©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ്
# KERALA GAZETTE
## അസാധാരണം
## EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| വാല്യം 14<br>Vol. XIV | തിരുവനന്തപുരം,<br>ചൊവ്വ<br>Thiruvananthapuram,<br>Tuesday | 2025 ജനുവരി 28<br>28th January 2025<br>1200 മകരം 15<br>15th Makaram 1200<br>1946 മാഘം 8<br>8th Magha 1946 | നമ്പർ<br>No. | 275 |

GOVERNMENT OF KERALA

**Taxes (J) Department**

ORDER

G.O.(P)No.9/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 27th January, 2025*
*14th Makaram, 1200*

**S. R. O. No. 87/2025**

In exercise of the powers conferred by clause (a) subsection(1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of conveyance of 73 Ares of land comprised in Re-Survey No.352/3 and 371/8 in Block No.20 of Vallichira Village in Meenachil Taluk in Kottayam District owned by the Kerala State

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Information Technology Infrastructure Ltd. (KSITIL) to the Indian Institute of Information Technology ( IIIT-K), Pala.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK IAS
*Additional Chief Secretary to Government*

**Explanatory Note**

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Managing Director, Kerala State Information Technology Infrastructure Ltd. (KSITIL) has requested the Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of conveyance of 73 Ares of land comprised in Re-Survey No.352/3 and 371/8 in Block No.20 of Vallichira Village in Meenachil Taluk in Kottayam District owned by the Kerala State Information Technology Infrastructure Ltd. (KSITIL) to the Indian Institute of Information Technology( IIIT-K) Pala. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.01.28 12:27:54 +05:30

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ്
# KERALA GAZETTE
## അസാധാരണം
## EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| വാല്യം 14<br>Vol. XIV | തിരുവനന്തപുരം,<br>ചൊവ്വ<br>Thiruvananthapuram,<br>Tuesday | 2025 ജനുവരി 28<br>28th January 2025<br>1200 മകരം 15<br>15th Makaram 1200<br>1946 മാഘം 8<br>8th Magha 1946 | നമ്പർ<br>No. | 276 |

GOVERNMENT OF KERALA

**Taxes (J) Department**

ORDER

G.O.(P)No.10/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 27th January, 2025*
*14th Makaram, 1200*

**S. R. O. No. 88/2025**

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said Act for the registration of conveyance of 73 Ares of land comprised in Re-Survey No.352/3 and 371/8 in Block No.20 of Vallichira Village in Meenachil Taluk in Kottayam District owned by the Kerala State Information

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Technology Infrastructure Ltd. (KSITIL) to the Indian Institute of Information Technology ( IIIT-K) Pala.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK IAS
*Additional Chief Secretary to Government*

**Explanatory Note**

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Managing Director, Kerala State Information Technology Infrastructure Ltd. (KSITIL) has requested the Government to grant exemption from payment of registration fees required for the registration of conveyance of 73 Ares of land comprised in Re-Survey No.352/3 and 371/8 in Block No.20 of Vallichira Village in Meenachil Taluk in Kottayam District owned by the Kerala State Information Technology Infrastructure Ltd. (KSITIL) to the Indian Institute of Information Technology (IIIT-K), Pala. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.01.28 12:32:06 +05:30

രഹസ്യം

# കേരള സർക്കാർ

# മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

## തീയതി : 22-01-2025

ഫയൽ നം. ജെ1/25/2024/നി.വ.

ഇനം നം: 2640

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - Kerala State Information Technology Infrastructure Ltd (KSITIL)-ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം Indian Institute of Information Technology (IIIT-K) പാലായ്ക്ക് കൈമാറുന്നതിനുള്ള ആധാര രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി KSITIL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ബിശ്വനാഥ് സിൻഹ
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

SO(J)
23/1/25

2640

# കേരള സർക്കാർ
## (ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
## മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ഫയൽ നം. | ജെ1/25/2024/നി.വ |
| 2 | വകുപ്പ് | നികുതി (ജെ) വകുപ്പ് |
| 3 | വിഷയം | നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - Kerala State Information Technology Infrastructure Ltd. (KSITIL) ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള, ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം Indian Institute of Information Technology (IIIT-K) പാലായ്ക്ക് കൈമാറുന്നതിനുള്ള ആധാര രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി KSITIL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്. |
| 4 | മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി | 02/12/2024 |
| 5 | (I) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ?<br>(ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ? | അതെ<br>അതെ |
| 6 | മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ , ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ? | ഇല്ല. |
| 7 | കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് | ശ്രീ. പ്രമോദ്.എം.വി |
| 8 | കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് | ഡോ.എ.ജയതിലക് |
| 9 | മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി | 06/12/2024 |
| 10 | കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് | ശ്രീമതി.ശാരദ മുരളീധരൻ |
| 11 | മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി | 14/01/2025 |
| 12 | കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര് | ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി |
| 13 | മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി | 15/01/2025 |
| 14 | കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി | 16/01/2025 |
| 15 | മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി | |
| 16 | തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും | |

## മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

Kerala State Information Technology Infrastructure Ltd. (KSITIL) ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള, ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം Indian Institute of Information Technology (IIIT-K) പാലായ്ക്ക് കൈമാറുന്നതിനുള്ള ആധാര രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി KSITIL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചതാണീ കുറിപ്പ്.

2. IIIT-K-പാലായ്ക്ക് വേണ്ടി Kerala State Information Technology Infrastructure Ltd. (KSITIL) വാങ്ങിയ, ഇപ്പോഴും കെ.എസ്.ഐ.ടി.എല്ലിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള, റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 352/3, 371/8 എന്നിവയിൽപെടുന്ന 73 ആർ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം IIIT-K-പാലായ്ക്ക് കൈമാറുന്നതിനുള്ള ആധാര രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന് KSITIL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്നു.

3. കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ വള്ളിച്ചിറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീ സർവ്വെ 371/8, 352/3 നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പ്രസ്തുത വസ്തു. ടി രണ്ട് സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്കും 31,680/-രൂപയാണ് ഒരു ആറിന് ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയത് പ്രകാരം 73 ആർ വസ്തുവിന് 23,12,700/-രൂപ വില വരുന്നതാണ്. ടി വസ്തുക്കളുടെ കൈമാറ്റ രജിസ്ട്രേഷന് മുദ്രവില ഇനത്തിൽ 8% നിരക്കിൽ 1,85,016/- രൂപയും ഫീസിനത്തിൽ 2% നിരക്കിൽ 46,254/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 2,31,270/- രൂപ ആവശ്യമാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 9(1)(a) പ്രകാരവും, 1908 -ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) പ്രകാരവും യഥാക്രമം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാരിന് ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയത് 2,31,270/-(രണ്ട് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി ഒന്നായിരത്തി ഇരുനൂറ്റി എഴുപത് രൂപ മാത്രം) രൂപയുടെ റവന്യൂ നഷ്ടം സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകുന്നതാണ് എന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4. 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5. ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

" AD is informed that if the said parcel of land is purchased by KSITL, it is to be ascertained that whether the purchase was made by the own fund of KSITL or by using the fund given by the Government. If it is Government fund, the land transfer to IIIT-K shall be by means as suggested by FD in the remarks dated 19.06.2024, otherwise file may be retransmitted for waiver of stamp duty and registration fee for registration of land in the name of IIIT-K".

6. ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ 19/06/2024 തീയതിയിലെ അഭിപ്രായം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

" കെ.എസ്.ഐ.ടി.എല്ലിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള, ഭൂമി സർക്കാറിലേക്ക് റിലിങ്ക്വിഷ് ചെയ്തശേഷം റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേന IIIT-K ക്ക് പാട്ട വ്യവസ്ഥയിൽ നൽകുന്നത് ആണ് ഉചിതമായ രീതി എന്നും അപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ഭരണ വകുപ്പിനോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു".

7. ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായ പ്രകാരം തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കണമോ, അതോ ഈ വിഷയത്തിലെ പൊതു താല്പര്യം പരിഗണിച്ച് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്ന വിഷയം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനക്ക് സമർപ്പിക്കാമോ എന്ന ഉത്തരവിനായി ഫയൽ ചംക്രമണം ചെയ്തപ്പോൾ ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

## തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

KSITIL-ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ വള്ളിച്ചിറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 352/3, 371/8 എന്നിവയിൽ പെടുന്ന 73 ആർ(0.73 ഹെക്ടർ) ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം IIIT-K-പാലായ്ക്ക് കൈമാറുന്നതിനുള്ള ആധാര രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുകയായ 2,31,270/-(രണ്ട് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി ഒന്നായിരത്തി ഇരുനൂറ്റി എഴുപത് രൂപ മാത്രം) രൂപ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം മറി കടന്ന് ഒഴിവാക്കി നൽകാമോ?