©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY
ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2024 ആഗസ്റ്റ് 19 19th August 2024 1200 ചിങ്ങം 3 3rd Chingam 1200 1946 ശ്രാവണം 28 28th Sravana 1946	നമ്പർ No. 2682

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.107/2024/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 17th August, 2024*
1st Chingam, 1200

S. R. O. No. 740/2024

WHEREAS, In exercise of the powers conferred by subsection (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government vide G.O.(P)No.73/2022/TAXES dated 25th June, 2022 published as S.R.O.No.635/2022 in the Kerala Gazette Extra Ordinary No. 2120 dated 27th June 2022 exempted the registration fee for the registration of the lease deed between the Kerala Veterinary and Animal Science University and Kerala State Industrial Development Corporation;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

AND WHEREAS, subsequently it has come to the notice of the Government that the ownership of the land encompassing the site of the Bio Science Research and Training Centre- an institution affiliated with Kerala Veterinary and Animal Science University vested with the Kerala State Industrial Development Corporation (KSIDC) was subsequently revested to its subsidiary, Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP) vide G.O.(MS)No.8/2022/ID dated 18th January 2022;

AND WHEREAS, Government have considered the matter once again and decided to grant exemption from registration fee under the Act to Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP) instead of the Kerala State Industrial Development Corporation (KSIDC) by superseding the order issued under G.O.(P)No.73/2022/TAXES dated 25th June, 2022 and published as S.R.O.No.635/2022 in the Kerala Gazette Extra Ordinary No. 2120 dated 27th June 2022;

NOW THEREFORE, In exercise of the powers conferred by subsection (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), and in supersession of G.O.(P) No.73/2022/TAXES dated 25th June, 2022 published as S.R.O.No.635/2022 in the Kerala Gazette Extra Ordinary No. 2120 dated 27th June 2022 the Government of Kerala, is of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the registration fee chargeable under the said act for the registration of the lease agreement for leasing out 80.93 Ares of land in Re-survey No.187/1 in Block No.3 of Veiloor Village in Thiruvananthapuram District owned by the Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP) for the Bio Science Research and Training Centre, a part of the Kerala Veterinary and Animal Science University at Life Science Park, Thonnakkal.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK I A S

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Government have notified G.O.(P)No.73/2022/TAXES dated 25th June, 2022 published as S.R.O.No. 635/2022 in the Kerala Gazette Extra Ordinary No. 2120 dated 27th June 2022 exempting registration fee for the registration of lease deed between Kerala Veterinary and Animal Science University and Kerala State Industrial Development Corporation. Subsequently the ownership of the land was revested to Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP), a subsidiary to Kerala State Industrial Development Corporation. Now the lease deed is to be made between Kerala

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Veterinary and Animal Science University and Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited. In order to give effect to the intention of the Government, the Government have decided to issue an order in supersession of S.R.O.No.635/2022.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2024.08.19 01:14:46 +05:30

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2024 ആഗസ്റ്റ് 19 19th August 2024 1200 ചിങ്ങം 3 3rd Chingam 1200 1946 ശ്രാവണം 28 28th Sravana 1946	നമ്പർ No. **2683**

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.108/2024/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 17th August, 2024*
1st Chingam, 1200

S. R. O. No. 741/2024

WHEREAS, In exercise of the powers conferred by clause (a) sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government vide G.O.(P)No.74/2022/TAXES dated 25th June, 2022 published as S.R.O.No. 636/2022 in the Kerala Gazette Extra Ordinary No. 2121 dated 27th June 2022 exempted the stamp duty for the registration of the lease deed between the Kerala Veterinary and Animal Science University and Kerala State Industrial Development Corporation;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

AND WHEREAS, subsequently it has come to the notice of the Government that the ownership of the land encompassing the site of the Bio Science Research and Training Centre- an institution affiliated with the Kerala Veterinary and Animal Science University vested with the Kerala State Industrial Development Corporation (KSIDC) was subsequently revested to its subsidiary, Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP) vide G.O.(MS)No.8/2022/ID dated 18th January 2022;

AND WHEREAS, Government have considered the matter once again and decided to grant exemption from stamp duty under the Act to Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP) instead of the Kerala State Industrial Development Corporation (KSIDC) by superseding the order issued under G.O.(P)No.74/2022/TAXES dated 25th June, 2022 published as S.R.O.No.636/2022 in the Kerala Gazette Extra Ordinary No. 2121 dated 27th June 2022;

NOW THEREFORE, In exercise of the powers conferred by clause (a) sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959) and in supersession of G.O(P)No.74/2022/TAXES dated 25th June, 2022 published as S.R.O.No.636/2022 in the Kerala Gazette Extra Ordinary No.2121 dated 27th June 2022 the Government of Kerala, is of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of the lease agreement for leasing out 80.93 Ares of land in Re-survey No.187/1 in Block No.3 of Veiloor Village in Thiruvananthapuram District owned by the Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP) for the Bio Science Research and Training Centre, a part of the Kerala Veterinary and Animal Science University at Life Science Park, Thonnakkal.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK I A S

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Government have notified G.O.(P)No.74/2022/TAXES dated 25th June, 2022 published as S.R.O.No.636/2022 in the Kerala Gazette Extra Ordinary No. 2121 dated 27th June 2022 exempting stamp duty for the registration of the lease deed between Kerala Veterinary and Animal Science University and Kerala State Industrial Development Corporation. Subsequently the ownership of the land was revested to Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP), a subsidiary to Kerala State Industrial Development Corporation. Now the lease deed is to be made between Kerala

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Veterinary and Animal Science University and Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited. In order to give effect to the intention of the Government, the Government have decided to issue an order in supersession of S.R.O.No.636/2022.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2024.08.19 01:18:19 +05:30

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 07-08-2024

ഫയൽ നം. ജെ1/120/2023/നി.വ. ഇനം നം: 2325

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകിയ ഉത്തരവുകൾ - കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി. എന്ന് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത് കെ.എൽ.ഐ.പി. എന്നാക്കി ഭേദഗതി ചെയ്യണമെന്ന കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാല രജിസ്ട്രാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. വേണു. വി.
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

2325

കേരള സർക്കാർ

(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/120/2023/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകിയ ഉത്തരവുകൾ - കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി എന്ന് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത് കെ.എൽ.ഐ.പി എന്നാക്കി ഭേദഗതി ചെയ്യണമെന്ന കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാല രജിസ്ട്രാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	15.07.2024
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. അതെ.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	29.07.2024
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.വേണു.വി.
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	05.08.2024
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	06.08.2024
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	06.08.2024
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനും കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാലയും തമ്മിലുള്ള ലീസ് ആധാരത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷന് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകിയ ഉത്തരവുകളിൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ (KSIDC) എന്ന് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത് കേരള ലൈഫ് സയൻസ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പാർക്ക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (KLIP) എന്നാക്കി ഭേദഗതി ചെയ്യണമെന്ന കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാല രജിസ്ട്രാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2) കേരള വെറ്ററിനറി ആൻഡ് അനിമൽ സയൻസസ് യൂണിവേഴ്സിറ്റിയും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപമെന്റ് കോർപ്പറേഷനും (KSIDC) തമ്മിലുള്ള ലീസ് ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിലേക്കുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും യഥാക്രമം GO(P)No.73/2022/TD, dtd 25/06/2022, GO(P)No.74/2022/TD, dtd 25/06/2022 എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഒഴിവാക്കി നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത തീരുമാനം ധനകാര്യവകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അംഗീകാരപ്രകാരവും, 22/06/2022 ലെ ഇനം നമ്പർ 835 പ്രകാരവുമുള്ള മന്ത്രിസഭാ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുമായിരുന്നു. എന്നാൽ GO(MS)No.8/2022/ID, dtd 18/01/2022 ഉത്തരവ് പ്രകാരം ലൈഫ് സയൻസ് പാർക്കിൽ KSIDC യുടെ അധീനതയിലുണ്ടായിരുന്ന, കേരള വെറ്ററിനറി ആൻഡ് അനിമൽ സയൻസസ് യൂണിവേഴ്സിറ്റിയുടെ ഗവേഷണ പരിശീലന സ്ഥാപനമായ ബയോ സയൻസ് റിസർച്ച് ആന്റ് ട്രെയിനിംഗ് സെന്റർ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെതുൾപ്പെടെയുള്ള ഉടമസ്ഥാവകാശം അനുബന്ധ സ്ഥാപനമായ കേരള ലൈഫ് സയൻസ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പാർക്ക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ (KLIP) നിയന്ത്രണത്തിലാക്കിയിരുന്നു. ലീസ് ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിലേക്കുള്ള നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുന്നതിന് പ്രസ്തുത ഉത്തരവുകളിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ (KSIDC) എന്ന് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത് തടസ്സമായ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ (KSIDC) എന്ന്

പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത് കേരള ലൈഫ് സയൻസ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പാർക്ക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (KLIP) എന്നാക്കി പരിഷ്കരിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കണമെന്ന് കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാല രജിസ്ട്രാർ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

3) 18/01/2022 ലെ GO(MS)NO.8./2022/ID നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപമെന്റ് കോർപ്പറേഷന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള 155.89 ഏക്കർ വസ്തുക്കൾ കേരള ലൈഫ് സയൻസ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പാർക്ക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (KLIP) എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് re-vest ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകിയതായി കാണുന്നു. KLIP യിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ കത്തിൽ കേരള വെറ്ററിനറി ആന്റ് അനിമൽ സയൻസ് യൂണിവേഴ്സിറ്റിക്ക് ബയോ സയൻസ് റിസർച്ച് സെന്ററിന് വേണ്ടി കേരള ലൈഫ് സയൻസസ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പാർക്ക് ലിമിറ്റഡ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള, 2 ഏക്കർ സ്ഥലം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത് സർവ്വെ നമ്പർ 187/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന ഭൂമി ആണെന്നും പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി എന്നിവ ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവുകളിൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ (KSIDC) എന്ന് പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളതിനു പകരം കേരള ലൈഫ് സയൻസ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പാർക്ക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (KLIP) എന്നാക്കി ഭേദഗതി വരുത്തണമെന്നുള്ള കേരള വെറ്റിനറി ആൻഡ് അനിമൽ സയൻസ് യുണിവേഴ്സിറ്റി രജിസ്ട്രാറുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിയ്ക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4) 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5) നിയമ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"കേരള വെറ്ററിനറി ആൻഡ് അനിമൽ സയൻസസ് യൂണിവേഴ്സിറ്റിയും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ (KSIDC)യും തമ്മിലുള്ള ലീസ് ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിലേക്കുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ്ഡ്യൂട്ടി എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി 1908 -ലെ Registration Act വകുപ്പ് 78(2), 1959 -ലെ Kerala Stamp Act വകുപ്പ് 9(1)(a)പ്രകാരം പൊതുതാല്പര്യാർത്ഥം, സർക്കാർ 25.06.2022 -തീയതിയിൽ GO(P)No.73/2022/TD, GO(P)No.74/2022/TD എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം 27-06-2022 തിയതിയിലെ 2120, 2121 - ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ 635/2022, 636/2022 എന്നീ എസ്.ആർ.ഒ. ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ Kerala State Industrial Development Corporation (KSIDC) -യുടെ കൈവശം ഉണ്ടായിരുന്ന 155.89 ഏക്കറിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഇപ്പോൾ Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP) ൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിലെ പ്രസ്തുത എസ്.ആർ.ഒ -കളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനാണ് ഭരണവകുപ്പ് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 8.5.2023 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(കൈ.)നം.31/2023/നി.വ. ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 4 -ൽ "പൊതുതാല്പര്യമുള്ള വിഷയങ്ങളിലെല്ലാം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് നൽകുന്നതിന് നിലവിലുള്ള നടപടിക്രമം പാലിച്ച് മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ തീരുമാനപ്രകാരം ആയിരിക്കണം" എന്ന നിബന്ധന നിലവിലുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത എസ്.ആർ.ഒ -കളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നത് ഉചിതമല്ല. ആയതിനാൽ കേരള വെറ്ററിനറി ആൻഡ് അനിമൽ സയൻസസ് യൂണിവേഴ്സിറ്റിയും Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited ഉം ആയി പുതിയ ലീസ് ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിന് മന്ത്രിസഭാ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളേണ്ടതും പ്രസ്തുത തീരുമാന പ്രകാരം നിലവിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്ത് എസ്.ആർ.ഒ - 635/2022, 636/2022 എന്നിവ അതിലംഘിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ എസ്.ആർ.ഒ.കൾ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണെന്ന വിവരം ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കാവുന്നതാണ്".

6) മുൻപ് തന്നെ ഇളവ് നൽകുന്നവിഷയത്തിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകാരം തന്നിരുന്നതിനാൽ, അധിക

സാമ്പത്തിക ബാധ്യത ഒന്നും ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ വീണ്ടും ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം തേടിയിരുന്നില്ല.

7) കേരള വെറ്ററിനറി ആൻഡ് അനിമൽ സയൻസസ് യൂണിവേഴ്സിറ്റിയും Kerala State Industrial Development Corporation(KSIDC) യും തമ്മിലുള്ള ലീസ് ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിലേക്കുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് അനുമതി നൽകിയ GO(P)No.73/2022/TD, dtd 25/06/2022, GO(P)No.74/2022/TD, dtd 25/06/2022 എന്നീ ഉത്തരവുകളിൽ 'Kerala State Industrial Development Corporation(KSIDC)' എന്ന് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത് "Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited" (KLIP) എന്നാക്കി പരിഷ്കരിച്ച് ടി ഉത്തരവുകൾ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനു പകരം കേരള വെറ്ററിനറി ആൻഡ് അനിമൽ സയൻസസ് യൂണിവേഴ്സിറ്റിയും Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP)- ഉം ആയി പുതിയ ലീസ് ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് നൽകുന്ന വിഷയത്തിൻമേൽ ഉത്തരവിനായി ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ, ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

<u>തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയങ്ങൾ</u>

i) കേരള വെറ്ററിനറി ആൻഡ് അനിമൽ സയൻസസ് യൂണിവേഴ്സിറ്റിയും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനും(KSIDC) തമ്മിലുള്ള ലീസ് ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിലേക്കുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് അനുമതി നൽകിയ GO(P)No.73/2022/TD, dtd 25/06/2022, GO(P)No.74/2022/TD, dtd 25/06/2022 (എസ്.ആർ.ഒ.- 635/2022, 636/2022) എന്നീ ഉത്തരവുകൾ റദ്ദ് ചെയ്യാവുന്നതാണോ?

ii) കേരള വെറ്ററിനറി & ആനിമൽ സയൻസ് സർവ്വകലാശാലയുടെ ഭാഗമായി തോന്നയ്ക്കൽ ലൈഫ് സയൻസ് പാർക്കിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഗവേഷണ

സ്ഥാപനമായ ബയോ സയൻസ് റിസർച്ച് & ട്രെയിനിംഗ് സെന്ററിനായി പാട്ടത്തിനെടുക്കുന്ന, നിലവിൽ കേരള ലൈഫ് സയൻസ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പാർക്ക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ (KLIP) ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വെയിലൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 3 ൽ റീസർവ്വെ 187/1 ൽ പ്പെട്ട 80.93 ആർ വസ്തുവിന്റെ പുതിയ ലീസ് ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന തുക ഒഴിവാക്കി നൽകാമോ?

GOVERNMENT OF KERALA

(SRI.PINARAYI VIJAYAN MINISTRY)

NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS

1	File No.	TAX- J1/120/2023-TAX
2	Department	Taxes (J) Department
3	Subject	Taxes Department – Registration – Orders related to the exemption of Stamp Duty and Registration Fees – Request of Registrar of Kerala Veterinary & Animal Science University to amend the word KSIDC as KLIP - reg.
4	Date of Chief Minister's order for placing before the Council	15.07.2024
5	**(i)** Does the case involve financial commitments / implications	Yes
	(ii) If the answer to the above is in the affirmative, whether Finance Department has been consulted and their remarks incorporated in the Council Note	Yes
6	Are any other Department concerned with the case and if so, have they been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council?	Yes
7	Name of Joint Secretary who submitted the Draft Note	Sri.Pramod.M.V
8	Name of Additional Chief Secretary who approved the Draft Note	Dr.A.Jayathilak
9	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Additional Chief Secretary	29.07.2024
10	Name of Chief Secretary who approved the Draft Note	Dr.Venu.V
11	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Chief Secretary	05.08.2024
12	Name of Minister who approved the Draft Note	Sri.Ramachandran Kadannappally
13	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Minister	06.08.2024
14	Date of submission of fair copies	06.08.2024
15	Date of decision by the Council of Ministers	
16	Number and Date of the G.O / Letter communicating the decision.	

NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS

This note is regarding the request submitted by the Registrar of Kerala Veterinary & Animal Science University for amending the name of the Institution as 'Kerala Life Science Industries Park Private Limited' (KLIP) instead of 'Kerala State Industrial Development Corporation' (KSIDC) in the orders granting waiver of stamp duty and registration fee for the registration of lease deed between Kerala State Industrial Development Corporation and Kerala Veterinary & Animal Science University.

2) As per the GO(P) No.73/2022/TD, dated June 25, 2022 and GO(P).No. 74/2022/TD, dated June 25, 2022, the registration fee and stamp duty respectively have been exempted for the registration of the lease deed between the Kerala Veterinary & Animal Science University and the Kerala State Industrial Development Corporation. This decision was on the basis of the concurrence of the Additional Chief Secretary, Finance Department and in accordance with the Cabinet decision under item No.835 dated 22/06/2022. However, as stated in GO(MS) No. 8/2022/ID, dated 18/01/2022, ownership of the land encompassing the site of the Bio Science Research and Training Centre - an institution affiliated with Kerala Veterinary and Animal Sciences University - was transferred from KSIDC to its subsidiary, Kerala Life Science Industries Park Private Limited (KLIP). The reference in the exemption orders that ownership of the land is with Kerala State Industrial Development Corporation (KSIDC) has posed a challenge to the registration of the lease agreement. Consequently, the Registrar of Kerala Veterinary & Animal Science University has requested for an amendment to replace the name of the Institution "Kerala State Industrial Development Corporation (KSIDC)" with "Kerala Life Science Industries Park Private Limited (KLIP)."

3) It has been informed that as per GO(MS)NO.8/2022/ID, dtd 18/01/2022, permission had been given for re-vesting an extent of 155.89 acres of land in possession of Kerala State Industrial Development Corporation Limited in favour of the Kerala Life Science Industries Park Private Limited (KLIP). The Inspector General of Registration has

reported that the Kerala Veterinary and Animal Science University has been allotted 2 acres of land owned by Kerala Life Sciences Industries Park Limited for Bioscience Research Center and the said land is in Survey No. 187/1. Hence, the Inspector General of Registration has reported that the request of the Registrar of Kerala Veterinary and Animal Science University to amend the words 'Kerala State Industrial Development Corporation' (KSIDC) as 'Kerala Life Science Industries Park Private Limited' (KLIP) in the orders granting waiver of stamp duty and registration fee may be considered.

4) As per section 9(1) (a) of the Kerala Stamp Act, 1959 and section 78(2) of the Registration Act, 1908, the Government have power to grant exemption from payment of stamp duty and Registration fee respectively, in public interest.

5) The Law Department has remarked as follows:

" കേരള വെറ്ററിനറി ആൻഡ് അനിമൽ സയൻസസ് യൂണിവേഴ്സിറ്റിയും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡവലപമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ (KSIDC)യും തമ്മിലുള്ള ലീസ് ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിലേക്കുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ്ഡ്യൂട്ടി എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി 1908 -ലെ Registration Act വകുപ്പ് 78(2), 1959 -ലെ Kerala Stamp Act വകുപ്പ് 9(1)(a)പ്രകാരം പൊതുതാല്പര്യാർത്ഥം, സർക്കാർ 25.06.2022-തീയതിയിൽ GO(P)No.73/2022/TD, GO(P)No.74/2022/TD എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം 27-06-2022 തിയതിയിലെ 2120, 2121 -ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ 635/2022, 636/2022 എന്നീ എസ്.ആർ.ഒ. ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ Kerala State Industrial Development Corporation (KSIDC) -യുടെ കൈവശം ഉണ്ടായിരുന്ന 155.89 ഏക്കറിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഇപ്പോൾ Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP) ൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിലെ പ്രസ്തുത എസ്.ആർ.ഒ -കളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനാണ് ഭരണവകുപ്പ് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 8.5.2023 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(കൈ.)നം.31/2023/നി.വ. ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 4 -ൽ "പൊതുതാല്പര്യമുള്ള വിഷയങ്ങളിലെല്ലാം

മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് നൽകുന്നതിന് നിലവിലുള്ള നടപടിക്രമം പാലിച്ച് മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ തീരുമാനപ്രകാരം ആയിരിക്കണം" എന്ന നിബന്ധന നിലവിലുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത എസ്.ആർ.ഒ -കളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നത് ഉചിതമല്ല. ആയതിനാൽ കേരള വെറ്ററിനറി ആൻഡ് അനിമൽ സയൻസസ് യൂണിവേഴ്സിറ്റിയും Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited ഉം ആയി പുതിയ ലീസ് ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിന് മന്ത്രിസഭാ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളേണ്ടതും പ്രസ്തുത തീരുമാന പ്രകാരം നിലവിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്ത് എസ്.ആർ.ഒ - 635/2022, 636/2022 എന്നിവ അതിലംഘിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ എസ്.ആർ.ഒ.കൾ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണെന്ന വിവരം ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കാവുന്നതാണ്".

6) As the Additional Chief Secretary of the Finance Department had already approved the request for exemption, the opinion of the Finance Department was not sought for again as there is no additional financial commitment in this matter.

7) When the file was submitted for orders on the issue of exemption in stamp duty and registration fee for registering a new lease deed between Kerala Veterinary and Animal Sciences University and Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP), instead of amending the words 'Kerala State Industrial Development Corporation (KSIDC)' to 'Kerala Life Science Industries Park Private Limited (KLIP)' in the orders granting waiver of stamp duty and registration fee for the registration of lease deed between Kerala State Industrial Development Corporation and Kerala Veterinary & Animal Science University, the Hon'ble Chief Minister has ordered to place the matter before the Council of Ministers.

POINT FOR DECISION

i) Whether GO(P)No.73/2022/TD, dtd 25/06/2022, GO(P)No.74/2022/TD, dtd 25/06/2022 (SRO.No.635/2022, SRO.No.636/2022) granting permission to waive the registration fee and stamp duty for registering the lease agreement between Kerala Veterinary and Animal Sciences University and Kerala State Industrial Development Corporation (KSIDC) be cancelled?

ii) Whether stamp duty and registration fee required for the registration of lease agreement between Kerala Veterinary and Animal Science University and the Kerala Life Sciences Industries Park Private Limited (KLIP) for leasing out 80.93 Ares of land in Re-survey No.187/1 in Block No.3 of Veiloor Village owned by KLIP for the Bio Science Research and Training Centre, a part of the Kerala Veterinary and Animal Science University at Life Science Park, Thonnakkal, be exempted?