ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ :K MOHAMMED Y SAFIRULLA IAS)

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മിഷണറുടെ കാര്യാലയം, പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്,

തിരുവനന്തപുരം, പിൻകോഡ് :-695033

lrcommissioner@gmail.com, cru.lrctvm@kerala.gov.in, ഫോൺ നമ്പർ:0471-2322005

LR/3519/2025-LR(C2) **30-06-2025**

വിഷയം :- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - തിരുവനന്തപുരം ജില്ല -ചിറയിൻകീഴ് വലിയകട ജംഗ്ഷന്റെയും വലിയകട - ശാർക്കര റോഡിന്റെയും വീതി കൂട്ടുന്നതിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആർ.ആർ.പാക്കേജ് അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം 1. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 01-03-25, 31/05/2025 തീയതിയിലെ K3/421268/2022 നമ്പർ കത്ത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, ചിറയിൻകീഴ് വലിയകട ജംഗ്ഷന്റെയും വലിയകട-ശാർക്കര റോഡിന്റെയും വീതി കൂട്ടുന്നതിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി ശാർക്കര വില്ലേജിൽ നിന്നായി 67.39 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള 20-02-2023 ലെ GO(Rt)No.808/2023/RD നമ്പർ ഭരണാനുമതി ഉത്തരവ് സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള 4(1) വിജ്ഞാപനം 24-03-23 ലെ 1117 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിലും 11(1) പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം 11-03-2024 ലെ 908 നമ്പർ (വാല്യം 13) അസാധാരണ ഗസറ്റിലും കാലാവധി ദീർഘിപ്പിച്ച കൊണ്ടുള്ള വിജ്ഞാപനം 21-04-2025 ലെ 1515 നമ്പർ (വാല്യം 14) അസാധാരണ ഗസറ്റിലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ആർ.എഫ്.സി.റ്റി.എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് സെക്ഷൻ 43 (1), ജി.ഒ.(പി) 590/15/ ആർ.ഡി.നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം എൽ.എ.ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ അതത് ജില്ലയിലെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 448/2017/ആർ.ഡി. പ്രകാരമാണ് ആർ.ആർ. പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇപ്രകാരം അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പാക്കേജ്, ഫോറം 9 നോട്ടീസ് എന്നിവ 02-01-2025 തീയ്യതിയിലെ ദീപിക, കേരള കൗമുദി എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും, ആർ & ആർ പാക്കേജിനെ സംബന്ധിച്ച പൊതു വിചാരണ 20-01-2025 ന്

അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ആർ.എഫ്.സി.റ്റി.എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് സെക്ഷൻ 44, 11.11.2015 ലെ ജി.ഒ. (പി) 589/15/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് അംഗീകരിക്കുന്ന കമ്മീഷണറായി ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച പാക്കേജിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	സർവ്വെ നമ്പർ	ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്, സ്ഥാപനത്തിന്റെ വിവരം		അനുവദനീയമായ ഘടകങ്ങൾ	തുക (രൂപ)
1	410/28	സോഫിയ	താമസ വീടിനോട് ചേർന്ന കട	8,10	1,00,000
2	383/16	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ	റൈസ് മിൽ	8,10	1,00,000
3	410/21	ശ്രീകുമാർ.കെ. എസ്	എക്സ്പർട്ട് ടെയിലേഴ്സ്	8,10	1,00,000
4	410/34	മനു.ജി.എസ്	ശാർക്കരേശ്വരി മെഡിക്കൽസ്	8,10	1,00,000
5	411/25	കെ.ജെ.സുധീഷ്	വീട്	1, 5, 6,10	4,60,000
6	411/20	കൃഷ്ണൻ ശശി	ലക്ഷ്മി സ്റ്റോഴ്സ്	8,10	1,00,000
7	411/5-1	ഗിരിജ	കട	8,10	1,00,000
8	411/4	രാജ് മോഹൻ. എൻ	കമ്പ്യൂട്ടർ സ്ഥാപനം	8,10	1,00,000
9	411/3	നിഷ	തൊഴിലാളി ബാദുഷ് പെയിന്റ്സ്	12	36,000
10	413/6	മുരളി.എസ്	മുരളി ഹാർഡ് വെയേഴ്സ്	8, 10	1,00,000
11	413/5-1	ഡേവിഡ്.എം.വി	തൃശ്ശൂർ ടെയ് ലേഴ്സ്	8, 10	1,00,000

12	413/5-4	ഉണ്ണി	ശിവ ഫുട്വെയേഴ്സ്	8, 10	1,00,000
13	381/3	ഷീല.ആർ	രമ സ്റ്റോർ	8, 10	1,00,000
14	354/2	സി.ബാലചന്ദ്രൻ	ആതിര അസോസിയേറ്റ്സ്	8, 10	1,00,000
15	354/2	ബിന്ദു.ജി.ആർ	തൊഴിലാളി ആതിര അസോസിയേറ്റ്സ്	12	36,000
16	354/2	ജിജ്ജു.എസ്	കേരള കൗമുദി ന്യൂസ് ബ്യൂറോ	8, 10	1,00,000
17	346/19	പൂരാജ്ജു.എസ്	ശ്രീദേവി മെറ്റൽസ്	8, 10	1,00,000
18	346/ 14-1	അശോകൻ.ജി	ശാർക്കര ബേക്കറി	8, 10	1,00,000
19	413/5- 1413/5-2 413/5-3	രഞ്ചി.റ്റി	റോയൽ ഫാൻസി & സ്റ്റേഷനറി	8, 10	1,00,000
20	413/5-1 413/5-2 413/5-3	അഞ്ജുഷ.എസ്	തൊഴിലാളി റോയൽ ഫാൻസി & സ്റ്റേഷനറി	12	36,000
21	413/5-1 413/5-2 413/5-3	ജയപ്രഭ.എം	തൊഴിലാളി റോയൽ ഫാൻസി & സ്റ്റേഷനറി	12	36,000
22	413/5-1 413/5-2 413/5-3	ജാൻസി.എം	തൊഴിലാളി റോയൽ ഫാൻസി & സ്റ്റേഷനറി	12	36,000
23	413/5-1 413/5-2	അനില.പി.എസ്	വി.എസ്.	8, 10	1,00,000

	413/5-3		വെജിറ്റബിൾസ്		
24	413/5-1 413/5-2 413/5-3	ശ്യാമൽദാസ്	തൊഴിലാളി വി.എസ്. വെജിറ്റബിൾസ്	12	36,000
25	413/5-1 413/5-2 413/5-3	മദൻദാസ്	തൊഴിലാളി വി.എസ്. വെജിറ്റബിൾസ്	12	36,000
26	413/5-1 413/5-2 413/5-3	ശങ്കർദാസ്	തൊഴിലാളി വി.എസ്. വെജിറ്റബിൾസ്	12	36,000
27	413/5-1 413/5-2 413/5-3	പരിമൽദാസ്	തൊഴിലാളി വി.എസ്. വെജിറ്റബിൾസ്	12	36,000
28	413/5-1 413/5-2 413/5-3	മഹാരാജ്	തൊഴിലാളി വി.എസ്. വെജിറ്റബിൾസ്	12	36,000
29	413/5-1 413/5-2 413/5-3	ഷാജി	തൊഴിലാളി വി.എസ്. വെജിറ്റബിൾസ്	12	36,000
30	355/2	സുദിന	തൊഴിലാളി ബസ്റ്റ് ബേക്കേഴ്സ്	12	36,000
31	355/2	ശോഭ	തൊഴിലാളി ബസ്റ്റ് ബേക്കേഴ്സ്	12	36,000
32	355/2	ബിജി	തൊഴിലാളി ബസ്റ്റ് ബേക്കേഴ്സ്	12	36,000
33	355/2	സിമി	തൊഴിലാളി ജ്യൂസ് പാർലർ	12	36,000
			തൊഴിലാളി		

34	355/2	രജനി	ബസ്റ്റ് ബേക്കേഴ്സ്	12	36,000
35	355/2	മാളു	തൊഴിലാളി ബസ്റ്റ് ബേക്കേഴ്സ്	12	36,000
36	355/2	ലിസി	തൊഴിലാളി ജ്യൂസ് പാർലർ	12	36,000
37	355/2	ശ്രീമോൾ	തൊഴിലാളി ബെസ്റ്റ് ബേക്കേഴ്സ്	12	36,000
38	355/2	കൃഷ്ണൻകുട്ടി	തൊഴിലാളി ബെസ്റ്റ് ബേക്കേഴ്സ്	12	36,000
39	355/2	കെ.വാസു	തൊഴിലാളി ബെസ്റ്റ് ബേക്കേഴ്സ്	12	36,000
40	355/1-1-1	നൗഷാദ് ലാൽ	അമൃത മെഡിക്കൽസ്	8, 10	1,00,000
41	355/1-1-1	സുജിത	തൊഴിലാളി അമൃത മെഡിക്കൽസ്	12	36,000
42	355/1-1-1	വിജയലക്ഷ്മി	തൊഴിലാളി അമൃത മെഡിക്കൽസ്	12	36,000
43	355/1-1-1	ലത.റ്റി.കുമാർ	തൊഴിലാളി അമൃത മെഡിക്കൽസ്	12	36,000
44	413/5-1 413/5-2 413/5-3	എം.നാഗരാജ്	തൊഴിലാളി പച്ചക്കറിക്കട	12	36,000
45	355-1-1-1	അക്ബർ ലാൽ.എം.	തൊഴിലാളി അമൃത	12	36,000

			മെഡിക്കൽസ്		
46	412/6	ആർ.ദിവാകരൻ	ശ്രീകൃഷ്ണ ഹാർഡ് വെയേഴ്സ്	8, 10	1,00,000
ആകെ					32,96,000/-

(ആകെ മുപ്പത്തിരണ്ട് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റാറായിരം രൂപ മാത്രം)

ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച പാക്കേജ് വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ, 2015 ലെ പൊന്നുംവില ചട്ടം 21 പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പാലിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നിയമപ്രകാരം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആർ & ആർ പാക്കേജ് അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് 2013, സെക്ഷൻ 18 പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട സ്കീം പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകളിലും; ജില്ലാ കളക്ടർ, സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ്, തഹസിൽദാർ എന്നിവരുടെ ഓഫീസുകളിലും പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും; ബാധിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും; ചട്ടം 21 (6) പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രചാരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും മലയാളം ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയും ഉത്തരവാകുന്നു.

K MOHAMMED Y SAFIRULLA IAS, COMMISSIONER _CLR, O/o Commissioner CLR

പകർപ്പ് : ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം.

Signed by
K Mohammed Y Safirulla
Date: 30-06-2025 21:07:59