431/3, 431/4, 432/1, 432/3, 432/5 | | 11.488 ഹെക്ടർ |
| ആകെ ഭൂമി | | 11.488 ഹെക്ടർ |

1.5 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങളുടെ അന്വേഷണം

പഠനസംഘം പരിശോധിച്ച ചേലക്കര ബൈപ്പാസിന്റെ ബദൽ മാർഗങ്ങൾ . ദുരിതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ചില ബദലുകൾ ചേർക്കുന്നു

1. നെൽപ്പാടത്തിന്റെ ഇടതുവശത്ത് തോടിനോട് ചേർന്ന സ്ഥലത്തു ബൈപ്പാസ് നിർമ്മിക്കാം.
2. നിലവിലുള്ള വെങ്ങാനെല്ലൂർ റോഡ് വികസിപ്പിച്ചു കൂടുതൽ ഉപയോഗക്ഷമമാക്കുക.
3. നാട്യംചിറ- വെങ്ങാനെല്ലൂർ റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി ബദലായി ഉപയോഗിക്കാം.

1.6 സാമൂഹിക ആഘാതം

ചേലക്കര ബൈപ്പാസ് പദ്ധതിക്ക് 11.488 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമുള്ളത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കാർഷിക ഭൂമിയുടെ നഷ്ടമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി നെൽകൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നു. 50 വർഷത്തിലധികമായി ആഘാതബാധിതർ ഇവിടെ കൃഷി ചെയ്യുന്നു. ബാധിതരായ 53 കുടുംബങ്ങൾ അവിടെ നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ട്, ഒരു കുടുംബം അവിടെ തെങ്ങ് കൃഷി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് നെൽവയലിനു നടുവിലൂടെയാണ് കിടക്കുന്നത്, അതിനാൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉപയോഗശൂന്യമാകും ചെയ്യും. ദുരിതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ പങ്കുവയ്ക്കുന്ന പ്രധാന ആശങ്ക ഇതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് 2 വീടുകളെയും ബാധിച്ചു.

1.7 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന് പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

| പട്ടിക .1.2 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ | | | |
|------------------------------------|------------------|---|---|
| ക്രമ നം. | ആഘാതത്തിന്റെ തരം | ആഘാതത്തിന്റെ തരം | ആഘാതത്തിന്റെ തരം |
| 1 | ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം | 76 കുടുംബങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിച്ചിട്ടുണ്ട് | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം |
| 2 | വീടുകളുടെ നഷ്ടം | 1 കുടുംബങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിച്ചു | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം |
| 3 | ജീവനോപാധി നഷ്ടം | 50 കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്നു | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം |

കുറിപ്പ്: സർവ്വേയിൽ പ്രതികരിച്ചവർ /വിവര ശേഖരണ സംഘത്തിന്റെ നിരീക്ഷണം എന്നിവ അനുസരിച്ചാണ് മുകളിലെ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസൃതമായി അനുബന്ധ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് നഷ്ടം കണക്കാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

1.8 സാമൂഹിക ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹിക ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂരിഭാഗം ആഘാത ബാധിതരും ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ ആഘാതം കുറയ്ക്കാൻ ആകും എന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടത്. നിർദ്ദിഷ്ട ബൈപ്പാസിൽ ആയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിന് വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ പാർപ്പിടങ്ങളോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം/പുനരധിവാസം ലഭ്യമാക്കണം. വയലുകളും കാർഷിക വിഭവങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നത് ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെയും ഭക്ഷ്യസുരക്ഷയെയും ബാധിക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കഴിവിന് അനുസരിച്ച് നിർമ്മാണ ജോലികളിൽ (ആവശ്യമെങ്കിൽ) മുൻഗണന നൽകിയാൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് താൽക്കാലിക പരിഹാരം എങ്കിലും അയയ്ക്കാം.

പാരിസ്ഥിതികം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായ പ്രകാരം ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശത്തും നിലവും താഴ്ന്ന പ്രദേശങ്ങളും ആണ്. മഴക്കാലത്ത് വെള്ളക്കെട്ടിന് സാധ്യത ഉണ്ടാകുമെന്നും ആശങ്കയുണ്ട്. ആയതിനാൽ തണ്ണീർത്തട/നെൽവയൽ നീക്കൽ നിയമത്തിന്റെ വസ്തുതകളും പരിശോധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബാധിതരും വാർഡുതല ജനപ്രതിനിധികളുടെയും അഭിപ്രായം നിർദിഷ്ട ബൈപ്പാസ് ഉയർന്ന തൂണുകളിൽ നിർമ്മിക്കണമെന്ന് ആണ്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ചു പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ നിർമ്മിച്ച നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

| പട്ടിക 1.3 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ | | | |
|---|----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| അനന്തര ഫലങ്ങൾ | പ്രത്യക്ഷം/ പരോക്ഷം | താൽക്കാലികം / ശാശ്വതം | പ്രധാനം / അപ്രധാനം |
| ചേലക്കര നഗരമധ്യത്തിലെ ഗതാഗത കുരുക്കിനു ശാശ്വതപരിഹാരം സാധ്യമാകും | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |
| ഗതാഗത കുരുക്കും ഇന്ധന ലാഭവും സമയ നഷ്ടവും കുറയ്ക്കാം | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |
| ചേലക്കര നഗരത്തിനു പുതിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം സാധ്യമാകും. | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വേഗത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കണമെന്നും നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്നുമാണ് ദുരിതബാധിതരുമായുള്ള ചർച്ചയിൽ ഉരുത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായം.

1.9 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമിയിലും വരുമാനത്തിലും ഉത്പാദന മുതലുകളിലും പൊതുസൗകര്യങ്ങളിലും ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും.

1.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ബാധിതർ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങളും ശുപാർശകളും ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്:

- വീട് പുനരധിവാസസിപ്പിക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ സാമൂഹിക സ്ഥാനചലനത്തിനും കാരണമാകുന്നു. ആയതിനാൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ അലൈൻമെന്റിനെ പിന്തുണയ്ക്കുന്നു.
- ചിലർക്ക് അവരുടെ ഏക സ്വത്ത് നഷ്ടപ്പെടുകയും ഉപജീവനമാർഗം പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുകയും പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- വിപണി മൂല്യത്തിന് തുല്യമായ മൂല്യ ലഭിക്കണം.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിലവിലുള്ള അലൈൻമെന്റ് ഭൂമിയുടെ നടുവിലൂടെയാണ് കിടക്കുന്നത്, ഇതുമൂലം ഇരുവശത്തുമുള്ള ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമാണ്. അതിനാൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം.
- ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ കൃഷിക്ക് ജലസേചന സൗകര്യം ഒരുക്കണം.
- കാൽനട യാത്രക്കാർക്കായി നിർദ്ദിഷ്ട ബൈപാസിനോട് ചേർന്ന് നടപ്പാത നിർമ്മിക്കുക.

- ആദ്യം നിശ്ചയിച്ച അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം അടയാളപ്പെടുത്തിയ ഭൂമിയിൽ ഇപ്പോഴും കുറ്റികൾ നിലനിൽക്കുന്നു. ഇത് ആ ഭൂമിയുടെ വിപണി മൂല്യത്തെ ബാധിക്കുന്നു. ഇത് നീക്കം ചെയ്യണം എന്ന് ആളുകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1 പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ ചേലക്കര, തോന്നൂർക്കര, വെങ്ങാനെല്ലൂർ വില്ലേജുകൾക്കായി 2013-ലെ ആർ.എഫ്.സി.ടി.എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവൃത്തി. ചേലക്കര ജങ്ഷനിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഇല്ലാതാക്കുകയാണ് ഈ ബൈപ്പാസിന്റെ ലക്ഷ്യം. നിലവിലെ ചേലക്കര റോഡ് വീതി കുറവുള്ളതായതിനാൽ ഗതാഗത കുരുക്ക് വളരെയധികമാണ്. ദീർഘ ദൂര യാത്രികരെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ചേലക്കര ടൗൺ ചുറ്റിവരുന്നത് സമയാധിക്യം എടുക്കുന്ന കാര്യമാണ്. റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളും മതസ്ഥാപനങ്ങളും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഏകദേശം 11.488 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നിർദിഷ്ട ബൈപ്പാസ് തോന്നൂർക്കരയിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് വാഴക്കോട്-പ്ലാഴി സംസ്ഥാന പാതയിൽ (SH-74) നാട്ടിയഞ്ചിറയിൽ അവസാനിക്കുന്നു. കിഫ്ബിയിൽ നിന്ന് 20 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചാണ് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത്. ബൈപ്പാസിന് 3.865 കി.മീ. നീളം ആണ് നിലവിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. കിഫ്ബി തൃശ്ശൂരാണ് പദ്ധതിയുടെ നിർവഹണ ഏജൻസി. പ്രസിദ്ധ ക്ഷേത്രമായ അന്തിമഹാകാളകാവ് ക്ഷേത്രം, അകമല ക്ഷേത്രം, ഉത്രാളികാവ് ക്ഷേത്രം, കാളിയാർ റോഡ് മസ്ജിദ്, പഴയന്നൂർ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, തിരുവിലാമല വില്ലാദിനാഥ ക്ഷേത്രം (പുനർജനി ഗുഹകൾ), പമ്പാടിയിലെ ഐവർ മാടം, എന്നിവിടങ്ങളിൽ തീർത്ഥാടകരെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന പാതയാണ് ഈ പാത. , ചെറുതുരുത്തി - കലാമണ്ഡലം, വാഴാനി അണക്കെട്ട്, പൂമല ഡാം തുടങ്ങിയ വിനോദ സഞ്ചാര സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും ഈ പാത ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു.

2.2 പദ്ധതി പ്രദേശം



ചേലക്കര ടൗൺ

ചിത്രം കടപ്പാട് : ഗൂഗിൾ

തൃശൂർ ജില്ലയിലെ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ തോന്നൂർക്കര, ചേലക്കര, വെങ്ങാനെല്ലൂർ വില്ലേജുകൾക്കിടയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം. നിർദ്ദിഷ്ട ബൈപാസ് തോന്നൂർക്കരയിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് വാഴക്കോട്-പ്ലാഴി സംസ്ഥാന പാതയിൽ (എസ്എച്ച്-74) നാട്ടിയഞ്ചിറയിൽ അവസാനിക്കുന്നു.

2.3 വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

ആകെ 11.488 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ബൈപാസ് നിർമ്മാണത്തിനായി വേണ്ടത്. ആവശ്യമായ ഭൂമി പ്രാഥമികമായി കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

2.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ

പഠനസംഘം പരിശോധിച്ച ചേലക്കര ബൈപ്പാസിന്റെ ബദൽ മാർഗങ്ങൾ . ദുരിതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ചില ബദലുകൾ ചേർക്കുന്നു

1. നെൽപ്പാടത്തിന്റെ ഇടതുവശത്ത് തോടിനോട് ചേർന്ന സ്ഥലത്തു ബൈപാസ് നിർമ്മിക്കാം.
2. നിലവിലുള്ള വെങ്ങാനെല്ലൂർ റോഡ് വികസിപ്പിച്ചു കൂടുതൽ ഉപയോഗക്ഷമമാക്കുക.
3. നാട്യംചിറ- വെങ്ങാനെല്ലൂർ റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി ബദലായി ഉപയോഗിക്കാം.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ/കിഫ്ബി-ത്യൂരിന്റെ ചുമതലയാണ്, അത് ഇനിയും പൂർത്തിയായിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കൽ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് പ്രവൃത്തികൾ നടക്കും. ഈ ഘട്ടങ്ങളിലെല്ലാം ശ്രദ്ധ നൽകുകയും റോഡുകളും മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളും കൂടിച്ചേരുന്നിടത്തെല്ലാം യാത്രക്കാരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാക്കാൻ ഗതാഗത ബദൽ മാർഗങ്ങൾ തേടുകയും ഉടനടി കൈകാര്യം ചെയ്യുകയും വേണം.

2.6 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായ പ്രകാരം ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശത്തും നിലവും താഴ്ന്ന പ്രദേശങ്ങളും ആണ്. മഴക്കാലത്ത് വെള്ളക്കെട്ടിന് സാധ്യത ഉണ്ടാകുമെന്നും ആശങ്കയുണ്ട്. ആയതിനാൽ തണ്ണീർത്തട/നെൽവയൽ നീക്കൽ നിയമത്തിന്റെ വസ്തുതകളും പരിശോധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബാധിതരും വാർഡുതല ജനപ്രതിനിധികളുടെയും അഭിപ്രായം നിർദിഷ്ട ബൈപ്പാസ് ഉയർന്ന തൂണുകളിൽ നിർമ്മിക്കണമെന്ന് ആണ്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വ്യക്തലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ചു പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ നിർമ്മിച്ച നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

2.7 തൊഴിലാളികൾ

തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകതകളിൽ ഉയർന്ന വൈദഗ്ധ്യം, അർദ്ധ വൈദഗ്ധ്യം, അവിദഗ്ധ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ തൊഴിലാളികളുടെ കാര്യത്തിൽ വിവിധ ശ്രേണികളിലുള്ള ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികൾ സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രദേശവാസികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം ബാധിച്ച കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും ആവശ്യമെങ്കിൽ താൽക്കാലിക ആശ്വാസമെന്ന നിലയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ അവസരം നൽകാം. ദൂരെ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾക്ക് ആവശ്യാനുസരണം താമസം, സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ, ആരോഗ്യ സേവനങ്ങൾ എന്നിവ നൽകണം.

2.8 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

ബൈപാസിന് കുറുകെയുള്ള റോഡുകൾക്ക് കുറുകെയുള്ളിടത്തെല്ലാം മേൽപ്പാലങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കണം. വാഹനങ്ങൾക്കും ആളുകൾക്കും സുഗമമായി കടന്നുപോകുന്നതിനായി ഗതാഗതം വഴിതിരിച്ചുവിടൽ/നിയന്ത്രണം നടത്തി അവരുടെ സുരക്ഷയ്ക്കായി പണി പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെ നിർമ്മാണം നടത്തണം. ജനങ്ങളുടെ ഏതെങ്കിലും കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ ബാധിക്കപ്പെട്ടാൽ ഇതര ജലവിതരണ സേവനങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കണം.

2.9 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക ആഖാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെ കാലാവസ്ഥയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയും സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായി നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (Right To Fair Compensation And Transparency In Land Acquisition Resettlement And Rehabilitation Act - RFCCTLARR)
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ (കേരള) 2015
- കേരള സർക്കാർ നികുതി വിഭാഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

- വയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2017

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായി നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (Right To Fair Compensation And Transparency In Land Acquisition Resettlement And Rehabilitation Act - RFCCTLARR)

കേന്ദ്രനിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11 പൊതു ആവശ്യത്തിനായി എന്തെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും രണ്ട് വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വകുപ്പ് നാല് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ബാധ്യത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്ര സൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നൽകണം.

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം.
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനം അനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെ വില.
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് വഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ.
- താമസവും തൊഴിലും സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ.
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം

- സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ.

സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേശം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരം ഫയൽ നമ്പർ 1005 Vol. XIII, GO.(P)No.103/2024/RD തീയതി 15/03/2024 തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ തൊണ്ണൂർക്കര, ചേലക്കര, വേങ്ങാനല്ലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ചേലക്കര ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്, അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. പദ്ധതി ബാധ്യത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹിക ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി അത് കൈകാര്യം ചെയ്യുവാനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ആണ് പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യം. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രഥമവും ദ്വിതീയവും ആയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നും ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിശദമായ ഒരു സാമ്പത്തിക സാമൂഹിക സർവ്വേ മുഖേന പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.2 സാമൂഹിക ആഘാത പഠന സംഘം

11 പേരടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ കുറിച്ചുള്ള സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തനത്തിലും ബിസിനസ് മാനേജ്മെന്റിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദവും ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവ സമ്പത്തും ഉള്ളതായ സംഘത്തിന്റെ ഡയറക്ടർ, ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിഭാഗം മേധാവിയാണ്. മറ്റ് സംഘങ്ങൾക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദവും അനുഭവസമ്പത്തും ഉണ്ട്.

പട്ടിക . 3.1 സോഷ്യൽ ഇംപാക്ട് അസസ്‌മെന്റ് ടീം

| ക്രമ നം | പേര് | വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/ പദവി | പ്രവർത്തന പരിചയം |
|---------|-------------------------|--|--|
| 1 | ഫാ. ഡോ. ജോയ് ഉള്ളാട്ടിൽ | Director | MSW, MBA with experience in Administrative, Academic and Developmental sector. |
| 2 | പ്രിയങ്ക പ്രകാശ് ടി | എം.എസ്. ഡബ്ല്യു. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ് | വികസന മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 4 | ലിസി സിറിയക് | റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ് | വികസന മേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 5 | അഞ്ജലി മാത്യു | റിസേർച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് | വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 6 | അലീന ജോസഫ് | റിസേർച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് | വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 7 | മരിയ ആതിര വിൽസൺ | റിസേർച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് | വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 8 | സ്നേഹ എൻ.എസ് | റിസേർച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് | വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 9 | അനൂജ ജോസഫ് | റിസേർച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് | വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 10 | അമൃത കെ | റിസേർച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് | വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 11 | അഞ്ജലി മാത്യു | റിസേർച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് | വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |

3.3 പഠന പ്രക്രിയ

തൃശൂർ, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ KRFB-PMU- തൃശൂർ, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് - ചേലക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, വാർഡ് മെമ്പർമാർ - ചേലക്കര

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൂടാതെ അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച് പിന്തുടർന്ന് പഠന സംഘം ബാധിത പ്രദേശം കണ്ടെത്തി. വിശദമായ എസ്ഐഎ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ്, ഫീൽഡ് സന്ദർശനങ്ങളും സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ പൈലറ്റ് പഠനവും നടത്തി. വിവരശേഖരണത്തിനായി, ദുരിതബാധിതരായ ആളുകൾക്ക് അഭിമുഖം ഷെഡ്യൂൾ നൽകുകയും അവരുടെ ഫീഡ്ബാക്ക് ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ദ്വിതീയ ഊർവിടങ്ങളിൽ നിന്ന്, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ സജ്ജീകരണത്തെക്കുറിച്ച് ഒരു ധാരണ ലഭിച്ചു. മുൻകൂട്ടി കോഡ് ചെയ്ത നിരവധി ചോദ്യങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൃത്യമായി പൂരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകൾ ഏകീകരിക്കുകയും ഒരു ഡാറ്റാബേസിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും വിവരങ്ങൾ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുകയും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

SIA SIMP-ന്റെ ഡ്രാഫ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ പഠന സംഘം ചില ഘട്ടങ്ങൾ പിന്തുടർന്നിട്ടുണ്ട്, അവ (1) പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയൽ, (2) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നിയമ ചട്ടക്കൂടുകൾ (RFCTLARR ACT, 2013) എന്നിവയാണ്. പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ വിശദമായി വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും

കാണ്ടിറ്റേറ്റീവ്, കാളിറ്റേറ്റീവ്, മാർഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചുള്ള പഠന രീതിയാണ് വിവരശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകൾ ഒന്നും തന്നെ ഒഴിവാക്കാതെ കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായ ഫലം നൽകുവാൻ ഈ രീതി സഹായം ചെയ്യുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യക്തികളെയും കുടുംബങ്ങളെയും കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ചു. പ്രോജക്ട് ബാധിത ജനസംഖ്യയെ (PAP) ലക്ഷ്യമിട്ട് മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിച്ച അഭിമുഖങ്ങൾ നടത്തി യോഗ്യരും പരിചയസമ്പന്നരുമായ ഡാറ്റാ എൻയുമറേറ്റർമാരാണ് സർവ്വേ നടത്തിയത്.

അലൈൻമെന്റിൽ ഭൂമി/വസ്തു സ്വന്തമായുള്ളവരും വിദൂരസ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥിരതാമസക്കാരായവരും/താമസക്കാരായ ഭൂവുടമകളെ കണ്ടെത്തുക എന്നത് വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടുള്ള കാര്യമായിരുന്നു.

ഫീൽഡ് സ്റ്റഡി / ഗാർഹിക സർവ്വേ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഗുണപരമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെയാണ് വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പ്രോജക്ട് ബാധിതരായ ആളുകൾ, തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ, വിവിധ സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന പങ്കാളികളുടെ വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളെ ടാർഗെറ്റുചെയ്യുന്നതിനായി എസ്ഐഎ ടീം അഭിമുഖ രീതികളുടെ നിരവധി ഫോർമാറ്റുകൾ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തു. മുൻസിപ്പൽ ചെയർപേഴ്സൺ, വാർഡ് കൗൺസിലർമാർ, റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ തുടങ്ങിയ തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികൾ, കെആർഎഫ്ബി ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു, പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠന വേളയിൽ, ഔദ്യോഗിക അഭിമുഖങ്ങളും മറ്റ് വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയയും കൂടാതെ നിരവധി അനുപാദിക കൂടിയാലോചനകളും ചർച്ചകളും നടത്തി. അങ്ങനെ, പദ്ധതി സ്ഥലത്ത് ഭൂമിയുള്ള കുടുംബങ്ങളെ മൂല്യനിർണ്ണയ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഉടനടി ചുറ്റുപാടുകളും മനസ്സിലാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് പങ്കാളികളെ കണ്ടെത്തുകയും കൂടിയാലോചിക്കുകയും ചെയ്തത്.

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

11/04/2024 മുതൽ എസ്ഐഎ സംഘം അക്വിസിഷൻ അധികൃതരുമായി ബന്ധപ്പെടുകയും അലൈൻമെന്റ് ഡ്രോയിംഗുകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനും ബാധിത പ്രദേശം തിരിച്ചറിയുന്നതിനും സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുകയും ചെയ്തു. ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ തിരിച്ചറിഞ്ഞ ശേഷം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിവിധ പങ്കാളികളുമായി എസ്ഐഎ യൂണിറ്റ് കൂടിയാലോചിച്ചു.



അദ്ധ്യായം 4 ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

സോഷ്യൽ ഇംപാക്ട് അസസ്‌മെന്റ് യൂണിറ്റ് 2024 ഏപ്രിലിൽ അലൈൻമെന്റിൽ പദ്ധതി ബാധിച്ച കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും/സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും/സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രോജക്റ്റ് സ്വത്തുക്കളിലും വരുമാനത്തിലും എത്രത്തോളം സ്വാധീനം ചെലുത്തുമെന്ന് ഈ സർവ്വേയിലൂടെ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. , ഓരോ കുടുംബത്തിന്റെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം മുതലായവ മുൻകൂട്ടി കോഡ് ചെയ്ത ചോദ്യാവലിയാണ് ഇതിനായി ഉപയോഗിച്ചത്. ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക ഘടന, സ്വത്തിന്റെ തരം, ആസ്തികൾക്കുള്ള അവകാശം, സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ, അവയുടെ ആഴം, സ്വത്തുക്കളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ മുതലായവ വിലയിരുത്തുക എന്നതായിരുന്നു സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. സർവ്വേയുടെ കണ്ടെത്തലുകളും പ്രശ്നങ്ങളുടെ ഗൗരവവും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചർച്ചചെയ്യുന്നു.

4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം 11.488 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നിർദ്ദിഷ്ട ബൈപ്പാസ് തോന്നൂർക്കരയിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് വാഴക്കോട്-പ്ലാഴി സംസ്ഥാന പാതയിൽ (എസ്എച്ച്-74) നാട്ടിയഞ്ചിറയിൽ അവസാനിക്കുന്നു.

4.3 സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ

SIA പഠനത്തിന് സ്കെച്ച് പ്ലാനും ബൈപ്പാസ് ഡ്രോയിംഗുകളും ലഭ്യമല്ല.

4.4 പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

പട്ടിക 4.1 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

| സർവ്വേ നമ്പർ | വില്ലേജ് | ആവശ്യമായ ഭൂമി |
|---|---------------|----------------------|
| 200/1, 200/2, 200/3, 201/1, 201/4, 201/5, 201/7, 201/8, 201/9, 202/2, 202/3, 213 | തോന്നൂർക്കര | 11.488 ഹെക്ടർ |
| 352/1, 353/1, 354/1, 365/1, 366/1, 367, 369 | ചേലക്കര | |
| 168/1, 168/2, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 171/3, 176/5, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1, 181/4, 182/1, 196/1, 196/2, 196/3, 196/4, 201/2, 202/4, 203/5, 222/8, 222/9, 222/23, 223, 224/1, 225, 226/6, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 241, 254, 255, 256/6, 264, 266/5, 226/7, 268, 269/4, 270/3, 270/4, 270/5, 270/8, 401, 403/3, 403/4, 404/3, 405/2, 408, 414/2, 414/8, 416, 424, 425/2, 425/3, 425/4, 427/3, 428, 429, 430, 431/1, 431/3, 431/4, 432/1, 432/3, 432/5 | വെങ്ങാനെല്ലൂർ | |
| ആകെ ഭൂമി | | 11.488 ഹെക്ടർ |

ചേലക്കര ബൈപാസ് രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് ഏകദേശം 11.488 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് പട്ടിക നമ്പർ 4.1 കാണിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ കൈവശവും കാർഷികാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതുമാണ്.

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി പൊതുസ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല.

4.6 പദ്ധതിക്കായി വാങ്ങിയ ഭൂമി

ഈ ആവശ്യത്തിനായി ഇതുവരെ വാങ്ങിയിട്ടില്ല.

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപെടലുകൾ

ഭൂമിയിലെ മുൻ ഇടപാടുകൾ/ബാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ആഘാത ബാധിതർ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ. 14 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ

ബാധ്യതകളുണ്ടെന്നും 19 ഭൂവുടമകൾ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനിടെ തങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ വ്യവഹാരം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പറഞ്ഞു.

അദ്ധ്യായം 5 മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഈ അദ്ധ്യായം ഉപജീവനമാർഗം ബാധിച്ച കുടുംബങ്ങളെയും ദുരിതബാധിത കുടുംബങ്ങളിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ അളവിനെയും അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ദുരിതബാധിതർക്കിടയിലെ സാധനസാമഗ്രികളുടെ നഷ്ടവും ഇതിൽ പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, ഈ അദ്ധ്യായം തൃശൂർ ജില്ലയിലെ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ തോന്നൂർക്കര, ചേലക്കര, വെങ്ങാനെല്ലൂർ വില്ലേജുകളിലെ അടയാളപ്പെടുത്തിയ അലൈൻമെന്റിൽ ബാധിച്ച യൂണിറ്റുകളുടെ ഒരു ഏകദേശ കണക്ക് നൽകുന്നു

പട്ടിക 5.1 ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

| Sl. No | Name of the Affected | Survey Number | Total Bo of Women in the family | Total No. of Men in the Family | Total No of Family Menbers | Mobile No |
|--------|----------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Hajis | 431/2-3 | 2 | 1 | 3 | 9400952256 |
| 2 | Abbass | 431/4 | 3 | 2 | 5 | 9400952256 |
| 3 | Siddique | 431/2-3 | 1 | 3 | 4 | 9400952256 |
| 4 | Hassainar K V | 432/5 | 3 | 2 | 5 | 9496038120 |
| 5 | Joy K A | 179/2-1 | 3 | 3 | 6 | 9447615476 |
| 6 | Shinoj Varghese | 117/2-1 | 2 | 2 | 4 | 7559954100 |
| 7 | Sreejith | 226/7-9 | 1 | 2 | 3 | 7907588330 |
| 8 | Sasthra Prakash | 226/7-3 | 2 | 2 | 4 | 9747027594 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|---------|----|------|----|------------|
| 9 | Satheesh | 226/7-4 | 1 | 1 | 2 | 9496982066 |
| 10 | C Seena M K | 202/4 | 5 | | 5 | 9747172589 |
| 11 | Shajitha | 222/8-1 | 2 | 1 | 3 | 8086766923 |
| 12 | Sidique | 432/1 | 3 | 3 | 3 | 9947908623 |
| 13 | Asharaf | 427/3 | 3 | 3 | 3 | 9947908623 |
| 14 | Jaymon | 179/1-1 | 3 | 2 | 5 | 9961559569 |
| 15 | Jayesh | 179/1-2 | 1 | 4 | 5 | 9747128157 |
| 16 | Anoop I | 202/3 | 3 | 1 | 4 | 9400082209 |
| 17 | Aju I Panakkal | 202/3 | 1 | 1 | 2 | 9400082209 |
| 18 | Balasubhramanyan | | 4 | 1 | 5 | 9207506922 |
| 19 | Aravindakshan | 425/3-2 | 2 | 2 | 4 | 9447615433 |
| 20 | Jeevodaya Convent | 170/2 | 15 | Null | 15 | 9961644699 |
| 21 | Jeevodaya Convent | 170/1-1 | 15 | Null | 15 | 9961644699 |
| 22 | Jeevodaya Convent | 170/2-2 | 15 | Null | 15 | 9961644699 |
| 23 | Jeevodaya Convent | 170/2-3 | 15 | Null | 15 | 9961644699 |
| 24 | Jeevodaya Convent | 177/1 | 15 | Null | 15 | 9961644699 |
| 25 | C N Sundhararajan | 366/1-5 | 3 | 4 | 7 | 9947282032 |
| 26 | Shamsudheen | 354/1-3 | 1 | 4 | 5 | 8547235335 |

| | | | | | | |
|----|-----------------|----------|---|---|---|------------|
| 27 | Shamsudheen | 171/2-24 | 1 | 4 | 5 | 8547235335 |
| 28 | Geevar Palakkod | 179/2-7 | 2 | 2 | 4 | 9447615476 |
| 29 | Sheela | 270/5-2 | 2 | 2 | 4 | 9866596462 |
| 30 | NarayananKutty | 270/5-2 | 2 | 2 | 4 | 9866596462 |
| 31 | Molly Shaji | 354/1-15 | 1 | 1 | 2 | 9446142440 |
| 32 | Anil Kumar | 431/1 | 0 | 0 | 0 | 9400952256 |
| 33 | Sathyabhama | 425/2-3 | 1 | 0 | 1 | 9495013972 |
| 34 | Murali | 414/2-1 | 4 | 2 | 6 | 9495013972 |
| 35 | Addul Rasakh | 367/1-1 | 2 | 3 | 5 | 9961952865 |
| 36 | Balan | 224/10 | 1 | 3 | 4 | 8113006055 |
| 37 | Raghu Nadh | 224/9 | 1 | 3 | 4 | 8113006055 |
| 38 | Sathendran | 354/1-14 | 2 | 1 | 3 | 9447617803 |
| 39 | Rajendhran | 369/P-20 | 2 | 1 | 3 | 9447617803 |
| 40 | Mohan Das | 369/P-6 | 1 | 1 | 2 | 9947478792 |
| 41 | Sulekha | 336/1-4 | 3 | 2 | 5 | 9639985421 |
| 42 | Haulath | 866/1-3 | 4 | 2 | 6 | 9446596148 |
| 43 | Haulath | 366/1-2 | 4 | 2 | 6 | 9446596148 |
| 44 | Sujith | 403/3-1 | 1 | 2 | 3 | 6282988396 |

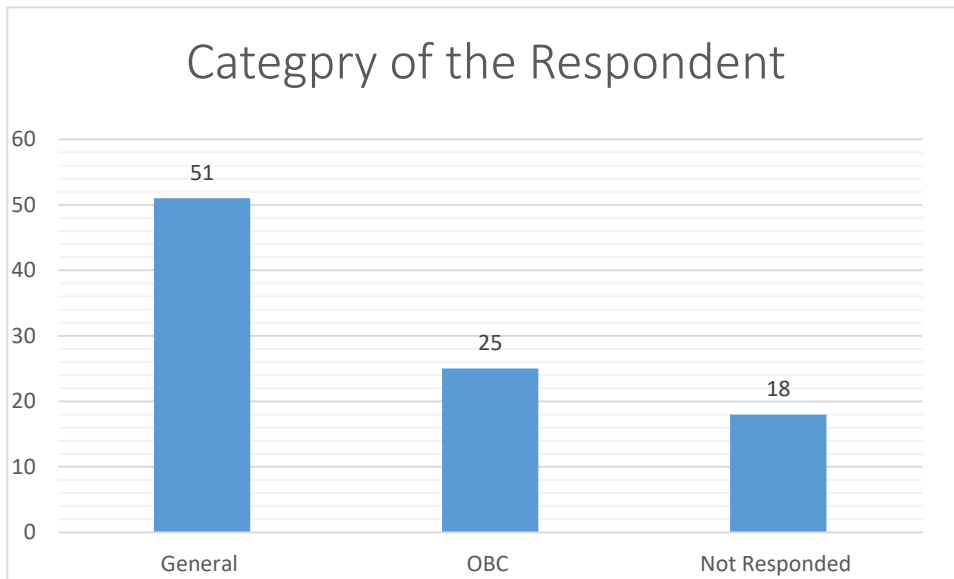
| | | | | | | |
|----|----------------|----------|---|---|---|------------|
| 45 | Sujith | 401/3-2 | 1 | 2 | 3 | 6282988396 |
| 46 | Sethu Madhavan | 404/1-3 | 1 | 2 | 3 | 6282988396 |
| 47 | Anoop | 168/1 | 2 | 0 | 2 | 9947138639 |
| 48 | Arun Kumar | 168/1 | 4 | 2 | 6 | 9947138639 |
| 49 | Rajan | 222/23 | 2 | 2 | 4 | 9446452787 |
| 50 | Flory | 354/1-2 | 1 | 1 | 2 | 9447158350 |
| 51 | Flory | 354/1-6 | 1 | 1 | 2 | 9447158350 |
| 52 | Wilson | 414/8 | 2 | 1 | 3 | 9447527816 |
| 53 | George paul | 369/12 | 2 | 2 | 4 | 9447527816 |
| 54 | Wilson | 369/P-9 | 2 | 1 | 3 | 9447527816 |
| 55 | Wilson | 369/P-10 | 2 | 1 | 3 | 9447527816 |
| 56 | Wilson | 369/P-7 | 2 | 1 | 3 | 9447527816 |
| 57 | Wilson | 369/P-8 | 2 | 1 | 3 | 9447527816 |
| 58 | Usha | 354/1-12 | 1 | 1 | 2 | 8547838103 |
| 59 | Kochubabu | 224/P1 | 0 | 0 | 0 | 8087239175 |
| 60 | Parameswaran | 367/2 | 3 | 2 | 5 | 8129777891 |
| 61 | Don | 353/1-4 | 3 | 2 | 5 | 8547091061 |
| 62 | P Suresh Babu | 365/1 | 2 | 2 | 4 | 8547838103 |

| | | | | | | |
|----|------------------|---------|---|---|---|------------|
| 63 | P Suresh Babu | 367/P-1 | 2 | 2 | 4 | 8547838103 |
| 64 | Jobi | 353/1-5 | 3 | 2 | 5 | 8547051061 |
| 65 | Jobi | 353/1-3 | 3 | 2 | 5 | 8547051061 |
| 66 | K C Unni | 202/4-8 | 1 | 1 | 2 | 9605880340 |
| 67 | Sheejo | 181/1 | 3 | 2 | 5 | 7559954100 |
| 68 | NarayananKutty | | 3 | 1 | 4 | 8943581399 |
| 69 | Pradeep | 403/4 | 2 | 2 | 4 | 9447919382 |
| 70 | Dhanya | 403/4 | 2 | 2 | 4 | 9447919382 |
| 71 | Ittan | 270/3 | 3 | 2 | 5 | 9497653609 |
| 72 | K K Merry | 270/2 | 3 | 2 | 5 | 9497653609 |
| 73 | Rajitha K R | 367/P-2 | 2 | 2 | 4 | 9846652621 |
| 74 | Manoj | 369/5 | 2 | 2 | 4 | 9446292955 |
| 75 | Shajan Varghese | 177/2 | 1 | 1 | 2 | 9495594278 |
| 76 | പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി | 255 | | | | |
| 77 | പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി | 181/4 | | | | |
| 78 | പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി | 213 | | | | |
| 79 | Justy Jose | 369/P18 | 3 | 1 | 4 | |
| 80 | George Joseph | 369/P17 | 3 | 1 | 4 | 9495586223 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----------|---|---|---|--------------|
| 81 | Mughari | 241 | 1 | 1 | 2 | 9497387215 |
| 82 | Abdul Khadar | 237/4-1 | 2 | 1 | 3 | 9656595581 |
| 83 | Shaji Phathima | 432/3 | 3 | 3 | 6 | 9605064727 |
| 84 | Sasi Kumar & Rama | 239/2-13 | 1 | 1 | 2 | 9747667696 |
| 85 | Sethumadhavan | 369/P-2 | 1 | 3 | 4 | 9446146103 |
| 86 | പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി | 401 | | | | |
| 87 | പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി | 268 | | | | |
| 88 | പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി | 416 | | | | |
| 89 | പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി | 424 | | | | |
| 90 | Subi | 179/2-4 | 4 | 1 | 5 | 7907027743 |
| 91 | Dhanya | | 2 | a | 8 | 9746665005 |
| 92 | Murali | 200/2 | 0 | 1 | 1 | 703488815460 |
| 93 | Ramlath | 369/P/5 | 4 | 4 | 6 | 9747172927 |
| 94 | Sivan Sankaran | 201/2 | 1 | 1 | 2 | 9388778996 |

5.2 ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക വിഭാഗം

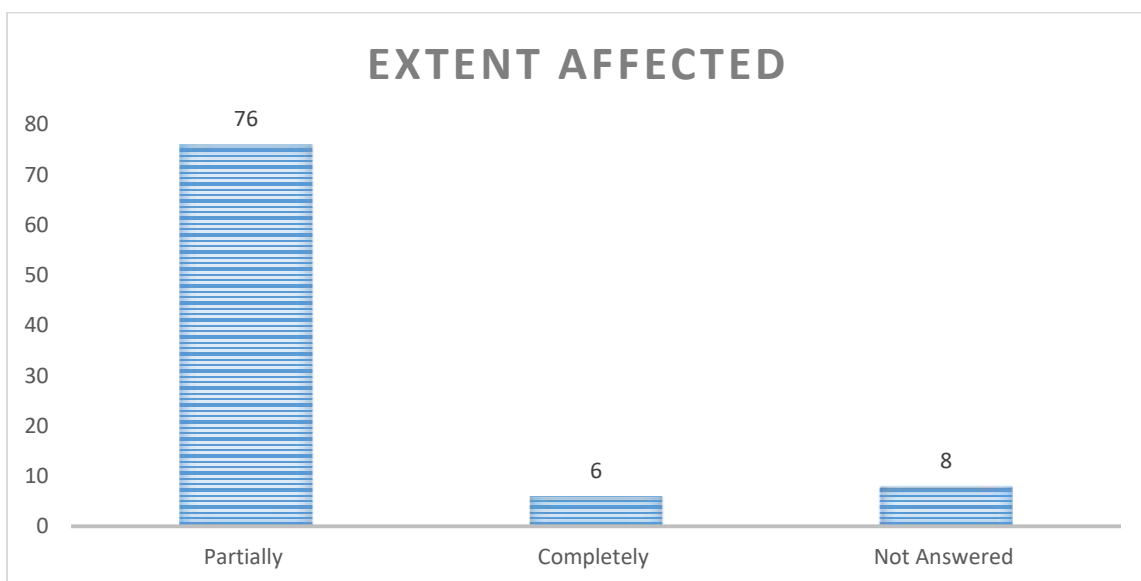
ചിത്രം 5.1 ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക വിഭാഗം



ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിച്ചവരുടെ സാമൂഹിക വിഭാഗത്തെ മുകളിലെ ഗ്രാഫ് കാണിക്കുന്നു. ദുരിതബാധിതരായ 90 കുടുംബങ്ങളിൽ 51 പേർ പൊതുവിഭാഗത്തിൽ (General) നിന്നുള്ളവരാണ്, 25 പേർ മറ്റ് പിന്നാക്ക സമുദായങ്ങളിൽ (OBC) പെട്ടവരാണ്, 18 കുടുംബങ്ങൾ ചോദ്യത്തോട് പ്രതികരിക്കുന്നില്ല.

5.3 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി

ചിത്രം 5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി



നിർദ്ദിഷ്ട പ്രോജക്റ്റിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലമുണ്ടായ സ്വാധീനത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുകളിലെ ഡയഗ്രാം കാണിക്കുന്നു. സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 കുടുംബങ്ങളിൽ 76 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭാഗികമായും 6 കുടുംബങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുകയും ചെയ്തു. അതേസമയം, 8 കുടുംബങ്ങൾ ഈ ചോദ്യത്തിന് ഉത്തരം നൽകുന്നില്ല.

5.4 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം/ രേഖകൾ

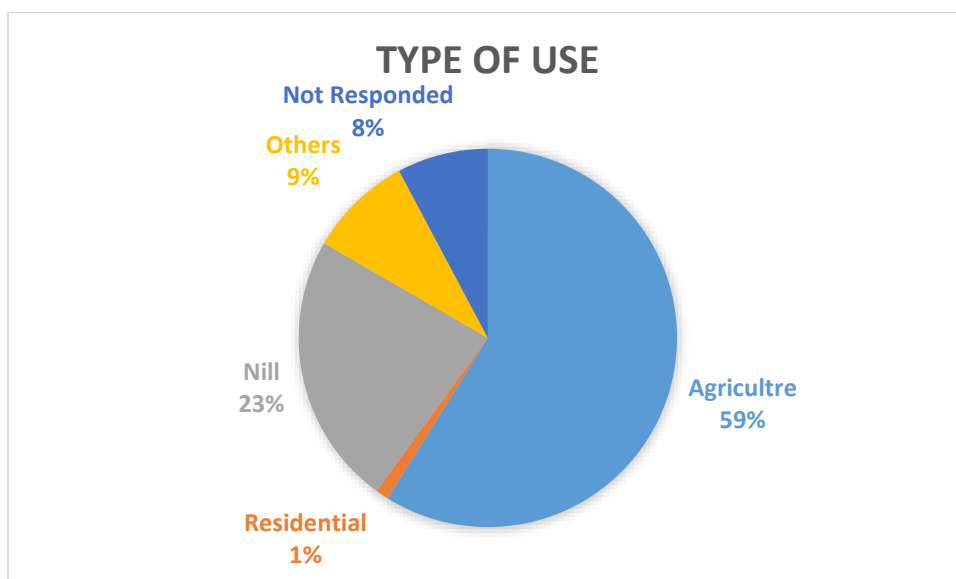
പട്ടിക 5.2 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം/ രേഖകൾ

| Response | Does Land Have Patta |
|--------------|----------------------|
| Yes | 78 |
| Not Answered | 10 |

90 പ്രതികരണങ്ങളിൽ 78 ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിക്ക് പട്ടയമുണ്ടെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. എന്നാൽ 10 ആഘാട ബാധിതർ ചോദ്യത്തിന് ഉത്തരം നൽകിയിട്ടില്ല.

5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

ചിത്രം 5.3 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം



ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗത്തെ ബാധിച്ചതായി മുകളിലുള്ള ഡയഗ്രാമം കാണിക്കുന്നു. ബാധിതരായ 90 കുടുംബങ്ങളിൽ സംഘം സർവ്വേ നടത്തി, അതിൽ 59% കുടുംബങ്ങളും കൃഷിക്കായി ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 23% ഭൂമി ഒന്നിനും ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല, തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ്. ഭൂമിയുടെ 9% മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു, പക്ഷേ അവ പ്രത്യേകം പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല. 8% ഭൂവുടമകളും ചോദ്യത്തിന് ഉത്തരം നൽകുന്നില്ല. ഭൂമിയുടെ 1% പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

5.6 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി/ ആസ്തി വിവരം

പട്ടിക 5.3 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി/ ആസ്തി വിവരം

| Sl. No | Name of the Affected | Survey No | Affected Asset |
|--------|----------------------|-----------|-------------------------------------|
| 1 | Abbass | 431/4 | Paddy Field |
| 2 | Abdul Khadar | 237/4-1 | Mango tree, Mahagani, Coconut tree, |
| 3 | Addul Rasakh | 367/1-1 | Paddy Field |
| 4 | Aju I Panakkal | 202/3 | Paddy Field |
| 5 | Anil Kumar | 431/1 | Paddy Field |
| 6 | Anoop | 168/1 | Paddy Field |

| | | | |
|----|-------------------|---------|---|
| 7 | Anoop I | 202/3 | Coconut tress |
| 8 | Aravindakshan | 425/3-2 | Coconut trees, Mango tree, Jackfruit trees, Cashew, Banana Plant |
| 9 | Arun Kumar | 168/1 | Coconut trees |
| 10 | Asharaf | 427/3 | Rubber- 150, Banana Plant 500 |
| 11 | Balan | 224/10 | Land |
| 12 | Balashubramanyan | | Paddy Field |
| 13 | C N Sundhararajan | 366/1-5 | Coconut tree- 25, Cashew- 1, Mango Tree 5, Jackfruit tree-1, Thekku- 10, Aracanut Tree- 25, Paddy Field, Motor shed |
| 14 | C Seena M K | 202/4 | Paddy Field |
| 15 | Dhanya | 403/4 | Paddy Field |
| 16 | Don | 353/1-4 | Land |
| 17 | Flory | 354/1-2 | Land |

| | | | |
|----|-----------------|---------|------------------------|
| 18 | | | |
| | Flory | 354/1-6 | Paddy Field |
| 19 | | | |
| | Geevar Palakkod | 179/2-7 | Land |
| 20 | | | |
| | George Joseph | 369/P17 | Land |
| 21 | | | |
| | George paul | 369/12 | Paddy Field |
| 22 | | | |
| | Hajis | 431/2-3 | Paddy Field |
| 23 | | | |
| | Hassainar K V | 432/5 | Paddy Field |
| 24 | | | |
| | Haulath | 866/1-3 | Paddy Field, Bore well |
| 25 | | | |
| | Haulath | 366/1-2 | Paddy Field, Bore well |
| 26 | | | |
| | Ittan | 270/3 | Paddy Field |
| 27 | | | |
| | Jayesh | 179/1-2 | Paddy Field |
| 28 | | | |
| | Jaymon | 179/1-1 | Paddy Field |

| | | | |
|----|-------------------|---------|-------------|
| 29 | Jeevodaya Convent | 170/2 | Paddy Field |
| 30 | Jeevodaya Convent | 170/1-1 | Paddy Field |
| 31 | Jeevodaya Convent | 170/2-2 | Paddy Field |
| 32 | Jeevodaya Convent | 170/2-3 | Paddy Field |
| 33 | Jeevodaya Convent | 177/1 | Paddy Field |
| 34 | Jobi | 353/1-5 | Land |
| 35 | Jobi | 353/1-3 | Land |
| 36 | Joy K A | 179/2-1 | Paddy Field |
| 37 | Justy Jose | 369/P18 | Land |
| 38 | K C Unni | 202/4-8 | Land |
| 39 | K K Merry | 270/2 | Paddy Field |

| | | | |
|----|----------------|----------|-------------|
| 40 | Kochubabu | 224/P1 | Land |
| 41 | Manoj | 369/5 | Land |
| 42 | Mohan Das | 369/P-6 | Paddy Field |
| 43 | Molly Shaji | 354/1-15 | Paddy Field |
| 44 | Mughari | 241 | Land |
| 45 | Murali | 414/2-1 | Paddy Field |
| 46 | NarayananKutty | 270/5-2 | Land |
| 47 | NarayananKutty | | Paddy Field |
| 48 | P Suresh Babu | 365/1 | Land |
| 49 | P Suresh Babu | 367/P-1 | Paddy Field |
| 50 | Parameswaran | 367/2 | Paddy Field |

| | | | |
|----|-------------------|----------|---|
| 51 | | | |
| | Pradeep | 403/4 | Paddy Field |
| 52 | | | |
| | Raghu Nadh | 224/9 | Land |
| 53 | | | |
| | Rajan | 222/23 | Mango tree, Jackfruit tree, Thekku, Banana plant, peppar, Well |
| 54 | | | |
| | Rajendhran | 369/P-20 | Paddy Field |
| 55 | | | |
| | Rajitha K R | 367/P-2 | Jackfruit tree-1, Thekku-4, Coconut tree- 6, Mango Tree- 8, Bananan plant |
| 56 | | | |
| | Sasi Kumar & Rama | 239/2-13 | Land |
| 57 | | | |
| | Sasthra Prakash | 226/7-3 | Land |
| 58 | | | |
| | Satheesh | 226/7-4 | Coconut tree-3 |
| 59 | | | |
| | Sathendran | 354/1-14 | Paddy Field |
| 60 | | | |
| | Sathyabhama | 425/2-3 | Land |
| 61 | | | |
| | Sethu Madhavan | 404/1-3 | Paddy Field |

| | | | |
|----|-----------------|----------|---|
| 62 | Sethumadhavan | 369/P-2 | Coconut tree-60, Mango tree-12, Aracanut tree- 50, Jackfruit tree- 1, Motor shed, Bore well |
| 63 | Shajan Varghese | 177/2 | Land |
| 64 | Shaji Phathima | 432/3 | Paddy Field |
| 65 | Shajitha | 222/8-1 | House |
| 66 | Shamsudheen | 354/1-3 | Paddy Field |
| 67 | Shamsudheen | 171/2-24 | Paddy Field |
| 68 | Sheejo | 181/1 | Land |
| 69 | Sheela | 270/5-2 | Paddy Field |
| 70 | Shinoj Varghese | 117/2-1 | Paddy Field |
| 71 | Siddique | 431/2-3 | Paddy Field |
| 72 | Sidique | 432/1 | Paddy Field |

| | | | |
|----|----------|----------|-----------------------|
| 73 | | | |
| | Sreejith | 226/7-9 | Paddy Field |
| 74 | | | |
| | Subi | 179/2-4 | Land |
| 75 | | | |
| | Sujith | 403/3-1 | Paddy Field |
| 76 | | | |
| | Sujith | 401/3-2 | Paddy Field |
| 77 | | | |
| | Sulekha | 336/1-4 | Paddy Field |
| 78 | | | |
| | Usha | 354/1-12 | Paddy Field |
| 79 | | | |
| | Wilson | 414/8 | Vegetable Cultivation |
| 80 | | | |
| | Wilson | 369/P-9 | Vegetable Cultivation |
| 81 | | | |
| | Wilson | 369/P-10 | Vegetable Cultivation |
| 82 | | | |
| | Wilson | 369/P-7 | Vegetable Cultivation |
| 83 | | | |
| | Wilson | 369/P-8 | Vegetable Cultivation |

| | | | |
|----|----------------|---------|---------------------------|
| 84 | | | |
| | Not Available | | 255 |
| 85 | | | |
| | Not Available | 181/4 | |
| 86 | | | |
| | Not Available | | 213 |
| 87 | | | |
| | Not Available | | 401 |
| 88 | | | |
| | Not Available | | 268 |
| 89 | | | |
| | Not Available | | 416 |
| 90 | | | |
| | Not Available | | 424 |
| 91 | Dhanya | | Land |
| 92 | Murali | 200/2 | Mahagani -12, Banana tree |
| 93 | Ramlath | 360/P/5 | Veegitable cultivation |
| 94 | Sivan Sankaran | 2021/2 | Land |

അദ്ധ്യായം 6 സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം

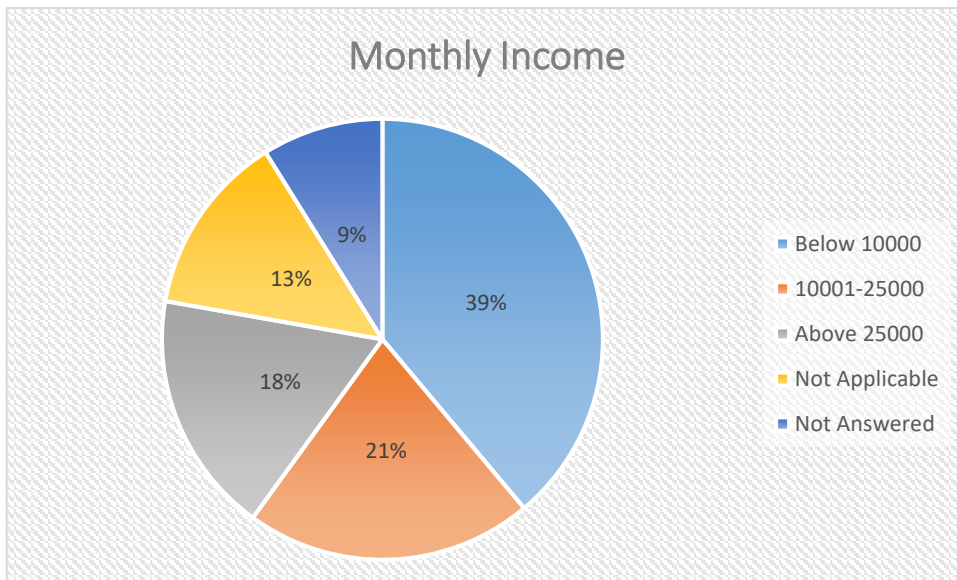
പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിലെ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക നിലയും പ്രത്യേകതകളും ഈ അധ്യായത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു. ജനസംഖ്യയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, ആളുകളുടെ സാമൂഹികവൽക്കരണം, അത്തരം അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ഈ അധ്യായത്തിൽ ചേർക്കുന്നു.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ / ബാധിത ജനസംഖ്യ

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായ 90 കുടുംബങ്ങളിൽ ആകെ 375 അംഗങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. അതിൽ 136 പുരുഷന്മാരും 239 സ്ത്രീകളുമാണ്.

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം

ചിത്രം 6.1 ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രതിമാസ വരുമാനം

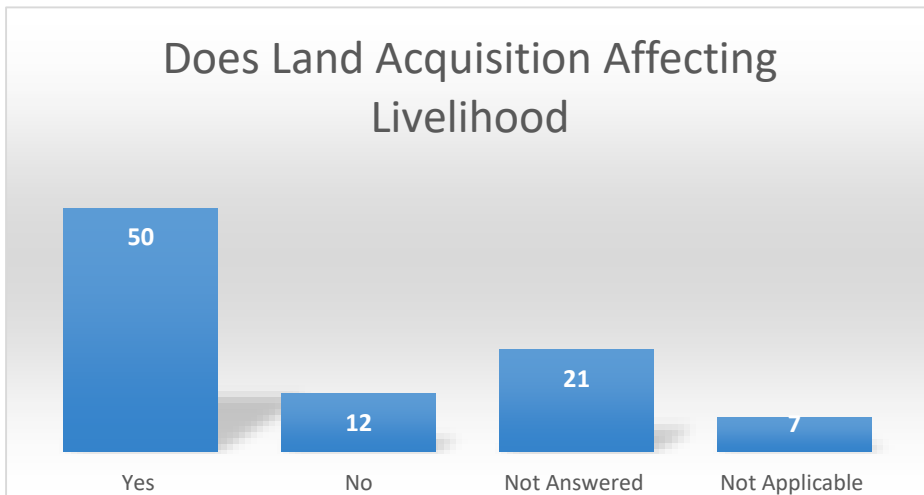


ആകാശ പദ്ധതി കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രതിമാസ വരുമാനത്തെയാണ് മുകളിലെ ചിത്രം സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. 39 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ വരുമാനം 10000 രൂപയ്ക്ക് താഴെയാണ്. 21 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ വരുമാനം 10001

നും 25000 ത്തിനും ഇടയിലാണ്. 18% കുടുംബങ്ങളിൽ 25000 രൂപയ്ക്ക് മുകളിലാണ് മാസ വരുമാനം. 13 ശതമാനം ബാധ്യത ചോദ്യം ബാധകമല്ല എന്ന് പറഞ്ഞു. 9% ബാധ്യത ചോദ്യത്തിനോട് പ്രതികരിച്ചില്ല.

6.4 കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിലുള്ള ആഘാതം

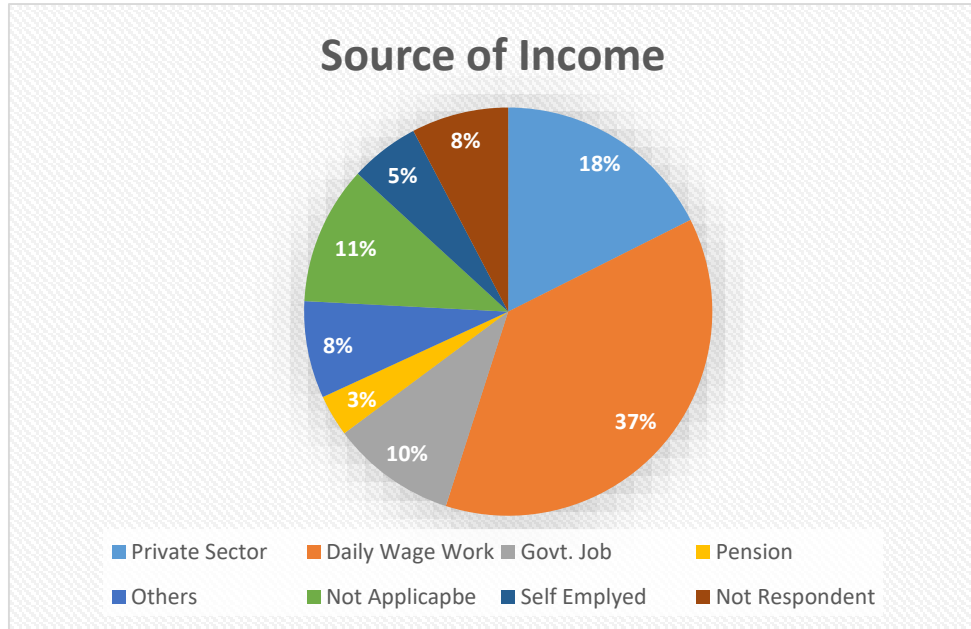
ചിത്രം 6.2 കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിലുള്ള ആഘാതം



നിർദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ എങ്ങനെ ആഘാതബാധിതരുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കും എന്നത് മുകളിലെ ചിത്രത്തിൽ വിശദീകരിക്കുന്നു. സർവ്വേ നടത്തിയ 90 കുടുംബങ്ങളിൽ 50 കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി. 12% ബാധ്യത ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കില്ല എന്നും രേഖപ്പെടുത്തി. എന്നാൽ 21 ആഘാതബാധിതർ ഈ ചോദ്യത്തിന് ഉത്തരം നൽകിയില്ല 7 ആഘാതബാധിത പ്രതികരിച്ചും ഇല്ല.

6.5 വരുമാനത്തിന്റെ ഉറവിടം

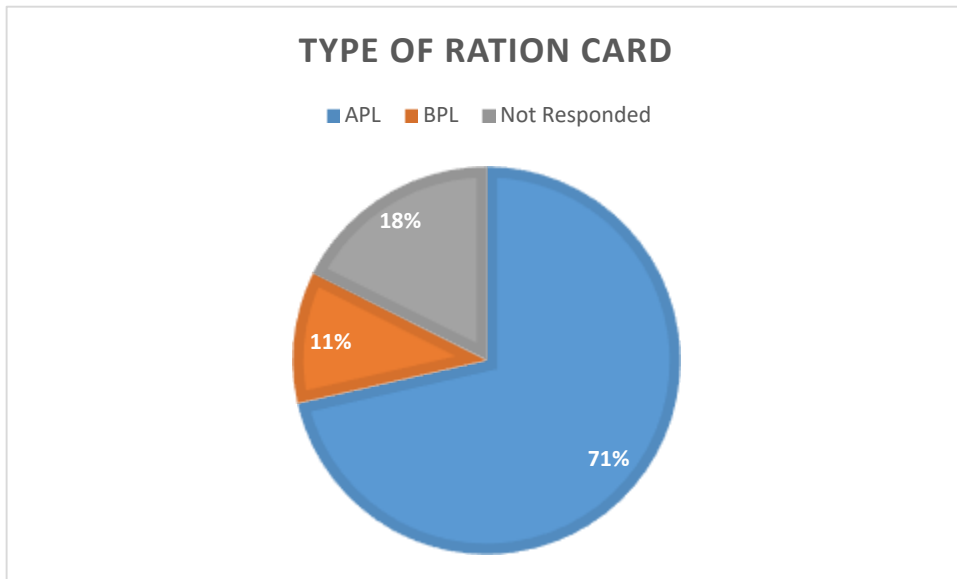
ചിത്രം 6.3 കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനത്തിന്റെ ഉറവിടം



നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം ആഘാതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ ചിത്രത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. 90 കുടുംബങ്ങളിൽ 37 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ ദിവസവേതന ജോലിയിൽ നിന്നാണ് വരുമാനം കണ്ടെത്തുന്നത്. 8 ശതമാനം ആഘാതബാധിതർ മറ്റ് ജോലിയിൽ നിന്നും 10% ആഘാതബാധിതർ ഗവൺമെന്റ് ജോലിയിൽ നിന്നും വരുമാനം കണ്ടെത്തുന്നു. 5% ആഘാത ബാധിത സ്വയംതൊഴിൽ നിന്നും വരുമാനം കണ്ടെത്തുന്നു. മൂന്നു ശതമാനം ആഘാതബാധിതരുടെ വരുമാനം പെൻഷനിൽനിന്നാണ്. എന്നാൽ 11% ആഘാതബാധിതർ ഈ ചോദ്യം ബാധകമല്ല എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുകയും 8% ആഘാതബാധിതർ ഉത്തരം നൽകാതിരിക്കുകയും ചെയ്തു.

6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

ചിത്രം 6.4 കുടുംബത്തിന്റെ റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം



മുകളിലെ ചിത്രം ആഘാതബാധിതരുടെ റേഷൻ കാർഡിന് തരത്തിൽ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. 71% ആഘാതബാധിതരും എപിഎൽ കാർഡ് ഉടമകളാണ്. 11 ശതമാനം ആഘാതബാധിതർ ബിപിഎൽ കാർഡ് ഉടമകളുമാണ്. എന്നാൽ 18% ആഘാതബാധിതർ ഈ ചോദ്യത്തിനോട് പ്രതികരിച്ചില്ല .

അദ്ധ്യായം 7

ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കുക എന്നത് എളുപ്പമായിരുന്നില്ല. ഭൂ ഉടമകൾ മുഖ്യമായും പ്രത്യേകിച്ച് വിടും ജീവനോപാധികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുവാൻ തയ്യാറല്ല എന്നാണ് വ്യക്തമാക്കിയത്. അതിനാൽ ഭൂ ഉടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ചു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശിക്കാനുള്ളത്.

7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും

എസ്ഐഎ പഠനത്തിനിടെ, നല്ല നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ അവരുടെ ഭൂമി / സ്വത്ത് നൽകാൻ തയ്യാറാണെന്ന് ടീമിന് ഫീഡ്ബാക്ക് ലഭിച്ചു. വീട് നഷ്ടപ്പെടുകയും പുനരധിവാസം ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന 1 കുടുംബമാണുള്ളത്. ദുരിതബാധിതർ പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന ആശങ്കകളും വേദനകളും പരിഹരിച്ചാൽ, തണ്ണീർത്തടവും വെള്ളപ്പൊക്കവും സംബന്ധിച്ച പാരിസ്ഥിതിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ, തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയന്ത്രണ നിയമം, ചെലവ് ലാഭവിശകലനം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച നിയമങ്ങൾ തൃപ്തികരമാണെങ്കിൽ, ആവശ്യാനുസരണം പദ്ധതി നടപ്പാക്കാം. നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും.

- ഒരു വീടിനെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും, അവർക്ക് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പുനരധിവാസമോ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമോ ആവശ്യമാണ്.
- അലൈൻമെന്റ് പൂർണ്ണമായും ഭൂമിയുടെ മധ്യത്തിലാണ്, അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമാകും. ഇതാണ് ദുരിതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉയർത്തുന്ന പ്രധാന ആശങ്ക. അതിനാൽ, ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി സാധ്യതയനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കണം.

• പ്രോജക്ടിന്റെ നിർമ്മാണവും നിർവഹണവും പ്രോജക്ട് സ്ഥലത്തേക്ക് വീടുകളിലേക്കും സമീപത്തെ വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനം നൽകണം.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഫലപ്രദമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും, ഇനിപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ നിരീക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്.

a) പുനരധിവാസം ആവശ്യമുള്ള ആളുകൾ:- ദുരിതബാധിതർക്ക് അവരുടെ ഭൂമി / വസ്തുവകകൾ / ഉപജീവനമാർഗം, ജലസ്രോതസ്സ്, ചലനം / റോഡുകൾ എന്നിവ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നു, എന്നാൽ അവരുടെ താമസസ്ഥലങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. RCTLARR നിയമം 2013-ൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ പുനരധിവാസ പാക്കേജുകളും അവർക്ക് നൽകണം.

b) പുനരധിവാസം ആവശ്യമുള്ള ആളുകൾ: പൂർണ്ണമായി ബാധിച്ച ഒരു കുടുംബത്തിന് അവരുടെ വീടും മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടും. മറ്റെവിടെയെങ്കിലും അവരുടെ ജീവിതത്തിന് സമാനവുമായ അവസ്ഥകളിലേക്ക് അവരെ മാറ്റേണ്ടതുണ്ട്. ഒന്നുകിൽ അവർക്ക് പുനരധിവാസം നൽകാം അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലെ കറൻസി നിരക്കിൽ അവർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന അതേ മൂല്യങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് സ്വന്തമായി തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിന് അവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാം.

2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസ നിയമം എന്നിവയിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും ഉള്ള അവകാശത്തിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, ദുരിതബാധിതർക്ക് നൽകണം. നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ വ്യക്തമായും സുതാര്യമായും ഉയർത്തിപ്പിടിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനരധിവാസ പാക്കേജുകൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആക്ട് അനുസരിച്ചും കാലാകാലങ്ങളിൽ വരുന്ന സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസരിച്ചും പ്രചരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണം. ഭൂമിയുടെ വില നഷ്ടപരിഹാരം, ശരിയായതും ന്യായമായും വിലയിരുത്തിയ ഘടനാപരമായ

വസ്തുവകകളുടെ മൂല്യങ്ങൾ, ഗതാഗത നിരക്കുകൾ, പുനരധിവാസ നിരക്കുകൾ, ദുരിതബാധിതരുടെ പരാതികൾ സംബന്ധിച്ചുള്ള പിന്തുണാ സേവനങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കായുള്ള ഗതാഗത നിരക്കുകൾ, വാടക പാക്കേജുകൾ തുടങ്ങിയവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

7.4 നിർദ്ദേശാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

പദ്ധതിയുടെ ദോഷഫലങ്ങളായ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം മൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന വെള്ളക്കെട്ട് തുടങ്ങിയവ ബാധിക്കുക സമീപവാസികളെയാണ്. ആയതു സംബന്ധിച്ച് വേണ്ട പഠനങ്ങളും ആശങ്കകൾക്ക് പരിഹാരവും നിർദ്ദേശാവ് കണ്ടെത്തി നടപ്പിലാക്കണം. നാണയപെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വില അനുസരിച്ച് ഉള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജ് അനുസരിച്ച് ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം പദ്ധതിബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതു താൽപര്യത്തിനു വേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സമയപരിധി നിശ്ചയിക്കുക. അകാരണമായി ഏറ്റെടുക്കൽ നീട്ടിക്കൊണ്ടുപോകുന്നത് സർക്കാരിന് ധനനഷ്ടവും ബാധിതർക്ക് സമാധാനത്തോടെ ജീവിക്കുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം ഇല്ലാതാക്കലുമാണ്.

7.5 സാമൂഹിക ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

. ദുരിതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ചില ബദലുകൾ ചേർക്കുന്നു

1. നെൽപ്പാടത്തിന്റെ ഇടതുവശത്ത് തോടിനോട് ചേർന്ന സ്ഥലത്തു ബൈപ്പാസ് നിർമ്മിക്കാം.
2. നിലവിലുള്ള വെങ്ങാനെല്ലൂർ റോഡ് വികസിപ്പിച്ചു കൂടുതൽ ഉപയോഗക്ഷമമാക്കുക.
3. നാട്യംചിറ- വെങ്ങാനെല്ലൂർ റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി ബദലായി ഉപയോഗിക്കാം.

7.6 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സമയപരിധി

സാമൂഹിക ആഘാത പഠന സംഘം നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹിക ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകല്പന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുക എന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേശം സംസ്ഥാന/ജില്ലാ ഭരണകൂടങ്ങളുടെയും ഉത്തരവാദിത്വമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണം മാർഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്

| Table No. 7.1 Impact Mitigation and Management plan | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| Impact | Mitigation Means | Factors to be monitored | Concerned Agency |
| Resettlement for 1 household | Resettlement as per the choice of the affected either as compensation package/ same and equal living condition. | List of resettled- fully affected households | Dept of Revenue/ KIIFB/proponent |
| Rehabilitation packages for 90 affected | Provide the rehabilitation/ compensation packages with timeline same day/ next day of the acquisition. | List of affected who received compensation packages. | Dept of Revenue/ KIIFB/proponent |
| Concern about losing the paddy and agriculture field and most of them engage fully or partially in agricultural activities | Identify the nearby uncultivated and convert them and provide permanent irrigation facility to be equal and similar agricultural land and handover to the affected those who need it. | People's concern and tension reduced and everyone is satisfied. Less objection/litigation | Revenue/ proponent & proponent |
| Apprehension about rehabilitation and Resettlement packages. | Disseminate the Packages and provisions fixed by the government. As far as possible allow the affected to find their own resettlement. | Compensation value reaches Transparently. Package provisions are correct and for the right purpose/ required amount. | Dept of Revenue |
| Fund insufficient to buy alternative house/ land/make another building for livelihood | Modify criteria to increase the compensation to buy land in the same locality. Enable exemptions in stamp duty and such things/ special packages | Number of persons unable to find land. Caution about misuse of gained compensation | Dept of Revenue |

7.7 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ

- തൃശൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടവും കെആർഎഫ്ബിയും റവന്യൂ വകുപ്പും (കിഫ്ബി) ചേർന്ന് മുഴുവൻ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ബൈപാസ് അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ ആൻഡ് മോണിറ്ററിംഗ് യൂണിറ്റ് രൂപീകരിക്കണം.

- കർഷക സംഘത്തെയും കൃഷിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികളെയും ജീവിതമാർഗമായി കണക്കാക്കുന്ന വ്യക്തികളെയും പരിഗണിക്കുകയും കൃഷി വകുപ്പിന്റെ സഹായത്തോടെ പ്രത്യേക പദ്ധതിയും പാക്കേജുകളും ആരംഭിക്കുകയും വേണം.
- പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെട്ടവരുൾപ്പെടെ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു, അതിന് ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷവും പുതിയതോ അതേതോ ആയ ഉപജീവനമാർഗത്തിൽ ഏർപ്പെടാൻ അവരെ സഹായിക്കുന്ന പദ്ധതികളുമായോ പ്രോഗ്രാമുകളുമായോ അവരെ ബന്ധിപ്പിക്കുകയും വേണം.
- നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ജീവനക്കാരുടെയും പൊതുജനങ്ങളുടെയും സുരക്ഷയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന അപകടസാധ്യതകൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസികൾ പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഒഴിപ്പിക്കൽ / പൊളിച്ചുമാറ്റൽ സമയത്തും ഉയർന്നുവന്നേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിത പ്രശ്നങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പ്, പഞ്ചായത്ത്, വക്താവ് (KRFB) എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള പ്രതിനിധികളുമായി ഒരു പരിഹാര സംവിധാനം രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

7.8 ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ

| പട്ടിക. 7.3 ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ | |
|--|-----------------|
| | No of Responses |
| അതെ | 75 |
| അല്ല | 7 |
| ഉത്തരം നൽകിയില്ല | 8 |
| ആകെ | 90 |

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റേയും അന്വേഷണത്തിന്റേയും പൊതുജന ഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായ ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത ലഘൂകരണം പദ്ധതി രൂപം കൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹിക ആവശ്യങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കപ്പെടുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് ആർ എഫ് സി റ്റി എൽ എ ആർ ആർ നിയമം 2013 സെക്ഷൻ 4 4 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

കേരള സർക്കാരിന്റെ GO (Ms)No.56/2019/RD തീയതി 14/2/2019 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ അനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ആർ ആർ നിയമം 2013 അനുസരിച്ച് വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

- ചീഫ് സെക്രട്ടറി - ചെയർമാൻ
- റവന്യൂ സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ
- ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ
- ചെയർമാൻ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേക ക്ഷണിതാവ്

എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാനതല ഉന്നത കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. ആർ സി എൽ എ ആർ ആർ 2013 അനുസരിച്ച് ഉള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഇതേ നിയമമനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയെ ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ,

ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ അടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് ആർ എഫ് സി ടി എൽ എ ആർ ആർ 2013 അനുസരിച്ച് ഉള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റേയും ദുരീകരണത്തിന്റേയും ബജറ്റ്

9.1 പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റേയും പുനരധിവാസത്തിന്റേയും ചെലവ്

പുനരധിവാസത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമായി 2013 ലെ RFCTLARR നിയമം അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന-ജില്ലാ തലങ്ങളിലുള്ള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറാണ് ചെലവ് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും

റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ സ്ഥലമെടുപ്പ് വിഭാഗമാണ് ഇത് നടപ്പാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക/ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹിക ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹിക ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമായേക്കാം. എന്നാൽ മറ്റു മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹികമോ സാമ്പത്തികമോ പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ മൂന്നു മുതൽ അഞ്ചു വർഷം വരെ സമയം ആവശ്യമാണ്.

ആർ എഫ് സി റ്റി എൽ എ ആർ ആർ 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹിക ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാതലത്തിലും സംസ്ഥാനതലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവർ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

10.2 സ്ഥാപനത്തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ആർഎസ്എസ് സിറ്റി എൽ എ ആർ ആർ 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാനതല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി കമ്മീഷൻ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സംസ്ഥാനതലത്തിൽ

പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹിക കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013ലെ അവകാശനിയമം സെക്ഷൻ 43 ഒന്ന് അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരികാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റേയും ഉത്തരവാദിത്വം. കേരള സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11ലെ കേരള ഗസറ്റ് അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി തൃശ്ശൂർ ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമരൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ഉന്നദാധികാരസമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്തു അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടുമൂന്നും സെക്ഷനുകൾ അനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാ സമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയും നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11 :

ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ ചേലക്കര വില്ലേജിന് വേണ്ടി 2013 ലെ RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവൃത്തി. ബൈപാസ് ഈ ഗതാഗത പ്രശ്നം കുറയ്ക്കും, അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യമാണ്. ചേലക്കര ജംക്ഷനിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് പരിഹരിക്കുകയാണ് ഈ ബൈപാസിന്റെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഏകദേശം 11.488 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ബൈപാസ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഏകദേശം 11.488 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ബൈപാസ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നിർദിഷ്ട ബൈപാസ് തോന്നൂർക്കരയിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് വാഴക്കോട്-പ്പാഴി സംസ്ഥാന പാതയിൽ (SH-74) നാട്ടിയഞ്ചിറയിൽ അവസാനിക്കുന്നു. കിഫ്ബിയിൽ നിന്ന് 20 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചാണ് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത്. ബൈപാസിന് 3.865 കി.മീ. നീളം ആണ് നിലവിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. കിഫ്ബി തൃശ്ശൂരാണ് പദ്ധതിയുടെ നിർവഹണ ഏജൻസി. പ്രസിദ്ധ ക്ഷേത്രമായ അന്തിമഹാകാളകാവ് ക്ഷേത്രം, അകമല ക്ഷേത്രം, ഉത്രാളികാവ് ക്ഷേത്രം, കാളിയാർ റോഡ് മസ്ജിദ്, പഴയന്നൂർ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, തിരുവിലാമല വില്ലാദ്രിനാഥ ക്ഷേത്രം (പുനർജനി ഗുഹകൾ), പമ്പാടിയിലെ ഐവർ മാടം, എന്നിവിടങ്ങളിൽ തീർത്ഥാടകരെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന പാതയാണ് ഈ പാത. , ചെറുതുരുത്തി - കലാമണ്ഡലം, വാഴാനി അണക്കെട്ട്, പൂമല ഡാം തുടങ്ങിയ വിനോദ സഞ്ചാര സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും ഈ പാത ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു.

11.3 പദ്ധതി ആധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ബാധിതർ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങളും ശുപാർശകളും ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്:

- വീട് പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ സാമൂഹിക സ്ഥാനചലനത്തിനും കാരണമാകുന്നു.
- നിർദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ വിന്യാസത്തെ പിന്തുണയ്ക്കുന്നു.

- ചിലർക്ക് അവരുടെ ഏക സ്വത്ത് നഷ്ടപ്പെടുകയും ഉപജീവനമാർഗം പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു, അവർക്ക് പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- വിപണി മൂല്യത്തിന് തുല്യമായ മൂല്യ കണക്കുകൂട്ടൽ.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിലവിലുള്ള അലൈൻമെന്റ് ഭൂമിയുടെ നടുവിലൂടെയാണ് കിടക്കുന്നത്, ഇതുമൂലം ഇരുവശത്തുമുള്ള ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി അൺസൈഡ് ചെയ്യപ്പെടും. അതിനാൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം.
- ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ കൃഷിക്ക് ജലസേചന സൗകര്യം ഒരുക്കണം.
- കാൽനട യാത്രക്കാർക്കായി നിർദ്ദിഷ്ട ബൈപാസിനോട് ചേർന്ന് നടപ്പാത നിർമ്മിക്കുക.

11.4 സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും

ചേലക്കര ബൈപാസ് പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യത്തിനാണ്. തൃശൂർ ജില്ലയിലെ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ ചേലക്കര, തോന്നൂർക്കര, വെങ്ങാനെല്ലൂർ വില്ലേജുകൾക്കായി 2013-ലെ ആർ.എഫ്.സി.ടി.എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവൃത്തി. ചേലക്കര ജങ്ഷനിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഇല്ലാതാക്കുകയാണ് ഈ ബൈപാസിന്റെ ലക്ഷ്യം. ഗതാഗതക്കുരുക്ക് വൃത്താകൃതിയിലാണ്, എല്ലായ്പ്പോഴും ജംഗ്ഷൻ കടന്നുപോകാൻ വളരെ സമയമെടുക്കും. നിലവിലെ റോഡിൽ ചെറിയ വണ്ടിയുള്ളതിനാൽ തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് രൂക്ഷമാണ്. റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളും മതസ്ഥാപനങ്ങളും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഏകദേശം 11.488 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ബൈപാസ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നിർദ്ദിഷ്ട ബൈപാസ് തോന്നൂർക്കരയിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് വാഴക്കോട്-പ്ലാഴി സംസ്ഥാന പാതയിൽ (SH-74) നാട്ടിയഞ്ചിറയിൽ അവസാനിക്കുന്നു. കിഫ്ബിയിൽ നിന്ന് 20 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചാണ് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത്. ബൈപാസിന് 3.865 കി.മീ. നീളം ആണ് നിലവിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. കിഫ്ബി തൃശ്ശൂരാണ് പദ്ധതിയുടെ നിർവഹണ ഏജൻസി. പ്രസിദ്ധ ക്ഷേത്രമായ അന്തിമഹാകാളകാവ് ക്ഷേത്രം, അകമല ക്ഷേത്രം, ഉത്രാളികാവ് ക്ഷേത്രം, കാളിയാർ റോഡ് മസ്ജിദ്, പഴയന്നൂർ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, തിരുവിലാമല വില്ലാദിനാഥ ക്ഷേത്രം (പുനർജനി ഗുഹകൾ), പമ്പാടിയിലെ ഐവർ മാടം,

എന്നിവിടങ്ങളിൽ തീർത്ഥാടകരെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന പാതയാണ് ഈ പാത. , ചെറുതുരുത്തി - കലാമണ്ഡലം, വാഴാനി അണക്കെട്ട്, പൂമല ഡാം തുടങ്ങിയ വിനോദ സഞ്ചാര സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും ഈ പാത ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. വാസയോഗ്യമായ വീടുകൾ (1), കിണറുകൾ പോലുള്ള ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ആസ്തികൾ, 112 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും പുനരധിവാസവും പുനരധിവാസവും എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും നിർണ്ണായകമായ പ്രതികൂല ആഘാതം. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും മറ്റ് സ്വത്തുക്കളിൽ നിന്നുമുള്ള 375 (പുരുഷൻ 136, സ്ത്രീ 239 ആളുകളെ ബാധിക്കുമെന്ന് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ, ഏറ്റെടുക്കൽ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ 36 കുടുംബങ്ങൾ/ആളുകൾ അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/കുടുംബ വരുമാനം, വീടുകൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട്/അല്ലാതെ ബാധിക്കും. അവരിൽ പലർക്കും (56) ഇത് അവരുടെ പൂർവ്വിക സ്വത്താണ്, മാത്രമല്ല ആ വൈകാരിക ബന്ധം തകർക്കാൻ അവർ നിർബന്ധിതരാകുന്നു. വാസസ്ഥലം മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കൽ സാമൂഹികമായ ഒറ്റപ്പെടലിലേക്ക് നയിക്കും. നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസം എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ മുറിവ് ഭേദമാക്കാൻ / പൂർണ്ണമായും പരിഹരിക്കാൻ പര്യാപ്തമല്ലെന്ന് ബാധിച്ചവരിൽ ഭൂരിഭാഗവും അറിയിച്ചു.

പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണ് പദ്ധതി. മഴക്കാലത്തെ വെള്ളക്കെട്ടും വെള്ളപ്പൊക്കവും ഉൾപ്പെടെയുള്ള ദുരിതബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ, നെൽ, തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം, നീളത്തിന്റെ സാധ്യത തുടങ്ങിയവ പഠിക്കണം, വീടും ഉപജീവനവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ദുരിതബാധിതരുടെ വികാരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കണം. കെയർ. RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള യാത്രാക്കൂലി നഷ്ടപരിഹാരവും മറ്റ് വ്യവസ്ഥകളും ലഭിക്കുന്നതിന് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സഹായകമാണ്.
