©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2025 ഏപ്രിൽ 21 21st April 2025 1200 മേടം 8 8th Medam 1200 1947 വൈശാഖം 1 1st Vaisakha 1947	നമ്പർ No.	**1512**

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.78/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 19th April, 2025*

6th Medam, 1200

S. R. O. No. 453/2025

In exercise of the powers conferred by clause (a) sub section(1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of the lease agreement of 10 cents of land (Block No.59, Re-survey No.7) in old Survey No.2638 of Vanchiyur Village in Thiruvananthapuram Taluk in Thiruvananthapuram District, which

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

has been allotted on lease for a period of 10 years, to the Institute of Parliamentary Affairs under the Parliamentary Affairs Department, Government of Kerala for constructing its own building.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Director General, Institute of Parliamentary Affairs has requested the Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of the lease agreement of 10 cents of land (Block No.59, Re-survey No.7) in old Survey No. 2638 of Vanchiyur Village in Thiruvananthapuram Taluk in Thiruvananthapuram District, which has been allotted on lease for a period of 10 years, to the Institute of Parliamentary Affairs under the Parliamentary Affairs Department, Government of Kerala for constructing its own building. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.04.21 01:52:46 +05:30

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2025 ഏപ്രിൽ 21 21st April 2025 1200 മേടം 8 8th Medam 1200 1947 വൈശാഖം 1 1st Vaisakha 1947	നമ്പർ No. 1513

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.79/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 19th April, 2025*
6th Medam, 1200

S. R. O. No. 454/2025

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the registration fees chargeable under the said Act for the registration of the lease agreement of 10 cents of land (Block No.59, Re-survey No.7) in old Survey No. 2638 of Vanchiyur Village in Thiruvananthapuram Taluk in Thiruvananthapuram District, which

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

has been allotted on lease for a period of 10 years, to the Institute of Parliamentary Affairs under the Parliamentary Affairs Department, Government of Kerala for constructing its own building.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Director General, Institute of Parliamentary Affairs has requested the Government to grant exemption from payment of registration fees required for the registration of the lease agreement of 10 cents of land (Block No.59, Re-survey No.7) in old Survey No.2638 of Vanchiyur Village in Thiruvananthapuram Taluk in Thiruvananthapuram District, which has been allotted on lease for a period of 10 years, to the Institute of Parliamentary Affairs under the Parliamentary Affairs Department, Government of Kerala for constructing its own building. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.04.21 01:58:08 +05:30

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 09-04-2025

ഫയൽ നം. ജെ1/274/2024/നി.വ. ഇനം നം: 2852

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - പാർലമെന്ററികാര്യ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള ഭൂമിയുടെ ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള മുദ്രവിലയും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പാർലമെന്ററികാര്യ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഡയറക്ടർ ജനറൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

Saradaly

ശാരദ മുരളീധരൻ
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

SO(J)
10/4
JS

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/274/2024/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - പാർലമെന്ററികാര്യ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള ഭൂമിയുടെ ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള മുദ്രവിലയും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പാർലമെന്ററികാര്യ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഡയറക്ടർ ജനറൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	22.03.2025
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ അതെ
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ , ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ. പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	26.03.2025
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി.ശാരദ മുരളീധരൻ
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	03.04.2025
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	07.04.2025
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	08.04.2025
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

പാർലമെന്ററികാര്യ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള ഭൂമിയുടെ ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള മുദ്രവിലയും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പാർലമെന്ററികാര്യ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഡയറക്ടർ ജനറൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചതാണീ കുറിപ്പ്.

2. സംസ്ഥാന പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമായ പാർലമെന്ററികാര്യ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വെ 2638 ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് ഭൂമി (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 59, റീസർവ്വെ 7), 10 വർഷത്തേയ്ക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് 18/07/2024 ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.131/2024/റവന്യൂ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ 10 വർഷത്തേയ്ക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്ര വിലയും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന് പാർലമെന്ററികാര്യ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഡയറക്ടർ ജനറൽ അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു.

3. വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 2638 ൽപ്പെട്ട ഒരാർ വസ്തുവിന് 39,60,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അതുപ്രകാരം പാർലമെന്ററികാര്യ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന് ലീസിന് നൽകുന്ന വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വെ നമ്പർ 2638 ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് വസ്തുവിന് 1,60,38,000/- രൂപ ന്യായവിലയുള്ളതാണെന്നും പത്ത് വർഷത്തെ കാലാവധിയുള്ള ടി ലീസ് ആധാരത്തിന് മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം പട്ടികയിലെ ക്രമ നമ്പർ 33 പ്രകാരം മുദ്ര ഇനത്തിൽ 2,56,608/- രൂപയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിൽ 64,152/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 3,20,760/- രൂപയുടെ

റവന്യൂ നഷ്ടം സർക്കാരിനുണ്ടാകുന്നതാണെന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4. 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 –ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5. ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"പാർലമെന്ററികാര്യ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് എകദേശം പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ഗ്രാന്റിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനമായതിനാൽ പാർലമെന്ററികാര്യ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 18/07/2024 ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.131/2024/റവന്യൂ പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ രജിസ്ട്രേഷനാവശ്യമായ മുദ്രവിലയും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

ഇതിന് ബഹു.ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട്".

6. ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

സംസ്ഥാന പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമായ പാർലമെന്ററികാര്യ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി, 10 വർഷത്തേയ്ക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വെ 2638 ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് ഭൂമി (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 59, റീസർവ്വെ 7) യുടെ ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുകയായ 3,20,760/- രൂപ മാത്രം (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരത്തി എഴുന്നൂറ്റി അറുപത് രൂപ മാത്രം) ഒഴിവാക്കി നൽകാമോ?