©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2021 ഡിസംബർ 20 20th December 2021 1197 ധനു 5 5th Dhanu 1197 1943 അഗ്രഹായനം 29 29th Agrahayana 1943	നമ്പർ No.	3736

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.130/2021/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 20th December, 2021*

5th Dhanu, 1197

S. R. O. No. 962/2021

In exercise of the powers conferred by clause(a) of subsection (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act, for the registration of conveyance of land with building or land alone in favour of the beneficiaries of the

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

project "Punargeham", intended for the rehabilitation of fishermen in Kerala.

By order of the Governor

Rajesh Kumar Singh IAS

Additional Chief Secretary to Governmen*t*

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Fisheries and Ports department has requested to exempt the beneficiaries of the project "Punargeham" from payment of stamp duty required for purchasing land for construction of dwelling units. Now, the Government have decided to remit the stamp duty chargeable under the said Act, for the registration of conveyance of land with building or land alone in favour of the beneficiaries of the project "Punargeham", intended for the rehabilitation of fishermen in Kerala, on public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2021 ഡിസംബർ 20 20th December 2021 1197 ധനു 5 5th Dhanu 1197 1943 അഗ്രഹായനം 29 29th Agrahayana 1943	നമ്പർ No.	3737

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.131/2021/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 20th December, 2021*

5th Dhanu, 1197

S. R. O. No. 963/2021

In exercise of the powers conferred by of sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said Act, for the registration of conveyance of land with building or land alone in favour of the beneficiaries of the

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

project "Punargeham”, intended for the rehabilitation of fishermen in Kerala.

By order of the Governor

Rajesh Kumar Singh IAS

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Fisheries and Ports department has requested to exempt the beneficiaries of the project “Punargeham” from payment of registration fees required for purchasing land for construction of dwelling units. Now the Government have decided to remit the fee payable for the registration of conveyance of land with building or land alone in favour of the beneficiaries of the project “Punargeham” intended for the rehabilitation of fishermen in Kerala, on public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

57 35349 -47- രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 15-12-2021

ഫയൽ നം. ജെ1/107/2021/നി.വ. ഇനം നം: 447

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - "പുനർഗേഹം" പദ്ധതിയിലൂടെ മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിന് വാങ്ങുന്ന വീടിന്റെയും, വസ്തുവിന്റെയും രജിസ്ട്രേഷന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഇളവ് ചെയ്ത് നൽകുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. വി പി ജോയ്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

Scanned by CamScanner

5735328

447

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/107/2021/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - "പുനർഗേഹം" പദ്ധതിയിലൂടെ മത്സ്യതൊഴിലാളികളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിന് വാങ്ങുന്ന വീടിന്റെയും വസ്തുവിന്റെയും രജിസ്ട്രേഷന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഇളവ് ചെയ്ത് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	07/12/2021
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. അതെ.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.സുരേഷ് കുമാർ .എസ്
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.രാജേഷ് കുമാർ സിംഗ്.
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	10.12.2021
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ. വി.പി .ജോയ്.
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	14.12.2021
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ.വി.എൻ.വാസവൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	14.12.2021
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	14.12.2021
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16.	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

Scanned by CamScanner

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി ഉദ്ദേശിച്ചുള്ള "പുനർഗേഹം" പദ്ധതിയിലെ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പേരിൽ വീടും വസ്തുവും ഉൾപ്പെടെയോ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിന്റെ മാത്രമോ രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായി വരുന്ന മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2) കടലാക്രമണ ഭീഷണിയിൽ കഴിയുന്ന മുഴുവൻ തീരദേശ നിവാസികളേയും സുരക്ഷിത മേഖലയിൽ പുനഃരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിന് ലക്ഷ്യമിട്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച് 2020 ജനുവരി മുതൽ നടപ്പാക്കി വരുന്ന ബൃഹത്പദ്ധതിയാണ് "പുനർഗേഹം". 3 വർഷ കാലാവധി കൊണ്ട് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ലക്ഷ്യമിടുന്ന ഈ പദ്ധതിയുടെ അടങ്കൽ തുക 2450 കോടി രൂപയാണ്. ഇതിൽ 1398 കോടി രൂപ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ദുരിതാശ്വാസ നിധിയിൽ നിന്നും 1052 കോടി രൂപ സംസ്ഥാന പദ്ധതി വിഹിതവുമാണ്. ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം മത്സ്യതൊഴിലാളികൾക്ക് 2 മുതൽ 3 സെന്റ് വരെ ഭൂമി സ്വന്തമായി വാങ്ങുന്നതിനും റസിഡന്റ് ഗ്രൂപ്പുകളായി ഒരുമിച്ച് ചേർന്ന് ഭൂമി വാങ്ങി കെട്ടിടസമുച്ചയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും വാസയോഗ്യമായ വീടും ഭൂമിയും വാങ്ങുന്നതിനും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. ആയതിന് ഒരു കുടുംബത്തിന് വസ്തുവിനും ഭവനനിർമ്മാണത്തിനും കൂടി പരമാവധി ലഭിക്കുന്ന തുക 10 ലക്ഷം രൂപയാണ്. "പുനർഗേഹം" പദ്ധതി പ്രകാരം വസ്തുവിലയും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഉൾപ്പെടെ ഒരു ഗുണഭോക്താവിന് ലഭിക്കുന്ന പരമാവധി തുക 6 ലക്ഷം രൂപയാണ്. വസ്തുവിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, മുദ്രവില ഏകദേശം 55,000/- രൂപ വരുമെന്നും വസ്തു വിലയായി 5,45,000/- രൂപയുമാണ് ലഭിക്കുന്നത്. പട്ടികജാതി വിഭാഗങ്ങളെപ്പോലെ തന്നെ സാമൂഹികമായും സാമ്പത്തികമായും പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള മത്സ്യതൊഴിലാളികളും സർക്കാർ ധനസഹായം പ്രയോജനപ്പെടുത്തി വാങ്ങുന്ന ഭൂമിക്ക് "പുനർഗേഹം" പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തി പട്ടികജാതി വിഭാഗങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കുന്ന അതേ മാതൃകയിൽ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ട് ബഹു.ഫിഷറീസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി, ബഹു.സഹകരണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രിക്ക് കത്ത് നൽകിയിരുന്നു.

3)"പുനർഗേഹം" പദ്ധതി പ്രകാരം എത്ര കുടുംബങ്ങളെയാണ് പുനഃരധിവസിപ്പിക്കുന്നതെന്നും അനുവദിക്കുന്ന തുക എത്രയെന്നുമുള്ള

Scanned by CamScanner

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ ഇളവനുവദിച്ചാൽ സർക്കാരിന് സംഭവിക്കുന്ന വരുമാന നഷ്ടം കണക്കാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നില്ലായെന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

4) 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും ,1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5) ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"പുനർഗേഹം" പദ്ധതി ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് ധനവകുപ്പിന് വിയോജിപ്പില്ല എന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.
ഇതിന് ബഹു . ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരം ഉണ്ട് ."

6) ഇക്കാര്യം മന്ത്രി സഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

<u>തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം</u>

മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി ഉദ്ദേശിച്ചുള്ള "പുനർഗേഹം" പദ്ധതിയിലെ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പേരിൽ വീടും വസ്തുവും ഉൾപ്പെടെയോ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിന്റെ മാത്രമോ രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായി വരുന്ന മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഇളവു ചെയ്തു നൽകാമോ?

Scanned by CamScanner

(13)

57 35363

GOVERNMENT OF KERALA
(SRI.PINARAYI VIJAYAN MINISTRY)
NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS

1	File No.	J1/107/2021/TAX
2	Department	Taxes (J) Department
3	Subject	Taxes Department – Registration – Exemption of Stamp Duty and Registration fee for the project "Punargeham", the land and building purchased for the rehabilitation of fisherman – Request - reg.
4	Date of Chief Minister's order for placing before the Council	07/12/2021
5	(i) Does the case involve financial commitments / implications	Yes
	(ii) If the answer to the above is in the affirmative, whether Finance Department has been consulted and their remarks incorporated in the Council Note	Yes
6	Are any other Department concerned with the case and if so, have they been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council?	No
7	Name of Joint Secretary who submitted the Draft Note	Sri.Suresh Kumar.S
8	Name of Additional Chief Secretary who approved the Draft Note	Sri.Rajesh Kumar Singh
9	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Additional Chief Secretary	10.12.2021
10	Name of Chief Secretary who approved the Draft Note	Dr. V.P.Joy
11	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Chief Secretary	14.12.2021
12	Name of Minister who approved the Draft Note	Sri.V.N.Vasavan
13	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Minister	14.12.2021
14	Date of submission of fair copies	14.12.2021
15	Date of decision by the Council of Ministers	
16	Number and Date of the G.O / Letter communicating the decision.	

Scanned by CamScanner

NOTE FOR COUNCIL OF MINISTERS

This note deals with the request for granting exemption from payment of stamp duty and registration fees required for the registration of conveyance of land and building or land alone in favour of the beneficiaries of the project "Punargeham" intended for the rehabilitation of fishermen.

2. "Punargeham" is a comprehensive project launched by the State Government from January 2020 with the objective of rehabilitating all coastal inhabitants from coastal erosion. The outlay for this project, which is targeted to be completed in 3 years, is Rs.2450 crore. Out of this Rs.1398 crore is from the Hon'ble Chief Minister's Disaster Relief Fund and Rs.1052 crore is from the State Plan outlay. As per this scheme ,fishermen can buy 2 to 3 cent land or they can buy land together as resident groups and construct building or they can buy land with a residential house. A family gets a maximum amount of Rs. 10 lakhs for purchase of the land and for the construction of the house. According to "Punargeham" project, a beneficiary can get a maximum amount of Rs. 6 lakhs including property price, stamp duty and registration fee. The stamp duty and registration fee for the property is around Rs. 55,000 / - and the property price is around Rs. 5,45,000 /-. The Hon'ble Minister (Fisheries) had submitted a letter to the Hon'ble Minister (Co-operation and Registration) requesting to exempt stamp duty and Registration fees to the fishermen for buying land through 'Punargeham' Project, as in the case of the people belonging to the Scheduled Castes Community, since fishermen are also a socially and economically backward community.

3. The Inspector General of Registration has reported that due to the lack of details like total number of beneficiaries and total amount granted

Scanned by CamScanner

to the beneficiaries, it is impossible to calculate the revenue loss to Government if exemption is granted.

4. As per section 9(1) (a) of the Kerala Stamp Act, 1959 and section 78(2) of the Registration Act, 1908, the Government have power to grant exemption from payment of stamp duty and registration fees respectively in public interest.

5. When consulted, the Finance Department has remarked as follows:

"പുനർഗേഹം" പദ്ധതി ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് ധനവകുപ്പിന് വിയോജിപ്പില്ല എന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

ഇതിന് ബഹു . ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരം ഉണ്ട് ."

6. The Hon'ble Chief Minister has ordered to place the matter before the Council of Ministers.

POINT FOR DECISION

Whether exemption from payment of stamp duty and registration fee required for the registration of conveyance of land and building or land alone in favour of the beneficiaries of the project "Punargeham" intended for the rehabilitation of fishermen may be granted?

Scanned by CamScanner