



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2022 ഫെബ്രുവരി 22 22nd February 2022 1197 കുംഭം 10 10th Kumbham 1197 1943 ഫാൽഗുനം 3 3rd Phalguna 1943	നമ്പർ No.	592
----------------------	---	--	--------------	-----

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.17/2022/TAXES.

Dated, Thiruvananthapuram, 22nd February, 2022

10th Kumbham, 1197

S. R. O. No. 164/2022

In exercise of the powers conferred by of subsection (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the increased registration fee necessitated due to the introduction of fair value of land required for the registration of conveyance of 8.98 Ares of land in



Survey No. 61/9 of Kannan Devan Hills Village in Idukki District, purchased by the Kerala State Electricity Board Limited (KSEBL) from the Kerala State Road Transport Corporation (KSRTC) for the Pallivasal Extension Scheme payable under the said act and thereby permitting the Kerala State Electricity Board Limited (KSEBL) to pay the registration fee applicable for an amount of Rs. 46,91,000/- (Rupees Forty six lakh and ninety one thousand only).

By order of the Governor
Rajesh Kumar Singh IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Kerala State Electricity Board Limited (KSEBL) has requested for granting exemption from payment of increased stamp duty and registration fees necessitated due to the introduction of fair value of land, for the registration of land purchased from the Kerala State Road Transport Corporation (KSRTC) in connection with the Pallivasal Extension Scheme. Now the Government have decided to remit the increased registration fee necessitated due to the introduction of fair value of land required for the registration of conveyance of 8.98 Ares of land in Survey No. 61/9 of Kannan Devan Hills Village in Idukki District, purchased by the Kerala State Electricity Board Limited from the Kerala State Road Transport Corporation for the Pallivasal Extension Scheme, payable under the said act, and thereby permitting the Kerala State Electricity Board Limited to pay the registration fee applicable for an amount of Rs.46,91,000/- (Rupees Forty six lakh and ninety one thousand only), on public interest.

The order is intended to achieve the above object.





കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2022 ഫെബ്രുവരി 22 22nd February 2022 1197 കുംഭം 10 10th Kumbham 1197 1943 ഫാൽഗുനം 3 3rd Phalgun 1943	നമ്പർ No. 593
----------------------	---	---	------------------

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.18/2022/TAXES.

Dated, Thiruvananthapuram, 22nd February, 2022

10th Kumbham, 1197

S. R. O. No. 165/2022

In exercise of the powers conferred by of clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the increased stamp duty necessitated due to the



introduction of fair value of land required for the registration of conveyance of 8.98 Ares of land in Survey No. 61/9 at Kannan Devan Hills Village in Idukki District, purchased by the Kerala State Electricity Board Limited (KSEBL) from the Kerala State Road Transport Corporation (KSRTC) for the Pallivasal Extension Scheme, chargeable under the said act, and thereby permitting the Kerala State Electricity Board Limited to pay the stamp duty applicable for an amount of Rs. 46,91,000/- (Rupees Forty six lakh and ninety one thousand only).

By order of the Governor
Rajesh Kumar Singh IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Kerala State Electricity Board Limited (KSEBL) has requested for granting exemption from payment of increased stamp duty and registration fees necessitated due to the introduction of fair value of land, for the registration of land purchased from the Kerala State Road Transport Corporation (KSRTC) in connection with the Pallivasal Extension Scheme. Now the Government have decided to remit the increased stamp duty necessitated due to the introduction of fair value of land required for the registration of conveyance of 8.98 Ares of land in Survey No. 61/9 at Kannan Devan Hills Village in Idukki District, purchased by the Kerala State Electricity Board Limited from the Kerala State Road Transport Corporation for the Pallivasal Extension Scheme chargeable under the said act, and thereby permitting the Kerala State Electricity Board Limited to pay the stamp duty applicable for an amount of Rs. 46,91,000/- (Rupees Forty six lakh and ninety one thousand only), on public interest.

The order is intended to achieve the above object.





രഹസ്യം

58 97001

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 17-02-2022

ഫയൽ നം. ജെ1/110/2021/നി.വ.

ഇനം നം: 554

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - പള്ളിവാസൽ ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി KSRTC-യിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്ന ഭൂമി KSEBL-ന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് വർദ്ധിച്ച മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. വി പി ജോയ്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അന്വേഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

Handwritten notes: 45, 12/2, and other illegible scribbles.

Handwritten note: 12/2

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/110/2021/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - പള്ളിവാസൽ ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി KSRTC യിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്ന ഭൂമി KSEBL ന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് വർദ്ധിച്ച മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	21/01/2022
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. അതെ.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.സുരേഷ് കുമാർ .എസ്
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.രാജേഷ് കുമാർ .സി.ഗ്.
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	02/02/2022
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ. വി.പി .ജോയ്.
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	04/02/2022
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ.വി.എൻ.വാസവൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	04/02/2022
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	10/02/2022
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരം തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

പള്ളിവാസൽ ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കെ.എസ്.ആർ.റ്റി.സി യിൽ നിന്നും വാങ്ങിയ ഭൂമി കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ - ന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നടപ്പിലാക്കിയതിനെ തുടർന്ന് വർദ്ധിച്ച മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഇളവു ചെയ്തു നൽകണമെന്ന കെ.എസ്.ഇ.ബി യുടെ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2) പള്ളിവാസൽ ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയുടെ വിപുലീകരണത്തിനു വേണ്ടി ഇടുക്കി കെ.ഡി.എച്ച് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 61/9 ൽപ്പെട്ട കെ.എസ്.ആർ.റ്റി.സി യുടെ 8.98 ആർ ഭൂമി 02/04/2007 ൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി വാങ്ങിയിരുന്നു. ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം പ്രകാരം ഒരാറിന് 4,94,000/- രൂപ നിരക്കിലും പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 2,55,379/- രൂപയും ചേർത്ത് 46,91,499/- രൂപയ്ക്കാണ് കെ.എസ്.ഇ.ബി പ്രസ്തുത ഭൂമി വാങ്ങിയത്. എന്നാൽ നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭിക്കാത്തതിനാൽ വസ്തു രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. 02/01/2016 ൽ ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്നും നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭിച്ചു. എന്നാൽ 01.04.2010 മുതൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നു കഴിഞ്ഞിരുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 1,34,70,000/- രൂപ ആയി. അതിനാൽ പ്രസ്തുത വസ്തു രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവിലയിനത്തിൽ 10,77,600/- രൂപയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിൽ 2,69,400/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 13,47,000/- രൂപ ആവശ്യമാണ്. ഇത്രയും വലിയ തുക അടയ്ക്കുന്നത് കെ.എസ്.ഇ.ബിയ്ക്ക് വലിയ സാമ്പത്തിക ബാധ്യത വരുത്തും എന്നും കെ.എസ്.ഇ.ബി പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കമ്പനി ആയതിനാലും പള്ളിവാസൽ ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയുടെ വിപുലീകരണത്തിനു വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി വാങ്ങിയത് എന്നതിനാലും പൊതു താല്പര്യം മുൻനിർത്തി വർദ്ധിച്ച നിരക്കിലുള്ള മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

3) ഫെയർവാലു പ്രകാരം 1,34,70,000/- രൂപ വിലയുള്ള ടി വസ്തുവിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ മുദ്രവിലയിനത്തിൽ 10,77,600/- രൂപയും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിൽ 2,69,400/- രൂപയും ആവശ്യമാണെന്നും മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാരിന് 13,47,000/- രൂപയുടെ റവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നതാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ന്യായവില അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വർദ്ധിച്ച മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാരിന് 8,77,850/- രൂപയുടെ റവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നതാണ്.

4) 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5) ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

“ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിന് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള തുകയായ 46.91 ലക്ഷം രൂപയുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഒടുക്കി ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നതിന് പ്രത്യേക അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

മേൽ തീരുമാനത്തിന് ബഹു.ധനകാര്യ വകുപ്പു മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട്”.

6) ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

പള്ളിവാസൽ ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കെ.എസ്.ആർ.റ്റി.സി യിൽ നിന്നും 2007 ൽ വിലയ്ക്കു വാങ്ങിയ ഇടുക്കി കെ.ഡി.എച്ച് വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 61/9 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 8.98 ആർ വസ്തുവിന് വർദ്ധിച്ച മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിച്ച് കൊണ്ട് ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള തുകയായ 46.91 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് ബാധകമായ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഒടുക്കി ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നതിന് കെ.എസ്.ഇ.ബി ലിമിറ്റഡിന് പ്രത്യേക അനുമതി നൽകാമോ?

5897007

**GOVERNMENT OF KERALA
(SRI.PINARAYI VIJAYAN MINISTRY)
NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS**

1	File No.	J1/110/2021/TAX
2	Department	Taxes (J) Department
3	Subject	Taxes Department – Registration – Request from KSEBL for granting exemption from payment of increased stamp duty and registration fee required for the registration of land purchased from KSRTC in connection with Pallivasal Extension Scheme - reg.
4	Date of Chief Minister's order for placing before the Council	21/01/2022
5	(i) Does the case involve financial commitments / implications	Yes
	(ii) If the answer to the above is in the affirmative, whether Finance Department has been consulted and their remarks incorporated in the Council Note	Yes
6	Are any other Department concerned with the case and if so, have they been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council?	No
7	Name of Joint Secretary who submitted the Draft Note	Sri.Suresh Kumar.S
8	Name of Additional Chief Secretary who approved the Draft Note	Sri.Rajesh Kumar Singh
9	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Additional Chief Secretary	02/02/2022
10	Name of Chief Secretary who approved the Draft Note	Dr. V.P.Joy
11	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Chief Secretary	04/02/2022
12	Name of Minister who approved the Draft Note	Sri.V.N.Vasavan
13	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Minister	04/02/2022
14	Date of submission of fair copies	10/02/2022
15	Date of decision by the Council of Ministers	
16	Number and Date of the G.O / Letter communicating the decision.	

NOTE FOR COUNCIL OF MINISTERS

This note deals with the request from KSEB Ltd for granting exemption from payment of increased stamp duty and registration fees required due to the introduction of fair value of land, for the registration of land purchased from the KSRTC in connection with the Pallivasal Extension Scheme.

2. KSEB Ltd had purchased 8.98 Ares of land in Survey No.61/9 of KDH Village in Idukki District from KSRTC on 02/04/2007 for Pallivasal Extension Scheme. KSEB Ltd purchased the said land for an amount of Rs.46,91,499/- including land cost @Rs.4,94,000/- per Are and Rs.2,55,379/- as building value. But the registration of sale deed could not be effected for want of No Objection Certificate from the District Collector, Idukki. The NOC was obtained from the District Collector, Idukki only on 02/01/2016. Due to the introduction of fair value of land with effect from 01/04/2010, the fair value of the above said property became Rs.1,34,70,000/-. Hence, an amount of Rs.13,47,000/- (Rs.10,77,600/- for stamp duty and Rs.2,69,400/- for registration fee) is required for the registration of conveyance of the said land. The KSEBL has informed that this will be huge financial liability and hence requested to exempt them from the payment of increased stamp duty and registration fee in public interest, as KSEB is a company fully owned by Government and the land was purchased for the Pallivasal Extension Scheme.

3. The Inspector General of Registration has reported that stamp duty amounting to Rs.10,77,600/- and registration fee amounting to Rs.2,69,400/- is required for the registration of conveyance of the said land, as the fair value of the whole land is Rs.1,34,70,000/- and if the exemption in stamp duty and registration fee is granted, there will be a revenue loss of Rs.13,47,000/- (Rs.Thirteen lakh forty seven thousand only) to Government. If the increased stamp duty and registration fee on fair value of land are exempted, there will be a revenue loss of Rs.8,77,850/- to the Government exchequers.

4. As per section 9(1) (a) of the Kerala Stamp Act, 1959 and section 78(2) of the Registration Act, 1908, the Government have power to grant exemption from payment of stamp duty and registration fees respectively, in public interest.

5. When consulted, the Finance Department has remarked as follows:

“ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിന് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള തുകയായ 46.91 ലക്ഷം രൂപയുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഒടുക്കി ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നതിന് പ്രത്യേക അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

മേൽ തീരുമാനത്തിന് ബഹു.ധനകാര്യ വകുപ്പു മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട്”.

6. The Hon'ble Chief Minister has ordered to place the matter before the Council of Ministers.

POINT FOR DECISION

Whether special sanction may be granted to KSEBL exempting from payment of increased stamp duty and registration fee required for the registration of 8.98 Are of land in Survey No.61/9 at KDH Village in Idukki District, purchased during 2007 from KSRTC for the Pallivasal Extension Scheme by paying registration fee and stamp duty required for an amount of Rs.46.91 lakh, specified in the order of the District Collector, Idukki?