

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ് - കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഹൊസബെട്ടു ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം ഗ്രൂപ്പ് വില്ലേജിലെ ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം വില്ലേജിൽ തലപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഓവർസീസ് കേരളൈറ്റ്സ് ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആന്റ് ഹോൾഡിംഗ് ലിമിറ്റഡ് (OKIHL)ന് പാതയോര അമിനിറ്റി സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി പുറപ്പെടുവിച്ച 29.10.2022ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)254/2022/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ് ഭേദഗതി വരുത്തി-ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ(എം)വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കെ) നം.25/2024/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 25-01-2024

- പരാമർശം:-
1. 29.10.2022ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)254/2022/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ്.
 2. OKIHL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ 17/11/2022-ലെ OKIH/2022/എൽ-11/07/001കെ.എസ്.ജി നമ്പർ അപേക്ഷ.
 3. OKIHL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ 14.12.2022ലെ OKIH/2022/L-12/03/001RSKSG നമ്പർ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ്

കാസർകോഡ് ജില്ലയിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഹൊസബെട്ടു ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം ഗ്രൂപ്പ് വില്ലേജിലെ ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം വില്ലേജിൽ തലപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് റീസർവ്വേ നം. 92/7B, 92/8B, 92/9B, 92/10B, 93/6B, 94/1, 94/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട, ജി.എസ്. ടി വകുപ്പിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള 3.0231 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർ നിക്ഷിപ്തമാക്കി പാതയോര അമിനിറ്റി സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മാത്രമായി നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കമ്പോളവിലയ്ക്ക് ഓണർഷിപ്പിൽ കേരള ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആന്റ് ഹോൾഡിംഗ് ലിമിറ്റഡ് (OKIHL) ന് പതിച്ച് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയും ഭൂമിയിലെ ഷെയറുകളായി സർക്കാരിന് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയത്തിൽ തുടർ നടപടി കൈക്കൊള്ളുവാൻ നോർക്ക വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയും പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു.

2) പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഫണ്ട് കണ്ടെത്തുന്നതിന് മേല്പറഞ്ഞ ഉത്തരവിലെ ii,iv,v,vii,viii നിബന്ധനകൾ തടസ്സമായതിനാൽ ടി വ്യവസ്ഥകൾ ഒഴിവാക്കുകയോ ഭേദഗതി വരുത്തുകയോ ചെയ്യണമെന്നും, പദ്ധതിയുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിന് പരമാവധി റോഡ് ഫ്രണ്ടേജ് ലഭിക്കുന്നതിനായി, അനുവദിച്ച ഭൂമിയിൽ 92/2B,93/8,93/6(A) എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും OKIHL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ പരാമർശം (2), (3) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

3) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. ഓവർസീസ് കേരളൈറ്റ്സ് ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ്

ആന്റ് ഹോൾഡിംഗ് ലിമിറ്റഡ് (OKIHL) ന് പാതയോര അമിനിറ്റി സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ തലപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് ഭൂമി പതിച്ചുനൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി പുറപ്പെടുവിച്ച പരാമർശം (1) ലെ ഉത്തരവ്, പദ്ധതിയുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിനായി, ചുവടെ പറയുന്ന രീതിയിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

- 1) "ഭൂമി അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല" എന്ന വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കി പകരം "ഭൂമി സ്വന്തമായി വില്പന മൂലം കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ല, എന്നാൽ ഭൂമിയുടെ ഇടനേരൽ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പ എടുക്കാവുന്നതാണ്" എന്ന വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു
- 2) 8 മീറ്റർ വീതിയിൽ വഴിക്ക് മാറ്റി വെച്ചിട്ടുള്ളത് കൂടാതെ 4 മീറ്റർ കൂടി OKIHL ന് പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമിയിൽ നിന്നും എടുത്ത്, പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമിക്ക് ചുറ്റും ബാക്കി ഭൂമിയിലേക്ക് കൂടി പ്രവേശനം കിട്ടത്തക്ക വിധം 12 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള റോഡ് OKIHL നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ് എന്ന നിബന്ധനയ്ക്ക് വിധേയമായി, OKIHL ന് പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയ ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വേ നം. 92/7B, 92/8B, 92/9B, 92/10B, 93/6B, 94/1, 94/4, എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി എന്നത് 92/2ബി, 92/7ബി, 92/8ബി, 92/9ബി, 92/10ബി, 93/8-1, 93/6-1, 94/1-1 എന്നീ റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 2.2009 ഹെക്ടർ ഭൂമി എന്ന് ഭേദഗതി വരുത്തുന്നു.
- 3) പരാമർശം (1)ലെ ഉത്തരവ് മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭേദഗതികളോടെ നിലനില്ക്കുന്നതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
 ടിങ്കു ബിന്ദു സിംഗ്
 പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
 മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, ഓവർസീസ് കേരളൈറ്റ്സ് ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആന്റ്
 ഹോൾഡിംഗ് ലിമിറ്റഡ്, ഫ്ലോർ, നോർക്ക സെന്റർ, തൈക്കാട്,
 തിരുവനന്തപുരം.
 അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (A&E/Audit), കേരള, തിരുവനന്തപുരം
 ജില്ലാ കളക്ടർ, കാസർഗോഡ്
 തഹസീൽദാർ, മഞ്ചേശ്വരം
 ധനകാര്യവകുപ്പ് (EXP-A2/265/2021-FIN പ്രകാരം)
 നിയമവകുപ്പ് (LS/159/2023/Law, 165/2023/IAW പ്രകാരം)
 നോർക്ക വകുപ്പ് (NORKA-A2/391/2022-NORKA പ്രകാരം)
 നികുതി വകുപ്പ് (നികുതി-സി3/92/2023-നി.വ പ്രകാരം)
 പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (24/01/2024-ലെ ഇനം നം. 2017 പ്രകാരം)
 ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ, വിവരപൊതുജന സമ്പർക്ക (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
 സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
 Signed by
 Kumari Sindhu S
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ
 Date: 25-01-2024 16:57:08

പകർപ്പ് :ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പി.എസ് ന്
ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ് ന്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ-യ്ക്ക്
അഡിഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ -യ്ക്ക്
അണ്ടർ സെക്രട്ടറിക്ക്



രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 24-01-2024


ഫയൽ നം. 106/എം2/2021/റവ.

ഇനം നം: 2017

വിഷയം : റവന്യൂ വകുപ്പ് - കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ തലപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി, ഓവർസീസ് കേരളൈറ്റ്സ് ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആന്റ് ഹോൾഡിംഗ് ലിമിറ്റഡ് (OKIHL)-ന് പാതയോര അമിനിറ്റി സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി പതിച്ചു നൽകി പുറപ്പെടുവിച്ച 29.10.2022-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 254/2022/റവ. നമ്പർ ഉത്തരവിലെ ഭൂമി അന്യായീനപ്പെടുത്തുന്നതു സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥയിലും അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരിലും അളവിലും (നേരിയ തോതിൽ) ഭേദഗതി വരുത്തുന്നത്.

തീരുമാനം : ഭേദഗതികളിൽ ഇനം (2) ഒഴിവാക്കി കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു. ഭേദഗതി ഇനം (2) ആവശ്യമെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)


ഡോ. വേണു. വി.
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ വകുപ്പ്.

24/1
24/01

കേരള സർക്കാർ
 (ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
 മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1.	ഫയൽ നമ്പർ	106/എം2/2021/റവ.
2.	വകുപ്പ്	റവന്യൂ (എം) വകുപ്പ്
3.	വിഷയം	കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ തലപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി, ഓവർസീസ് കേരളൈറ്റ്സ് ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആന്റ് ഹോൾഡിംഗ് ലിമിറ്റഡ് (OKIHL)ന് പാതയോര അമിനിറ്റി സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി പതിച്ചു നൽകി പുറപ്പെടുവിച്ച 29.10.2022 ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)254/2022/റവ നമ്പർ ഉത്തരവിലെ ഭൂമി അന്യധീനപ്പെടുത്തുന്നതു സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥയിലും അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരിലും അളവിലും (നേരിയ തോതിൽ) ഭേദഗതി വരുത്തുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്.
4.	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	29.12.2023
5.	i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ ? ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ ഉണ്ട്
6.	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഉണ്ട് (നോർക്ക വകുപ്പിന്റെയും, നിയമ വകുപ്പിന്റെയും അഭിപ്രായം ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്)
7.	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ. ഗോപകുമാർ ആർ.എൽ
8.	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി. ടിങ്കു ബിസാൾ
9.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	16.01.2024
10.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ. വേണു.വി.
11.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	17.01.2024
12.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. കെ. രാജൻ
13.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	17.01.2024
14.	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	20.01.2024
15.	മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16.	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് / കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

29.10.2022 ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)254/2022/റവ പ്രകാരം, കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ തലപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി, ഓവർസീസ് കേരളൈറ്റ്സ് ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആന്റ് ഹോൾഡിംഗ് ലിമിറ്റഡ് (OKIHL)ന് പാതയോര അമിനിറ്റി സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിലെ ഭൂമി അന്യായിനപ്പെടുത്തുന്നതു സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥയിലും അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരിലും അളവിലും (നേരിയ തോതിൽ) ഭേദഗതി വരുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ചാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2) 25/05/2022-ലെ മന്ത്രിസഭായോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 29.10.2022 ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)254/2022/റവ പ്രകാരം, കാസർകോട് ജില്ലയിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഹൊസബെട്ടു ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം ഗ്രൂപ്പ് വില്ലേജിലെ ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം വില്ലേജിൽ തലപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് റീസർവ്വേ നം. 92/7B, 92/8B, 92/9B, 92/10B, 93/6B, 94/1, 94/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ജി.എസ്. ടി വകുപ്പിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള 3.0231 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർ നിക്ഷിപ്തമാക്കി പാതയോര അമിനിറ്റി സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മാത്രമായി ചുവടെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി OKIHL ന് പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവായി.

- i) ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
- ii) ഭൂമി അന്യായിനപ്പെടുത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല;
- iii) ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുള്ള കയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും OKIHL തന്നെ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്;
- iv) ഭൂമിയിൽ നിന്നും മണ്ണോ പാറയോ ഖനനം ചെയ്യാൻ പാടില്ല;
- v) ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല, അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- vi) ഭൂമി അനുവദിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തിനകം തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്.
- vii) പതിച്ചു നൽകുന്ന വസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ്.

viii)മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി ചമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനികുഷിപ്പമാകുന്നതാണ്.

3) പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഫണ്ട് കണ്ടെത്തുന്നതിന് മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവിലെ ii,iv,v,vii,viii നിബന്ധനകൾ തടസ്സമായതിനാൽ ടി വ്യവസ്ഥകൾ ഒഴിവാക്കുകയോ ഭേദഗതി വരുത്തുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് OKIHL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. 2022 ഡിസംബർ 2-ന് ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന ഇന്റർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റൽ കോർഡിനേഷൻ യോഗത്തിൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവിലെ ഭൂമി അന്യായിനപ്പെടുത്തുന്നതു സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥയും, അനുവദിച്ച ഭൂമിയിൽ നിന്നും പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഭാവിയിൽ ഭൂമി ആവശ്യം വരികയാണെങ്കിൽ നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ വിട്ടുനൽകണം എന്ന വ്യവസ്ഥയും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന OKIHL പ്രതിനിധികളുടെ ആവശ്യത്തിന്മേൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്നു :

1. Revenue Department to consider amending the conditions laid down as per G.O(Ms) No.254/2022/RD dated 29.10.2022 in order to be conducive for OKIHL to avail loan by mortgaging the land with banks similar to the permission granted for the Waste to Energy Project.
2. OKIHL may provide a 'Company Guarantee' to banks stating that it will repay the proportionate loan amount to banks, in case certain area of mortgaged land at Thalapadi has to be surrendered to State Government for public purposes as per the conditions of the land transfer G.O ."

4) ഈ വിഷയത്തിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു "ധന വകുപ്പ് നൽകിയ അഭിപ്രായം മറികടന്നുകൊണ്ടാണ് 29.10.2022 ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്സ്)254/2022/റവ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളത്. OKIHL കമ്പനിക്ക് കമ്പോളവില ഈടാക്കി ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുകയാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി പതിച്ചു നൽകൽ 1964 ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ളതാണ്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവകുപ്പ് നടപ്പാക്കുന്ന Waste to Energy Project പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത് പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രത്യേക സ്കീം പ്രകാരമാണ്, ആ സ്കീമിൽ ഭൂമി sublease ചെയ്യാനും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയം വയ്ക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 1964 ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമി Waste to Energy Project പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയുമായി ഒരതരത്തിലും താരതമ്യം ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല എന്നും OKIHL കമ്പനിക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളത് 1964 ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ സർക്കാരിന്റെ വിശേഷാധികാരം പ്രയോഗിച്ച് ആയതിനാൽ പതിവ് വ്യവസ്ഥകൾ മന്ത്രിസഭ അനുമതിയോടെ ഭരണവകുപ്പിന് നിശ്ചയിക്കാം എന്നും അറിയിക്കുന്നു.

ഇതിന് ബഹു.ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട്."

5) സമാനമായ മറ്റൊരു കേസിൽ നിയമ വകുപ്പിന്റെ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന അഭിപ്രായം OKIHL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുമായി പങ്കിടുകയും ഭൂമി അന്യായീനപ്പെടുത്തുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

"സർക്കാർ ഉത്തരവ് 173/2020/റവന്യൂ തീയതി 26.06.2020 പരിശോധിച്ചതിൽ 1957-ലെ ലാന്റ് കൺസർവൻസി ആക്റ്റിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി, ഊർജ്ജ ഉൽപാദനത്തിനായി ലൈസൻസ് ഫീസ് ഈടാക്കി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്ക് ഉപയോഗത്തിന് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച 'കേരള ചെറുകിട ജല ഊർജ്ജ നയം 2012' പ്രകാരമാണ്, സ്വകാര്യ കമ്പനിയായ ഇലക്ട്രോ ഏനർജി പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് കമ്പോള വിലയുടെ 5% വാർഷിക പാട്ടു നിരക്കിൽ 30 വർഷത്തേക്ക് നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിലെ നിബന്ധന വ്യവസ്ഥകളിൽ ടി ഭൂമി മറ്റൊരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലും പണയപ്പെടുത്താനോ അന്യായീനപ്പെടുത്താനോ പാടില്ലെന്ന് വ്യക്തമായ വ്യവസ്ഥയും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പരാമർശ ഭൂമി അസൈൻമെന്റ് ആക്ട് /ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 'അസൈനബിൾ ലിസ്റ്റിൽ' ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെടുന്നു, ഭൂമി പതിവ് ആക്ടിലെയും ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അനുവദിച്ചു നൽകിയതല്ലെന്നും ഉത്തരവിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നു. ആ നിലയ്ക്ക് ഭാവിയിൽ സർക്കാർ/ പൊതു ആവശ്യത്തിന് നീക്കിവച്ചിട്ടുള്ളതും, 1957-ലെ Land Conservancy Act - ന്റെ പരിധിയിൽ സംരക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതുമായ ടി ഭൂമിയിൽ charge create ചെയ്യാൻ ഒരു സ്വകാര്യ കമ്പനിയെ അനുവദിക്കാനോ, ഉടമസ്ഥാവകാശമില്ലാത്ത ഭൂമിയിൽ ടി സ്വകാര്യ കമ്പനിക്ക് ചാർജ്ജ് ക്രിയേറ്റ് ചെയ്യാനോ പാടുള്ളതല്ല 2002-ലെ SARFAESI Act ന് 2016-ൽ വരുത്തിയ ഭേദഗതിയിലൂടെ കൂട്ടിച്ചേർത്ത 26 E- വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, അതായത് ആക്ടിലെ sec. 2(zd) യിൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന secured creditors ന്റെ, കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾക്ക് മേൽ എല്ലാ കടങ്ങൾക്കും priority ലഭിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത വ്യവസ്ഥ ഒരു non obstante clause ആയതിനാൽ കടം തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം, ബാങ്കിനു ഈടു വച്ചിരിക്കുന്ന സർക്കാർ ഭൂമി ജപ്തി ചെയ്യുന്നതിന് secured creditors ന്റെ നിയമപരമായി അവകാശം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ ഭരണവകുപ്പ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുപോലെ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ടി ഭൂമിയിൽ ചാർജ്ജ് ക്രിയേറ്റ് ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കുന്നത് വഴി ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമ്പത്തിക ബാധ്യത സർക്കാരിൽ വന്ന് ചേരും, സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടും സംബന്ധിച്ച വിഷയമായതിനാൽ പാട്ടുവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ അസൈനബിൾ ആക്ട് /ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ആണ് ബാധകമാകുന്നതെന്നും 1882-ലെ Transfer of Property Act -ന്റെ അധ്യായം IV, V - ലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുന്നതല്ലെന്നും ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു. ഇക്കാരണങ്ങളാൽ, ഭരണ വകുപ്പിന്റെ ഖണ്ഡിക 42 കുറിപ്പ് ഫയലിലെ നിർദ്ദേശത്തോട് ഈ വകുപ്പ് യോജിക്കുന്നതായും കമ്പനിയുടെ ആവശ്യം നിരാകരിക്കാവുന്നതായും അറിയിക്കുന്നു."

6) OKIHL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

i) OKIHL is a 100% Government Company which is implementing the

Government policy of creating a chain of wayside amenities under the brand name Rest Stop. If loan is not availed, this project is to be developed with budget allocation.

ii) The title of the plot is with OKIHL whose Board will be taking all relevant decisions with regard to this plot including any lease, with prior approval of the Government. Board has Hon'ble Chief Minister as Chairman and Secretaries for Finance, Revenue, Industry and NORKA as Directors. Hence there are enough safeguards to protect the title.

iii) As per Articles of Association of OKIHL as approved by the cabinet and registered with Registrar of Companies certain decisions can be taken only with prior approval of the Government including those pertaining to such plots under OKIHL. Relevant clause is extracted below.

"52. Notwithstanding anything contained in any of these articles;

(1) The Governor may, from time to time, subject to the provisions of the Act, issue such direction or instruction as he may deem necessary in regard to the finance and the conduct of the business and decision of the company and in like manner may vary any directions. The directors shall give immediate effect to such directions or instructions.

(2) The following matters shall require the prior approval of the Governor:-

a. Sale, lease, exchange, mortgage or disposal otherwise of the whole or substantially the whole of the undertaking of the company.

b. Agreements involving foreign collaboration proposed to be entered into by the company.

c. The annual budget of the company if there is an element of deficit which is proposed to be met by obtaining funds from the Government.

d. Winding up of the Company.

e. Any other matter which in the opinion of the Chairman is of such importance as to be reserved for approval of the Governor."

iv) While leasing a portion of the plot to any fuel company, OKIHL will insist that such fuel company cannot take any loan from any financial institution by pledging the lease hold right. The lease deed will be vetted by the Law Department prior to its execution.

7) തുടർന്ന്, 29.10.2022 ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)254/2022/റവ ഉത്തരവിലെ ഭൂമി അന്യായീനപ്പെടുത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കുകയോ, ഭേദഗതി വരുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നതു സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവിനായി ഫയൽ ചംക്രമണം ചെയ്തപ്പോൾ ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിയുടെ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിർദ്ദേശം സഹിതം ഫയൽ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

'സർക്കാർ ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുമ്പോൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന സാധാരണ വ്യവസ്ഥകൾ മാത്രമാണ് ക്യാബിനറ്റിന്റെ അംഗീകാരത്തോടെ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിലും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് . ആയതിനാൽ ഭൂമി അന്യായീനപ്പെടുത്തരുതെന്നുള്ള പ്രധാന വ്യവസ്ഥയിൽ ഇളവ് നൽകുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കില്ല . ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി കണ്ടാലും.'

8) തുടർന്ന്, ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി ചുവടെ പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു

'OKIHL 100 % സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കമ്പനിയാണ്. സർക്കാർ ഭൂമി പതിച്ചുനൽകുമ്പോൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന സാധാരണ വ്യവസ്ഥകളിൽനിന്നും ഈ ഭൂമികൈമാറ്റത്തെ ഒഴിവാക്കി, പ്രോജക്ട് നടപ്പാക്കാൻ സഹായകരമായ വ്യവസ്ഥകളോടെ പുതിയ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനും, OKIHL- ന് അനുവദിച്ച 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ സർവ്വനമ്പരുകളിൽ നിന്നും വിട്ടുപോയ മൂന്ന് സർവ്വനമ്പരുകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി 2.2 ഹെക്ടർ എന്ന അളവിന് മാറ്റംവരാതെ അനുവദിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ ഫയൽ മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുക'.

9) തുടർന്ന്, റവന്യൂ വകുപ്പ് ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിർദ്ദേശത്തോടെ ഫയൽ നോർക്ക വകുപ്പിന് കൈമാറി.

'As discussed, file submitted for remarks of the Principal Secretary, NORKA on the general condition disallowing alienation of land. The only manner in which this clause can be relaxed is by allowing land alienation subject to Government guarantee. There is no other way this can be done. For remarks and suggestions'

10) NORKA വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

'The proposal submitted by Managing Director, OKIH Ltd containing the mechanism to protect the plot at Thalappadi, Kasargod from any alienation, is attached in Reference-4 and Revenue Department may proceed further as per the orders of Hon'ble Chief Minister at Note#37, with the concurrence of relevant Departments. '

11) NORKA വകുപ്പ് മുഖേന ലഭ്യമായ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള OKIHL ന്റെ കത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വ്യവസ്ഥ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്നാണ് അറിയിച്ചിരിക്കുന്നത്.

"The mortgage right of the lender will be absolute. However, in the unlikely event of any shortfall/ default in repayment of the loan by OKIHL which may eventually trigger non-performing asset status or recovery of the dues process, the lender is to issue an advance notice to the Government who shall intervene to make adequate provision to prevent alienation of the property by providing a Government Guarantee for the repayment of loan to the lender and/or other appropriate steps as mutually agreed by the Government and the lender".

12) ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവിൽ OKIHL- ന് അനുവദിച്ച 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ സർവ്വ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും വിട്ടുപോയ മൂന്ന് സർവ്വ നമ്പരുകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി 2.2 ഹെക്ടർ എന്ന അളവിന് മാറ്റംവരാതെ അനുവദിക്കുന്ന കാര്യവും ക്യാബിനറ്റിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

13)അനുവദിച്ച ഭൂമിയിൽ 92/2B,93/8,93/6(A) എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് OKIHL നിവേദനം സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ടി വിഷയത്തിൽ

കമ്പനി നൽകിയ സ്കെച്ചിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം, ദേശീയപാതയോടു ചേർന്നുകിടക്കുന്ന 3.0231 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും ദേശീയപാതയ്ക്ക് അഭിമുഖമായ 2.2263 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് (പുതിയ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുമ്പോൾ) ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി അനുവദിച്ചാൽ ശേഷിക്കുന്ന 0.7968 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുവാൻ റോഡ് ഇല്ലാതെ ടി ഭൂമി ഭാവിയിൽ ഉപയോഗശൂന്യമാകും. ടി സ്കെച്ചിൽ വടക്ക് വശത്ത് നീളത്തിൽ 1.91 ആർ സ്ഥലം ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ളതായും ഇത്തരത്തിൽ ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ള ഭൂമി കൂടി ചേർത്ത് പതിച്ചു നൽകിയില്ലെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി പിന്നീട് അന്യായീനപ്പെട്ടു പോകാൻ ഇടയാകും എന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ അറിയിച്ചിരുന്നു.

14) ഇപ്പോൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി GST വകുപ്പിന്റേതല്ല എന്ന് നികുതി വകുപ്പ് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ടി ഭൂമി GST വകുപ്പിന്റെ അധീനതയിലാണ്.

15) 0.7968 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് റോഡ് സൗകര്യം ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിലും ടി സ്കെച്ചിൽ ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ള 1.91 ആർ ഉൾപ്പെടുത്തിയും പുതിയ സ്കെച്ചും കമ്പോളവിലയും ലഭ്യമാക്കുവാൻ ജില്ലാ കളക്ടറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. തുടർന്ന്, ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. ടി റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം OKIHL ന് നൽകേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സർവ്വേ നം	വിസ്തീർണ്ണം(ആർ)	മാർക്കറ്റ് വാല്യൂ
92/2 ബി	44.95	1,66,13,520
92/7 ബി	34.85	1,28,80,560
92/8 ബി	29.50	1,09,03,200
92/9 ബി	19.08	70,51,968
92/10 ബി	25.58	94,54,368
93/8-1	10.69	12,69,972
93/6-1	32.50	38,61,000
94/1-1	22.94	27,25,272
ആകെ	2.2009 ഹെക്ടർ	6,47,59,860

16) ജില്ലാ കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ കൂടി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്:

OKIHL- ന് കൈമാറുന്ന ഭൂമിക്ക് ചുറ്റും ബാക്കി ഭൂമിയിലേക്ക് കൂടി പ്രവേശനം കിട്ടത്തക്കവിധം റോഡ് നിർമ്മിക്കാമെന്ന് OKIHL അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. 8 മീറ്റർ വീതിയിൽ വഴിക്ക് മാറ്റി വച്ചിട്ടുള്ളത് കൂടാതെ 4 മീറ്റർ കൂടി OKIHL ന് കൈമാറുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നും എടുത്ത് 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് സൗകര്യം ക്രമീകരിക്കാമെന്ന് കാണിച്ച് OKIHL സ്കെച്ച് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ വടക്കേ അറ്റത്തുള്ള കയ്യേറ്റവും കൂടി ചേർത്താണ് പ്രപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കുന്നതെന്ന വിവരം OKIHL ന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമിയോടു ചേർന്നു വരുന്ന സർവ്വേ 94/1ലെ ഭൂമി മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക് ഓഫീസ് നിർമ്മാണത്തിന് അനുയോജ്യമാണ്, ആയതിനുള്ള

പ്രൊപ്പോസൽ പ്രത്യേകം സമർപ്പിക്കുന്നതാണ്.

17) പുതിയ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ കൂടി ചേർത്ത് ഭൂമി അനുവദിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ആരാഞ്ഞിട്ടില്ല

18) 29.10.2022 ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)254/2022/റവ പ്രകാരം അനുവദിച്ചിരുന്നത് ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വെ നം. 92/7B, 92/8B, 92/9B, 92/10B, 93/6B, 94/1, 94/4, എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. OKIHL അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുതിയ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രൊപ്പോസൽ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി 92/2 ബി, 92/7 ബി, 92/8 ബി, 92/9 ബി, 92/10 ബി, 93/8-1, 93/6-1, 94/1-1 എന്നീ റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 2.2009 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ 2.2 ഹെക്ടർ എന്ന അളവിന് മാറ്റം വരാതെ അനുവദിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ ഫയൽ മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാനാണ് ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളത്.

19) സർക്കാർ ഗ്യാരണ്ടി നൽകാൻ ചുമതലപ്പെട്ട അധികാരി ധനകാര്യ വകുപ്പായതിനാൽ, 29.10.2022 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) 254/2022/റവ നമ്പർ ഉത്തരവിലെ ഭൂമി അന്യായീനപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് അധിക നിബന്ധനയായി നോർക്ക വകുപ്പ് അയച്ചു തന്ന OKIHL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ നിർദ്ദേശം സർക്കാർ ഗ്യാരണ്ടി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഉൾപ്പെടുത്തുമ്പോൾ ഗവൺമെന്റ് ഗ്യാരന്റി നൽകേണ്ടത് ധനകാര്യ വകുപ്പാണെന്ന വിവരവും ടി കാര്യം കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ക്യാബിനറ്റ് നോട്ട് തയ്യാറാക്കുകയാണ് എന്ന വിവരവും ധനകാര്യ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുകയും കരട് ക്യാബിനറ്റ് നോട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

20) തുടർന്ന്, ഭൂമി അന്യായീനപ്പെടുത്തുവാൻ പാടില്ലെന്ന വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കി സർക്കാർ ഗ്യാരന്റിയുടെ വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന കാര്യത്തിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം വാങ്ങുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പോളവിലയായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള 5,77,70,405/- രൂപയും എൽഎആർ ബാധ്യതയായ 1,54,28,546/- രൂപയും സർക്കാർ ഷെയർ ആയി സ്വീകരിച്ച് ട്രാൻസ്ഫർ ഓഫ് പ്രോപ്പർട്ടി ആക്ട് പ്രകാരം സ്ഥലം ഓവിലിന് കൈമാറുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണെന്ന് ചീഫ് സെക്രട്ടറി ശിപാർശ ചെയ്തിരുന്നു.

21) എൽ.എ.ആർ ബാധ്യതകൾ അവശേഷിക്കുന്ന 4 ഏക്കർ ഭൂമിയിലേക്ക് മാറ്റണം എന്ന ഭേദഗതിയോടെ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ രണ്ടാമത്തെ ശിപാർശ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി അംഗീകരിച്ചിരുന്നു.

22) ബാധ്യതകൾ ഒഴിവാക്കുന്ന കാര്യം 29.10.2022 തീയതിയിലെ സ.ഉ(കൈ)254/2022/റവ നമ്പർ ഉത്തരവിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള കാര്യം ബഹുറവന്യൂ വകുപ്പു മന്ത്രി ചൂണ്ടിക്കാട്ടുകയും ഭൂമി കൈമാറുന്നത് കേരള ഭൂമിപതിവ് നിയമവും ചട്ടവും പ്രകാരമാണെന്നിരിക്കെ ട്രാൻസ്ഫർ ഓഫ് പ്രോപ്പർട്ടി ആക്ട് പ്രകാരം ഭൂമി കൈമാറുന്നതിന്റെ പ്രസക്തി ചീഫ് സെക്രട്ടറി പരിശോധിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

23) തുടർന്ന്, ഓഖിലിന് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിലെ ഭൂമി അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല എന്ന വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കുന്നതിലേക്കായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയായ 5,77,70,405 രൂപ സർക്കാർ ഷെയർ ആയി സ്വീകരിച്ച് സ്ഥലം ട്രാൻസ്ഫർ ഓഫ് പ്രോപ്പർട്ടി ആക്ട് പ്രകാരം ഓഖിലിന് കൈമാറുന്ന കാര്യത്തിലും ടി ഭൂമിയിലെ എൽഎആർ ബാധ്യത അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് മാറ്റുന്ന കാര്യത്തിലും അഭിപ്രായം അറിയിക്കുവാൻ നിയമവകുപ്പ് സെക്രട്ടറിക്ക് ചീഫ് സെക്രട്ടറി നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു.

24) നിയമവകുപ്പ് സെക്രട്ടറി നൽകിയ അഭിപ്രായം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

“ 29.10.2022 ലെ സ.ഉ (കൈ) 254/2022/റവ നമ്പർ ഉത്തരവിലെ ഭൂമി അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല എന്ന വ്യവസ്ഥ (നിബന്ധന ii) ഒഴിവാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വിലയായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള 5,77,70,405/- രൂപ സർക്കാർ ഷെയർ ആയി സ്വീകരിച്ച് പ്രസ്തുത ഭൂമി Transfer of Property Act 1882 പ്രകാരം OKHIL ന് കൈമാറുന്ന കാര്യത്തിലും പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലെ LAR ബാധ്യത അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് മാറ്റുന്നതും സംബന്ധിച്ച് അഭിപ്രായത്തിനായിട്ടാണ് ഫയൽ നിലവിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

2. Kerala Land Government Assignment Act, 1960, പ്രസ്തുത ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളായ The Kerala Land Assignment Rules, 1964, Assignment of Land within Municipal and Corporation areas Rules, 1995, Rules for Assignment of Government Land for Industrial Purposes എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായിട്ടാണ് സർക്കാർ ഭൂമി വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പതിച്ചു നൽകാറുള്ളത്. 1964 ലെ കേരള ഭൂ പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ ചട്ടം 24 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ

സവിശേഷാധികാരം ഉപയോഗിച്ച് ടി ചട്ടങ്ങളിൽ എന്തു തന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും പൊതുതാല്പര്യർത്ഥം ഭൂമി പതിച്ചു നൽകേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം ടി ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാക്കാതെ സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി പ്രസ്തുത ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് സർക്കാരിന് സാധിക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും കൈമാറ്റം ചെയ്ത് ഉടമസ്ഥാവകാശം നൽകുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ കേരള ഭൂപതിവ് നിയമത്തിലോ ചട്ടങ്ങളിലോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ല.

(വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി സർക്കാർ ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യേണ്ട സാഹചര്യങ്ങളിൽ കേരള ഭൂമി പതിവ് നിയമത്തിലെയും അതിനു കീഴിലായി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി ഭൂമി പതിവ് /ലീസ്/ ലൈസൻസ് നൽകുകയാണ് ചെയ്തു വരുന്നത്.)

3. സർക്കാർ ആവശ്യത്തിനോ മറ്റ് പൊതുവായ ആവശ്യങ്ങൾക്കോ വ്യാവസായിക ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഭൂമി ആവശ്യമുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ റിക്വിസിഷൻ പരിഗണിച്ച് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കാറുള്ളത്.

4. സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് Eminent Domain principle അനുസരിച്ച് ഭൂമി acquire ചെയ്യുന്നതിനും dispose ചെയ്യുന്നതിനും പ്രത്യേകം നിയമങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാവുന്നതും അപ്രകാരം നിയമങ്ങൾ നിലവിലുള്ള സാഹചര്യത്തിലും Transfer of Property Act പ്രയോഗിക്കേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടോയെന്നത് ഭരണ വകുപ്പ് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ് പ്രത്യേകിച്ച് Transfer of Property Act ലെ 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം sale ന് money ആണ് consideration എന്നതിനാൽ ബഹു സുപ്രീം കോടതിയുടെ വിവിധ വിധിന്യായങ്ങൾ പ്രകാരം sale ന് പണം തന്നെയാവണം മാർഗ്ഗം എന്നത് വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. അല്ലാത്ത പക്ഷം അത് ബാർട്ടർ സംബ്രദായമാകുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ OKHL കമ്പനിയുടെ share sale നെ ഒരു price ആയി കണക്കാക്കാനാവില്ല.

5. ടി കേസിൽ കാസർഗോഡ് ജില്ല, മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക് ഹൊസബെട്ടു ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം ഗ്രൂപ്പ് വില്ലേജിലെ തലപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്തെ റീസർവ്വെ നം 92/7 B,92/8B, 92/10B, 93/6B,94/1,94/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട GST വകുപ്പിന്റെ അധീനതയിലുള്ള 3.0231 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാക്കി OKHL നു കൈമാറുന്നതിനാണ് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളത് . 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ

1,54,28,456/- രൂപയുടെ ബാധ്യത ഉള്ളതായി കുറിപ്പ് ഫയലിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലെ ബാധ്യത അവശേഷിച്ച ഭൂമിയിലേക്ക് മാറ്റണം എന്നാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മേൽ പരാമർശിച്ച ഭൂമി ഏത് ആവശ്യത്തിനാണ് acquire ചെയ്തത് എന്നത് സംബന്ധിച്ചോ ഏത് ആക്ട് പ്രകാരമാണ് acquire ചെയ്തത് എന്നത് സംബന്ധിച്ചോ കുറിപ്പ് ഫയലിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല.

6. The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ന്റെ 99-ാം വകുപ്പ് താഴെപ്പറയും പ്രകാരം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു,

No change of purpose to be allowed: No change from the purpose or related purposes for which the land is originally sought to be acquired shall be allowed:

Provided that if the land acquired is rendered unusable for the purpose for which it was acquired due to a fundamental change because of any unforeseen circumstances, then the appropriate Government may use such land for any other public purpose.

7. ഒരു നിശ്ചിത ഭൂമിയിലെ LAR ബാധ്യത മറ്റൊരു ഭൂമിയിലേക്ക് മാറ്റുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ടി നിയമത്തിലോ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015 ലോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതാണ്."

25) തുടർന്ന് ചീഫ് സെക്രട്ടറി ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു

"കാസർഗോഡ് ജില്ല മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ജി.എസ്.ടി വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 3.0231 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി 100% സർക്കാർ സംരംഭമായ ഓഖിലിന് കമ്പോള വിലയ്ക്ക് ഓണർഷിപ്പിൽ പതിച്ചുനൽകാൻ 25.05.2022-ൽ ചേർന്ന മന്ത്രിസഭായോഗം (ഇനം നം. 765) വ്യവസ്ഥകളോടുകൂടി തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. അതിൽ ഒരു വ്യവസ്ഥ "ഭൂമി അന്യാധീനപ്പെടുത്താൻ പാടുള്ളതല്ല" എന്നതാണ്. അതിൻപ്രകാരം 29.10.2022-ലെ സ.ഉ (എം.എസ്) നം. .254/2022/റവ പ്രകാരം ഉത്തരവും പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു.

ഭൂമി അന്യാധീനപ്പെടുത്താൻ പാടുള്ളതല്ല എന്ന വ്യവസ്ഥ ടി ഉത്തരവിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയത് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയതിന്റെ ഉദ്ദേശം നിറവേറ്റുന്നതിന് ഓഖിലിന് വിഘാതമായി നിൽക്കുന്നു. ഇത് എത്രയും വേഗം പരിഹരിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ഓഖിൽ 100% സർക്കാർ സാംരംഭമാണെന്ന വസ്തുത പരിഗണിച്ച് 1964-ലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 24-ലെ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്

പൊതുതാൽപര്യത്തിൽ, "ഭൂമി അന്യായീനപ്പെടുത്താൻ പാടുള്ളതല്ല" എന്ന വ്യവസ്ഥ 29.10.2022-ലെ സ.ഉ(എം.എസ്) നം.254/2022/റവ - ൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കി നൽകാൻ സാധിക്കുമോ എന്ന കാര്യത്തിൽ നിയമ വകുപ്പു സെക്രട്ടറി അഭിപ്രായം അറിയിക്കുക"

26) ആയതിന് നിയമവകുപ്പ് സെക്രട്ടറി നൽകിയ അഭിപ്രായം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

"കാസർഗോഡ് ജില്ല മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിലെ GST വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി 100% സർക്കാർ സംരംഭമായ ഓവിലിന് 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 24 ലെ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് പൊതുതാൽപര്യത്തിൽ "ഭൂമി അന്യായീനപ്പെടുത്താൻ പാടുള്ളതല്ല" എന്ന വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കി പതിച്ചു നൽകാൻ സാധിക്കുമോയെന്നതിലാണ് ഈ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ആരാഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

നിലവിൽ ടി ഭൂമി GST വകുപ്പിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്ന് കാണുന്നു. അത് സർക്കാർ പതിച്ചു നൽകിയതാണോ അതോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഏറ്റെടുത്തതാണോയെന്ന് വ്യക്തമല്ല. ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ഈ വകുപ്പ് മുൻപ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുപോലെ 2013-ലെ - The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act-ലെ 99-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം ഒരു ആവശ്യത്തിനായി acquisition നടത്തിയ ഭൂമി പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗമില്ലായെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാരിന് അഭിപ്രായമുള്ള പക്ഷം മാത്രമാണ് മറ്റൊരാൾക്കായി ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്നത്. അത് ഭരണവകുപ്പ് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

1960-ലെ ഭൂമി പതിവു നൽകൽ ആക്റ്റിന്റെ 2-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പു വിശദീകരണം പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആക്ട് പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയും സർക്കാർ ഭൂമിയായിട്ടാണ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നത്. അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമികൾ പതിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിനാണ്, കോർപ്പറേഷൻ മുൻസിപ്പാലിറ്റി കന്റോൺമെന്റ് മേഖലകൾക്ക് ഒഴികെ, ബാധകമായ 1964 ലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂമി ഏതെല്ലാം ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പതിച്ചുകൊടുക്കാമെന്നും അതിനുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ചട്ടം 24 പ്രകാരമുള്ള അധികാരമാണ് വിനിയോഗിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെങ്കിൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശം പഞ്ചായത്ത് മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണോയെന്നതുകൂടി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിൽ സർക്കാരിന് പ്രത്യേക അധികാരം നൽകുന്ന ഒരു Non- obstante clause ആണ് ചട്ടം 24. അതുപ്രകാരം ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ എന്തുതന്നെയടങ്ങിയിരുന്നാലും

സർക്കാരിന്റെ പൊതുതാൽപര്യപ്രകാരം അങ്ങനെ ചെയ്യേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണെന്ന് കാണുന്ന പക്ഷം ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പരിഗണിക്കാതെയും അതിനു ചുമത്താവുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ചുമത്തിക്കൊണ്ടും ഭൂമി പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്. ആയത് പ്രകാരം ഓഖിലിന് ഭൂമി നൽകുമ്പോൾ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തണമോയെന്നതിലും ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കണമോയെന്നതിലും സർക്കാരിന് ഉചിത തലത്തിൽ തീരുമാനം കൈകൊള്ളാവുന്നതാണ്."

27) നിയമവകുപ്പു സെക്രട്ടറിയുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു:

"സർക്കാർ ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് ഭൂപതിവ് നിയമവും ചട്ടങ്ങളും നിലവിലുള്ളതിനാൽ ട്രാൻസ്ഫർ ഓഫ് പ്രോപ്പർട്ടി ആക്ട് പ്രയോഗിക്കേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണെന്നും ട്രാൻസ്ഫർ ഓഫ് പ്രോപ്പർട്ടി ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 54 പ്രകാരം ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിന് പണം തന്നെയാവണം മാർഗ്ഗമെന്നതിനാൽ ഓഖിൽ കമ്പനിയിൽ നിന്നും ഭൂമിയിലുണ്ടായിരുന്ന ഷെയറുകൾ സീകരിച്ച് ഭൂമി കൈമാറ്റം സാധ്യമല്ലെന്നും നിയമ വകുപ്പ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതും ജി.എസ്.ടി വകുപ്പിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ ഭൂമി റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനക്ഷിപ്തമാക്കി പാതയോര അമിനിറ്റി സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മാത്രമായി ബാധ്യതകൾ ഒഴിവാക്കി നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കമ്പോളവിലയ്ക്ക് ഓൺലൈൻ പതിച്ചുനൽകുന്നതിനാണ് 25.05.2022 ന് ചേർന്ന മന്ത്രിസഭായോഗം ഇനം നം. 765 ആയി തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ ഒരാവശ്യത്തിനായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി മറ്റൊരാവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിൽ തടസ്സമില്ല

1964 ലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 24 പ്രകാരം, ചട്ടങ്ങളിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും സർക്കാരിന്റെ പൊതുതാൽപര്യപ്രകാരം ചട്ടങ്ങളിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പരിഗണിക്കാതെയും ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ചുമത്തിക്കൊണ്ടും ഭൂമി പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും അപ്രകാരം ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുമ്പോൾ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കണമോ/കൂട്ടിച്ചേർക്കണമോ എന്ന കാര്യത്തിൽ സർക്കാരിന് ഉചിത തലത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കാവുന്നതാണെന്നും

നിയമ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പഞ്ചായത്ത് മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ 1964 ലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 24 ലെ അധികാരം വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട്, ഓഖിലിന് വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി പുറപ്പെടുവിച്ച 29.10.2022 ലെ സ.ഉ (കൈ)254/2022/റവ ഉത്തരവിലെ "ഭൂമി അന്യോധീനപ്പെടുത്താൻ പാടുള്ളതല്ല" എന്ന വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കി നൽകുന്ന കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി മുഖേന ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്."

28) തുടർന്ന്, ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പു മന്ത്രി ചുവടെ പറയും പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു:

"ഖണ്ഡിക 68, 70-73 ലെ നിയമ സെക്രട്ടറിയുടെ കുറിപ്പുകളും, ഖണ്ഡിക 74-79 ലെ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ കുറിപ്പും ദയവായി കണ്ടാലും. ഒരു നിശ്ചിത ഭൂമിയുടെ LAR ബാധ്യത മറ്റൊരു ഭൂമിയിലേക്ക് മാറ്റുന്നത് സംബന്ധിച്ച് LARR ആക്ടിലോ ചട്ടങ്ങളിലോ പറഞ്ഞിട്ടില്ല എന്നാണ് നിയമ സെക്രട്ടറി അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഭൂപതിവ് ചട്ടപ്രകാരം ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുമ്പോൾ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനോ ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ സർക്കാരിന് അധികാരമുണ്ടെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ഓഖിലിന് ഭൂമി അനുവദിച്ച GO(Ms) 254/2022/റവ ഉത്തരവിലുള്ള "ഭൂമി അന്യോധീനപ്പെടുത്താൻ പാടുള്ളതല്ല" എന്നുള്ള വ്യവസ്ഥ സ്ഥാപനത്തിനു ഭൂമിയുടെ ഈടിന്മേൽ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പ എടുക്കുന്നതിനു ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുമെന്നും ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത വ്യവസ്ഥ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തു നൽകണമെന്നുമാണ് ഓഖിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഭൂമി അന്യോധീനപ്പെടുത്താൻ പാടില്ല എന്ന നിബന്ധന പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കിയാൽ, ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ കഴിയും എന്നു വിവക്ഷിക്കപ്പെടും. ആയതിനാൽ അന്യോധീനപ്പെടുത്താൻ പാടില്ല എന്ന വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കി "ഭൂമി സ്വമേധയാ വില്പന മൂലം കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ല, എന്നാൽ ഭൂമിയുടെ ഈടിന്മേൽ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പ എടുക്കാവുന്നതാണ്" എന്ന് വ്യവസ്ഥ

ചെയ്യാവുന്നതാണ്. ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി കണ്ടാലും.

29) തുടർന്ന്, നിർദ്ദേശങ്ങൾ മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്കു സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

ഓവർസീസ് കേരളൈറ്റ്സ് ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആന്റ് ഹോൾഡിംഗ് ലിമിറ്റഡ് (OKIHL)ന് പാതയോര അമിനിറ്റി സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ തലപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് ഭൂമി പതിച്ചുനൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി പുറപ്പെടുവിച്ച 29.10.2022 ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)254/2022/റവ നമ്പർ ഉത്തരവിൽ ചുവടെ പറയുന്ന രീതിയിൽ ഭേദഗതി വരുത്താമോ ?

1) ഭൂമി അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല എന്ന വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കി പകരം "ഭൂമി സ്വമേധയാ വില്പന മൂലം കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ല എന്നാൽ ഭൂമിയുടെ ഈടിന്മേൽ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പ എടുക്കാവുന്നതാണ്" എന്ന വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്താമോ?

2) അധിക നിബന്ധനയായി നോർക്ക വകുപ്പ് അയച്ചു തന്ന OKIHL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിർദ്ദേശം (സർക്കാർ ഗ്യാരന്റി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്) ഉൾപ്പെടുത്താമോ?

"The mortgage right of the lender will be absolute. However, in the unlikely event of any shortfall/ default in repayment of the loan by OKIHL which may eventually trigger Non-performing asset status or recovery of the dues process, the lender is to issue an advance notice to the Government who shall intervene to make adequate provision to prevent alienation of the property by providing a Government Guarantee for the repayment of loan to the lender and/or other appropriate steps as mutually agreed by the Government and the lender"

3) ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനയ്ക്കു വിധേയമായി, 29.10.2022 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) 254/2022/റവ നമ്പർ ഉത്തരവിലെ OKIHL ന് പതിച്ചു നൽകിയ ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വെ നം. 92/7B, 92/8B, 92/9B, 92/10B, 93/6B, 94/1, 94/4, എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി എന്നത് 92/2 ബി, 92/7 ബി, 92/8 ബി, 92/9 ബി,

92/10 ബി, 93/8-1, 93/6-1, 94/1-1 എന്നീ റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 2.2009 ഹെക്ടർ ഭൂമി എന്ന് ഭേദഗതി വരുത്താമോ?

നിബന്ധന

8 മീറ്റർ വീതിയിൽ വഴിക്ക് മാറ്റി വച്ചിട്ടുള്ളത് കൂടാതെ 4 മീറ്റർ കൂടി OKIHL ന് പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമിയിൽ നിന്നും എടുത്ത്, പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമിക്ക് ചുറ്റും ബാക്കി ഭൂമിയിലേക്ക് കൂടി പ്രവേശനം കിട്ടത്തക്ക വിധം 12 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള റോഡ് OKIHL നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്.

"ഓണലാഷ് മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ് - കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഹൊസബെട്ടു ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം ഗ്രൂപ്പ് വില്ലേജിലെ ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം വില്ലേജിൽ തലപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് ജി.എസ്.ടി വകുപ്പിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർ നിക്ഷേപമാക്കി പാതയോര അമിനിറ്റി സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മാത്രമായി നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കമ്പോളവിലയ്ക്ക് ഓവർസീസ് കേരള ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആന്റ് ഹോൾഡിംഗ് ലിമിറ്റഡ് (OKIHL) ന് പതിച്ച് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയും ഭൂമിയിലെ ഷെയറുകളായി സർക്കാരിന് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയത്തിൽ തുടർനടപടി കൈക്കൊള്ളുവാൻ നോർക്ക വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയും ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ(എം) വകുപ്പ്

G.O.(Ms)No.254/2022/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 29-10-2022

- പരാമർശം:-
1. ഓവർസീസ് കേരള ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആന്റ് ഹോൾഡിംഗ് ലിമിറ്റഡ് (OKIHL) മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച 29.07.2021ലെ OKIHL/RS/2021/L-07/015/Norka/001 നമ്പർ അപേക്ഷ
 2. ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ചീഫ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ 28.7.2021ന് ചേർന്ന യോഗത്തിലെ തീരുമാനം
 3. ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ 21.2.2022ന് ചേർന്ന യോഗത്തിലെ തീരുമാനം
 4. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 04.04.2022ലെ എൽ.ആർ/3818/2022-എൽ.ആർ(ജെ10) നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ്

ഓവർസീസ് കേരള ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആന്റ് ഹോൾഡിംഗ് ലിമിറ്റഡ് (OKIHL) ന് കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ പാതയോര വിശ്രമ കേന്ദ്രം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ 92-94ൽപ്പെട്ട, സെയിൽസ് ടാക്സ് വകുപ്പ് ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന ഏകദേശം 9 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും ദേശീയപാതാ വികസനത്തിനു വേണ്ട സ്ഥലം ഒഴിവാക്കി ബാക്കി സ്ഥലം അനുവദിക്കണമെന്നഭ്യർത്ഥിച്ച് പരാമർശം (1) പ്രകാരം OKIHL മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സർക്കാരിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

2) ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ചീഫ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ 28.7.2021ന് ചേർന്ന യോഗത്തിൽ റസ്റ്റ് സ്റ്റോപ്പ് പദ്ധതിയായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലും കാസർഗോഡ്

G.O.(Ms)No.254/2022/RD

ജില്ലയിലും കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള ഭൂമി കമ്പോള വിലയ്ക്ക് പതിച്ചു നൽകുന്നതിലേക്കായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണെന്നും കമ്പോള വിലയ്ക്ക് ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് OKHL നു ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഗ്രാന്റ് നൽകേണ്ടതാണെന്നും തീരുമാനിച്ചിരുന്നു.

3) ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ 21.2.2022 ന് ചേർന്ന യോഗത്തിൽ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തലയിലും കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ തലപ്പാടിയിലും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമി കമ്പോള വിലയ്ക്ക് ഓണർഷിപ്പിൽ പതിച്ചുനൽകുന്ന വിഷയം മന്ത്രിസഭയുടെ സത്വര പരിഗണനക്കു വയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുകയും അതിൻപ്രകാരം തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്കായി പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ആസ്തിബാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കാൻ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറോട് ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു

4) കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഹൊസബെട്ടു ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം ഗ്രൂപ്പ് വില്ലേജിലെ ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം വില്ലേജിൽ തലപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് റീ സർവ്വെ നം. 92/7B, 92/8B, 92/9B, 92/10B, 93/6B, 94/1, 94/4, എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ജി.എസ്.ടി.വകുപ്പിന്റെ അധീനതയിലുള്ള 3.0231 ഹെക്ടർ ഭൂമി OKHLന് പാതയോര അമിനിറ്റി സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് കമ്പോള വിലയ്ക്ക് കൈമാറി നൽകുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ മഞ്ചേശ്വരം തഹസീൽദാർ ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖേന സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായും പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില ₹5,77,70,405/-(അഞ്ചുകോടി എഴുപത്തിയേഴ് ലക്ഷത്തി എഴുപതിനായിരത്തി നാനൂറ്റി അഞ്ച് രൂപ) കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളതായും പരാമർശം (4) പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചു. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത വകയിൽ കോടതിയിൽ നിലവിലുള്ള രണ്ട് LAR കേസുകളിലായി ₹ 1,54,28,546/-(ഒരുകോടി അൻപത്തിനാല് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി എട്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിയാറ് രൂപ)യുടെ ബാധ്യത ഉണ്ടെന്നും ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചിരുന്നു.

5) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം പരിശോധിച്ചു. കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇതൊരു പ്രത്യേക കേസായി പരിഗണിച്ചു. കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഹൊസബെട്ടു ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം ഗ്രൂപ്പ് വില്ലേജിലെ ബങ്കര മഞ്ചേശ്വരം വില്ലേജിൽ തലപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് റീ സർവ്വെ നം. 92/7B, 92/8B, 92/9B, 92/10B, 93/6B, 94/1, 94/4, എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ജി.എസ്.ടി വകുപ്പിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള 3.0231 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 2.2 ഹെക്ടർ ഭൂമി റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർ നീക്ഷിപ്പുമാക്കി പാതയോര അമിനിറ്റി സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മാത്രമായി ബാധ്യതകൾ ഒഴിവാക്കി ചുവടെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കമ്പോളവിലയ്ക്ക് ഓണർഷിപ്പിൽ OKHL ന് പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയും, നിയമ, ധനകാര്യ വകുപ്പുകളുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമിയിലെ ഷെയറുകളായി സർക്കാരിന് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയത്തിൽ തുടർനടപടി കൈക്കൊള്ളുവാൻ നോർക്ക വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയും ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

- i) ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
- ii) ഭൂമി അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല; //
- iii) ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുള്ള കയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും OKHL തന്നെ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്;

- iv) ഭൂമിയിൽ നിന്നും മണ്ണോ പാറയോ ഖനനം ചെയ്യാൻ പാടില്ല;
- v) ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല, അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയും വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ്;
- vi) ഭൂമി അനുവദിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തിനകം തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്;
- vii) പതിച്ചു നൽകുന്ന വസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ്;
- viii) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി ചുമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.

6. ഈ വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
 DR A JAYATHILAK I A S
 ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, OKIH Limited, 6th floor, നോർക്ക സെന്റർ, തെയ്യാട്, തിരുവനന്തപുരം-14.

- ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം.
- അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (A&E/Audit), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
- ജില്ലാ കളക്ടർ, കാസർഗോഡ്.
- തഹസിൽദാർ, മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക്.
- നോർക്ക (എ) വകുപ്പ്
- നീകതി വകുപ്പ്
- ധനകാര്യ വകുപ്പ് (14.12.2021-ലെ EXP-A2/265/2021-FIN പ്രകാരം)
- പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (25/05/2022-ലെ ഇനം നം.765 പ്രകാരം)
- ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ, വിവരപൊതുജന സമ്പർക്ക (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
- സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
 Signed by Kumari Sindhu S
 Date: 29-10-2022 14:04:45
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ