

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വട്ടിയുർക്കാവ് ജംഗ്സൻ വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടുനബർക്കേള്ളു പുനരധിവാസത്തിനായി എറുട്ടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമ്പത്തികാഖാത പഠന റിപ്പോർട്ടിനേംബുള്ള വിദഗ്ദ്ധ സംഘത്തിന്റെ വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടും ശീപാർശകളും

അംഗങ്ങൾ

- 1) ഡോ.പി.പ്രതാപൻ : റിട്ട. അധികാരിയിൽ ഡയറക്ടർ,
സാമ്പത്തിക നീതി വകുപ്പ്
- 2) ശ്രീമതി.എൽ.താരാഭായി : ഗ്രോഫറ്സ് (റിട്ട), ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓഫ്
സോഷ്യാളജി, മധ്യര കാമരാജ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി &
ചെയർപോളിസ്റ്റ്, വിദഗ്ദ്ധസമിതി.
- 3) ശ്രീ.എസ്. ഇന്തു കലാധരൻ : ഡെപ്പാർട്ട്മെന്റ് (റിട്ട.)
- 4) ശ്രീ.എസ്.ശംക്രോവൻ നായർ : ഡെപ്പാർട്ട്മെന്റ് (റിട്ട.)
- 5) ശ്രീ.ഡി.ആർ.അനന്തൻ : ചെയർമാൻ, മരാമത്ത് സ്കൂൾസിംഗ് കമ്മീറ്റി
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ
- 6) ശ്രീമതി.പാർവ്വതി.എം.കെ : കാൺസിലർ, വട്ടിയുർക്കാവ് വാർഡ്.
- 7) ശ്രീമതി.ഗീതാ.ബി : ടാണ് ഫൂന്റർ, ടീഡി, ടെക്നീക്കൽ എക്സ്പെര്ട്
തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹികാഖാത് പഠന റിപ്പോർട്ടിനേബുള്ള വിദഗ്ദ്ധ സംഘത്തിന്റെ വിലയിരുത്തഖാജികൾ

തിരവന്നന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരവന്നന്തപുരം താലുക്കിൽ പേരുർക്കട വില്ലേജിലെ 14 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 01.2110 ഐക്കൻ ഭൂമി ഈ പദ്ധതിയായി എറ്റുകൊന്നതിനാണ് തിരവന്നന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 20.03..2020 ലെ കെ3-216321/2019 നമ്പർ വിജ്ഞാപന ഫ്രീഡം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹികാഖാത് പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹികാഖാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുന്നതിനമായി സർക്കാർ നിയോഗിച്ച ഇൻസ്റ്റിറ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ് (എ.ആർ.ഡി) തിരവന്നന്തപുരം എന്ന സ്ഥാപനം തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട്, വിദഗ്ദ്ധ സമിതി വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ ഈ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിനും ചടങ്ങുകൾക്കും അനുസൃതമായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തി.

വട്ടിയുർക്കാവ് ജംഗഷൻ വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടുന്ന കച്ചവടക്കാർക്കുള്ള പുനരധിവാസത്തിനായി ഭൂമി എറ്റുകൊന്നതിനുള്ള പദ്ധതി (കിഫ്ബി പ്രോജക്ട്) നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വൈഹിക്കിളായി (SPV) ടീഡിയൈ നിയമിച്ചുകൊണ്ട് 30.08.2019 ലെ 1865/2019/ത.സഭവ നമ്പറായി സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

വട്ടിയുർക്കാവ് - തോപ്പുമുക് - മല്ലിക്കോണം വഴി വട്ടിയുർക്കാവ് ജംഗഷനിൽ എത്തിച്ചേരുന്ന രോധുകൾക്ക് ഇടയിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിയായി എറ്റുകൊൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

മല്ലിക്കോണം - വട്ടിയുർക്കാവ് രോധിൽ മല്ലിക്കോണത്തു നിന്നും എക്കേശം 200 മീ മാറി രോധിഞ്ഞു ഇടതു ഭാഗത്ത് VK/VN-10 -ഓം നമ്പർ ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റിനു സമീപത്തു നിന്നും (അലേർഡേമെന്റ് സ്റ്റോൺ നേരി) തുടങ്ങി കിഴക്ക് ഭാഗത്തേക്ക് എക്കേശം 100 മീറ്റർ മാറി മല്ലിക്കോണം - - തോപ്പുമുക് രോധിൽ VK/VN-16/K നമ്പർ ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റിനു സമീപം വരെയും (ST 6) തുടർന്ന് തോപ്പുമുക് ഭാഗത്തേയ്ക്ക് എക്കേശം 70 മീറ്റർ മാറി VK/VN-16 N നമ്പർ ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റിനു സമീപം വരെയും (ST 7) അവിടെ നിന്നും പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തേയ്ക്ക് എക്കേശം 90 മീറ്റർ മാറിയും (ST 10) തുടർന്ന് തെങ്ങ ഭാഗത്തേയ്ക്ക് 41.50 മീറ്റർ മാറി തോപ്പുമുക് - വട്ടിയുർക്കാവ് രോധിൽ തോപ്പുമുകിൽ നിന്നും 200 മീറ്റർ മാറിയുള്ള VK/VV -13-ഓം നമ്പർ ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റിനു സമീപം വരെയും (ST 11) തുടർന്ന് വട്ടിയുർക്കാവ് ഭാഗത്തേയ്ക്ക് 20 മീറ്റർ മാറി ശ്രീകണ്ഠൻ ശാസ്ത്രാ കേശത്തുത്തിന് സമീപം വരെയും (ST-12) അവിടെ നിന്നും വടക്കു ഭാഗത്തേയ്ക്ക് 43 മീറ്റർ മാറി കേശത്തുത്തിനു പുറകുവശത്തുള്ളടി (ST 14) പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തേയ്ക്ക് വട്ടിയുർക്കാവ് - മല്ലിക്കോണം രോധിൽ വട്ടിയുർക്കാവിൽ

നിന്നും ഏകദേശം 150 മീറ്റർ മാറി VA/VN 4 -ാം നമ്പർ ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റിനു സമീപം വരെയും (ST 18) തുടർന്ന് മണ്ണറക്കോണം ഭാഗത്തെങ്കുറം ഏകദേശം 100 മീറ്റർ മാറി രോധിൻറെ വലതു ഭാഗത്ത് VK/VN-10-ാം നമ്പർ ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റിനു സമീപം വരെയും (ST 1) സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെവൻമെന്റ് കല്ലുകൾക്ക് ഉള്ളിലായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന ഏകദേശം 1.2110 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈറ്റുടക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ സമിതി വിലയിരുത്തി.

22 സുകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിയ്ക്കു ഏറ്റുടക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്ന് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ ആരംഭത്തിൽ പരാമർശിക്കുന്നണ്ടെങ്കിലും തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ 26, 20 എന്നിങ്ങനെയും സൂചിപ്പിച്ച കാണുന്നു. ഈന്നാൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ 28, 29 പേജുകളിലായി 14 പദ്ധതിബാധിത്തുടെ പേരവിവരങ്ങൾ മാത്രമാണ് രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നത്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് എൽ.എ.ഒ പരിശോധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തേണ്ടതാണ്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 5 കുടുംബങ്ങളെ കടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നതായി പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട് മണ്ണറക്കോണം - പേതുരകട, മണ്ണറക്കോണം - വഴയില, ശാസ്ത്രമംഗലം - വട്ടിയുർക്കാവ് - മണ്ണറക്കോണം എന്നീ മൂന്ന് രോധ വികസന പദ്ധതികൾക്കായി സ്ഥലം ഈറ്റുടക്കുന്നതു മുലം ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവടക്കാർക്കുള്ള പുനരധിവാസത്തിനായാണ് ഈ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരക്കുന്നത്. ഇക്കാരണാത്താൽ തന്നെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണെന്നുള്ള പഠന സംഘത്തിന്റെ കണ്ണെത്തലിനോട് വിദഗ്ധസമിതിയും യോജിക്കുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്കു അന്ത്യോദയമായ മറ്റ് ഭൂമികൾ ലഭ്യമാണോ/ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നുള്ളതു സംബന്ധിച്ച് പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഒന്നും തന്നെ പരാമർശിച്ച കാണുന്നില്ല പദ്ധതിയ്ക്കു ഏറ്റവും അന്ത്യോദയവും കാണുന്നതു അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയാണ് ഈറ്റുടക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന് സ്ഥല പരശോധനയിൽ സമിതിക്ക് ബോധ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്.

പദ്ധതി പൂർത്തികരണം വഴി, വട്ടിയുർക്കാവ് ജംഗഷൻ വികസനത്തിനായി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവടക്കാരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം നിരവേറുന്നതിനു സാധ്യമാകുന്നു. ഇക്കാരണാത്താൽ തന്നെ പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നും സമിതി വിലയിരുത്തുന്നു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഈറ്റുടക്കാവുന്നതാണെന്ന് സമിതി ശിപാർശ ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)

ചെയർമാൻ