

**GOVERNMENT OF KERALA****Abstract**

Water Resources Department – Awarding the work “Jal Jeevan Mission (JJM) - WSS to Ramamangalam, Marady and Pambakuda (part) Panchayaths in Ernakulam District Providing FHTC to all houses, Package 1, Part A - Production Components – WTP at Methipara - General Civil Work” -permission to accept the tender at an amount of Rs.17,51,53,416/-, which is 20 % above the tendered PAC of Rs.14,59,61,190/- - orders issued.

---

**WATER RESOURCES (WS-B) DEPARTMENT**

G.O.(Ms)No.7/2025/WRD Dated,Thiruvananthapuram, 25-01-2025

---

Read 1 G.O.(Rt)No.134/2022/WRD dated 23.02.2022.  
2 Letter No.KWA-JB/4656/2024-AEE6 dated 19.08.2024 from  
Managing Director, Kerala Water Authority .

**ORDER**

1) Managing Director, Kerala Water Authority has submitted a tender proposal for the work Package I, Part A "Jal Jeevan Mission (JJM) WSS to Ramamangalam, Marady and Pambakuda (part) Panchayaths in Ernakulam District providing FHTC to all houses, Production Components, WTP at Methipara as per letter read as 2<sup>nd</sup> paper . The Project is envisaged to provide potable drinking water to the entire area of Ramamangalam, Marady & Pampakuda part Panchayaths in Muvattupuzha Taluk in Ernakulam District. These panchayaths of Ernakulam district being a draught-prone area during the lean months, reels under acute water scarcity. The existing water supply schemes in these areas are inadequate. The Project is aimed for providing potable drinking water to all households through Functional Household tap connections (5134 FHTCs), 3 OHSR, Well cum pumphouse, 12.25MLD WTP and pumping mains.

2) Administrative Sanction for the project was accorded as per Government order read as 1st paper above at an amount of Rs.11843.38 lakhs. The Technical Sanction was issued on 09.06.2023 at an amount of Rs.2447.94 lakhs. Construction of Raw water pump house, Water Treatment Plant, Pumping main etc. were initially included in the initial estimate and the tender for the same was invited by the Superintending Engineer, P.H Circle, Kochi by fixing the last date of receipt on 12.07.2023 and then extended to 18.07.2023. The said tender was cancelled on 24.07.2023. Re-tender for the subject work was invited by fixing the last date of receipt on 08.08.2023 extended 6 times up to 29.09.2023 . But no bidders participated and the tender was cancelled on 03.10.2023. Later the estimate was re-casted by splitting it into two, one for WTP and other for remaining components. Tender was invited with due date 25.01.2024 and extended to 30.01.2024. Since nobody participated in the tender, the same was also cancelled. Re-tender was invited with due date 19.02.2024 and extended 3 times, last date was upto 11.03.2024. The firm period of the tender is 4 months and the Tendered PAC is 14,59,61,190/-. In response to the tender call, one offer was received from the bidder. Sri. K J Varghese , Kooran House, Akapparamb, Kariyad, Mekkad P.O 683589 JV With Sri. K Khalid, Karuvanthodiyil House, Koolimad, Pazhur P.O, Mavoor, Kozhikode - 673661.

3) The Special Technical Committee ( STC) which met on 30.03.2024 under the chairmanship of Chief Engineer (Central Region) evaluated the tender in detail. After detailed discussions, the STC decided to prequalify the above bidder, since the bidder satisfies the technical and financial criteria stipulated in the NIT. The Price Bid was opened on 11.04.2024 after issuing Prequalification Proceedings. The details of the quote of the Prequalified bidder and comparison with TPAC is as follows:-

| Name & Address of the tenderer   | TPAC in Rupees    | Quoted Amount in Rupees | Comparison with PAC in % |
|--|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| Sri. K J Varghese, Kooran House, Akapparamb, Kariyad, Mekkad P.O – 683589, JV With Sri. K Khalid, Karuvanthodiyil House, Koolimad, Pazhur P.O, Mavoor, Kozhikode - | Rs.14,59,61,190/- | Rs.17,51,53,416/-       | 20 % above TPAC          |

673661

4) On comparing each quoted rate of bidder with the corresponding estimate rate, it is noted that the quoted rate of 27 items exceeded 10% of the estimated rate of the corresponding items. The Superintending Engineer, Kochi had requested the bidder (through the Contractor's Portal of PRICE 3.0) to reduce the high quoted amount but the Bidder has informed his unwillingness to reduce his quote. The Tender Committee convened on 22.05.2024 and evaluated the tender in detail. The Committee analysed the above and observed the following:-

| SI No. | Description  | Amount               | % above or below        |
|--------|--|----------------------|-------------------------|
| A      | LMR PAC corresponding to TPAC LMR Place :Kunnathunad & muvattupuzha & Kothamangalam LMR as on 12.03.2(Generated from PRICE 3 | Rs.16,36,23,037.47/- | 12.10%<br>above<br>TPAC |
| B      | Quoted Amount of L1 Bidder   | Rs.17,51,53,416/-    | 20 % above<br>TPAC      |
| C      | Current SoR+10%  | Rs.16,05,57,309.09   |                         |

5) Managing Director, KWA has informed that the Chief Engineer CR conducted negotiation with the Bidder through PRICE 3 portal, but the Bidder has informed his unwillingness to reduce his quote. And also reported that it is rare to get offers in receiving quote from the Contractors for the works of production component under JJM. Since the JJM works need to be implemented within the time frame and being the Package II of the subject scheme (ie; 3 OHSRs, Pipe laying and providing 5134 FHTCs) are ongoing.

6) The tender excess is 20% above TPAC which is beyond the sanctioning power of Managing Director, KWA, and considering the recommendation of the Chief Engineer (CR), being a sixth tender call and less chance to get better offers, MD, KWA has requested to award the work "Jal Jeevan Mission (JJM)-WSS to Ramamangalam, Marady and Pambakuda (part) Panchayaths in Ernakulam District-Providing FHTC to all houses - Package - 1 - Part - A - Production Components – WTP at Methipara - General Civil Work" to Sri.K.J Varghese, Kooran House, Akapparamb, Kariyad, Mekkad P.O – 683589, JV With Sri.K Khalid, Karuvanthodiyil House, Koolimad, Pazhur P.O, Mavoor, Kozhikode

-673661 at their quoted amount of Rs.17,51,53,416/-, which is at 20 % above the tendered PAC of Rs.14,59,61,190/-.

#### 7. Comparison statement with Quoted amount

| <b>Quoted Amount Rs. 17,51,53,416/-</b> |                 |  |
|---|-----------------|--|
|   | <b>Amount</b>   | <b>Quoted amount Percentage above or below</b> |
| Tendered PAC                            | 14,59,61,190    | 20 % above                                     |
| Current SoR+10%                         | 16,05,57,309.09 | 9.09 % above                                   |
| Local Market Rate (LMR)                 | 16,36,23,037.47 | 7.04% above                                    |

8) The work has been tendered several times and even after the tender period was extended, no one has participated. After this, the estimate was recast and tenders were called again. . The tender excess for the work is found from the savings of the entire administrative sanction of the Jal Jeevan Mission.

9) Considering the above facts and also the necessity for the timely completion of the project, Government are pleased to accord sanction to the Managing Director, Kerala Water Authority to award the work “Jal Jeevan Mission (JJM) - WSS to Ramamangalam, Marady and Pambakuda (part) Panchayaths in Ernakulam District Providing FHTC to all houses, Package 1, Part A - Production Components – WTP at Methipara, General Civil Work” to Sri.K.J Varghese, Kooran House, Akapparamb, Kariyad, Mekkad P.O – 683589, JV With Sri.K Khalid, Karuvanthodiyil House, Koolimad, Pazhur P.O, Mavoor, Kozhikode 673661 at their quoted amount of Rs.17,51,53,416/-, which is at 20 % above the tendered PAC of Rs.14,59,61,190/- .

(By order of the Governor)  
**BISHWANATH SINHA**  
 ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

To:

The Managing Director, Kerala Water Authority, Thiruvananthapuram.

Principal Accountant General (Audit/A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

Finance Department

General Administration (S.C) Department (Item No. 2649 dated 22.01.2025)

The Information Officer, Web & New Media, I&PRD

Stock File/Office Copy

Forwarded /By order  
Signed by  
Khadeeja Alungal  
Section Officer  
Date: 25-01-2025 12:01:41

Copy to: PS to Minister for Water Resources

PS to Additional Chief Secretary (Water Resources Department)



രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 22-01-2025

ഫയൽ നം. ഡബ്ല്യു.എസ്.-ബി3/263/2024/ജുവിവ.

ഇനം നം: 2649

വിഷയം : ജലവിഭവ വകുപ്പ് - എറണാകുളം ജില്ലയിലെ രാമമംഗലം, മാറാടി, പാമ്പാക്കുട (ഭാഗം) പഞ്ചായത്തുകളിലെ എല്ലാ വീടുകൾക്കും FHTC ഉൽപ്പാദന ഘടകങ്ങൾ, മേത്തിപ്പാറയിലെ ജലശുദ്ധീകരണശാല എന്നിവ പാക്കേജ് I, പാർട്ട് A “ജൽ ജീവൻ മിഷൻ (ജെജെഎം)” ജലവിതരണ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പാക്കുന്നതിലേക്കായുള്ള പ്രവൃത്തിക്ക് ക്വോട്ട് ചെയ്ത TPAC-യെക്കാൾ 20% അധികരിച്ച തുകയായ 17,51,53,416/- രൂപയ്ക്ക് ടെണ്ടർ അംഗീകരിക്കുന്നതിന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് അനുമതി നൽകുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)

പിണറായി വിജയൻ

മുഖ്യമന്ത്രി

(ശ്രീപകർപ്പ്)

ബിശ്വനാഥ് സിന്ധു  
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ജലവിഭവ വകുപ്പ്.

WS(B)  
23/1/25  
S.S

**കേരള സർക്കാർ**

**(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)**

**മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്**

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 1. | ഫയൽ നമ്പർ  | : | ഡബ്ല്യൂ.എസ്-ബി3/263/2024-ജവിവ   |
| 2. | വകുപ്പ്  | : | ജലവിഭവ (ജലവിതരണ -ബി) വകുപ്പ്  |
| 3. | വിഷയം  | : | എറണാകുളം ജില്ലയിലെ രാമമംഗലം, മാറാടി, പാമ്പാക്കട (ഭാഗം) പഞ്ചായത്തുകളിലെ എല്ലാ വീടുകൾക്കും FHTC, ഉൽപ്പാദന ഘടകങ്ങൾ, മേന്തിപ്പാറയിലെ ജലശുദ്ധീകരണശാല എന്നിവ പാക്കേജ് I, പാർട്ട് A "ജൽ ജീവൻ മിഷൻ (ജെജെഎം) ജലവിതരണ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പാക്കുന്നതിലേക്കായുള്ള പ്രവൃത്തിക്ക് കോട്ട് ചെയ്ത TPAC-യെക്കാൾ 20% അധികരിച്ച തുകയായ 17,51,53,416/- രൂപയ്ക്ക് ടെണ്ടർ അംഗീകരിക്കുന്നതിന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് അനുമതി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്. |
| 4. | മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി  | : | 11.01.2025  |
| 5. | (i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ?<br>(ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ?<br>ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ? | : | അതെ<br><br>ഉണ്ട്.<br><br>ഉണ്ട്.   |
| 6. | മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?   | : | ഇല്ല.   |
| 7. | കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്   | : | ശ്രീ. സജികുമാർ.ജെ   |

|     |  |   |                       |
|-----|--|---|-----------------------|
| 8.  | കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്                      | : | ശ്രീ.ബിശ്വനാഥ് സിൻഹ   |
| 9.  | മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി | : | 17.01.2025            |
| 10. | കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്                             | : | ശ്രീമതി.ശാരദ മുരളീധരൻ |
| 11. | മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി        | : | 18.01.2025            |
| 12. | കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്                                     | : | ശ്രീ.റോഷി അഗസ്റ്റിൻ   |
| 13. | മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി                | : | 20.01.2025            |
| 14. | കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി                                  | : | 20.01.2025            |
| 15. | മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി                                      | : |                       |
| 16. | തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ്/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും       | : |                       |



**മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്**

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ രാമമംഗലം, മാറാടി, പാമ്പാക്കട (ഭാഗം) പഞ്ചായത്തുകളിലെ എല്ലാ വീടുകൾക്കും FHTC, ഉൽപ്പാദന ഘടകങ്ങൾ, മേത്തിപ്പാറയിലെ ജലശുദ്ധീകരണശാല എന്നിവ പാക്കേജ് I, പാർട്ട് A "ജൽ ജീവൻ മിഷൻ (ജെജെഎം) ജലവിതരണ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പാക്കുന്നതിലേക്കായി കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച ടെൻഡർ അംഗീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് കുറിപ്പിലെ വിഷയം.

2) എറണാകുളം ജില്ലയിലെ മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്കിലെ രാമമംഗലം, മാറാടി, പാമ്പാക്കട എന്നീ പഞ്ചായത്തുകളിലെ മുഴുവൻ പ്രദേശങ്ങളിലും കുടിവെള്ളം എത്തിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. വരൾച്ചയ്ക്ക് സാധ്യതയുള്ളതിനാൽ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ഈ പഞ്ചായത്തുകൾ കടുത്ത ജലക്ഷാമം നേരിടുന്നു. ഈ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള ജലവിതരണ പദ്ധതികൾ അപര്യാപ്തമാണ്. ഫങ്ഷണൽ ഹൗസ്റ്റോൾഡ് ടാപ്പ് കണക്ഷനുകൾ (5134 FHTC-കൾ), 3 OHSR, കിണർ കം പമ്പ് ഹൗസ്, 12.25MLD WTP, പമ്പിംഗ് മെയിനുകൾ എന്നിവയിലൂടെ എല്ലാ വീടുകളിലും കുടിവെള്ളം എത്തിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം.

3) 23.02.2022 ലെ G.O.(Rt)No.134/2022/WRD പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് 11843.38 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകി. 09.06.2023 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2447.94 ലക്ഷം രൂപയുടെ സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തു. പമ്പ് ഹൗസ്, വാട്ടർ ടീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ്, പമ്പിംഗ് മെയിൻ തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണം പ്രാരംഭ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. 12.07.2023 അവസാന തീയതിയായി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ, പി.എച്ച് സർക്കിൾ, കൊച്ചി ടെൻഡർ ക്ഷണിച്ചു. 18.07.2023 വരെ പ്രസ്തുത ടെണ്ടർ നീട്ടി നൽകി. എന്നാൽ ടെണ്ടർ 24.07.2023 ന് റദ്ദാക്കി. 08.08.2023 അവസാന തീയതിയായി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് റീ-ടെൻഡർ ക്ഷണിച്ചു. 29.09.2023 വരെ 6 തവണ നീട്ടി നൽകിയെങ്കിലും ആരും പങ്കെടുത്തില്ല. 03.10.2023 ന് റീ ടെൻഡർ റദ്ദാക്കി. പിന്നീട് WTP, ബാക്കിയുള്ള ഘടകങ്ങൾക്കുമായി എസ്റ്റിമേറ്റ് രണ്ടായി പുനക്രമീകരിച്ചു. 25.01.2024 അവസാന

തീയതിയായി ടെൻഡർ ക്ഷണിച്ചു. തുടർന്ന് ആരും ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കാത്തതിനാൽ അതും റദ്ദാക്കി. അവസാന തീയതി 19.02.2024 ആയി റീ-ഇ ടെൻഡർ ക്ഷണിക്കുകയും, 11.03.2024 വരെ നീട്ടി നൽകുകയും ചെയ്തു. ടെൻഡറിന്റെ ഫോം കാലാവധി 4 മാസമാണ്. ടെൻഡർ ചെയ്ത PAC തുക 14,59,61,190/- ആണ്. ടെൻഡർ കോളിന് മറുപടിയായി, ശ്രീ. കെ.ജെ. വർഗീസ്, കൂരൻ ഹൗസ്, അകപ്പറമ്പ്, കരിയാട്, മേക്കാട് പി.ഒ. 683589 JV with ശ്രീ. കെ. ഖാലിദ്, കരുവൻതൊടിയിൽ ഹൗസ്, കൂളിമാട്, പാഴൂർ പി.ഒ., മാവൂർ, കോഴിക്കോട് -673 661. എന്നിവരിൽ നിന്നും ഒരു ടെണ്ടർ ലഭിച്ചു.

4) ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ (സെൻട്രൽ റീജിയൻ) അധ്യക്ഷതയിൽ 30.03.2024 ന് ചേർന്ന പ്രത്യേക സാങ്കേതിക സമിതി (എസ്.ടി.സി) ടെൻഡർ വിശദമായി വിലയിരുത്തി. വിശദമായ ചർച്ചകൾക്ക് ശേഷം, എൻ.ഐ.ടിയിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സാങ്കേതികവും സാമ്പത്തികവുമായ മാനദണ്ഡങ്ങൾ ബിഡ്ഡർ പാലിക്കുന്നതിനാൽ, പ്രസ്തുത പറഞ്ഞ ബിഡ്ഡറെ പ്രീകാളിഫൈ ചെയ്യാൻ എസ്.ടി.സി തീരുമാനിച്ചു. പ്രീകാളിഫിക്കേഷൻ നടപടിക്രമങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചതിന് ശേഷം 11.04.2024 ന് പ്രൈസ് ബിഡ് തുറന്നു. അതനുസരിച്ച്, പ്രീകാളിഫൈഡ് ബിഡ്ഡറുടെ ക്വട്ടേഷന്റെ വിശദാംശങ്ങളും ടി.പി.എ.സിയുമായുള്ള താരതമ്യവും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

| Name & Address of the tenderer  | TPAC in Rupees    | Quoted Amount in Rupees | Comparison with PAC in % |
|---|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| Sri. K J Varghese, Kooran House, Akapparamb, Kariyad, Mekkad P.O – 683589, JV With Sri. K Khalid, Karuvanthodiyil House, Koolimad, Pazhur P.O, Mavoor, Kozhikode - 673661 | Rs.14,59,61,190/- | Rs.17,51,53,416/-       | 20 % above TPAC          |

5) ഓരോ ഇനത്തിനും കോട്ട് ചെയ്ത തുക എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ, 27 ഇനങ്ങളുടെ വില എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിലെ വിലയുടെ 10% കവിഞ്ഞതായി കണ്ടെത്തി. ഉയർന്ന വില കുറയ്ക്കുന്നതിന് കൊച്ചി സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ ബിഡ്ഡറോട് (through the Contractor's Portal of PRICE 3.0) അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ബിഡ്ഡർ തന്റെ വില കുറയ്ക്കാൻ തയ്യാറല്ലെന്ന് അറിയിച്ചു.

ടെൻഡർ കമ്മിറ്റി 22.05.2024 ന് യോഗം ചേർന്ന് ടെൻഡർ വിശദമായി വിലയിരുത്തി. കമ്മിറ്റി താഴെ പറയും പ്രകാരം വിലയിരുത്തി.

| SI No. | Description  | Amount                | %above or below   |
|--------|--|-----------------------|-------------------|
| A      | LMR PAC corresponding to TPAC LMR Place :Kunnathunad & muvattupuzha & Kothamangalam LMR as on 12.03.2(Generated from PRICE 3 | Rs. 16,36,23,037.47/- | 12.10% above TPAC |
| B      | Quoted Amount of L1 Bidder   | Rs.17,51,53,416/-     | 20 % above TPAC   |
| C      | Current SoR+10%  | Rs.16,05,57,309.09    |                   |

6) PRICE 3 പോർട്ടൽ വഴി ബിഡ്ഡറുമായി നടത്തിയ ചർച്ചയിൽ കോട്ട് ചെയ്ത തുക കുറയ്ക്കാൻ ബിഡ്ഡർ വിസമ്മതം അറിയിച്ചതായി മധ്യ മേഖല ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതായി വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അറിയിച്ചു. JJM-ന് കീഴിലുള്ള ഉൽപ്പാദന ഘടകത്തിന്റെ ജോലികൾക്കായി കരാറുകാരിൽ നിന്ന് വളരെ അപൂർവ്വമായേ ഓഫറുകൾ ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. JJM ജോലികൾ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതിനാലും സ്കീമിന്റെ പാക്കേജ് II ആയതിനാലും 3 OHSR-കൾ, പൈപ്പ് സ്ഥാപിക്കൽ, 5134 FHTC-കൾ നൽകൽ എന്നീ പ്രവർത്തി നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

7) അധികരിച്ച ടെൻഡർ തുക TPAC യുടെ 20% കൂടുതലാണ്. ഇത് വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് അനുമതി നൽകാൻ കഴിയുന്ന അധികാരത്തിന് അപ്പുറമാണ്. കൂടാതെ ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ (CR) ശുപാർശ കണക്കിലെടുത്ത്, ആറാമത്തെ ടെൻഡറുകൾ ക്ഷണിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും, മികച്ച ഓഫറുകൾ ലഭിക്കാനുള്ള സാധ്യത കുറവായതിനാലും എറണാകുളം ജില്ലയിലെ രാമമംഗലം, മാറാടി, പാമ്പാക്കട (ഭാഗം) പഞ്ചായത്തുകളിലെ എല്ലാ വീടുകൾക്കും FHTC, ഉൽപ്പാദന ഘടകങ്ങൾ, മേത്തിപ്പാറയിലെ ജലശുദ്ധീകരണശാല എന്നിവ പാക്കേജ് I, പാർട്ട് A "ജൽ ജീവൻ മിഷൻ (ജെജെഎം) ജലവിതരണ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പാക്കുന്നതിലേക്കായുള്ള പ്രവൃത്തി ശ്രീ.കെ.ജെ. വർഗീസ്, കൂരൻ ഹൗസ്,

അകപ്പറമ്പ്, കരിയാട്, മേക്കാട് പി.ഒ - 683589 JV with ശ്രീ.കെ. വാലിദ്, കരുവാൻതോടിയിൽ ഹൗസ്, കൂളിമാട്, പാഴൂർ പി.ഒ, മാവൂർ, കോഴിക്കോട് -673661 എന്നിവർക്ക് അവർ കോട്ട് ചെയ്ത തുകയായ, TPAC-യെക്കാൾ 20% അധികരിച്ച തുകയായ 17,51,53,416/- രൂപയ്ക്ക് നൽകാൻ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അഭ്യർത്ഥിച്ചു.

**8. കോട്ട് ചെയ്ത തുകയുമായുള്ള താരതമ്യം**

| <b>Quoted Amount Rs. 17,51,53,416/-</b> |                 |  |
|---|-----------------|--|
|   | <b>Amount</b>   | <b>Quoted amount Percentage above or below</b> |
| Tendered PAC                            | 14,59,61,190/   | 20 % above                                     |
| Current SoR+10%                         | 16,05,57,309.09 | 9.09 % above                                   |
| Local Market Rate (LMR)                 | 16,36,23,037.47 | 7.04% above                                    |

9) ഫയൽ അഭിപ്രായത്തിനായി ധനകാര്യ വകുപ്പിന് സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

Administrative Department is requested to place the single bid of Rs.17,51,53,416/-, before Council of Ministers, for getting approval, with full justification after making an earnest effort to bring down the rate to LMR amount. Administrative Department is also requested to sort out the additional commitment to State Govt due to the tender excess in JJM works and report to Finance Department and take steps to implement the same without cost and time over run.

This has the approval of Hon'ble Minister (Finance)

10) ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ ബഹു.ജലവിഭവ വകുപ്പ് മന്ത്രി താഴെ പറയുന്ന അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തി.

"പലപ്രാവശ്യം ഈ വർക്ക് ടെണ്ടർ ചെയ്യുകയും ടെണ്ടർ കാലാവധി നീട്ടി

നൽകിയിട്ടുപോലും ആരും പങ്കെടുത്തിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. ഇതിനുശേഷം എസ്റ്റിമേറ്റ് റീകാസ്റ്റ് ചെയ്ത് വീണ്ടും ടെണ്ടർ വിളിക്കുകയായിരുന്നു. യഥാർത്ഥ മാർക്കറ്റ് നിരക്കിനേക്കാൾ 7 ശതമാനം മാത്രമാണ് കൂടിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ ധനവകുപ്പ് സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഒരു വർക്കിന്റെ ടെണ്ടർ എക്സസ് ജൽ ജീവൻ മിഷന്റെ മുഴുവൻ ഭരണാനുമതികളുള്ള തുകയുടെ സേവിംഗിൽ നിന്നാണ് കണ്ടെത്തുന്നത്. പ്രവർത്തിയുടെ പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് വയ്ക്കുന്നതിന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി സദയം ഉത്തരവായാലും.”

11) മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കാൻ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായി.

**തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം**

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ രാമമംഗലം, മാറാടി, പാമ്പാക്കട (ഭാഗം) പഞ്ചായത്തുകളിലെ എല്ലാ വീടുകൾക്കും FHTC, ഉൽപ്പാദന ഘടകങ്ങൾ, മേത്തിപ്പാറയിലെ ജലശുദ്ധീകരണശാല എന്നിവ പാക്കേജ് I, പാർട്ട് A "ജൽ ജീവൻ മിഷൻ (ജെജെഎം) ജലവിതരണ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പാക്കുന്നതിലേക്കായുള്ള പ്രവൃത്തി ശ്രീ.കെ.ജെ. വർഗീസ്, കൂരൻ ഹൗസ്, അകപ്പറമ്പ്, കരിയാട്, മേക്കാട് പി.ഒ - 683589 JV with ശ്രീ.കെ. ഖാലിദ്, കരുവാൻതോടിയിൽ ഹൗസ്, കൂളിമാട്, പാഴൂർ പി.ഒ, മാവൂർ, കോഴിക്കോട് -673661 എന്നിവർ ക്വാട്ട് ചെയ്ത, TPAC-യെക്കാൾ 20% അധികരിച്ച തുകയായ 17,51,53,416/- രൂപയ്ക്ക് ക്വാട്ട് ചെയ്ത ടെണ്ടർ അംഗീകരിക്കുന്നതിന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് അനുമതി നൽകാമോ ?

|  |
|--|
| <b>GOVERNMENT OF KERALA</b>              |
| <b>(SHRI. PINARAYI VIJAYAN MINISTRY)</b> |
| <b>Note for the Council of Ministers</b> |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 1. | File No.  | : | WS-B3/263/2024-WRD  |
| 2  | Department  | : | Water Resources (Water Supply - B)<br>Department  |
| 3. | Subject   | : | The work “Jal Jeevan Mission (JJM) - WSS to Ramamangalam, Marady and Pambakuda (part) Panchayaths in Ernakulam District Providing FHTC to all houses, Package 1, Part A - Production Components – WTP at Methipara - General Civil Work” permission to Managing Director, Kerala Water Authority to approve the tender received to an amount of Rs.17,51,53,416/-, which is at 20 % above the tendered PAC. |
| 4. | Date of Chief Minister’s order for placing before the Council   | : | 11.01.2025.   |
| 5  | (i) Does the case involve financial commitments/ implications   | : | Yes   |
|    | (ii) If the answer to the above is in the affirmative, whether Finance Dept. been consulted and their remarks incorporated in the Council Note. | : | Yes   |
| 6. | Are any other departments concerned with the case and if  | : | No  |

|     |   |   |                            |
|-----|---|---|----------------------------|
|     | so, have they been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council |   |                            |
| 7.  | Name of Special Secretary who submitted the Draft Note.                                 | : | Sri.Sajikumar J            |
| 8.  | Name of Additional Chief Secretary who approved the Draft Note.                         | : | Shri. Bishwanath Sinha     |
| 9.  | Date of approval of the Draft note for the Council by the Additional Chief Secretary.   | : | 17.01.2025                 |
| 10. | Name of Chief Secretary who approved the Draft Note.                                    | : | Smt. Sarada Muraleedharan. |
| 11. | Date of approval of the Draft Note for the Council by the Chief Secretary.              | : | 18.01.2025                 |
| 12. | Name of Minister who approved the Draft note.   | : | Sri.Roshy Augustine        |
| 13. | Date of approval of the Draft Note for the Council by the Minister                      | : | 20.01.2025                 |
| 14. | Date of Submission of Fair Copies   | : | 20.01.2025                 |
| 15. | Date of decision by the Council of Ministers.   | : |                            |
| 16. | Number and date of the G.O./letter communicating the decision.                          | : |                            |

## **NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS**

This note deals with the proposal submitted by Managing Director, Kerala Water Authority regarding the tender sanctioning of the Package I, Part A "Jal Jeevan Mission (JJM) WSS to Ramamangalam, Marady and Pambakuda (part) Panchayaths in Ernakulam District providing FHTC to all houses, Production Components, WTP at Methipara.

2) The Project is envisaged to provide potable drinking water to the entire area of Ramamangalam, Marady & Pampakuda part Panchayaths in Muvattupuzha Taluk in Ernakulam District. These panchayaths of Ernakulam district being a draught-prone area during the lean months, reels under acute water scarcity. The existing water supply schemes in these areas are inadequate. The Project is aimed for providing potable drinking water to all households through Functional Household tap connections (5134 FHTCs), 3 OHSR, Well cum pumphouse, 12.25MLD WTP and pumping mains.

3) Administrative Sanction for the project was accorded as per G.O. (Rt)No.134/2022/WRD dated 23.02.2022 at an amount of Rs.11843.38 lakhs. The Technical Sanction was issued on 09.06.2023 at an amount of Rs.2447.94 lakhs. Construction of Raw water pump house, Water Treatment Plant, Pumping main etc. were initially included in the initial estimate and the tender for the same was invited by the Superintending Engineer, P.H Circle, Kochi by fixing the last date of receipt on 12.07.2023 and then extended to 18.07.2023. The said tender was cancelled on 24.07.2023. Re-tender for the subject work was invited by fixing the last date of receipt on 08.08.2023 extended 6 times up to 29.09.2023 . But no bidders participated and the tender was cancelled on 03.10.2023. Later the estimate was re-casted by splitting it into two, one for WTP and other for remaining components. Tender was invited with due date 25.01.2024 and extended to 30.01.2024. Since nobody participated in the tender, the same was also cancelled. Re-e tender was invited with due date 19.02.2024 and extended 3 times last date was upto 11.03.2024. The firm period of the tender is 4 months and the Tendered PAC is 14,59,61,190/-. In response to the tender call, one offer was received from the bidder. Sri. K



J Varghese , Kooran House, Akapparamb, Kariyad, Mekkad P.O 683589 JV With Sri. K Khalid, Karuvanthodiyil House, Koolimad, Pazhur P.O, Mavoor, Kozhikode -673661.

4) The Special Technical Committee ( STC) which met on 30.03.2024 under the chairmanship of Chief Engineer (Central Region) evaluated the tender in detail. After detailed discussions, the STC decided to prequalify the above bidder, since the bidder satisfies the technical and financial criteria stipulated in the NIT. The Price Bid was opened on 11.04.2024 after issuing Prequalification Proceedings. The details of the quote of the Prequalified bidder and comparison with TPAC is as follows:-

| <b>Name &amp; Address of the tenderer</b>   | <b>TPAC in Rupees</b> | <b>Quoted Amount in Rupees</b> | <b>Comparison with PAC in %</b> |
|---|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Sri. K J Varghese, Kooran House, Akapparamb, Kariyad, Mekkad P.O – 683589, JV With Sri. K Khalid, Karuvanthodiyil House, Koolimad, Pazhur P.O, Mavoor, Kozhikode - 673661 | Rs.14,59,61,190/-     | Rs.17,51,53,416/-              | 20 % above TPAC                 |

5) On comparing each quoted rate of bidder with the corresponding estimate rate, it is noted that the quoted rate of 27 items exceeded 10% of the estimated rate of the corresponding items. The Superintending Engineer, Kochi had requested the bidder (through the Contractor's Portal of PRICE 3.0) to reduce the high quoted amount but the Bidder has informed his unwillingness to reduce his quote. The Tender Committee convened on 22.05.2024 and evaluated the tender in detail. The Committee analysed the above and observed the following:-

| <b>SI No.</b> | <b>Description</b>   | <b>Amount</b>        | <b>% above or below</b> |
|---------------|--|----------------------|-------------------------|
| A             | LMR PAC corresponding to TPAC LMR Place :Kunnathunad & muvattupuzha & Kothamangalam LMR as on 12.03.2(Generated from PRICE 3 | Rs.16,36,23,037.47/- | 12.10% above TPAC       |
| B             | Quoted Amount of L1 Bidder   | Rs.17,51,53,416/-    | 20 % above TPAC         |
| C             | Current SoR+10%  | Rs.16,05,57,309.09   |                         |

6) Managing Director, KWA has informed that the Chief Engineer CR reported that on negotiation with the Bidder through PRICE 3 portal, the Bidder has informed his unwillingness to reduce his quote. And also reported that very rare offers are receiving from the Contractors for the works of production component under JJM. Since the JJM works need to be implemented within the time frame and being the Package II of the subject scheme (ie; 3 OHSRs, Pipe laying and providing 5134 FHTCs) are ongoing.

7) The tender excess is 20% above TPAC which is beyond the sanctioning power of Managing Director, KWA, and considering the recommendation of the Chief Engineer (CR), being a sixth tender call and less chance to get better offers, MD, KWA has requested to award the work “Jal Jeevan Mission (JJM)-WSS to Ramamangalam, Marady and Pambakuda (part) Panchayaths in Ernakulam District-Providing FHTC to all houses - Package - 1 - Part - A - Production Components – WTP at Methipara - General Civil Work” to Sri.K.J Varghese, Kooran House, Akapparamb, Kariyad, Mekkad P.O – 683589, JV With Sri.K Khalid, Karuvanthodiyil House, Koolimad, Pazhur P.O, Mavoor, Kozhikode -673661 at their quoted amount of Rs.17,51,53,416/-, which is at 20 % above the tendered PAC of Rs.14,59,61,190/-.

### 8. Comparison statement with Quoted amount

| <b>Quoted Amount Rs. 17,51,53,416/-</b> |                 |  |
|---|-----------------|--|
|   | <b>Amount</b>   | <b>Quoted amount Percentage above or below</b> |
| Tendered PAC                            | 14,59,61,190    | 20 % above                                     |
| Current SoR+10%                         | 16,05,57,309.09 | 9.09 % above                                   |
| Local Market Rate (LMR)                 | 16,36,23,037.47 | 7.04% above                                    |

10) When file submitted, Hon’ble Minister, Water Resources, has opined as follows.

"പലപ്രാവശ്യം ഈ വർക്ക് ടെണ്ടർ ചെയ്യുകയും ടെണ്ടർ കാലാവധി നീട്ടി നൽകിയിട്ടുപോലും ആരും പങ്കെടുത്തിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. ഇതിനുശേഷം എസ്റ്റിമേറ്റ് റീകാസ്റ്റ് ചെയ്ത് വീണ്ടും ടെണ്ടർ വിളിക്കുകയായിരുന്നു. യഥാർത്ഥ മാർക്കറ്റ് നിരക്കിനേക്കാൾ 7 ശതമാനം മാത്രമാണ് കൂടിയിട്ടുള്ളത്.

കൂടാതെ ധനവകുപ്പ് സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഒരു വർക്കിന്റെ ടെണ്ടർ എക്സസ് ജൽ ജീവൻ മിഷന്റെ മുഴുവൻ ഭരണാനുമതികളുള്ള തുകയുടെ സേവിംഗിൽ നിന്നാണ് കണ്ടെത്തുന്നത്. പ്രവർത്തിയുടെ പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് വയ്ക്കുന്നതിന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി സദയം ഉത്തരവായാലും”.

12) The Hon’ble Chief Minister has ordered to place the matter before the Council of Ministers for approval.

**Point for decision**

Whether sanction may be awarded to Managing Director, Kerala Water Authority, for the tender for the work “Jal Jeevan Mission (JJM) - WSS to Ramamangalam, Marady and Pambakuda (part) Panchayaths in Ernakulam District Providing FHTC to all houses, Package 1, Part A - Production Components – WTP at Methipara - General Civil Work” to Sri.K.J Varghese, Kooran House, Akapparamb, Kariyad, Mekkad P.O – 683589, JV With Sri.K Khalid, Karuvanthodiyil House, Koolimad, Pazhur P.O, Mavoor, Kozhikode -673661 at their quoted amount of Rs.17,51,53,416/-, which is at 20 % above the tendered PAC of Rs.14,59,61,190/- ?