©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2025 ജനുവരി 27 27th January 2025 1200 മകരം 14 14th Makaram 1200 1946 മാഘം 7 7th Magha 1946	നമ്പർ No.	259

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.6/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 27th January, 2025*
14th Makaram, 1200

S. R. O. No. 77/2025

In exercise of the powers conferred by clause (a) sub section(1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of gift deed of 5 cents of land with house each for 5 destitute homeless individuals in Survey No.301/8-5 in Block No. 10 of Kanakari Village in Meenachil Taluk in Kottayam District

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

owned by Rev.C.Anitha, Superior General residing at Kurumullur St. Joseph Generalate in the name of St. Thomas Asylum, Kurumullur.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Superior General of St. Joseph Congregation has requested the Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of gift deed of 5 cents of land with house each for 5 destitute homeless individuals in Survey No.301/8-5 in Block No. 10 of Kanakari Village in Meenachil Taluk in Kottayam District owned by Rev.C.Anitha, Superior General residing at Kurumullur St. Joseph Generalate in the name of St.Thomas Asylum, Kurumullur. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.01.27 02:16:31 +05:30

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2025 ജനുവരി 27 27th January 2025 1200 മകരം 14 14th Makaram 1200 1946 മാഘം 7 7th Magha 1946	നമ്പർ No.	260

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.7/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 27th January, 2025*
14th Makaram, 1200

S. R. O. No. 78/2025

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said Act for the registration of gift deed of 5 cents of land with house each for 5 destitute homeless individuals in Survey No.301/8-5 in Block No. 10 of Kanakari Village in Meenachil Taluk in Kottayam District owned by Rev.C.Anitha,

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Superior General residing at Kurumullur St.Joseph Generalate in the name of St. Thomas Asylum, Kurumullur .

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Superior General, St. Joseph Congregation has requested the Government to grant exemption from payment of registration fee required for the registration of gift deed of 5 cents of land with house each for 5 destitute homeless individuals in Survey No.301/8-5 in Block No. 10 of Kanakari Village in Meenachil Taluk in Kottayam District owned by Rev.C.Anitha, Superior General residing at Kurumullur St.Joseph Generalate in the name of St. Thomas Asylum, Kurumullur. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.01.27 02:17:43 +05:30

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 22-01-2025

ഫയൽ നം. ജെ1/35/2023/നി.വ. ഇനം നം: 2639

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - ഒരു ചാരിറ്റബിൾ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷനായ കോട്ടയം ജില്ലയിലെ സെന്റ് ജോസഫ് കോൺഗ്രിഗേഷന്, 5 ഭവനരഹിതർക്ക് ദാനമായി നൽകുന്ന സ്ഥലവും വീടും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി സെന്റ് ജോസഫ് കോൺഗ്രിഗേഷൻ സുപ്പീരിയർ ജനറൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ബിശ്വനാഥ് സിൻഹ
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

SO(T)
23/1
JS

2639

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/35/2023/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - ഒരു ചാരിറ്റബിൾ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷനായ കോട്ടയം ജില്ലയിലെ സെന്റ് ജോസഫ് കോൺഗ്രിഗേഷന്, 5 ഭവനരഹിതർക്ക് ദാനമായി നൽകുന്ന സ്ഥലവും വീടും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി സെന്റ് ജോസഫ് കോൺഗ്രിഗേഷൻ സുപ്പീരിയർ ജനറൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	10.11.2024
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ അതെ
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ. പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	18/11/2024
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി.ശാരദ മുരളീധരൻ
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	14/01/2025
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	15/01/2025
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	16/01/2025
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

ഒരു ചാരിറ്റബിൾ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷനായ കോട്ടയം ജില്ലയിലെ സെന്റ് ജോസഫ് കോൺഗ്രിഗേഷന്, 5 ഭവനരഹിതർക്ക് ദാനമായി നൽകുന്ന സ്ഥലവും വീടും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി സെന്റ് ജോസഫ് കോൺഗ്രിഗേഷൻ സുപ്പീരിയർ ജനറൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചതാണീ കുറിപ്പ്.

2. കോട്ടയം അതിരൂപതയുടെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സെന്റ് ജോസഫ് കോൺഗ്രിഗേഷൻ എന്ന ചാരിറ്റബിൾ സ്ഥാപനം, കോട്ടയം ജില്ലയിൽ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ, കാണക്കാരി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 10 ൽ കുറുമുള്ളൂർ സെന്റ് ജോസഫ് ജനറലേറ്റിൽ താമസിക്കുന്ന സുപ്പീരിയർ ജനറൽ റവസി.അനിതയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സെന്റ് തോമസ് അസൈലം കുറുമുള്ളൂർ പേർക്കുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 301/8-5 സ്ഥലത്ത് നിർദ്ധനരായ ഭവനരഹിതർക്ക് 5 സെന്റ് വീതം സ്ഥലവും 658 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ഉള്ള 5 വീടും നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നുവെന്നും, ഒരു ചാരിറ്റബിൾ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ആയതിനാൽ ടി വീടും സ്ഥലവും അവരുടെ പേരിലേയ്ക്ക് ദാനാധാരം എഴുതികൊടുക്കുമ്പോൾ ചെലവാകുന്ന സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഇളവ് അനുവദിക്കണമെന്നാണ് സെന്റ് ജോസഫ് കോൺഗ്രിഗേഷൻ സുപ്പീരിയർ ജനറൽ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്.

3. കാണക്കാരി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 10 ൽ റീസർവ്വേ 301/8-5-ൽ സെന്റ് തോമസ് അസൈലം, കുറുമുള്ളൂർ പേർക്ക് കൈവശം ഉള്ള 25 ആർ 1 ച.മീറ്റർ വസ്തുവിൽ നിന്നാണ് 5 സെന്റ് വീതം സ്ഥലവും വീടും 5 പേർക്ക് നൽകുന്നത്. 01.04.2023 -ൽ ഫെയർവാല്യൂ വർദ്ധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുതുക്കിയ ഫെയർവാല്യൂ അനുസരിച്ച് കാണക്കാരി വില്ലേജിലെ റീസർവ്വേ 301/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഒരു ആർ വസ്തുവിന് 73,920/- രൂപയുള്ളതും അപ്രകാരം 5 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന് 1,49,400/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തുവിലുള്ള ഒരു വീടിന് വാല്യൂവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം 11,47,355/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്രകാരം 5 പേർക്ക് നൽകുന്ന അഞ്ച് ആധാരങ്ങൾക്കും കൂടി 64,84,000/- രൂപ മതിപ്പുവില കണക്കാക്കാവുന്നതും ആയതുപ്രകാരം ടി ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷന് 8 ശതമാനം നിരക്കിൽ 5,18,720/- രൂപ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇനത്തിലും, 2 ശതമാനം നിരക്കിൽ 1,29,680/- രൂപ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിലുമായി ചെലവാകുന്നതാണ് എന്നും കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 9(1) (a) പ്രകാരവും രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റ് 78(2) പ്രകാരവും യഥാക്രമം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ

അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാരിന് ആകെ 6,48,400/- രൂപ റവന്യൂ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നതാണ് എന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4. 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1) (a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5. ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"വസ്തു രജിസ്ററർ ചെയ്യുന്നത് ഭവന രഹിതരും വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ മറ്റ് വസ്തു ഇല്ലാത്തവരും വാർഷിക വരുമാനം മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപയിൽ അധികരിക്കാത്തവരും ആയ വ്യക്തികളുടെ പേരിൽ ആണ് എന്ന് ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്നും രേഖാ മൂലമുള്ള സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ ലഭിക്കുന്ന പക്ഷം കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 9(1)(a) പ്രകാരവും രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) പ്രകാരവും യഥാക്രമം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കാം എന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു."

6. അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ കാണക്കാരി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 10, റീസർവ്വെ 301/8-5 ൽ പെട്ട 25.01 ആർ വസ്തു 3459 - ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം സെന്റ് തോമസ് അസൈലം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലും തീരുവയിലും ഉള്ളതും സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ടി വീടുകളിൽ നിർദ്ധനരും ഭവന രഹിതരുമായ 5 ഓളം കുടുംബങ്ങൾ ഒരു വർഷമായി താമസിച്ചു വരുന്നതും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ടിയാളുകൾക്ക് വീടോ സ്ഥലമോ ഇല്ലാത്തതാണെന്നും കുടുബാഗംങ്ങളുടെ വാർഷിക വരുമാനം മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെയാണെന്നും മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ടി വസ്തു രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് ഭവന രഹിതരും വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ മറ്റു വസ്തുക്കൾ ഇല്ലാത്തവരാണെന്ന് കോട്ടയം ജില്ലാ കലക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

7. ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

ഒരു ചാരിറ്റബിൾ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷനായ കോട്ടയം ജില്ലയിലെ സെന്റ് ജോസഫ് കോൺഗ്രിഗേഷൻ സുപ്പീരിയർ ജനറൽ അഭ്യർത്ഥിച്ച പ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലയിൽ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ, കാണക്കാരി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 10 ൽ കുറുമുള്ളൂർ സെന്റ് ജോസഫ് ജനറലേറ്റിൽ താമസിക്കുന്ന സുപ്പീരിയർ ജനറൽ റവ.സി.അനിതയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ സെന്റ് തോമസ് അസൈലം കുറുമുള്ളൂർ പേർക്കുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 301/8-5 സ്ഥലത്ത് നിർദ്ധനരായ 5 ഭവനരഹിതർക്ക് 5 സെന്റ് വീതം സ്ഥലവും വീടും, ദാനാധാരമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുകയായ 6,48,400/- രൂപ ഒഴിവാക്കി നൽകാമോ?