"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

<u>സംഗ്രഹം</u>

പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് - കേരള നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിന്റെ സിൽവർ ജൂബിലി ആഘോഷത്തിന്റെ ഭാഗമായി നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിലെ സെല്ലാറിലുള്ള ഡൈനിംഗ് ഹാളിന്റെ നവീകരണത്തിന് ഭരണാനുമതിയും ഫണ്ടും അനുവദിച്ച്- ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

പാർലമെന്ററികാര്യ (എ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.2/2025/PAD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 25-06-2025

പരാമർശം:- നിയമസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 13.08.2024 തീയതിയിലെ 7871/എച്ച്.കെ.എ2/2022/നി.സെ നമ്പർ കത്ത്.

<u>ഉത്തരവ്</u>

കേരള നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിന്റെ സിൽവർ ജൂബിലി ആഘോഷത്തിന്റെ ഭാഗമായി നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിലെ സെല്ലാറിലുള്ള ഡൈനിംഗ് ഹാളിന്റെ നവീകരണ പ്രവൃത്തികൾ അക്രെഡിറ്റഡ് ഏജൻസി മുഖേന നോൺ പി.എം.സി യായി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി 7,49,90,000/- രൂപ (ഏഴ് കോടി നാല്പത്തൊമ്പത് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ് ആയിരം രൂപ) (ജി.എസ്.റ്റി ഉൾപ്പെടെ) ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രൊപ്പോസൽ നിയമസഭാ സെക്രട്ടറി സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇക്കാര്യം പരിശോധിച്ച ധനകാര്യ വകുപ്പ് ചീഫ് ടെക്നിക്കൽ എക്സാമിനർ (CTE) ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള ചുവടെ പറയുന്ന നിബന്ധനയിൽ മന്ത്രിസഭയുടെ അനുമതിക്ക് വിധേയമായി ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിന് സമ്മതിച്ചിരുന്നു.

ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായവും ശുപാർശയും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

<u>OBSERVATIONS</u>

1. *The major components of the modified estimate of the civil work are flooring work costing ₹208 lakhs, panelling (plywood & fluted) work & glass partition work costing ₹117 Lakhs and false ceiling work costing ₹57 lakhs. The major cost is for Italian Marble flooring work costing ₹141 lakhs. Providing & fixing premium quality curtain costing ₹21.10 Lakhs.*

2. *The ₹151 Lakhs mechanical component contains a LS provision of ₹21 Lakhs. The Supply and installation of sound system at Dining*

Hall is also provided as LS provision of ₹10 lakhs. Thus, no detailed estimate is provided for ₹31 Lakhs.

3. *The total project cost of the project is modified to ₹740.40 Lakhs against the original proposal of ₹749.90 Lakhs comprising Civil work costing ₹469.40 lakhs, Mechanical work costing ₹151 Lakhs, Electronic work costing ₹10 lakhs and Electrical work costing ₹110 Lakhs.*

4. *It is noted that out of the 27 Civil work items of Renovation of Dining hall work, 17 items are observed data. High quality & premium branded/costly materials/works are proposed for flooring work, panelling, curtain work and VIP toilet work.*

5. *It is proposed to execute the work through accredited agency in non PMC mode. As per the G.O(P).No.067/2021/Fin dated 28-04-2021, clause 6.1. "for all PMC and Non-PMC cases, selection shall be done among the qualified Accredited agencies through a fair and transparent bidding process".*

REMARKS

1. *Majority of the items in Civil, mechanical and electrical items are Observed data items. The specification of observed data should be clear without ambiguity, detailing all specifications/parameters of the material to be used with IS standards if any, details & nature of work execution etc. The market rate shall be arrived through suitable and transparent local inquiry, along with a certificate to that effect attached with the TS. TS authority shall ensure that Observed data & the market rate is adopted only for items & materials which are not available in the DSR.*

OD items may be adopted only for items not available in DSR. In cases where similar items are available, rates may be derived from similar items only.

2. *Many proposed items are of High quality/premium branded or costly items. The TS authority shall ensure, the admissibility of provisions included in the estimate, with the necessity and* ***specific requirement,*** *demanded/certified by the competent authority of the client department, considering the* ***special nature & function of the building,*** *before issuing the Technical Sanction.*

3. *The modified electrical estimate with PWD Architectural wing approved drawing/material is not provided. Hence the technical sanction for electrical work shall be finalised in consultation with PWD Architectural wing only. Lump-sum provision provided for Mechanical, electrification, A/C works and sound system amounting to ₹5 lakhs, ₹10 lakhs, ₹6 lakhs & ₹10 lakhs respectively shall be substituted with detailed estimate as PWD Architectural wing design. The LS amount earmarked shall not be diverted for any other purpose.*

4. ***Composite tender:*** *It is advisable to take up the work as a composite work since proper co-ordination of electrical and Civil work is essential for successful completion of this particular project. If the work is awarded to accredited agency as Non-PMC/PMC mode, the directions in the GO(P) No.67/2021/Fin dated 28-04-2021 & GO(P) No.7/2022/Fin dated 17/01/2022 may be adhered to.*

RECOMMENDATION

In view of the above, the request of the Secretary, Kerala Legislative Secretariat to sanction fund for the work- "General-KLC-Modernization of Dining hall area at Cellar floor of Assembly building in connection with

Silver Jubilee Celebration of KLA building", through accredited agency in non-PMC mode for an amount of ***₹740.40 Lakhs,*** *may be considered for approval subjected to the compliance of the remarks noted above.*

സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. കേരള നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിന്റെ സിൽവർ ജൂബിലി ആഘോഷത്തിന്റെ ഭാഗമായി, നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിലെ സെല്ലാറിലുള്ള ഡൈനിംഗ് ഹാളിന്റെ നവീകരണം അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസി മുഖേന നോൺ പി.എം.സി ആയി നിർവഹിക്കുന്നതിന് 7,40,40,000/- രൂപ (ഏഴ് കോടി നാൽപത് ലക്ഷത്തി നാൽപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രവർത്തിക്ക് ധനകാര്യ വകുപ്പ് മുന്നോട്ട് വച്ച മേൽ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ഭരണാനുമതിയും ആയതിനുള്ള ഫണ്ടും അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ഡോ.രാജു നാരായണ സ്വാമി
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

സെക്രട്ടറി, കേരള നിയമസഭ (ആമുഖ കത്ത് സഹിതം).
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ആഡിറ്റ്/എ&ഇ), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
ധനകാര്യ വകുപ്പ് (U. O. No. 2901440 / വ്യയം -എ 2/ 540/ 2024 - ധന . തീയതി 29.04.2025 പ്രകാരം).
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (25.06.2025 -ലെ ഇനം.3073 പ്രകാരം).
ഇൻഫർമേഷൻ & പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് വകുപ്പ് (വെബ്ബ് & ന്യൂ മീഡിയ).
കരുതൽ ഫയൽ /ഓഫീസ് കോപ്പി.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
Signed by
Sreeja J K
Date: 25-06-2025 18:24:47

പകർപ്പ്-

ബഹു. പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ് -ന്
പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി .എ .യ്ക്ക്
പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി .എ .യ്ക്ക്

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 25-06-2025

ഫയൽ നം. പി.എ.ഡി.-എ1/92/2025/പി.എ.ഡി. ഇനം നം: 3073

വിഷയം : പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് - നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിലെ ഡൈനിംഗ് ഹാൾ നവീകരണം.

തീരുമാനം : "7,40,40,000 ലക്ഷം രൂപ" എന്നത് "7,40,40,000/- രൂപ" എന്ന ഭേദഗതിയോടെ കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. എ. ജയതിലക്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ്.

3073

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ.പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നമ്പർ	:	പിഎഡി-എ 1/92/2025-പിഎഡി
2	വകുപ്പ്	:	പാർലമെന്ററികാര്യ (എ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	:	പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് - നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിലെ ഡൈനിംഗ് ഹാൾ നവീകരണം - പ്രൊപ്പോസൽ മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന് മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനു സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി;	:	09/06/2025
5	(i)ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ;	:	അതെ
	(ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	:	
	ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	:	അതെ
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	:	ഇല്ല
	ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	:	
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്;	:	ശ്രീ.ഇർഷാദ്.എം.എസ്
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്;	:	ഡോ. രാജു നാരായണ സ്വാമി
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി;	:	17/06/2025
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്;	:	ഡോ.എ.ജയതിലക്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി;	:	19/06/2025
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്;	:	ശ്രീ.എം.ബി.രാജേഷ്
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി;	:	24/06/2025
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി;	:	24/06/2025
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി;	:	25/06/2025
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ്/ കത്തിന്റെ നമ്പറും തീയതിയും;	:	GO(MS) 2/2025/PAD

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

നിയമസഭ മന്ദിരത്തിലെ സെല്ലാറിലുള്ള ഡൈനിംഗ് ഹാളിന്റെ നവീകരണത്തിന് ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതും, ഫണ്ട് അനുവദിക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പിലെ വിഷയം.

കേരള നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിന്റെ സിൽവർ ജൂബിലി ആഘോഷത്തിന്റെ ഭാഗമായി നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിലെ സെല്ലാറിലുള്ള ഡൈനിംഗ് ഹാളിന്റെ നവീകരണ പ്രവൃത്തികൾ അക്രെഡിറ്റഡ് ഏജൻസി മുഖേന നോൺ പി.എം.സി.യായി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി 7,49,90,000/- രൂപ (ഏഴ് കോടി നാല്പത്തൊമ്പത് ലക്ഷം തൊണ്ണൂറ് ആയിരം രൂപ) (ജി.എസ്.റ്റി ഉൾപ്പെടെ) ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രൊപ്പോസൽ നിയമസഭാ സെക്രട്ടറി സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ഈ പ്രൊപ്പോസൽ കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടറി ധനകാര്യ വകുപ്പിന് നേരിട്ട് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു. ഇക്കാര്യം പരിശോധിച്ച ധനകാര്യ വകുപ്പ് ചീഫ് ടെക്നിക്കൽ എക്സാമിനർ (CTE) ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള ചുവടെപ്പറയുന്ന അഭിപ്രായപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൃത്യമായി പാലിക്കണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ മന്ത്രിസഭയുടെ അനുമതിക്ക് വിധേയമായി ഭരണാനുമതി നല്കുന്നതിന് സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ടി വിഷയത്തിന്മേലുള്ള ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായവും ശുപാർശയും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

OBSERVATIONS

1. The major components of the modified estimate of the civil work are flooring work costing ₹208 lakhs, panelling (plywood & fluted) work & glass partition work costing ₹117 Lakhs and false ceiling work costing ₹57 lakhs. The major cost is for Italian Marble flooring work

costing ₹141 lakhs. Providing & fixing premium quality curtain costing ₹21.10 Lakhs.

2. *The ₹151 Lakhs mechanical component contains a LS provision of ₹21 Lakhs. The Supply and installation of sound system at Dining Hall is also provided as LS provision of ₹10 lakhs. Thus, no detailed estimate is provided for ₹31 Lakhs.*

3. *The total project cost of the project is modified to ₹740.40 Lakhs against the original proposal of ₹749.90 Lakhs comprising Civil work costing ₹469.40 lakhs, Mechanical work costing ₹151 Lakhs, Electronic work costing ₹10 lakhs and Electrical work costing ₹110 Lakhs.*

4. *It is noted that out of the 27 Civil work items of Renovation of Dining hall work, 17 items are observed data. High quality & premium branded/costly materials/works are proposed for flooring work, panelling, curtain work and VIP toilet work.*

5. *It is proposed to execute the work through accredited agency in non-PMC mode. As per the G.O(P).No.067/2021/Fin dated 28-04-2021, clause 6.1. "for all PMC and Non-PMC cases, selection shall be done among the qualified Accredited agencies through a fair and transparent bidding process".*

REMARKS

1. *Majority of the items in Civil, mechanical and electrical items are Observed data items. The specification of observed data should be clear without ambiguity, detailing all specifications/parameters of the material to be used with IS standards if any, details & nature of work execution etc. The market rate shall be arrived through suitable and*

transparent local inquiry, along with a certificate to that effect attached with the TS. TS authority shall ensure that Observed data & the market rate is adopted only for items & materials which are not available in the DSR.

OD items may be adopted only for items not available in DSR. In cases where similar items are available, rates may be derived from similar items only.

2. *Many proposed items are of High quality/premium branded or costly items. The TS authority shall ensure, the admissibility of provisions included in the estimate, with the necessity and* ***specific requirement,*** *demanded/certified by the competent authority of the client department, considering the* ***special nature & function of the building,*** *before issuing the Technical Sanction.*

3. *The modified electrical estimate with PWD Architectural wing approved drawing/material is not provided. Hence the technical sanction for electrical work shall be finalised in consultation with PWD Architectural wing only. Lump-sum provision provided for Mechanical, electrification, A/C works and sound system amounting to ₹5 lakhs, ₹10 lakhs, ₹6 lakhs & ₹10 lakhs respectively shall be substituted with detailed estimate as PWD Architectural wing design. The LS amount earmarked shall not be diverted for any other purpose.*

4. ***Composite tender:*** *It is advisable to take up the work as a composite work since proper co-ordination of electrical and Civil work is essential for successful completion of this particular project. If the work is awarded to accredited agency as Non-PMC/PMC mode, the directions in the GO(P) No.67/2021/Fin dated 28-04-2021 & GO(P) No.7/2022/Fin dated 17/01/2022 may be adhered to.*

RECOMMENDATION

*In view of the above, the request of the Secretary, Kerala Legislative Secretariat to sanction fund for the work "General-KLC-Modernization of Dining hall area at Cellar floor of Assembly building in connection with Silver Jubilee Celebration of KLA building", through accredited agency in non-PMC mode for an amount of ₹**740.40 Lakhs,** may be considered for approval subjected to the compliance of the remarks noted above.*

ഈ വിഷയം മന്ത്രിസഭയുടെ മുമ്പാകെ വയ്ക്കാൻ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

കേരള നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിന്റെ സിൽവർ ജൂബിലി ആഘോഷത്തിന്റെ ഭാഗമായി, നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിലെ സെല്ലാറിലുള്ള ഡൈനിംഗ് ഹാളിന്റെ നവീകരണം അക്രെഡിറ്റഡ് ഏജൻസി മുഖേന നോൺ പി.എം.സി. യായി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് 7,40,40,000/- ലക്ഷം രൂപ (ഏഴ് കോടി നാൽപതു ലക്ഷത്തി നാൽപതിനായിരം രൂപ) ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രവർത്തിക്ക് ധനകാര്യ വകുപ്പ് മുന്നോട്ടു വച്ച നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ഭരണാനുമതിയും ആയതിനുള്ള ഫണ്ടും നൽകാമോ ?