©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2022 സെപ്റ്റംബർ 03 03rd September 2022 1198 ചിങ്ങം 18 18th Chingam 1198 1944 ഭാദ്രം 12 12th Bhadra 1944	നമ്പർ No. 3016

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.111/2022/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 3rd September, 2022*
18th Chingam, 1198

S. R. O. No. 862/2022

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the registration fees payable under the said Act for the registration of the agreement for taking further loan of Rs.50 Crore from the State Bank of India for

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

meeting the emergency operational expenses of the Kerala State Road Transport Corporation.

By order of the Governor,

Rajesh Kumar Singh IAS

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The properties of the Kerala State Road Transport Corporation were pledged as collateral security to secure a loan of Rs.3,100 Crore from a consortium of banks including the State Bank of India and as per G.O. (P) No. 40/2018/TD dated 31st March, 2018 and G.O.(P)No. 41/2018/TD dated 31st March, 2018, stamp duty and registration fee required for this agreement registration had already been waived. At present, the State Bank of India has sanctioned Rs.50 Crore as capital loan for the emergency operational expenses of the Kerala State Road Transport Corporation. As per G.O.(Rt)No. 120/2021/TRANS dated 16th March,2021 guarantee has been issued for the said loan. The Chairman and Managing Director, Kerala State Road Transport Corporation has reported that in the current financial situation of the Corporation, it is not possible to pay the huge amount and has requested to waive the registration fees required for the registration of indenture of further charges to pledge the same properties given as collateral security for Rs.3100 Crore consortium loan. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2022 സെപ്റ്റംബർ 03 03rd September 2022 1198 ചിങ്ങം 18 18th Chingam 1198 1944 ഭാദ്രം 12 12th Bhadra 1944	നമ്പർ No.	3017

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.112/2022/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 3rd September, 2022*
18th Chingam, 1198

S. R. O. No. 863/2022

In exercise of the powers conferred by clause (a) of subsection (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act,1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of the agreement for taking further loan of Rs.50 Crore from the State Bank of India for

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

meeting the emergency operational expenses of the Kerala State Road Transport Corporation.

By order of the Governor,

Rajesh Kumar Singh IAS

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The properties of the Kerala State Road Transport Corporation were pledged as collateral security to secure a loan of Rs.3,100 Crore from a consortium of banks including the State Bank of India and as per G.O. (P)No. 40/2018/TD dated 31st March, 2018 and G.O.(P) No. 41/2018/TD dated 31st March, 2018 stamp duty and registration fee required for this agreement registration had already been waived. At present, the State Bank of India has sanctioned Rs.50 Crore as capital loan for the emergency operational expenses of the Kerala State Road Transport Corporation. As per G.O.(Rt)No. 120/2021/TRANS dated 16th March,2021 guarantee has been issued for the said loan. The Chairman and Managing Director, Kerala State Road Transport Corporation has reported that in the current financial situation of the Corporation, it is not possible to pay the huge amount and has requested to waive the stamp duty required for the the registration of indenture of further charges to pledge the same properties given as collateral security for Rs.3100 Crore consortium loan. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 31-08-2022

ഫയൽ നം. ജെ1/81/2022/നി.വ.

ഇനം നം: 1025

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയിൽ നിന്നും 50 കോടി രൂപ തുടർവായ്പ എടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവിലയും ഫീസും പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ചെയർമാൻ & മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. വി പി ജോയ്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

80(5)
1/9/22

1025

കേരള സർക്കാർ

(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/81/2022/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ -സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയിൽ നിന്നും 50 കോടി രൂപ തുടർ വായ്പ എടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവിലയും ഫീസും പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ചെയർമാൻ & മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	22.08.2022
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. അതെ.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.രാജേഷ് കുമാർ സിംഗ്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	26/08/2022
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.വി.പി.ജോയ്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	26/08/2022
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. വി.എൻ.വാസവൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	27/08/2022
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	29/08/2022
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയിൽ നിന്നും 50 കോടി രൂപ തുടർ വായ്പ്പ എടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവിലയും ഫീസും പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ചെയർമാൻ & മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്

2) സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ ഉൾപ്പടെയുള്ള ബാങ്കുകളുടെ കൺസോർഷ്യത്തിൽ നിന്നും 3100 കോടി രൂപ വായ്പ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ വസ്തുവകകൾ ഈടായി നൽകിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇനത്തിൽ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ GO(P)No.40/2018/TD, dtd 31/03/2018, GO(P)No.41/2018/TD, dtd 31/03/2018, എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഒഴിവാക്കി നൽകിയിരുന്നു. ആയതുപ്രകാരം മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കി കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിവിധ സ്ഥലങ്ങൾ, രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളിലായി (ആകെ 52 ഡിപ്പോകൾ / വർക്ക് ഷോപ്പുകൾ) വായ്പയ്ക്ക് ഈടായി നൽകി കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യും എസ്.ബി.ഐ ക്യാപ്സ് ട്രസ്റ്റി എന്ന സ്ഥാപനവും കരാറുകളിൽ ഏർപ്പെടുകയും പ്രസ്തുത കരാറുകൾ തിരുവനന്തപുരം രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ 31/03/2018, 26/06/2018 എന്നീ തീയതികളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയുമുണ്ടായി.

3) നിലവിൽ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ അടിയന്തിര പ്രവർത്തന ചെലവുകൾക്കായി 50 കോടി രൂപ പ്രവർത്തന മൂലധന വായ്പയായി അനുവദിക്കുന്നതിന് സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ അനുമതി നൽകുകയും, പ്രസ്തുത വായ്പയ്ക്ക് ഗ്യാരണ്ടി അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് GO(RT)No.120/2021/TRANS, dtd 16/03/2021 പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. GO(P)No.40/2018/TD, dtd 31/03/2018, GO(P)No.41/2018/TD, dtd 31/03/2018, പ്രകാരം പ്രസ്തുത 50 കോടി രൂപ വായ്പയുടെ കരാർ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് കോർപ്പറേഷൻ തിരുവനന്തപുരം രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ കത്ത് നൽകിയെങ്കിലും ടി വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പ്രകാരം ടി മുദ്രവിലയും ഫീസും ഒടുക്കുന്നതിൽ നിന്നും കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യെ ഒഴിവാക്കിയത് 3100 കോടി രൂപ കൺസോർഷ്യം വായ്പ ലഭ്യമാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടി മാത്രമാണെന്നും, 50 കോടി രൂപ വായ്പ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നീ ഇനത്തിൽ 3.50 കോടി രൂപയോളം കോർപ്പറേഷൻ ഒടുക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും അറിയിക്കുകയുണ്ടായെന്നും കോർപ്പറേഷന്റെ നിലവിലെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ടി തുക ഒടുക്കുവാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണുള്ളതെന്നും സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയിൽ നിന്നും 50 കോടി രൂപ വായ്പ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി, നിലവിൽ 3100 കോടി രൂപയുടെ കൺസോർഷ്യം വായ്പ്പയ്ക്ക് ഈടായി നൽകിയിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ

തന്നെ ഈടായി നൽകുന്നതിനായുള്ള കരാർ (Indenture of further charges) രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനായി മുദ്രവില, ഫീസ്, എന്നിവ പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന് കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ചെയർമാൻ & മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു.

4) ടി 3100 കോടി (മൂവായിരത്തി ഒരുന്നൂറ് കോടി) രൂപയുടെ കൺസോർഷ്യം വായ്പ കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് 31.03.2018 ലെ ജി.ഒ(പി) നമ്പർ 40/2018/റ്റിഡി, ജി.ഒ(പി) നമ്പർ 41/2018/റ്റിഡി എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ടി കൺസോർഷ്യം വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിന് ഈടായി നൽകിയ വസ്തു വകകൾ തന്നെ 50 കോടി രൂപയും ഈടായി നൽകുന്നതിനുള്ള കരാർ ഒരു പുറംകടം (Further Charge) ആയതിനാൽ ടി കരാർ രജിസ്ട്രേഷന് ടി ഉത്തരവുകളുടെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതല്ല എന്നും ടി 50 കോടി രൂപയുടെ തുടർവായ്പ കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് 1959 ലെ കേരള മുദ്ര പത്രനിയമം പട്ടിക ക്രമ നമ്പർ 3C(b) (ii) പ്രകാരം 5 ശതമാനം നിരക്കിൽ 2,50,00,000/-(രണ്ടര കോടി) രൂപ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് പട്ടിക 1.(a)(1) പ്രകാരം 2 ശതമാനം നിരക്കിൽ 1,00,00,000/- (ഒരു കോടി) രൂപ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 3,50,00,000/- (മൂന്നര കോടി രൂപ) ടി ആധാര രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമാണ് എന്നും ടി ആധാര രജിസ്ട്രേഷന് പൊതു താത്പര്യാർത്ഥം 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 9 (1) (എ) പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റ് വകുപ്പ് 78(2) പ്രകാരവും ഇളവ് അനുവദിച്ചാൽ മുദ്രവിലയിനത്തിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിലും കൂടി ആകെ 3,50,00,000/-രൂപ (മൂന്നര കോടി രൂപ) സർക്കാരിന്റെ സഞ്ചിത നിധിയിൽ നിന്നും വരുമാന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നതാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

5) 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റ് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

6) ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"3100 കോടി രൂപയുടെ കൺസോർഷ്യം വായ്പ്പാ കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് 31/03/2018 ലെ ജി.ഒ(പി)നമ്പർ 40/2018/ റ്റി ഡി, ജി.ഒ (പി) നമ്പർ 41/2018/ റ്റി ഡി എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള അതേ വസ്തു വകകൾ തന്നെയാണ് ഫയലിൽ പരാമർശിക്കുന്ന 50 കോടി രൂപയുടെ വായ്പയ്ക്കും ഈടായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് എന്ന വസ്തുത കണക്കിലെടുത്ത് പൊതു താൽപ്പര്യം മുൻ നിർത്തി 350 ലക്ഷം

രൂപയുടെ വരുമാനം ത്യജിച്ച് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു

ഈ തീരുമാനത്തിന് ബഹു. ധന വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട്."

7) മേൽ വിഷയം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കാമോ എന്ന ഉത്തരവിനായി ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ ബഹു. സഹകരണവും രജിസ്ട്രേഷനും സാംസ്കാരികവും വകുപ്പ് മന്ത്രി ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചു

" ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ദയവായി കണ്ടാലും."

8) ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

കെ എസ് ആർ ടി സിയുടെ അടിയന്തിര പ്രവർത്തന ചെലവുകൾക്കായി, സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയിൽ നിന്നും എടുക്കുന്ന 50 കോടി രൂപയുടെ തുടർവായ്പ്പ കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്, മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന 350 ലക്ഷം രൂപ ഒഴിവാക്കി നൽകാമോ?