

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

ഒല്ലൂർ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്

നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ
ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്
അർത്ഥനാധികാരി

ഡയറക്ടർ കോളേജ്
വിദ്യാഭ്യാസം, വികാസ് ഭവൻ
തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന
വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ്
സോഷ്യൽ വർക്ക്
ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കര
കൊച്ചി 21

Email - bmssw@bharatamatacollege.in ,
9496362592
www.bmssw.in



[Handwritten signature]

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3: പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5:
ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6:
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10:
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

പട്ടിക 3.2

സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 4.1

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വസ്തുവകകളുടെ ഉപയോഗം

പട്ടിക 6.1

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരം

പട്ടിക 6.2

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസം

പട്ടിക 7.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ചിത്രങ്ങൾ

പട്ടിക 4.1

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ പുരോഗതിയുടെ പാതയാണ് വിദ്യാഭ്യാസം. വിദ്യാഭ്യാസമാണ് സമൂഹത്തിന്റെ നട്ടെല്ല്. ഓരോ രാജ്യത്തിന്റെയും വളർച്ച അതിന്റെ ജനസംഖ്യയെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. നല്ല വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള ഒരു ജനത ഒരു നല്ല വികസിത രാഷ്ട്രമാക്കും. രാജ്യത്തെ ഓരോ വ്യക്തിക്കും വിദ്യാഭ്യാസം നൽകാനുള്ള എല്ലാ നടപടികളും സർക്കാർ സ്വീകരിക്കണം. ഇത് ആളുകൾക്കിടയിൽ സമത്വം കൊണ്ടുവരും, ആളുകൾ അവരുടെ ജീവിതരീതി മെച്ചപ്പെടുത്തുമ്പോൾ, അവർ സമൂഹത്തോട് കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്തമുള്ളവരായിത്തീരും. കേരള സർക്കാർ നവകേരള മിഷൻ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്, അതിൽ 4 പ്രധാന സംരംഭങ്ങളാണുള്ളത് കൃഷി; പാർപ്പിടം ; ആരോഗ്യം; വിദ്യാഭ്യാസവും. വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയിൽ നല്ല സർക്കാർ സ്കൂളുകളുടെ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള ബൃഹത്തായ ശ്രമങ്ങൾ സർക്കാർ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ട്. ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജുകൾ, ഹെറിറ്റേജ് കോളേജുകൾ, എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജുകൾ, പോളിടെക്നിക്കുകൾ. എന്നിവ സർക്കാർ നല്ല വിദ്യാഭ്യാസ മികവിലായി കൊണ്ടുവരുന്നു കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ഫണ്ട് ബോർഡാണ് (കിഫ്ബി) ഇതിനുള്ള ഫണ്ടിംഗ് ഏജൻസി. അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾ. കിറ്റ്കോ ലിമിറ്റഡിനെ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്

ഗവൺമെന്റ് ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് ഒല്ലൂർ, തൃശൂർ ജില്ലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു, 05.09.2014-ന്. പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. ബി.കോം, ബി.ബി.എ, ബി.എ ഇംഗ്ലീഷ് ലാംഗ്വേജ് എന്നീ മൂന്ന് ഡിഗ്രി കോഴ്സുകൾ കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാലയുടെ കീഴിൽ ഇവിടെ നിലവിൽ ഉള്ളത്. ഒല്ലൂർ കമ്പനിപ്പടിയിലുള്ള വൈലോപ്പിള്ളി സ്മാരക വൊക്കേഷണൽ ഹയർസെക്കൻഡറി സ്കൂളിന്റെ താൽക്കാലിക കെട്ടിടത്തിലാണ് ഇപ്പോൾ ഇത് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. 360-ൽ കൂടുതൽ വിദ്യാർത്ഥികൾ ഇവിടെ പഠിക്കുന്നു പരിമിതമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഇവിടെയുള്ളത്. മതിയായ ക്ലാസ് മുറികളും ഫാക്കൽറ്റി വുമുകളും മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ഇല്ലാതെ ആണ് കോളേജ് ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലത്തു നിന്നും 14 കിലോമീറ്റർ അകലെ ആണ് 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1)ബി (ഐ) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്ന് പറയുന്നത് ആയതിനാൽ ഒല്ലൂർ ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണം അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

1.2 സ്ഥലം

പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ട 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് നിശ്ചിത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിഷ്ണുവരവും ഗുണങ്ങളും

പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ട 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് നിശ്ചിത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിൽ ഭൂമി 1 വ്യക്തിയുടെ കയ്യിൽ വരുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം ,നിലം പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

നിലവിൽ മറ്റു മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടതായി അറിവില്ല

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം ,തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ട 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് നിശ്ചിത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്

- തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ 1 ഭൂവുടമയെയാണ് ഈ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്. അദ്ദേഹത്തിന്റെ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ആണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുറച്ചു മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും
- വീട് തൊഴുത് സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് കിണർ എന്നിവ പുരണ്ണമായും നഷ്ടമാവും
- ഫല വ്യക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകും
- ഈ പദ്ധതി വരുന്ന സ്ഥലത്തു നോക്കിനടത്തണ വ്യക്തിയുടെ വരുമാനവും ഒപ്പം അദ്ദേഹത്തിന്റെ ജീവിത മാർഗം ആയ പശുക്കൾ അവയെ നോക്കുവാനുള്ള സ്ഥലവും നഷ്ടമാകും

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, വിവരങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളും ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, തത്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളേയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ഭൂരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- > ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച

ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസമാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.

- > ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത് വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- > ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും മൂറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- > പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് രോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ട 5.5 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ് നിശ്ചിത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഒല്ലൂർ ഗവ .ആർട്ട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണം ആണ് പദ്ധതിയിൽ വരുന്നത്

2.1.1 പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ എ കിഫ്ബി ആണ് തൃശ്ശൂർ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി.

2.1.1(b) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി ഡയറക്ടർ കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസം, വികാസ് ഭവൻ തിരുവനന്തപുരം ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിൻ്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ഒല്ലൂർ ഗവ .ആർട്ട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇത് അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന് പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ ഒല്ലൂക്കര മുലയം എന്ന വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന 5.5 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. പുതിയതായി ആരംഭിക്കുന്ന 12 ഗവ .കോളേജുകൾക്കായി സർക്കാർ മാറ്റിട്ടിരിക്കുന്നതു 120 കോടി രൂപയാണ്

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

നിലവിൽ ഇല്ല

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് KITCO ആണ്. കേരള അഗ്രികൾച്ചറൽ യൂണിവേഴ്സിറ്റിക്ക് സമീപമാണ് ഒല്ലൂരിലെ ഗവൺമെന്റ് ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. NH 544-ൽ നിന്ന് കൂട്ടാല റോഡിലൂടെയാണ് ഇതിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റവും അടുത്തുള്ള റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ പൂക്കുന്നം സൈറ്റിൽ നിന്ന് 13.8 കിലോമീറ്റർ അകലെ. കാമ്പസ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് വളരെ സസ്യജാലങ്ങളുടെ മേഖലയിലാണ്. മരങ്ങൾ കാമ്പസിന്റെ പ്രധാന ഭാഗങ്ങൾ മുടിയിരിക്കുന്നു നിർദ്ദിഷ്ട വികസനം പരിഗണിക്കുന്നത് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ മരങ്ങൾ മുറിക്കൽ ആണ് .

2.5 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.6. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റ് സാമൂഹ്യ/പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളൊന്നും നടന്നിട്ടില്ല. പാലത്തിൻറെ ഘടനാപരമായ ഡിസൈൻ ചെയ്ത് KITCO ആണെന്ന് പദ്ധതിയുടെ DPR റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നു.

2.7. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. പുനഃസ്ഥാപനം

> ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.

> കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms) No.448/2017/RD ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജി തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1 -)0 ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത (എസ്.ഐ.എ) വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശൂർ താലൂക്കിലെ ഒല്ലൂക്കര, മുലയം എന്ന വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന 5.5 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 28 /2/2024 പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.71/2024/RD

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത
1.	ശ്രീമതി.ഡോ. ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. പി.എച്ച്.ഡി, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്
2.	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽസ മേരി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. പി.എച്ച്.ഡി, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
3.	ശ്രീ.സുരജ്.എം.വി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
4.	ശ്രീമതി.ഡെൽറ്റി ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ഫീൽഡ് സ്പെഷ്യാലിസ്റ്റ്
5.	കുമാരി. സ്വാതി ലക്ഷ്മണൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ഫീൽഡ് സ്പെഷ്യാലിസ്റ്റ്

6.	ശ്രീ അരുൺ പോൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
7.	ശ്രീ ഡിബിൻ ഡേവിസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്ലിപ്തം വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ, ഡയറക്ടർ കോളേജിയേറ്റ് എഡ്യൂക്കേഷൻ തിരുവനന്തപുരം നിന്നും ശേഖരിച്ചു. ഈ രീതിയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും തയ്യാറാക്കിയത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. അർത്ഥനാദികരിയിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെ സമ്പന്നിച്ച് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
28/2/2024	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
14/3/2024	പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രാഥമിക സന്ദർശനം

14/3/2024	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി കൂടിക്കാഴ്ച
17/5/2024	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
14/6/2024	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപന നിയമങ്ങൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ 2015, സെക്ഷൻ 14 0. വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിംഗിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, 2024 ജൂൺ 14നു രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് ശ്രീ ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ അഞ്ചേരി പിഷാരത് വീട് കൂട്ടാല ഭവനത്തിൽ വെച്ചു സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്ര വിജ്ഞാപനം വീക്ഷണം, ദീപിക എന്നീ രണ്ട് മലയാള ദിനപത്രങ്ങളിൽ നൽകി. കൂടാതെ ഭൂവുടമകൾക്ക് നേരിട്ടും ഫോണിലൂടെയും അറിയിപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്തു.

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബദ്ധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാൻ, വാസയോഗ്യമായ വീട് നഷ്ടപ്പെടാൻ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടാൻ തുടങ്ങിയ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസപ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതു ഒരു കുടുംബത്തെയാണ് .അവരുടെ സ്ഥലം ആണ് മുഴുവനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

മൊത്തം 5.5 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മൂന്നേ വില കൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റേയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മൂന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിത്തിനെടുകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.8. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റേ ഗുണവും പ്രദേശവും

മൊത്തം 5.5 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമി 'പുരയിടം', നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

ഒല്ലൂക്കര മൂലായം വില്ലേജുകളിൽ വരുന്ന 7 സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ട 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് ഏറ്റെടുക്കുകേണ്ടി വരുന്നത്. 7 സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ടത് ആണേലും ഇത് ഒരാളുടെ കൈവശം വരുന്ന ഭൂമി ആണ്. ഇത് കൃഷി ഭൂമി ആണ് ഇവിടെ ജലസേചനത്തിനായി കിണർ ഉണ്ട്.

ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന മരങ്ങൾ ,ഫല വൃക്ഷങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള കണക്കുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	എണ്ണം
1.	തെങ്ങ്	190
2.	പ്ലാവ്	6
3.	മാവ്	16
4.	മഹാഗണി	18
5.	അരണ	3
6.	റംബൂട്ടാൻ	2
7.	മട്ടി	6
8.	കൂടമ്പുളി	1
9.	തേക്ക്	31

10.	റബുൾ	1
11.	ജാതി	102
12.	കവുങ്ങ്	324
ആകെ		700

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം അവിടെ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. പുരയിടം, നിലം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതാണ് ഇവിടെ നിലവിൽ താമസമില്ല എന്നാൽ സ്ഥലത്തെ നോക്കി നടത്താൻ ഒരു വ്യക്തി ഉണ്ട് അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നത് പശുക്കൾ ആണ് സ്ഥാനം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം അവയെ അവിടെ നിന്നും മാറ്റേണ്ടി വരും.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റം ഒന്നും നടന്നിട്ടില്ല

പട്ടിക.4.1. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ വസ്തുവകകളുടെ ഉപയോഗം

ക്രമ നമ്പർ	ഉപയോഗം	എണ്ണം
1	വീടും പുരയിടവും	1
മൊത്തം		1

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വീടും പുരയിടവുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 1 കുടുംബങ്ങൾ ആണ്.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിതകുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുംവസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

തൃശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശൂർ താലൂക്കിലെ ഒല്ലൂക്കര മുലായം വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന ഒല്ലൂർ ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത് , തൃശൂർ ജില്ല കളക്ടർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള 57വിവിധ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്. ഇത് ഒരു വ്യക്തിയുടെ കയ്യിൽ വരുന്ന ഭൂമി ആണ്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ മേൽവിലാസം	പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ
1	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ അഞ്ചേരി കുട്ടാല	പിഷാരത് വീട്	1037/1, 1038/1, 1039/1, 1040/1, 1039/3, 1040/2, 04/P, 10

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

ജനറൽ വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.3. പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.5 മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത്=

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് നഗര പ്രദേശം അല്ല.

5.6 മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ നോക്കി നടത്താൻ ഒരു വ്യക്തി ഉണ്ട് അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നത് പശുക്കൾ ആണ് സ്ഥാനം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം അവയെ അവിടെ നിന്നും മാറ്റേണ്ടി വരും

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

ഉണ്ട്

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ 1 വീടു നഷ്ടപ്പെടും കൂടാതെ ഭൂമിയിലുള്ള ഫലദായക വ്യക്തികളും നഷ്ടപ്പെടും.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം

പ്രായം	എണ്ണം
0 - 5	0
5 - 12	0
12 - 18	6
18 - 35	1
35 - 45	0
45 - 60	1
60 വയസ്സിനു മുകളിൽ	1
ആകെ	3

പട്ടിക 6.2 പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം
വിദ്യാർത്ഥി	0
1-4	0
5-7	0
8-10	0
12	0
ബിരുദം	0
ബിരുദനതാര ബിരുദം	3
ആകെ	3

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം ഏതാണെന്ന് വിവരിക്കുന്നു. വിവരം ആഘാത ബാധിതനിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായില്ല

6.3 ഭൂമിബല ജനവിഭാഗം

കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചില്ല

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വീടും പുരയിടവുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 1 കുടുംബം ഉണ്ട്. അവർ ഇവിടെ താമസക്കാരല്ല. ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നും വരുമാനം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

6.5 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മുഖ്യ ജീവനോപാധി ഒന്നും തന്നെ ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.7 ഭരണ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല. സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.8 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീതഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻപോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. ഒല്ലൂർ ഗവ. ആർട്ട് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു ഇതിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഒല്ലൂർ ഗവ. ആർട്ട് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- > ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- > ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത് വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- > പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോഴും ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 30 വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O.(MS)

No.485/2015/RD 29/12/2017 1 G.O. (MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്തു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ഒല്ലൂർ ഗവ .ആർട്ട് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള ഉള്ള പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ലഭ്യമായില്ല

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ഇല്ല

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച . G.O (Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരളത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാൻ	RFCILARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള
കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	RFCTLARR, act,2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.

<p>പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സമാകാൻ</p>	<p>പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.</p>	<p>നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.</p>
<p>ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടലും നിർമ്മാണ വേളയിലുള്ള മാലിന്യ രൂപീകരണ പ്രശ്നങ്ങളും</p>	<p>പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.</p>	<p>നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.</p>
<p>വൃക്ഷങ്ങൾ വെട്ടിമാറ്റുന്നതു മൂലം വരുമാനം നഷ്ടമാകാൻ</p>	<p>ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് RFCILARR 1 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷത്തൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക</p>	<p>കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം</p>

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCILARR 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളേയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFLARR ആക്റ്റ്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിന്റേയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ഒല്ലൂർ ഗവ. ആർട്ട് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ. ജനറൽ) ആണ്.

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFLARR ആക്റ്റ്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCILARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015 ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റിക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തം:

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2 ഗവണ്മെന്റതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക ബാധകമല്ല.

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുസരിക്കുന്ന സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പുതിയതായി ആരംഭിക്കുന്ന 12 ഗവ. കോളേജുകൾക്കായി സർക്കാർ മാറ്റിട്ടിരിക്കുന്നതു 120 കോടി രൂപയാണ് എന്ന് ഡി പി ആർ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്ന് മനസ്സിലായത്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

കേരള സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെയാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് പുതിയതായി ആരംഭിക്കുന്ന 12 ഗവ. കോളേജുകൾക്കായി സർക്കാർ മാറ്റിട്ടിരിക്കുന്നതു 120 കോടി രൂപയാണ്

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭരണം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

ഗവൺമെന്റ് ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് ഒല്ലൂർ, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. 05.09.2014-ന് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. കോം, ബിബിഎ, ബിഎ ഇംഗ്ലീഷ് ലാംഗ്വേജ് എന്നീ മൂന്ന് ഡിഗ്രി കോളുകൾ കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാലയുടെ കീഴിൽ ഇവിടെ നിലവിൽ ഉള്ളത്. ഒല്ലൂർ കമ്പനിപ്പടിയിലുള്ള വൈലോപ്പിള്ളി സ്മാരക വൊക്കേഷണൽ ഹയർസെക്കൻഡറി സ്കൂളിന്റെ താൽകാലിക കെട്ടിടത്തിലാണ് ഇപ്പോൾ ഇത് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. 360-ൽ കൂടുതൽ വിദ്യാർത്ഥികൾ ഇവിടെ പഠിക്കുന്നു. പരിമിതമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഇവിടെയുള്ളത്. മതിയായ ക്ലാസ് മുറികളും ഫാക്കൽറ്റി വുമുകളും മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ഇല്ലാതെ ആണ് കോളേജ് ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലത്തു നിന്നും 14 കിലോമീറ്റർ അകലെ ആണ് 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)(b)(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്. ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിൻജാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. ഒല്ലൂർ ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണം അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

11.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ:

പദ്ധതി പ്രദേശം, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ട 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് നിശ്ചിത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്തെ 1 ഭൂവുടമയെയാണ് ഈ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്. അദ്ദേഹത്തിന്റെ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ആണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുറച്ചു മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും.
- വീട് തൊഴുത് സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് കിണർ എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാവും.
- ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകും.
- ഈ പദ്ധതി വരുന്ന സ്ഥലത്തു നോക്കിനടത്തണ വൃക്ഷതിയുടെ വരുമാനവും ഒപ്പം അദ്ദേഹത്തിന്റെ ജീവിത മാർഗ്ഗം ആയ പശുക്കൾ അവയെ നോക്കുവാനുള്ള സ്ഥലവും നഷ്ടമാകും.

ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന മരങ്ങൾ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള കണക്കുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	എണ്ണം
1.	തെങ്ങി	190

2.	പ്ലാവ്	6
3.	മാവ്	16
4.	മഹാഗണി	18
5.	അരണ	3
6.	റബുട്ടാൻ	2
7.	മട്ടി	6
8.	കുടംപുളി	1
9.	തേക്ക്	31
10.	റബൂർ	1
11.	ജാതി	102
12.	കവുങ്ങ്	324
ആകെ		700

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- > ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- > ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത് വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- > ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും മൂറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- > പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന രോധിത് നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

11.3 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഗവൺമെന്റ് ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് ഒല്ലൂർ, തൃശൂർ ജില്ലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. 05.09.2014-ന് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. കോം, ബിബിഎ, ബിഎ ഇംഗ്ലീഷ് ലാംഗ്വേജ് എന്നീ മൂന്ന് ഡിഗ്രി കോഴ്സുകൾ കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാലയുടെ കീഴിൽ ഇവിടെ നിലവിൽ ഉള്ളത്. ഒല്ലൂർ കമ്പനിപ്പടിയിലുള്ള വൈലോപ്പിള്ളി സ്മാരക വൊക്കേഷണൽ ഹയർസെക്കൻഡറി സ്കൂളിന്റെ താൽകാലിക കെട്ടിടത്തിലാണ് ഇപ്പോൾ ഇത് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. 360-ൽ കൂടുതൽ വിദ്യാർത്ഥികൾ ഇവിടെ പഠിക്കുന്നു. പരിമിതമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഇവിടെയുള്ളത്. മതിയായ ക്ലാസ് മുറികളും ഫാക്കൽറ്റി റൂമുകളും മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ഇല്ലാതെ ആണ് കോളേജ് ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലത്തു നിന്നും 14 കിലോമീറ്റർ അകലെ ആണ് 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ മുഴുവൻ വികസനത്തിനാണ് ഈ ഒരു കോളേജ് വന്നാൽ സംഭവിക്കാൻ ഇടയാക്കുക. മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും

പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തിനുശേഷവും റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. ആയതിനാൽ ഒല്ലൂർ ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണം അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്

ഇതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.