GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Disaster Management Department – Wayanad Landslide Rehabilitation – Development of Model Township at Elston Estate, Kalpetta, Wayanad District – Administrative Sanction Accorded – Orders Issued.

DISASTER MANAGEMENT (A) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No.7/2025/DMD Dated 16-05-2025, Thiruvananthapuram

Read: 1) G.O. (Ms) No. 2/2025/DMD dated 15.01.2025
2) G.O. (Ms) No. 3/2025/DMD dated 28.02.2025
3) Letter No. CIAL/SO/2025-26/19 dated 23.04.2025 from Special Officer, Wayanad Township Project

ORDER

Wayanad District experienced a catastrophic landslide on 30 July 2024, resulting in widespread destruction and displacement. In response, the Government of Kerala resolved to rehabilitate the affected families through the development of an integrated township at Elston Estate, Kalpetta, within Vythiri Taluk, Kalpetta Municipality.

As per the Government Orders read above as 1st and 2nd papers, M/s Uralungal Labour Contract Cooperative Society Ltd. (ULCCS), a government-accredited agency, was nominated as the EPC Contractor for the project. M/s KIIFCON Private Ltd. has been designated as the Employer’s Representative/ Project Management Consultant.

As per letter read as 3rd paper above, Special Officer, Wayanad Township Project submitted the following documents prepared by the Employer' s Representative, KIIFCON and requested for administrative sanction for the Wayanad Township Project.

- Revised Drawings including Master plan
- Revised Project Report
- Revised Cost estimate
- Employer's Requirements
- Technical Specifications and Standards
- Conditions of contract and contract forms

- Site investigation report

The project comprises 410 residential units (tentative), public buildings, internal roads, water supply and sewage systems, electrical infrastructure, landscaping, site development, and disaster resilience measures.

Government have examined the matter in detail and are pleased to accord Administrative Sanction on the rough cost estimates submitted by the Employer’s Representative, KIIFCON for approximately Rs. 351,48,03,778/- (Rs Three fifty one crore forty eight lakhs three thousand seven hundred and seventy eight only,including pre- project expenses), subject to the condition that the Technical Sanction (TS) shall be issued by the Employer’s Representative (KIIFCON) on detailed estimates calculated at DSR 2021 and based on CPWD/ MoRTH specifications and that the EPC contract value should be within the Technical Sanction value (based on CPWD/MoRTH specifications and DSR 2021 without contractor’s profit plus GST).

Orders on the conditions of contract and contract forms shall be issued separately.

(By order of the Governor)
TINKU BISWAL
PRINCIPAL SECRETARY

Accountant General (Audit) (A&E), Kerala Thiruvananthapuram
Commissioner, Land Revenue
Commissioner, Disaster Management
Special Officer, Wayanad Township Project
CEO, KIIFCON
Managing Director, M/s ULCCS Ltd
District Collector, Wayanad
Member Secretary, KSDMA
Finance Department(Vide 3130487/Exp-D3/87/2025-Fin)
Public Works Department
General Administration (SC) Department(Item No.2953)
Web & New Media
Stock File/Office Copy

Forwarded /By order

Signed by Sivaprasad V N
Date: 16-05-2025 21:10:39
Section Officer

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 15-05-2025

ഫയൽ നം. ഡി.എം.എ3/84/2025/ഡി.എം.ഡി. ഇനം നം: 2953

വിഷയം : ദുരന്തനിവാരണ വകുപ്പ് - വയനാട് ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. എ. ജയതിലക്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, ദുരന്തനിവാരണ വകുപ്പ്.

കേരള സർക്കാർ

(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)

2953

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1.	ഫയൽ നമ്പർ	ഡിഎം.എ 3/84/2025/ഡി.എം.ഡി.
2.	വകുപ്പ്	ദുരന്ത നിവാരണ (എ) വകുപ്പ്
3.	വിഷയം	വയനാട് ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്
4.	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	14/05/2025
5.	(i)ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ?	അതെ
	(ii) സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഉണ്ട്
6.	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡിഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി. അനുരാധ കെ.സി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി. ടിങ്കു ബിസ്വാൾ
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	14/05/2025
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ. എ ജയതിലക്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	14/05/2025
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ പിണറായി വിജയൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	
15	മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ്/ കത്തിന്റെ നമ്പറും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കരട് കുറിപ്പ്

വയനാട് ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി തേടുന്ന വയനാട് ടൗൺഷിപ്പ് സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസറുടെ പ്രപ്പോസലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2) 04/10/2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ(കൈ)നം. 11/2024/ഡിഎംഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം വയനാട് ജില്ലയിലെ മേപ്പാടി പഞ്ചായത്തിൽ മണ്ണിടിച്ചിൽ ദുരന്തത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ പുനരധിവസനത്തിനായി, മേപ്പാടി പഞ്ചായത്തിലെ നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റിലും കൽപ്പറ്റ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ എൽസ്റ്റോൺ എസ്റ്റേറ്റിലും ടൗൺഷിപ്പുകൾ നിർമിക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി.

3) ടൗൺഷിപ്പിന്റെ നിർമ്മാണചുമതല കിഫ്ബിയെ ഏൽപ്പിച്ചു. പ്രോജക്റ്റ് കാലയളവിനായി ലാഭേച്ഛയില്ലാതെ യഥാർത്ഥ ശമ്പളം നൽകും എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ KIIFCON-നെ PMC/എംപ്ലോയർ പ്രതിനിധിയായി നിയമിച്ചു, 15/01/2025 ലെ സ.ഉ(കൈ)നം. 2/2025/ഡിഎംഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഊരാളുങ്കൽ ലേബർ കോൺട്രാക്റ്റ് കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി (ULCCS)-നെ EPC കോൺട്രാക്ടറായി നിയമിച്ചു.

4) ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം വിലയിരുത്തിയ ശേഷം, 28.02.2025 ലെ സ.ഉ(കൈ) നമ്പർ 03/2025/ഡി.എം.ഡി പ്രകാരം, എൽസ്റ്റോൺ എസ്റ്റേറ്റിൽ മാത്രം ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയും ഒരു ഭവന യൂണിറ്റിന് 7 സെന്റ് ഭൂമി അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു. അതനുസരിച്ച്, സർക്കാർ പ്രതിനിധി M/s കിഫ്കോണും പി.എം.സിയും ഭരണാനുമതിക്കായി താഴെപ്പറയുന്ന പരിഷ്കരിച്ച രേഖകൾ സമർപ്പിച്ചു

- മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പുതുക്കിയ ഡ്രോയിംഗുകൾ
- പുതുക്കിയ പ്രോജക്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്
- പുതുക്കിയ ചെലവ് എസ്റ്റിമേറ്റ്
- തൊഴിലുടമയുടെ ആവശ്യകതകൾ
- സാങ്കേതിക സ്പെസിഫിക്കേഷനുകളും മാനദണ്ഡങ്ങളും
- കരാറിന്റെയും കരാർ ഫോമുകളുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ
- സ്ഥല പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്

5) കിഫ്ബോൺ സമർപ്പിച്ച രേഖകൾ (പുതുക്കിയ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട്, മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പുതുക്കിയ ഡ്രോയിംഗുകൾ, പുതുക്കിയ ചെലവ് എസ്റ്റിമേറ്റ്, തൊഴിലുടമയുടെ ആവശ്യകതകൾ, സാങ്കേതിക സവിശേഷതകളും മാനദണ്ഡങ്ങളും, കരാറിന്റെയും കരാർ ഫോമുകളുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ, സൈറ്റ് അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് എന്നിവ) ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെയും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെയും അഭിപ്രായങ്ങൾക്കായി അയക്കുകയുണ്ടായി.

6) പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ചുവടെ കാണുന്ന അഭിപ്രായം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

"DMD may kindly note that the DPR is to be vetted by the Project Consultant to see if it is in order and then it may be given to FD for necessary action"

7) ധനകാര്യവകുപ്പ് ചുവടെ കാണുന്ന അഭിപ്രായം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

" Finance Department has agreed to the proposal , subject to the following conditions and with the approval of the cabinet.

<u>(I) Part 5 – Conditions of Contract and Contract forms: –</u>

1. Milestone 1 [1.1.81] may be modified as "Completion of Design,Engineering, Good for Construction Drawings, Detailed Estimate based on CPWD / MoRTH Specifications and DSR 2021 without Contractors profit using PRICE software [including vetting by the Employers Representative (PMC) and approval by the Govt. Technical Sanction Committee]".

2. Total liability of the Contractor to the employer under or in connection with the contract [1.14] will be the Technical Sanctionamount (based on CPWD / MoRTH Specifications and DSR 2021 without Contractors profit plus GST @18%.

3. Sub-Contracting [4.4(b)] is not permissible as the work is entrustedto an agency without bidding .If allowed it may lead to bringing in another agency too without bidding .However in the case of any specialized work ,if subcontracting [4.4(b)] is required ,it can be considered only with the prior permission of Govt on the recommendation of TS Authority Employer only

4. Delay damages [8.8] i.e. fine for delay in completion of work shallb e regulated as per the provisions in G.O.(MS) No.21/2024/PWD Dated 02/04/2024.

5. Overhead Expenses [1.1.92, 13.3.1 & 13.4 b (ii)] shall be regulated as per the Standard Specification adopted for the work i.e. CPWD / MoRTH stipulations.

6. Adjustment for changes in cost (13.7) is not admissible under Govt. norms. The payments for the works executed will be worked out based on CPWD / MoRTH Specifications and DSR 2021 without Contractors profit only.

7. Total Advance Payment [14.2] - Interest free advance payment @20% of TS amount shall be released to the EPC Contractor as per G.O.(P) No.67/2021/Fin dated 28/04/2021.

8. Repayment of Advance Payment [14.2.3] - Recovery of advance payment will be done from Part payments, on pro rate basis, as stipulated in G.O.(P) No.67/2021/Fin dated 28/04/2021.

9. Period of Payment [14.3] - May be modified as "Stage payments on completion of each Milestones as per Payment Schedule".

10. Financing Charges for delayed payments [14.8] @2% above short term lending rate - Clause shall be deleted.

11. Cost of Insurance - If any required, during the construction as well as in the defect liability period may be met by the EPC Contractor. The relevant clauses may be modified to the above extent.

12. As the Dispute Resolution is proposed to be done by the Coordination Committee, the relevant clauses on Dispute Avoidance & Adjudication Board (DAAB) may be modified / deleted accordingly.

13. Variation procedure [13.3] - Payments for variations shall be made at the rates derived based on CPWD / MoRTH Specifications and DSR 2021 without Contractors profit only.

14. Price Escalation [5.7.2.2] - No price escalation / rate revision / price adjustment is admissible under the currency of this Contract. Payment for the works will be released as per the Payment Schedule
(worked out based on CPWD / MoRTH Specifications and DSR 2021 without Contractor's profit), on completion of each Milestones fixed.

(II) Remarks on Project Report / Estimate:

In the Project Report / Estimate, the components included are: -

1. Construction of 410 Nos. of 2 BHK typical of residential buildings. The estimate is prepared based PAR 2019 modified to PAR 2023 applicable cost index amounting to Rs.33.99 lakhs / Unit. Thus, total estimate amount works out to Rs.139.35 Crore including GST.

Comments: - Detailed Estimate is not prepared for the same. The costing is based on PAR, which is only a rough costing and appears to be on higher side, compared to the estimate prepared based on prevailing SoR. Further, Contractors Profit @7.50% inbuilt in the PAR need to be deducted. Hence, AS may be considered for the amount worked out after deducting the Contractors Profit @7.50%.

2. Construction of Public buildings like Health Center, Anganwady, Market, MCF building, Community Hall cum Disaster Relief Shelter, Public Toilet, etc. are included in the Project Report amounting to Rs.23.49 Crores.

Comments: - Detailed Estimate is not prepared for the same. The costing is based on PAR, which is only a rough costing and will be on higher side, compared to the estimate prepared based on prevailing SoR. Further, Contractors Profit @7.50% inbuilt in the PAR need to be deducted.

Hence, AS may be considered for the amount worked out after deducting the Contractors Profit @7.50%.

3. Construction of Amphitheatre and Football ground amounting to Rs. 1.16 Crores and Rs.2.55 Crores respectively are provided with detailed estimate prepared based CPWD Specifications and DSR 2021.

Comments: - AS may be considered after deducting the inbuilt contractor's profit @7.50%.

4. Plot development works (Electrical foundation, Retaining Wall, Compound Wall and Interlocking) amounting to Rs.47.51 Crores and Landscape, Gym and Play equipment amounting to Rs. 4.21 Crores are proposed based on DSR 2018.

Comments: - The estimated cost for construction of Retaining Wall / Compound wall seems to be on higher side and hence requires review while issuing Technical Sanction considering economy,

stability, site condition, etc. The arithmetical accuracy of the individual estimate amount which constitute the total amount of Rs.47.51 Crores need to be confirmed. Hence, AD may review the above and retransmit with the amount worked out after deducting the Contractors Profit @7.50% with estimate prepared in DSR 2021.

5. Electrical related Civil works and Server Room renovation, Stream protection works and Memorial are proposed with a total lump sum provision of Rs.8.79 Crores. Comments: - AS may be considered for the amount proposed.

6. Electrical works, ELV works, PHE works, HVAC works and FPS are proposed with a total estimated cost of Rs.43.78 Crores based on DSR 2018. Comments: -AD is requested to forward the AS proposal for the amount worked out after deducting the Contractors Profit @7.50% in DSR 2021. Further, it shall be ensured by the TS authority that provisions like Diesel Generator, UPS System, HVAC / ELV Systems, etc. are proposed for public amenity buildings only.

7. Road works amounting to Rs. 74.72 Crores is proposed based on MoRTH Specifications and DSR 2018 with additional provision for revision of DSR 2018 to DSR 2021 @10%.

Comments: -

i. Only abstract of estimate of Rs.74.72 Cr is submitted and documents required for detailed technical scrutiny are not available. The estimated cost of Road work and allied works comes to Rs. 69.68 Cr. Out of which, Road proper constitutes Rs 22.68 Cr, while the balance amount of Rs 47.00 Cr is for CC Drain, Utility duct, Footpath and Retaining Wall; which seems to be on the higher side. Further, no supporting details are available for the abstract estimate of Rs. 5.04 Cr provided for construction of bridge.

ii. MoRTH specification is seen adopted for all road works. The cost of internal road construction may be regulated as per the importance, expected volume of traffic, etc..

iii. AD is requested to retransmit file with the AS proposal for the amount worked out after deducting the Contractors Profit @10%or the applicable Contractors Profit as per the relevant specification whichever is higher in DSR 2021

iv. (III) RECOMMENDATIONS:-

1. AD may be requested to retransmit file with the Administrative Sanction (Approval of Project Report) for the amount worked out in compliance of specific comments offered.
2. Detailed estimate based on Standard Specifications (CPWD / MoRTH and DSR 2021 without Contractor's profit and applicable GST; prepared using the PRICE software, shall be submitted to the Govt. TS Committee for approval with due recommendations of Employers Representative (PMC).
3. The Employers Representative (PMC) shall confirm that the Technical Specifications incorporated in this Contract are in line with the Standard Specifications (CPWD/MoRTH), Employers Requirement are clearly specified and the building pans are finalized with the approval of Client Department.
4. The EPC Contract PAC shall be the sum of Technical sanctioned amount plus applicable GST .
5. Stage Payments for the works executed shall be released to the EPC Contractor on completion of each Milestone as per the recommendations of the Employers Representative (PMC).
6. Under any circumstances the total centage charges due to all agencies involved shall not exceed the maximum limit prescribed as per the existing norms for accredited agencies .
7. The AS amount shall include the above EPC contract amount arrived as per the above paras plus the centage charge due to KIIFCON .
8. The details of the source of fund may be clearly indicated for issuing AS ."

ആയതിന്മേൽ സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസർ, വയനാട് ടൗൺഷിപ്പ് കിഫ്കോണുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് സമർപ്പിച്ച അഭിപ്രായം ചുവടെ കണ്ടാലും

ക്രമനമ്പർ	ധനകാര്യവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം	തീരുമാനം
(I) ഭാഗം 5 – കരാറിന്റെയും കരാർ ഫോമുകളുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ		
1	"Completion of Design, Engineering, Good for Construction Drawings, Detailed Estimate based on CPWD / MoRTH Specifications and DSR 2021 without Contractor's profit using PRICE software	ഈ ക്ലോസ് EPC കരാർ ഒപ്പിട്ടതിനു ശേഷമുള്ളതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്, അതിനാൽ ഈ ക്ലോസ് മാറ്റേണ്ടതില്ല.

	[including vetting by the Employers Representative (PMC) and approval by the Govt. Technical Sanction Committee]" എന്ന് മൈൽസ്റ്റോൺ 1 [1.1.81] ഭേദഗതി ചെയ്യാവുന്നതാണ്.	ഇപിസി കരാറുകാരൻ സമർപ്പിക്കുന്ന വാണിജ്യ ക്വട്ടേഷൻ, ഭരണാനുമതി നൽകിയ തുകയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതായിരിക്കും. ഇപിസി കോൺട്രാക്ടറിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാണിജ്യ ക്വട്ടേഷൻ, തൊഴിലുടമയുടെ പ്രതിനിധി തയ്യാറാക്കിയ സാങ്കേതിക അനുമതി എസ്റ്റിമേറ്റിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി തൊഴിലുടമയുടെ പ്രതിനിധി വിലയിരുത്തും. ഇപിസി കരാറുകാരനും തൊഴിലുടമയുടെ പ്രതിനിധിയും തമ്മിലുള്ള ആവശ്യമായ ചർച്ചകൾക്ക് ശേഷം അന്തിമ തുക നിശ്ചയിക്കും. തൊഴിലുടമയുടെ പ്രതിനിധി കരാറിന്റെ അന്തിമ തുക സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസർക്ക് ശുപാർശ ചെയ്യും. തൊഴിലുടമയുടെ പ്രതിനിധി ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന അന്തിമ തുകയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസറും ഇപിസി കോൺട്രാക്ടറും തമ്മിൽ ഇപിസി കരാറിൽ ഏർപ്പെടും.
2	[1.14] കരാറിന് കീഴിലോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ തൊഴിലുടമയോടുള്ള കരാറുകാരന്റെ മൊത്തം ബാധ്യത സാങ്കേതിക അനുമതി തുകയായിരിക്കും (CPWD / MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷനുകളും DSR 2021 ഉം അടിസ്ഥാനമാക്കി, കരാറുകാരന്റെ ലാഭവും GST @18% ഉം കൂടാതെ).	[1.14] കരാറിന് കീഴിലോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ തൊഴിലുടമയ്ക്ക് കരാറുകാരന് നൽകേണ്ട മൊത്തം ബാധ്യത മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ഇപിസി കരാറിൽ വ്യക്തമാക്കിയ അന്തിമ തുകയാണ്.
3	ബിഡ്ഡിംഗ് കൂടാതെ ഒരു ഏജൻസിയെ ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ സബ്-	അംഗീകരിച്ചു.

	കോൺട്രാക്റ്റ് [4.4(b)] അനുവദനീയമല്ല. അനുവദിച്ചാൽ അത് ബിഡ്ഡിംഗ് കൂടാതെ മറ്റൊരു ഏജൻസിയെയും കൊണ്ടുവരുന്നതിലേക്ക് നയിച്ചേക്കാം. എന്നിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ജോലിയുടെ കാര്യത്തിൽ, സബ്കോൺട്രാക്റ്റ് [4.4(b)] ആവശ്യമാണെങ്കിൽ, ടിഎസ് അതോറിറ്റി തൊഴിലുടമയുടെ ശുപാർശയിൽ സർക്കാരിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതിയോടെ മാത്രമേ അത് പരിഗണിക്കാൻ കഴിയൂ.	ഇപിസി കോൺട്രാക്ടർ (മെസ്സേഴ്സ് യുഎൽസിസിഎസ്) നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ സബ് കോൺട്രാക്റ്റിംഗ് അനുവദിക്കില്ല. പ്രത്യേക ജോലികളുടെ കാര്യത്തിൽ മാത്രം, സാങ്കേതിക അനുമതി അതോറിറ്റിയുടെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാരിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി തേടാവുന്നതാണ്.
4	കാലതാമസ നഷ്ടപരിഹാരം [8.8] അതായത് ജോലി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിലെ കാലതാമസത്തിനുള്ള പിഴ, 02/04/2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ (കൈ)നം.21/2024/പിഡബ്ല്യൂഡി പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും.	അംഗീകരിച്ചു. കരാറുകാരൻ കാരണമുള്ള കാലതാമസത്തിന് Probable Amount of Contract (PAC)യുടെ പരമാവധി 10% വരെ പിഴ ചുമത്തും എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ, പൂർത്തീകരണത്തിനായി നിശ്ചയിച്ച തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള ഓരോ ആഴ്ചയിലെയും കാലതാമസത്തിന്,അംഗീകരിച്ച PAC യുടെ 0.1% പിഴ ലിക്വിഡേറ്റഡ് നഷ്ടപരിഹാരമായി ചുമത്തും.
5	ഓവർഹെഡ് ചെലവുകൾ [1.1.92, 13.3.1 & 13.4 b (ii)] പ്രവർത്തികൾക്കായി സ്വീകരിച്ച സ്റ്റാൻഡേർഡ് സ്പെസിഫിക്കേഷൻ അനുസരിച്ച് അതായത് CPWD / MoRTH നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും.	അംഗീകരിച്ചു. CPWD/MORTH സ്പെസിഫിക്കേഷനുകളും സ്റ്റാൻഡേർഡ് നിരക്കുകളും അനുസരിച്ച് ഇവ കർശനമായി നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും.

6	സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം ചെലവിലെ മാറ്റങ്ങൾക്കുള്ള ക്രമീകരണം (13.7) അനുവദനീയമല്ല. നിർവഹിച്ച ജോലികൾക്കുള്ള പേയ്മെന്റുകൾ CPWD / MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷനുകളുടെയും DSR 2021 ന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കോൺട്രാക്ടറുടെ ലാഭം മാത്രം കണക്കിലെടുക്കാതെ നടപ്പിലാക്കും.	അംഗീകരിച്ചു. വർദ്ധനവോ ക്രമീകരണമോ അനുവദനീയമല്ല. കരാറുകാരന്റെ ലാഭം ഒഴികെ, CPWD/MoRTH/DSR 2021 നിരക്കുകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയായിരിക്കും പേയ്മെന്റുകൾ.
7	ആകെ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് [14.2] - 28/04/2021 ലെ സ.ഉ(പി)നം.67/2021/ധന പ്രകാരം ടെക്നിക്കൽ സാങ്ഷൻ തുകയുടെ @20% പലിശരഹിത മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് EPC കോൺട്രാക്ടർക്ക് നൽകും.	അംഗീകരിച്ചു. 28/04/2021 ലെ സ.ഉ(പി)നം. 67/2021/ധന പ്രകാരം അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് അനുമതി തുകയുടെ 20% വരെ പലിശരഹിത അഡ്വാൻസ് അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
8	മുൻകൂർ പേയ്മെന്റിന്റെ തിരിച്ചടവ് [14.2.3] - 28/04/2021 ലെ സ.ഉ(പി) 67/2021/ധന ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, പ്രോ റേറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പാർട്ട് പേയ്മെന്റുകളിൽ നിന്ന് മുൻകൂർ പേയ്മെന്റിന്റെ തിരിച്ചുപിടിക്കൽ നടത്തും.	അംഗീകരിച്ചു. പരാമർശിക്കപ്പെട്ട സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ആനുപാതികമായി ഇടക്കാല മൈൽസ്റ്റോൺ പേയ്മെന്റുകളിൽ നിന്ന് അഡ്വാൻസ് തിരിച്ചുപിടിക്കും.
9	പേയ്മെന്റ് കാലയളവ് [14.3] - "പേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് ഓരോ നാഴികക്കല്ലുകളും പൂർത്തിയാക്കുമ്പോൾ സ്റ്റേജ് പേയ്മെന്റുകൾ" എന്ന് പരിഷ്ക്കരിക്കാവുന്നതാണ്	അംഗീകരിച്ചു. "ഇപിസി കരാറിലെ സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസറും ഇപിസി കരാറുകാരനും തമ്മിൽ പരസ്പരം സമ്മതിച്ച അംഗീകൃത പേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് ഓരോ മൈൽസ്റ്റോണും പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ സ്റ്റേജ് പേയ്മെന്റുകൾ" എന്ന് ക്ലോസ് തിരുത്തുക.

10	വൈകിയ പേയ്മെന്റുകൾക്കുള്ള ഫിനാൻസിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ [14.8] ഹ്രസ്വകാല വായ്പാ നിരക്കിനേക്കാൾ @2% കൂടുതൽ - **എന്ന ക്ലോസ് ഇല്ലാതാക്കും.**	അംഗീകരിച്ചു. FIDIC -ന്റെ ഭാഗം. സർക്കാർ നിർദ്ദേശപ്രകാരം ക്ലോസ് ഇല്ലാതാക്കുന്നതാണ്.
11	ഇൻഷുറൻസ് ചെലവ് - എന്തെങ്കിലും ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, നിർമ്മാണ സമയത്തും തകരാറുകൾ ഉണ്ടായ കാലയളവിലും ബാധ്യത EPC കരാറുകാരന് വഹിക്കാവുന്നതാണ്. മുകളിൽ പറഞ്ഞ പരിധി വരെ പ്രസക്തമായ വ്യവസ്ഥകളിൽ മാറ്റം വരുത്താവുന്നതാണ്.	അംഗീകരിച്ചു.
12	തർക്ക പരിഹാരം ഏകോപന സമിതി നടത്തണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ, തർക്ക ഒഴിവാക്കൽ & വിധിനിർണ്ണയ ബോർഡിലെ (DAAB) പ്രസക്തമായ വകുപ്പുകൾ അതനുസരിച്ച് പരിഷ്കരിക്കുകയോ ഇല്ലാതാക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.	FIDIC ന്റെ ഭാഗം. നീക്കം ചെയ്യാൻ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നില്ല.
13	വ്യതിയാന നടപടിക്രമം [13.3] - കരാറുകാരുടെ ലാഭം മാത്രം ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട്, CPWD / MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷനുകളുടെയും DSR 2021 ന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന നിരക്കുകളിൽ വ്യതിയാനങ്ങൾക്കുള്ള	അംഗീകരിച്ചു. കരാറുകാരന്റെ ലാഭം ഒഴികെ, എല്ലാ വ്യതിയാനങ്ങളും CPWD/MoRTH/DSR 2021 നിരക്കിൽ നൽകുന്നതാണ്.

	പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.	
14	വില വർദ്ധനവ് [5.7.2.2] – ഈ കരാറിന്റെ കറൻസി പ്രകാരം വില വർദ്ധനവ് / നിരക്ക് പരിഷ്കരണം / വില ക്രമീകരണം എന്നിവ അനുവദനീയമല്ല. ഓരോ മൈൽസ്റ്റോണും പൂർത്തിയാക്കുമ്പോൾ, കരാറുകാരന്റെ ലാഭം കൂടാതെ, പേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് (CPWD / MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷനുകളും DSR 2021 ഉം അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രവർത്തിക്കുന്നു) പ്രവൃത്തികൾക്കുള്ള പേയ്മെന്റ് പുറത്തിറക്കും.	അംഗീകരിച്ചു. നിരക്ക് വർദ്ധനവോ നിരക്ക് പരിഷ്കരണമോ അനുവദിക്കില്ല. മൈൽസ്റ്റോൺ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സ്ഥിര പേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ സ്വീകരിക്കും.
(II) പ്രോജക്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് / എസ്റ്റിമേറ്റ് എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങൾ		
1	2 BHK യുടെ 410 റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം. PAR 2019 അടിസ്ഥാനമാക്കി തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ്, EXP–D3/87/2025-FIN I/6671681/2025 ബാധകമായ ചെലവ് സൂചിക യൂണിറ്റിന് 33.99 ലക്ഷം രൂപയാക്കി PAR 2023 ആയി പരിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നു. അങ്ങനെ, ജിഎസ്ടി ഉൾപ്പെടെ ആകെ എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക 139.35 കോടി രൂപയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. കമന്റുകൾ: – വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് ഇതിനായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല. ചെലവ് PAR അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ്, ഇത് ഒരു ഏകദേശ ചെലവ് മാത്രമാണ്, നിലവിലുള്ള SoR അടിസ്ഥാനമാക്കി	അഭിപ്രായങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു. ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച രേഖകളുടെ (CPWD PAR) അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തുക സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. കരാറുകാരന്റെ ലാഭം കുറയ്ക്കുകയും വിശദാംശങ്ങൾ അറ്റാച്ചുചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു.

	തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ ഇത് ഉയർന്നതായി തോന്നുന്നു. കൂടാതെ, PAR-ൽ അന്തർനിർമ്മിതമായ 7.50% കോൺട്രാക്ടർമാരുടെ ലാഭം കുറയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്. അതിനാൽ, കോൺട്രാക്ടർമാരുടെ ലാഭം 7.50% കുറച്ചതിനുശേഷം തയ്യാറാക്കിയ തുകയ്ക്ക് AS പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.	
2	ആരോഗ്യ കേന്ദ്രം, അംഗൻവാടി, മാർക്കറ്റ്, എംസിഎഫ് കെട്ടിടം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ കം ഡിസാസ്റ്റർ റിലീഫ് ഷെൽട്ടർ, പബ്ലിക് ടോയ്‌ലറ്റ് തുടങ്ങിയ പൊതു കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് 23.49 കോടി രൂപ ചെലവാകും. അഭിപ്രായങ്ങൾ: – ഇതിനായി വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല. ചെലവ് PAR അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ്, ഇത് ഒരു ഏകദേശ ചെലവ് മാത്രമാണ്, നിലവിലുള്ള SoR അടിസ്ഥാനമാക്കി തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ ഇത് ഉയർന്നതായിരിക്കും. കൂടാതെ, PAR-ൽ അന്തർനിർമ്മിതമായ കോൺട്രാക്ടർമാരുടെ ലാഭം @7.50% കുറയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്. അതിനാൽ, കോൺട്രാക്ടർമാരുടെ ലാഭം @7.50% കുറച്ചതിനുശേഷം തയ്യാറാക്കിയ തുകയ്ക്ക് AS	അഭിപ്രായങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു. ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച രേഖകളുടെ (CPWD PAR) അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തുക സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. കരാറുകാരന്റെ ലാഭം കുറയ്ക്കുകയും വിശദാംശങ്ങൾ അറ്റാച്ചുചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു.

	പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.	
3	ആംഫി തിയേറ്റർ, ഫുട്ബോൾ ഗ്രൗണ്ട് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി CPWD സ്പെസിഫിക്കേഷനുകൾ അടിസ്ഥാനമാക്കി തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റും DSR 2021 ഉം യഥാക്രമം 1.16 കോടി രൂപയും 2.55 കോടി രൂപയും നൽകിയിരിക്കുന്നു. അഭിപ്രായങ്ങൾ: - ഇൻബിൽറ്റ് കോൺട്രാക്ടറുടെ ലാഭം @7.50% കുറച്ചതിനുശേഷം AS പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.	അഭിപ്രായങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു. ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച രേഖകളുടെ (CPWD PAR) അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തുക സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. കരാറുകാരന്റെ ലാഭം കുറയ്ക്കുകയും വിശദാംശങ്ങൾ അറ്റാച്ചുചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു.
4	2018 ലെ ഡി.എസ്.ആർ അടിസ്ഥാനമാക്കി 47.51 കോടി രൂപയുടെ പ്ലോട്ട് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ (ഇലക്ട്രിക്കൽ ഫൗണ്ടേഷൻ, റീട്ടെയ്നിംഗ് വാൾ, കോമ്പൗണ്ട് വാൾ, ഇന്റർലോക്കിംഗ്) എന്നിവയും 4.21 കോടി രൂപയുടെ ലാൻഡ്സ്കേപ്പ്, ജിം, കളി ഉപകരണങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കും നിർദ്ദേശമുണ്ട്. EXP-D3/87/2025-FIN I/6671681/2025 കമന്റുകൾ: - സംരക്ഷണഭിത്തി / കോമ്പൗണ്ട് ഭിത്തി എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് കണക്കാക്കിയ ചെലവ് കൂടുതലാണെന്ന് തോന്നുന്നു, അതിനാൽ സാമ്പത്തികക്ഷമത, സ്ഥിരത, സ്ഥലത്തിന്റെ അവസ്ഥ മുതലായവ പരിഗണിച്ച് സാങ്കേതിക അനുമതി	അഭിപ്രായങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു. ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച രേഖകളുടെ (CPWD PAR) അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തുക സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. കരാറുകാരന്റെ ലാഭം കുറയ്ക്കുകയും വിശദാംശങ്ങൾ അറ്റാച്ചുചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകുമ്പോൾ ചെലവ് കണക്കുകൾ അവലോകനം ചെയ്യും. ഗണിത കൃത്യതയും സ്ഥിരീകരിക്കും.

	നൽകുമ്പോൾ അവലോകനം ആവശ്യമാണ്. ആകെ 47.51 കോടി രൂപ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന വ്യക്തിഗത എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ ഗണിത കൃത്യത സ്ഥിരീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.	
5	വൈദ്യുതി സംബന്ധമായ സിവിൽ ജോലികൾ, സെർവർ റൂം നവീകരണം, അരുവി സംരക്ഷണ ജോലികൾ, സ്മാരകം എന്നിവയ്ക്കായി ആകെ 8.79 കോടി രൂപയുടെ മൊത്തം വിഹിതം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കമന്റുകൾ: - നിർദ്ദേശിച്ച തുകയ്ക്ക് AS പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.	അഭിപ്രായങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു. ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി തുക സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.
6	2018 ലെ DSR അടിസ്ഥാനമാക്കി, ഇലക്ട്രിക്കൽ ജോലികൾ, ELV ജോലികൾ, PHE ജോലികൾ, HVAC ജോലികൾ, FPS എന്നിവയ്ക്ക് ആകെ 43.78 കോടി രൂപ ചെലവ് വരുമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കമന്റുകൾ: --2021 ലെ DSR-ൽ കരാറുകാരുടെ ലാഭം @7.50% കുറച്ചതിനുശേഷം തയ്യാറാക്കിയ തുകയുള്ള AS പ്രപ്പോസൽ AD-യോട് അയയ്ക്കാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. കൂടാതെ, ഡീസൽ ജനറേറ്റർ, UPS സിസ്റ്റം, HVAC / ELV സിസ്റ്റങ്ങൾ തുടങ്ങിയ വ്യവസ്ഥകൾ പൊതു സൗകര്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് TS അതോറിറ്റി ഉറപ്പാക്കണം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു. ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച രേഖകളുടെ (CPWD PAR) അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തുക സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. കരാറുകാരന്റെ ലാഭം കുറയ്ക്കുകയും വിശദാംശങ്ങൾ അറ്റാച്ചുചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു.

7	MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷനുകളുടെയും DSR 2018 ന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ 74.72 കോടി രൂപയുടെ റോഡ് പ്രവൃത്തികൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ DSR 2018 നെ DSR 2021 @10% ആയി പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അധിക വ്യവസ്ഥകളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അഭിപ്രായങ്ങൾ: (i) 74.72 കോടി രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ സംഗ്രഹം മാത്രമേ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളൂ, വിശദമായ സാങ്കേതിക പരിശോധനയ്ക്ക് ആവശ്യമായ രേഖകൾ ലഭ്യമല്ല. റോഡ് ജോലിയുടെയും അനുബന്ധ പ്രവൃത്തികളുടെയും ഏകദേശ ചെലവ് 69.68 കോടി രൂപയാണ്. ഇതിൽ, റോഡ് പ്രൈമിന് 22.68 കോടി രൂപയും, ബാക്കി തുകയായ 47.00 കോടി രൂപ CC ഡ്രെയിൻ, യൂട്ടിലിറ്റി ഡക്റ്റ്, ഫുട്പാത്ത്, റീട്ടെയിനിംഗ് വാൾ എന്നിവയ്ക്കാണ്; ഇത് ഉയർന്ന ഭാഗത്താണെന്ന് തോന്നുന്നു. കൂടാതെ, പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി നൽകിയിരിക്കുന്ന 5.04 കോടി രൂപയുടെ സംഗ്രഹ എസ്റ്റിമേറ്റിന് പിന്തുണാ വിശദാംശങ്ങളൊന്നും ലഭ്യമല്ല.	അഭിപ്രായങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു. ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച രേഖകളുടെ (CPWD PAR) അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തുക സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. കരാറുകാരന്റെ ലാഭം കുറയ്ക്കുകയും വിശദാംശങ്ങൾ അറ്റാച്ചുചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു.
	അഭിപ്രായങ്ങൾ: എല്ലാ റോഡ് ജോലികൾക്കും MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ സ്വീകരിച്ചതായി കാണാം. പ്രാധാന്യം, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ഗതാഗത വ്യാപ്തി മുതലായവ അനുസരിച്ച് ആന്തരിക റോഡ്	അഭിപ്രായങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു. ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച രേഖകളുടെ (MoRTH) അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തുക സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. കരാറുകാരന്റെ ലാഭം കുറയ്ക്കുകയും വിശദാംശങ്ങൾ

	നിർമ്മാണത്തിന്റെ ചെലവ് നിയന്ത്രിക്കാവുന്നതാണ്.	അറ്റാച്ചചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രാധാന്യമനുസരിച്ച് ആന്തരിക റോഡ് നിർമ്മാണച്ചെലവ് നിയന്ത്രിക്കാവുന്നതാണ്. ഇത് ഒരു ടൗൺഷിപ്പിനുള്ള പുതിയ റോഡ് അലൈൻമെന്റാണ്. അതിനാൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ഗതാഗത അളവ് കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
	കമന്റുകൾ: കോൺട്രാക്ടർമാരുടെ ലാഭം @10% അല്ലെങ്കിൽ പ്രസക്തമായ സ്പെസിഫിക്കേഷൻ അനുസരിച്ച് ബാധകമായ കോൺട്രാക്ടർമാരുടെ ലാഭം 2021 DSR -ൽ ഏതാണ് ഉയർന്നത്, അത് കുറച്ചതിനുശേഷം തയ്യാറാക്കിയ തുകയുള്ള AS പ്രൊപ്പോസൽ ഫയൽ വീണ്ടും അയയ്ക്കാൻ AD -യോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	KIIFCON ന്റെ അറിവിലേയ്ക്കായി. കരാറുകാരന്റെ ലാഭം @10% കുറയ്ക്കുകയും വിശദാംശങ്ങൾ അറ്റാച്ചചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു.
ശിപാർശകൾ		
	1. നിർദ്ദിഷ്ട അഭിപ്രായങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് തയ്യാറാക്കിയ തുകയ്ക്ക് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് അനുമതി (പ്രോജക്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ അംഗീകാരം) ഉള്ള ഫയൽ വീണ്ടും അയയ്ക്കാൻ AD യോട് അഭ്യർത്ഥിക്കാവുന്നതാണ്.	1 KIIFCON ന്റെ അറിവിലേയ്ക്കായി.
	2.സ്റ്റാൻഡേർഡ് സ്പെസിഫിക്കേഷനുകൾ (CPWD / MoRTH, DSR 2021)	2. വയനാട് ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതികളുടെ സാങ്കേതിക അനുമതിക്കായി കിഫ്കോൺ ഒരു ടിഎസ് കമ്മിറ്റിയെ

	അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ്, കോൺട്രാക്ടറുടെ ലാഭവും ബാധകമായ GST യും ഇല്ലാതെ; PRICE സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ഉപയോഗിച്ച് തയ്യാറാക്കിയത്, തൊഴിലുടമ പ്രതിനിധിയുടെ (PMC) ഉചിതമായ ശുപാർശകളോടെ ഗവൺമെന്റ് TS കമ്മിറ്റിക്ക് അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കും.	നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്.
	3. ഈ കരാറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സാങ്കേതിക സ്പെസിഫിക്കേഷനുകൾ സ്റ്റാൻഡേർഡ് സ്പെസിഫിക്കേഷനുകൾക്ക് (CPWD,MoRTH) അനുസൃതമാണെന്ന് തൊഴിലുടമ പ്രതിനിധി (PMC) സ്ഥിരീകരിക്കണം. തൊഴിലുടമയുടെ ആവശ്യകതകൾ വ്യക്തമായി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ക്ലയന്റ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ അംഗീകാരത്തോടെയാണ് കെട്ടിട പാനുകൾ അന്തിമമാക്കുന്നത്.	അഭിപ്രായങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുകയും അവ പാലിക്കുകയും ചെയ്യും.
	4. ഇപിസി കോൺട്രാക്റ്റ് പിഎസി എന്നത് സാങ്കേതികമായി അനുവദിച്ച തുകയും ബാധകമായ ജിഎസ്ടിയും ചേർന്ന തുകയാണ്.	അഭിപ്രായം അംഗീകരിച്ചു.
	5. ഓരോ മൈൽസ്റ്റോണും പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, തൊഴിലുടമ പ്രതിനിധിയുടെ (പിഎംസി) ശുപാർശകൾ അനുസരിച്ച്, നിർവഹിച്ച ജോലികൾക്കുള്ള സ്റ്റേജ് പേയ്മെന്റുകൾ ഇപിസി കോൺട്രാക്ടർക്ക് നൽകും.	അഭിപ്രായങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുകയും അവ പാലിക്കുകയും ചെയ്യും.

	6. ഏത് സാഹചര്യത്തിലും ഉൾപ്പെട്ട എല്ലാ ഏജൻസികൾക്കും നൽകേണ്ട മൊത്തം സെന്റേജ് ചാർജ്ജുകൾ അംഗീകൃത ഏജൻസികൾക്ക് നിലവിലുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പരമാവധി പരിധി കവിയാൻ പാടില്ല.	അഭിപ്രായങ്ങൾ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
	7. AS തുകയിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഖണ്ഡികകൾ പ്രകാരം ലഭിച്ച മുകളിൽ പറഞ്ഞ EPC കരാർ തുകയും KIIFCON ന് നൽകേണ്ട സെന്റേജ് ചാർജ്ജും ഉൾപ്പെടും.	ഇതിനകം പാലിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ അറ്റാച്ചുചെയ്തിരിക്കുന്നു.
	8. AS നൽകുന്നതിനായി ഫണ്ടിന്റെ ഉറവിടത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമായി സൂചിപ്പിക്കണം	KIIFCON-ന്റെ അറിവിലേയ്ക്കായി

9) ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ ശുപാർശകളുടെയും പ്രസ്തുത ശുപാർശകളെക്കുറിച്ചുള്ള തൊഴിലുടമ പ്രതിനിധിയുടെ (കിഫ്കോൺ) അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഡിഎംഡി ചുവടെ പറയുന്ന വിഷയങ്ങൾ ഉത്തരവിനായി സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി:

""കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട (തൊഴിലുടമയുടെ പ്രതിനിധിയുടെ) അഭിപ്രായങ്ങൾ പിന്നീട് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ്, ആ വ്യവസ്ഥകൾ ER-ുമായും ധനകാര്യ വകുപ്പുമായും വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. സർക്കാർ ഇപ്പോൾ ഉറപ്പാക്കേണ്ട ഒരേയൊരു കാര്യം, കരാറിന് കീഴിലോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ തൊഴിലുടമയോടുള്ള കരാറുകാരന്റെ മൊത്തം ബാധ്യതയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രണ്ടാം വ്യവസ്ഥ, ധനകാര്യ വകുപ്പ് നിർദ്ദേശിച്ചതും സ്റ്റാൻഡേർഡ് അംഗീകൃത മാനദണ്ഡമായതിനാലും സാങ്കേതിക അനുമതി തുകയിൽ (CPWD/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷനുകളും DSR 2021ഉം അടിസ്ഥാനമാക്കി) കവിയരുത് എന്നതാണ്.

തർക്ക പരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 12-ാം വ്യവസ്ഥ ഒഴികെയുള്ള മറ്റ് മാറ്റങ്ങളെല്ലാം ER (KIIFCON) അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ധനകാര്യ മന്ത്രാലയം അടുത്തിടെ പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ, മധ്യസ്ഥത തർക്ക പരിഹാരത്തിനുള്ള ഒരു മാർഗമായിരിക്കരുതെന്ന് നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ, ധനകാര്യ വകുപ്പ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന പരിഹാരം അംഗീകരിക്കാൻ സർക്കാർ ബാധ്യസ്ഥരാണ്. ഇത് പിന്നീട് ചർച്ച ചെയ്ത് തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

ഗവൺമെന്റ് സാങ്കേതിക അനുമതി കമ്മിറ്റിയാണ് സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകേണ്ടതെന്ന് ധനകാര്യ വകുപ്പ് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഗവൺമെന്റിന് (DMD) സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകാനുള്ള സാങ്കേതിക ശേഷിയില്ല. ER/PMC യുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകുക, ER ഇതിനകം ഒരു സാങ്കേതിക അനുമതി കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകുന്നത് ഈ സാങ്കേതിക അനുമതി കമ്മിറ്റിയാണ്. ഈ സാങ്കേതിക അനുമതി കമ്മിറ്റിയുടെ ഘടന ധനകാര്യ വകുപ്പിന് പരിശോധിച്ച് അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ER രൂപീകരിച്ച സാങ്കേതിക അനുമതി കമ്മിറ്റിയാണ് സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകേണ്ടത്.

ഭരണാനുമതി നൽകുന്ന പ്രോജക്ട് എസ്റ്റിമേറ്റുകളെ സംബന്ധിച്ച്, ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായങ്ങളോട് ER യോജിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ധനകാര്യ വകുപ്പ് ശുപാർശ ചെയ്ത DSR 2021 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള കണക്കുകൂട്ടലുകൾ പ്രോജക്ട് എസ്റ്റിമേറ്റുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ചില ഘടകങ്ങൾ DSR 2021 ലും മറ്റുള്ളവ PAR 2023 ലും കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും, കരാറുകാരന്റെ ലാഭം നീക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഭരണാനുമതി എപ്പോഴും ഏകദേശ ചെലവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നൽകുന്നത്. അതിനാൽ, DSR 2021 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള കണക്കുകൂട്ടലുകൾ ഈ ഘട്ടത്തിൽ പ്രോജക്ട് എസ്റ്റിമേറ്റുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെങ്കിലും, ER (KIIFCON) സമർപ്പിച്ച ഏകദേശ ചെലവ് എസ്റ്റിമേറ്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭരണാനുമതി നൽകാൻ കഴിയും. എന്നാൽ DSR 2021 ൽ കണക്കാക്കിയ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകേണ്ടത്. കൂടാതെ, ധനകാര്യ വകുപ്പ് നിർദ്ദേശിച്ചതുപോലെ EPC കരാർ മൂല്യം സാങ്കേതിക അനുമതി മൂല്യത്തിനുള്ളിൽ ആയിരിക്കണം (CPWD/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷനുകൾ അടിസ്ഥാനമാക്കിയും DSR 2021 കരാറുകാരന്റെ ലാഭവും GST യും ഇല്ലാതെ). കരാറുകാരന്റെ ലാഭം കൂടാതെ ER സമർപ്പിച്ച

ഏകദേശ ചെലവ് എസ്റ്റിമേറ്റ് @ 18% GST ഉം 4.5% സെന്റേജ് ചാർജ്ജുകളും ഉൾപ്പെടെ 351.08 കോടി രൂപയാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, വയനാട് ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതിക്കായി ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള ഈ പ്രപ്പോസൽ വരാനിരിക്കുന്ന മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിൽ പരിഗണിക്കണോ വേണ്ടയോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള ഉത്തരവുകൾക്കായി ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് ഫയൽ ചംക്രമണം ചെയ്യാവുന്നതാണ്."

10. ഫയൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിക്ക് കൈമാറിയപ്പോൾ, അദ്ദേഹം ഇങ്ങനെ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു:

"2025 മെയ് 12-ന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന അവലോകന യോഗത്തിൽ, വരാനിരിക്കുന്ന മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിൽ പരിഗണനയ്ക്കായി ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള പ്രപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കണമെന്ന് തീരുമാനിച്ചിരുന്നു.

റവന്യൂ & ഡിഎം പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി കുറിപ്പ് #21 ൽ ചുവടെ കാണും പ്രകാരം പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുണ്ട്.
"കരാറിന് കീഴിലോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ തൊഴിലുടമയോടുള്ള കരാറുകാരന്റെ മൊത്തം ബാധ്യതയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രണ്ടാം വ്യവസ്ഥ, എഫ്ഡി നിർദ്ദേശിച്ചതും സ്റ്റാൻഡേർഡ് അംഗീകൃത മാനദണ്ഡമായതിനാലും സാങ്കേതിക അനുമതി (ടിഎസ്) തുകയിൽ (സിപിഡബ്ല്യുഡി/എംഒആർടിഎച്ച് സ്പെസിഫിക്കേഷനുകളും ഡിഎസ്ആർ 2021 ഉം അടിസ്ഥാനമാക്കി) കവിയരുത് എന്ന് മാത്രമാണ് ഇപ്പോൾ സർക്കാർ ഉറപ്പാക്കേണ്ടത്.

തൊഴിലുടമയുടെ പ്രതിനിധി, ER, (KIIFCON) സമർപ്പിച്ച ഏകദേശ ചെലവ് എസ്റ്റിമേറ്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, DSR 2021 ൽ കണക്കാക്കിയ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, EPC കരാർ മൂല്യം സാങ്കേതിക അനുമതി മൂല്യത്തിനുള്ളിൽ (CPWD/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷനുകൾ അടിസ്ഥാനമാക്കി, കരാറുകാരന്റെ ലാഭവും GST യും കൂടാതെ DSR 2021) ധനകാര്യ വകുപ്പ് നിർദ്ദേശിച്ചതുപോലെ ആയിരിക്കണം എന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായി, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് അനുമതി (AS) ഇപ്പോഴും പുറപ്പെടുവിക്കാൻ കഴിയും. കരാറുകാരന്റെ ലാഭം കൂടാതെ ER സമർപ്പിച്ച GST @ 18% ഉം സെന്റേജ് ചാർജ്ജുകളും @ 4.5% ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശ ചെലവ് എസ്റ്റിമേറ്റ് 351.08 കോടി രൂപയാണ്."

സാങ്കേതിക അനുമതി സമയത്ത് മാത്രമേ കൃത്യമായ തുക കണക്കാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. പ്രവർത്തി പൂർണ്ണ വേഗതയിൽ ആരംഭിക്കുന്നതിന് ഈ ആഴ്ച തന്നെ അനുമതി നൽകേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. മഴക്കാലത്തിന് മുമ്പ് കൂടുതൽ കാലതാമസം ഉണ്ടായാൽ അത് ജോലിയുടെ വേഗത്തിലുള്ള നിർവ്വഹണത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും.

ചില നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായും മന്ത്രിസഭയുടെ അംഗീകാരത്തോടെയും ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഈ നിർദ്ദേശത്തിന് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

വ്യക്തമാക്കിയ വ്യവസ്ഥകൾ നിസ്സാരമാണ്, ഭരണാനുമതിയുടെ പ്രശ്നത്തെ ഇത് ബാധിക്കുകയുമില്ല. ഈ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് DMD, PIU, KIIFCON എന്നിവ തമ്മിൽ വിശദമായ ചർച്ചകൾ ആവശ്യമായി വരും. ജോലിയുടെ നിർവ്വഹണത്തെ ബാധിക്കാതെ ഈ തീരുമാനങ്ങൾ മാറ്റിവയ്ക്കാം.

ഡിഎംഡി ശുപാർശ ചെയ്ത പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനു പുറമേ, ജോലി വേഗത്തിലാക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറയുന്ന ഘട്ടങ്ങളുടെ ക്രമവും അടിയന്തിരമായി അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

1. യുഎൽസിസിഎസിൽ നിന്നുള്ള ക്വട്ടേഷൻ ക്ഷണം

2. തൊഴിലുടമയുടെ പ്രതിനിധിയായി കിഫ്കോൺ തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ക്വട്ടേഷന്റെ വിലയിരുത്തൽ.

3. യുഎൽസിസിഎസുമായുള്ള ചർച്ച

4. ഇആർ അതായത് കിഫ്കോൺ ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന അന്തിമ നിരക്കിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസറും യുഎൽസിസിഎസും തമ്മിൽ ഇപിസി ഒപ്പിടൽ

മെയ് 15 (ബുധനാഴ്ച) നടക്കാനിരിക്കുന്ന മന്ത്രിസഭയ്ക്ക് മുന്നിൽ ഇത് സമർപ്പിക്കാമോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള ഉത്തരവുകൾക്കായി. ”

11. വയനാട് ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതിക്ക് ആകെ 351.08 കോടി രൂപ ചെലവ് വരുന്ന ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശം അംഗീകരിക്കാമോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള ഉത്തരവുകൾക്കായി ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് ഫയൽ ചംക്രമണം ചെയ്തപ്പോൾ, ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ചുവടെ കാണും പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചു.

"DMA3/71/2025-DMD നമ്പർ ഫയലിലെ ബിൽ സെറ്റിൽമെന്റ് തുക Pre-project expenses ആയതിനാൽ ഭരണാനുമതിയിൽ പ്രത്യേകം ഉൾപെടുത്താൻ ഉത്തരവ് നൽകിയിരുന്നു. ഇക്കാര്യം കുടി ഉൾപ്പെടുത്തി 15.05.2025 ലെ മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുക."

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

ഡി.എസ്.ആർ 2021 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെയും CPWD/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലും ഇ.പി.സി കോൺട്രാക്ട് വാല്യു സാങ്കേതിക അനുമതി തുകയ്ക്കുള്ളിലും (based on CPWD/MORTH specification and DSR 2021 without contractor's profit +GST) ആയിരിക്കണമെന്നുള്ള വ്യവസ്ഥയിൽ എംപ്ലോയർ പ്രതിനിധിയായ KIIFCON സാങ്കേതികാനുമതി പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതാണെന്ന നിബന്ധനയോടുകൂടി ഏകദേശം 351,48,03,778/- രൂപയുടെ (പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുള്ള ചെലവ് ഉൾപ്പെടെ) ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശം അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണോ?

Estimate for Residences, Public Buildings & Amenities, Roads & Services - Wayanad Rehabilitation Works

	Sl No	Components	Nos	Area(Sqm)	Cost (incl. GST) (Rs. In Crores)	Cost (incl. GST & Excluding CP)(CP for Roads considered at 10% and for buildings and other Civil works at 7.5%) (Rs. In Crores)	Schedule Adopted
	1	Residences	410	92.9	139.35	129.81	PAR 2023
Residences, Public Buildings and Amenities	2	Health Center	1	274.23	₹ 2.23	2.08	PAR 2023
	2	Anganwadi	1	102.6	₹ 0.68	0.64	PAR 2023
	3	Market	1	459.51	₹ 3.10	2.89	PAR 2023
	4	Public toilet	3	59.07	₹ 0.77	0.72	PAR 2023
	5	MCF Building	1	173.36	₹ 0.90	0.84	PAR 2023
	6	Community Hall cum Disaster Relief Shelter	1	2751.31	₹ 15.81	14.70	PAR 2023
	7	Amphitheatre	1		₹ 1.16	1.09	DSR 2021
	8	Football Ground	1	55X37	₹ 2.55	2.37	DSR 2021
	9	Plot development works(Electrical foundation, retaining wall, compound wall and interlocking)	-	-	₹ 47.51	44.20	DSR 2018
	10	Landscape, Gym and Play equipment	-	-	₹ 4.21	3.92	DSR 2018
	11	Electrical related civil works and server room renovation	-	-	₹ 1.29	₹ 1.29	LS
	12	Stream protection works	-	-	₹ 2.78	₹ 2.78	LS
	13	Memorial	-	-	₹ 4.72	₹ 4.72	LS
	14	Electrical works	-	-	₹ 15.14	14.08	DSR 2018
	15	ELV Works	-	-	₹ 3.73	3.47	DSR 2018
	16	PHE Works	-	-	₹ 19.90	18.51	DSR 2018
	17	HVAC Works	-	-	₹ 0.07	0.07	DSR 2018
	18	FPS	-	-	₹ 4.94	4.60	DSR 2018
	19	Add 10% Extra on DSR 2018 Estimates (Buildings)	-	-	₹ 9.13	₹ 8.49	To factor the Change to DSR 2021
Road	1	Road	-	-	₹ 74.72	67.93	DSR 2018
	2	Add 10% Extra on DSR 2018 Estimates (Roads)	-	-	₹ 7.47	₹ 6.79	To factor the Change to DSR 2021
		Total			₹ 362.18	₹ 335.96	
Consultancy Charges		Centage Charges @ 4.5%			₹ 16.30	₹ 15.12	
		Total Amount Including Consultancy Charges			₹ 378.47	₹ 351.08	