

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

നം.ഇ1/67/2024-നികുതി
നികുതി (ഇ) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം,
തീയതി: 14-10-2024

സർക്കുലർ

വിഷയം:- നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ -Short levy of stamp duty and registration fee due to incorrect valuation of buildings - അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറലിന്റെ Local Audit Remark-മായി ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ നഷ്ടം ബന്ധപ്പെട്ട ജീവനക്കാരുടെ ബാധ്യതയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയത് - DCRG വിടുതൽ ചെയ്യുന്നത് - സംബ.

- സൂചന:- 1. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 28/02/2024-ലെ ഐജിആർ/3395/2022-ഇ2 നമ്പർ കത്ത്.
- 2. 23/04/2020 തീയതിയിലെ സ. ഉ. (സാധാ) നം. 274/2020/നിവ

സൂചന 2 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വാല്യുവേറ്റർമാർനൽകുന്ന വല്യൂഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ആധാരത്തോടൊപ്പം ഹാജരാക്കുകയും, പ്രസ്തുത വല്യൂവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ കുറയാത്ത വില പ്രകാരം ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനും രജിസ്റ്ററിംഗ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറലിന്റെ Local Audit Remark-മായി ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ നഷ്ടം ബാധ്യതയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ജീവനക്കാരുടെ DCRG വിടുതൽ ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച് താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

- 1. incorrect valuation of building എന്ന വിഭാഗത്തിലെ റവന്യൂ നഷ്ടം സബ് രജിസ്ട്രാരുടെ ബാധ്യതയായി ഈടാക്കേണ്ടില്ല.
- 2. Short levy of stamp duty and registration fee due to incorrect valuation of buildings എന്ന വിഭാഗത്തിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് ജീവനക്കാരുടെ ബാധ്യതയായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഇനങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി ഡി സി ആർ ജി വിടുതൽകാവുന്നതാണ്.
- 3. തെറ്റായ valuation report നൽകിയതാണ് സർക്കാരിന് റവന്യൂ നഷ്ടമുണ്ടാകാൻ കാരണമായതെങ്കിൽ, സർക്കാർ നഷ്ടം ഈടാക്കുന്നതിന് valuation report നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 4. മേൽപ്രകാരം സ്വീകരിച്ച നടപടി റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

PRAMOD M V
ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം.

എല്ലാ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർമാർക്കും

അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ/ആഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ (സർക്കാർ വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്.)

സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.