©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2022 ജൂൺ 27 27th June 2022 1197 മിഥുനം 13 13th Mithunam 1197 1944 ആഷാഢം 6 6th Ashadha 1944	നമ്പർ No. 2120

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.73/2022/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 25th June, 2022*

11th Mithunam, 1197

S. R. O. No. 635/2022

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the registration fees payable under the said Act for the registration of the lease agreement for leasing out 80.93 Ares of land in Re-survey No.187/1 in Block No.3 of Veiloor Village in Thiruvananthapuram Taluk in Thiruvananthapuram District owned by the Kerala State Industrial Development Corporation for the Bio Science Research and Training Centre, a part of

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

the Kerala Veterinary and Animal Science University at Life Science Park, Thonnakkal.

By order of the Governor,

Rajesh Kumar Singh IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Registrar, Kerala Veterinary and Animal Science University has requested the Government to grant exemption from payment of registration fees required for the registration of the lease agreement for leasing out 80.93 Ares of land in Re-survey No.187/1 in Block No.3 of Veiloor Village in Thiruvananthapuram Taluk in Thiruvananthapuram District owned by the Kerala State Industrial Development Corporation for the Bio Science Research and Training Centre, a part of the Kerala Veterinary and Animal Science University at Life Science Park, Thonnakkal. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest .

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY
ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2022 ജൂൺ 27 27th June 2022 1197 മിഥുനം 13 13th Mithunam 1197 1944 ആഷാഢം 6 6th Ashadha 1944	നമ്പർ No. **2121**

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.74/2022/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 25th June, 2022*

11th Mithunam, 1197

S. R. O. No. 636/2022

In exercise of the powers conferred by clause (a) subsection (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of the lease agreement for leasing out 80.93 Ares of land in Re- survey No.187/1 in Block No.3 of Veiloor Village in Thiruvananthapuram Taluk in Thiruvananthapuram District owned by the Kerala State Industrial Development Corporation for the Bio Science Research and Training Centre, a part of

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

the Kerala Veterinary and Animal Science University at Life Science Park, Thonnakkal.

By order of the Governor,

Rajesh Kumar Singh IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Registrar, Kerala Veterinary and Animal Science University has requested Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of the lease agreement for leasing out 80.93 Ares of land in Re-survey No.187/1 in Block No.3 of Veiloor Village in Thiruvananthapuram Taluk in Thiruvananthapuram District owned by the Kerala State Industrial Development Corporation for the Bio Science Research and Training Centre, a part of the Kerala Veterinary and Animal Science University at Life Science Park, Thonnakkal. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

6259711/2022/TAXES(OS)

TAX-J1/189/2021-TAX

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 22-06-2022

ഫയൽ നം. ജെ1/189/2021/നി.വ. ഇനം നം: 835

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനും, കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാലയും തമ്മിലുള്ള ലീസ് ആധാരത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷന് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കണമെന്ന ഭ്യർത്ഥിച്ച് കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാല രജിസ്ട്രാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. വി പി ജോയ്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/189/2021/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനും കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാലയും തമ്മിലുള്ള ലീസ് ആധാരത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷന് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കണമെന്നഭ്യർത്ഥിച്ച് കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാല രജിസ്ട്രാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	06/06/2022
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. അതെ.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.ദിലീപ് കുമാർ .റ്റി.ഐ
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.രാജേഷ് കുമാർ സിംഗ്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	13.06.2022
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.വി.പി.ജോയ്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	13.06.2022
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. വി.എൻ.വാസവൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	14.06.2022
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	15.06.2022
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനും കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാലയും തമ്മിലുള്ള ലീസ് ആധാരത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷന് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കണമെന്നഭ്യർത്ഥിച്ച് കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാല രജിസ്ട്രാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്

2) കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാലയുടെ ഭാഗമായി തോന്നയ്ക്കൽ ലൈഫ് സയൻസ് പാർക്കിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഗവേഷണ സ്ഥാപനമായ ബയോ സയൻസ് റിസർച്ച് & ട്രെയിനിംഗ് സെന്ററിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിനായി കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാലയും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനുമായി 17/08/2015 ൽ ഏർപ്പെട്ട ലൈസൻസ് കരാർ പ്രകാരം, തോന്നയ്ക്കൽ ലൈഫ് സയൻസ് പാർക്കിനുള്ളിൽ കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സിയുടെ കീഴിലുള്ള 2 ഏക്കർ വസ്തു, ഒരു ഏക്കറിന് 2.5 കോടി എന്ന നിലയിൽ ആകെ 5 കോടി രൂപയ്ക്ക് 30 വർഷത്തേക്ക് പാട്ട വ്യവസ്ഥയിൽ സർവ്വകലാശാല ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട് എന്നും ആയതിന്റെ ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ തുക ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന് കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാല രജിസ്ട്രാർ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

3) 17/08/2015 മുതൽ 30 വർഷ കാലയളവിലേക്കുള്ള ടി ലീസ് ആധാരപ്രകാരം പാട്ട വസ്തു വെയിലൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 3 ൽ റീസർവ്വെ 187/1 ൽപ്പെട്ട 80.93 ആർ വസ്തുവാണ്. പ്രതിവർഷം ഏക്കറിന് 100 രൂപ എന്ന ക്രമത്തിൽ വാർഷിക വാടക പ്രകാരം 2 ഏക്കർ വസ്തുവിന് 200 രൂപ വാർഷിക വാടക നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 20 കൊല്ലത്തിൽ കവിഞ്ഞും എന്നാൽ 30 കൊല്ലത്തിൽ കവിയാതെയുമുള്ള പാട്ടത്തിന് കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക 33(a) (V) പ്രകാരം ശരാശരി വാർഷിക പാട്ട തുകയുടെ 3 ഇരട്ടിയുടെ 8 % മുദ്രവിലയും 2% രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ആവശ്യമാണ്. അപ്രകാരം ടി ലീസ് ആധാരത്തിന് വാർഷിക വാടകയായ 200 രൂപയുടെ 3 ഇരട്ടിയ്ക്ക് മുദ്രവില 8% നിരക്കിൽ 48 രൂപയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് 2% നിരക്കിൽ 12 രൂപയും ഒടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ ടി 2 ഏക്കർ വസ്തുവിന് പാട്ടക്കരാറിനോടനുബന്ധിച്ച് പ്രീമിയമായി നൽകുന്ന 5,00,00,000/- (അഞ്ചു കോടി) രൂപയ്ക്ക് 1959 -ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക 33(c) പ്രകാരം 8% മുദ്രവില നിരക്കിൽ 40,00,000/- രൂപയും 2% രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിൽ 10,00,000/- രൂപയും ഈടാക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ വിലയില്ലാത്ത കരാറിന് കേരള

മുദ്രപത്ര നിയമം ആർട്ടിക്കിൾ 5(g) പ്രകാരം 200 രൂപ മുദ്രവിലയും 210 രൂപ ഫീസും ഉൾപ്പെടെ ആകെ മുദ്രവിലയിനത്തിൽ 40,00,248/- രൂപയും ഫീസിനത്തിൽ 10,00,222/- രൂപയും ആധാര രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമാണ്. ടി ആധാര രജിസ്ട്രേഷന് ഇളവ് അനുവദിച്ചാൽ മുദ്രവിലയിനത്തിൽ 40,00,248/- രൂപയും ഫീസിനത്തിൽ 10,00,222/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 50,00,470/- (അൻപത് ലക്ഷത്തി നാന്നൂറ്റി എഴുപത് രൂപ) സർക്കാരിന് കൺസോളിഡേറ്റഡ് ഫണ്ടിൽ നിന്നും വരുമാന നഷ്ടം സംഭവിക്കുമെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4) 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്ന് കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5) ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"യൂണിവേഴ്സിറ്റിയുടെ പേരിൽ വസ്തു കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് നിയമാനുസൃതമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി എന്നിവ ഇളവു ചെയ്യുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക സാഹചര്യമൊന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ സർക്കാരിന് 50 ലക്ഷം രൂപ വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കുന്ന ശുപാർശയോട് യോജിക്കാൻ കഴിയില്ല എന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു".

6) ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബഹു.രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സർക്കാരിന് 50 ലക്ഷം രൂപ വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കുന്നതാകയാൽ പ്രസ്തുത ലീസ് എഗ്രിമെന്റിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുവാൻ നിർവ്വാഹമില്ല എന്ന വിവരം കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാല രജിസ്ട്രാറേയും മൃഗസംരക്ഷണ (എഫ്) വകുപ്പിനേയും അറിയിച്ചിരുന്നു.

7) എന്നാൽ മൃഗസംരക്ഷണ വകുപ്പ് മന്ത്രി താഴെ പറയും പ്രകാരം നിർദ്ദേശിക്കുകയുണ്ടായി.

"വെറ്ററിനറി സർവ്വകലാശാലയുടെ പദ്ധതി, പദ്ധതിയേതര പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്നും നൽകുന്ന ഫണ്ടുപയോഗിച്ചാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നു വരുന്നത്. തനതു ഫണ്ടുകളൊന്നും ലഭ്യമല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷനുള്ള തുക സർക്കാർ നൽകുന്ന ഫണ്ടിൽ നിന്നാണ് കണ്ടെത്തേണ്ടത്.

പാട്ടത്തിനെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഒഴിവാക്കിയാൽ, ഇതിനായി സർക്കാർ പ്രത്യേകം ഫണ്ട് നൽകേണ്ടി വരില്ല. നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന സങ്കീർണതകളും കാലതാമസവും ഒഴിവാക്കുകയും സർവ്വകലാശാലയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വേഗത്തിലാക്കാനും സാധിക്കും.

ബഹു.ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി സദയം കണ്ടാലും".

8) ധനകാര്യ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ ചുവടെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശം

"We may concur as the payment of stamp duty will, in any case, have to be made by government itself".

ബഹു.ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

9) ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാലയുടെ ഭാഗമായി തോന്നയ്ക്കൽ ലൈഫ് സയൻസ് പാർക്കിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഗവേഷണ സ്ഥാപനമായ ബയോ സയൻസ് റിസർച്ച് & ട്രെയിനിംഗ് സെന്ററിനായി പാട്ടത്തിനെടുക്കുന്ന കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി യുടെ കീഴിലുള്ള വെയിലൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 3 ൽ റീസർവ്വെ 187/1 ൽപ്പെട്ട 80.93 ആർ വസ്തുവിന്റെ ലീസ് ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന 50,00,470/- (അൻപത് ലക്ഷത്തി നാനൂറ്റി എഴുപത് രൂപ) ഒഴിവാക്കി നൽകാമോ?