



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15
Vol. XV

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2026 മാർച്ച് 12
12th March 2026
1201 കുംഭം 28
28th Kumbham 1201
1947 ഫാൽഗുനം 21
21st Phalguna 1947

നമ്പർ
No. 1134

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.40/2026/TAXES.

Dated, Thiruvananthapuram, 11th March, 2026
27th Kumbham, 1201

S. R. O. No. 375/2026

In exercise of the powers conferred by clause (a) sub section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit an amount of Rs.10,06,71,549/- (Rupees Ten Crore Six Lakh Seventy One Thousand Five Hundred and Forty Nine only) from the amount of stamp duty chargeable under the said Act for the registration of the conveyance of 157.04 acres of land belonging to various survey numbers of Vellore Village in Vaikom Taluk in Kottayam District owned by the Kerala Paper



Products Limited (KPPL) to the Kerala Rubber Limited(KRL) as mentioned in the Schedule given below, namely:-

SCHEDULE

District – Kottayam

Taluk - Vaikom

Sl No	Digital Survey No.	Old Survey No.	Area (Hectare)	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	49/156	663/2, 665/3, 662/6, 7, 665/1	0.3708	HNL
2	49/163	662/7, 651/9	0.1782	HNL
3	71/19	647/2, 3, 653/3, 4, 6, 11, 652/2, 3, 4, 654/1, 647/5	0.6388	HNL
4	71/31	652/3, 4	0.8617	HNL
5	71/26	653/3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 647/3, 6, 7, 8	3.8773	HNL
6	71/21	652/1, 2, 3, 4	0.3699	HNL
7	71/22	661/2	0.1192	HNL
8	71/24	362/10	0.4571	HNL
9	71/25	362/10, 365/2, 366/3, 6	2.7042	HNL
10	71/61	352/8	0.243	HNL
11	71/52	349/4	0.0493	HNL
12	71/48	366/3	0.265	HNL
13	71/47	366/4	0.1872	HNL
14	71/49	366/3	0.0271	HNL
15	71/50	366/4	0.0942	HNL
16	71/46	365/1, 367/1	0.1898	HNL
17	71/28	353/2	0.4526	HNL
18	71/126	349/4, 370/5	0.3883	HNL
19	71/42	351/11	0.0487	HNL
20	71/40	367/5	0.0487	HNL
21	71/20	351/1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 352/3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 16, 353/2, 3, 10, 16, 366/3, 6, 7, 10, 11, 367/2, 3, 1, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 351/12, 368/1, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 647/2, 3, 5, 652/2, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 654/1, 2, 3, 655/1, 2, 3, 4, 6, 10, 11, 656/2, 3, 4, 5, 6,	38.218	HNL



		7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 657/2, 4, 5, 6, 7, 9, 658/2, 3, 4, 6, 1, 10, 11, 12, 659/1, 2, 3, 4, 5, 6		
22	71/68	368/16, 17, 655/10, 11, 656/2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 657/1, 2, 4, 5, 6, 9	8.5837	HNL
23	71/63	656/15, 524/4	2.6577	HNL
24	71/64	653/1	0.1052	HNL
25	71/57	369/1	0.3243	Purampoke
26	71/34	349/5	0.0486	Purampoke
27	71/35	370/2	0.0448	Purampoke
28	71/36	369/9	0.0733	Purampoke
29	71/37	368/14	0.0942	Purampoke
30	71/59	368/18	0.0569	Purampoke
31	71/60	656/14, 16	0.0932	Purampoke
32	71/62	368/15	0.1704	Purampoke
33	71/53	657/8	0.3441	Purampoke
34	71/55	657/7B	0.1701	Purampoke
35	71/56	655/7	0.0609	Purampoke
36	71/54	657/3	0.097	Purampoke
37	71/38	368/11	0.0851	Purampoke
38	71/39	368/7	0.0892	Purampoke
39	71/41	367/4	0.0489	Purampoke
40	71/44	367/14C	0.0527	Purampoke
41	71/45	366/8	0.0167	Tharisu
42	71/115	653/2, 4, 6, 11, 654/1, 647/2, 3, 5	0.0405	HNL
43	49/164	662/7C	0.4003	Purampoke
44	71/17	653/2	0.0058	Purampoke
45	71/127	365/4C	0.1013	Purampoke



46	71/122	351/6, 353/2	0.0092	Purampoke
		Total	63.5632	

By order of the Governor,

K R JYOTHILAL
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Chairperson and Managing Director, Kerala Rubber Limited has informed that permission was given as per G.O.(Rt.)No.249/2025/ID dated 6th March, 2025 for the transfer of 157.04 acres of land belonging to various survey numbers of Vellore village in Vaikom taluk in Kottayam District as mentioned in the schedule II of G.O.(P)No.52/2025/IND dated 29th August, 2025 and published as S.R.O.No.1038/2025 in the Kerala Gazette Extra ordinary No. 3221 dated 10th September, 2025 owned by the Kerala Paper Products Limited (KPPL) to the Kerala Rubber Limited at concessional rate of Rs.1000/-per acre and hence requested the Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of conveyance deed for the transfer of the said land. The Government have examined the matter in detail and have decided to remit the stamp duty required for the amount after deducting Rs.1,57,000/- from the total fair value of the land mentioned in the schedule in public interest.

The order is intended to achieve the above object.





കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15
Vol. XV

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2026 മാർച്ച് 12
12th March 2026
1201 കുംഭം 28
28th Kumbham 1201
1947 ഫാൽഗുനം 21
21st Phalguna 1947

നമ്പർ
No. 1135

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.41/2026/TAXES.

Dated, Thiruvananthapuram, 11th March, 2026
27th Kumbham, 1201

S. R. O. No. 376/2026

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit an amount of Rs.2,51,67,887/- (Rupees Two Crore Fifty One Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred And Eighty Seven only) from the amount of registration fee payable under the said act for the registration of the conveyance of 157.04 acres of land belonging to various survey numbers of Vellore Village in Vaikom Taluk in Kottayam District owned by the



Kerala Paper Products Limited (KPPL) to the Kerala Rubber Limited (KRL) as mentioned in the schedule given below, namely:-

SCHEDULE

District – Kottayam

Taluk - Vaikom

SI No	Digital Survey No.	Old Survey No.	Area (Hectare)	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	49/156	663/2, 665/3, 662/6, 7, 665/1	0.3708	HNL
2	49/163	662/7, 651/9	0.1782	HNL
3	71/19	647/2, 3, 653/3, 4, 6, 11, 652/2, 3, 4, 654/1, 647/5	0.6388	HNL
4	71/31	652/3, 4	0.8617	HNL
5	71/26	653/3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 647/3, 6, 7, 8	3.8773	HNL
6	71/21	652/1, 2, 3, 4	0.3699	HNL
7	71/22	661/2	0.1192	HNL
8	71/24	362/10	0.4571	HNL
9	71/25	362/10, 365/2, 366/3, 6	2.7042	HNL
10	71/61	352/8	0.243	HNL
11	71/52	349/4	0.0493	HNL
12	71/48	366/3	0.265	HNL
13	71/47	366/4	0.1872	HNL
14	71/49	366/3	0.0271	HNL
15	71/50	366/4	0.0942	HNL
16	71/46	365/1, 367/1	0.1898	HNL
17	71/28	353/2	0.4526	HNL
18	71/126	349/4, 370/5	0.3883	HNL
19	71/42	351/11	0.0487	HNL
20	71/40	367/5	0.0487	HNL
21	71/20	351/1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 352/3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 16, 353/2, 3, 10, 16, 366/3, 6, 7, 10, 11, 367/2, 3, 1, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 351/12, 368/1, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 647/2, 3, 5, 652/2,	38.218	HNL



		4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 654/1, 2, 3, 655/1, 2, 3, 4, 6, 10, 11, 656/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 657/2, 4, 5, 6, 7, 9, 658/2, 3, 4, 6, 1, 10, 11, 12, 659/1, 2, 3, 4, 5, 6		
22	71/68	368/16, 17, 655/10, 11, 656/2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 657/1, 2, 4, 5, 6, 9	8.5837	HNL
23	71/63	656/15, 524/4	2.6577	HNL
24	71/64	653/1	0.1052	HNL
25	71/57	369/1	0.3243	Purampoke
26	71/34	349/5	0.0486	Purampoke
27	71/35	370/2	0.0448	Purampoke
28	71/36	369/9	0.0733	Purampoke
29	71/37	368/14	0.0942	Purampoke
30	71/59	368/18	0.0569	Purampoke
31	71/60	656/14, 16	0.0932	Purampoke
32	71/62	368/15	0.1704	Purampoke
33	71/53	657/8	0.3441	Purampoke
34	71/55	657/7B	0.1701	Purampoke
35	71/56	655/7	0.0609	Purampoke
36	71/54	657/3	0.097	Purampoke
37	71/38	368/11	0.0851	Purampoke
38	71/39	368/7	0.0892	Purampoke
39	71/41	367/4	0.0489	Purampoke
40	71/44	367/14C	0.0527	Purampoke
41	71/45	366/8	0.0167	Tharisu
42	71/115	653/2, 4, 6, 11, 654/1, 647/2, 3, 5	0.0405	HNL
43	49/164	662/7C	0.4003	Purampoke
44	71/17	653/2	0.0058	Purampoke



45	71/127	365/4C	0.1013	Purampoke
46	71/122	351/6, 353/2	0.0092	Purampoke
		Total	63.5632	

By order of the Governor,

K R JYOTHILAL
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Chairperson and Managing Director, Kerala Rubber Limited has informed that permission was given as per G.O.(Rt.)No.249/2025/ID dated 6th March, 2025 for the transfer of 157.04 acres of land belonging to various survey numbers of Vellore Village in Vaikom Taluk in Kottayam District as mentioned in the schedule II of G.O.(P)No.52/2025/IND dated 29th August, 2025 and published as S.R.O.No.1038/2025 in the Kerala Gazette Extra ordinary No. 3221 dated 10th September, 2025 owned by the Kerala Paper Products Limited (KPPL) to the Kerala Rubber Limited at concessional rate of Rs.1000/-per acre and hence requested the Government to grant exemption from payment of registration fee required for the registration of conveyance deed for the transfer of the said land. The Government have examined the matter in detail and have decided to remit the registration fee required for the amount after deducting Rs. 1,57,000/- from the total fair value of the land mentioned in the schedule in public interest.

The order is intended to achieve the above object.





കേരള സർക്കാർ
മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 05-03-2026

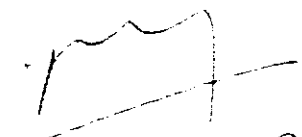
ഫയൽ നം. ജെ1/25/2026/നി.വ.

ഇനം നം: 3819

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് (K.P.P.L.)-ൽ നിന്നും കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡ് (K.R.L.)-ന് വസ്തു കൈമാറുന്നത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവില, ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത്

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം പരിഗണിച്ചു കുറിപ്പിലെ 6-ാം ഖണ്ഡികയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസുമായി ആകെ 12,58,39,436/- രൂപ ഒഴിവാക്കി നൽകുവാൻ തീരുമാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)


ഡോ. എ. ജയതിലക്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

50(5)
6/3
AS.

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/25/2026/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് (K.P.P.L)ൽ നിന്നും കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡ് (K.R.L) ന് വസ്തു കൈമാറുന്നത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവില, ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	27/02/2026
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ അതെ
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ. പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.കെ.ആർ.ജ്യോതിലാൽ
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	28/02/2026
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	02/03/2026
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	04/03/2026
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	04/03/2026
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരം തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് (K.P.P.L)ൽ നിന്നും കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡ് (K.R.L) ന് വസ്തു കൈമാറുന്നത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവില, ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചതാണ് കുറിപ്പ്.

2) കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് (K.P.P.L) ന്റെ പേരിലുള്ള 157 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡ് (K.R.L) ന് conveyance deed മുഖേന കൈമാറ്റം ചെയ്ത നൽകുന്നതിന് 06.03.2025 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.249/2025/വ്യവ നമ്പർ പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡിൽ(കെ.പി.പി.എൽ) നിന്നും കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ വില ഏക്കറിന് 1000/-രൂപയെന്ന സൗജന്യ നിരക്കിൽ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 157.04 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡിന് conveyance deed മുഖേന കൈമാറ്റം ചെയ്ത നൽകുന്നതിന് 29.04.2025 തീയതിയിലെ സ.ഉ(സാധാ) നം.455/2025/വ്യവ നമ്പർ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയതിനുള്ള അനുമതി നൽകണമെന്നും കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡ് Chairperson & Managing Director അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു.

3) കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡിൽ നിന്നും കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡിലേക്ക് 63.5632 ഹെക്ടർ ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം 71(3) വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥാനുസരണമുള്ള നിരാക്ഷേപപത്രം കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 30.07.2025 തീയതിയിലെ D.C.K.T.M/9143/2019/G1(L1) നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം N.O.C നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. 29.04.2025 തീയതിയിലെ സ.ഉ(സാധാ) നം.455/2025/വ്യവ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 157 ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് 1,57,000/-രൂപ പ്രതിഫലത്തിന്റെ മൂല്യമായി കണക്കാക്കാമെങ്കിലും 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം പട്ടികയിലെ ക്രമനമ്പർ 21 ലെ വ്യവസ്ഥാനുസരണം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിഫലത്തിന്റെ മൂല്യമോ ഇവയിൽ ഏതാണോ കൂടുതൽ എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ സ്റ്റാംപ് ഡ്യൂട്ടിയും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ചുമത്തേണ്ടതാണ് എന്ന് കാണുന്നു. 29/08/2025 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നമ്പർ 52/2025/വ്യവ. നമ്പർ ഉത്തരവിലെ (SR0.No.1038/2025) പട്ടിക II ൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള വൈക്കം താലൂക്കിൽ വെള്ളൂർ വില്ലേജിൽ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 63.5632 ഹെക്ടർ വസ്തുക്കളാണ് കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡിന് ലഭിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. ടി

വസ്തുവിന് ടി സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ കൂടിയ ന്യായവിലയായ ഒരു ആറിന് 1,98,000/- രൂപ വില കണക്കാക്കി, 63.5632 ഹെക്ടർ (6356.32 ആർസ്) വസ്തുവിന് 125,85,51,360/- രൂപ (നൂറ്റിയിരുപത്തിയഞ്ച് കോടി എൺപത്തിയഞ്ച് ലക്ഷത്തി അൻപത്തിയൊന്നായിരത്തി മൂന്നുനൂറ്റിയറുപത് രൂപ) വില കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ടി വസ്തുവിന് conveyance നിരക്കിൽ ഫെയർവാല്യൂ പ്രകാരമുള്ള വിലയായ 125,85,51,360/- രൂപയുടെ 8% നിരക്കിൽ 10,06,84,109/- രൂപ മുദ്രവിലയും, 2% നിരക്കിൽ 2,51,71,027/- രൂപ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഉൾപ്പെടെ 12,58,55,136/- രൂപ (പന്ത്രണ്ട് കോടി അൻപത്തിയെട്ട് ലക്ഷത്തി അൻപത്തിയയ്യായിരത്തി ഒരുന്നൂറ്റുമൂപ്പത്തിയാറ് രൂപ മാത്രം) ഒടുക്കേണ്ടതാണെന്ന് കാണുന്നു. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 9(1) (a) പ്രകാരവും, 1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) പ്രകാരവും യഥാക്രമം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാരിന് സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്നും ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയത് 12,58,55,136/- രൂപ (പന്ത്രണ്ട് കോടി അൻപത്തിയെട്ട് ലക്ഷത്തി അൻപത്തിയയ്യായിരത്തി ഒരുന്നൂറ്റുമൂപ്പത്തിയാറ് രൂപ മാത്രം)യുടെ റവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നതാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4) 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5) ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

“ 29.04.2025 തീയതിയിലെ സ.ഉ(സാധാ)നം.455/2025/1.D നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ്(കെ.പി.പി.എൽ)ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ വില ഏക്കറിന് 1000/-രൂപയെന്ന സൗജന്യ നിരക്കിലാണ് കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡ് (K.R.L) ന് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നത് എന്നതിനാൽ ആകെ ഭൂമി വില 157 ഏക്കറിന് 1,57,000/-രൂപ മാത്രം നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് അപ്രകാരമുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും

ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് 157 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡിന് conveyance deed മുഖേന കൈമാറ്റം ചെയ്ത നൽകുന്നതിന് പ്രത്യേക അനുമതി നൽകുന്നു.

ഇതിനു ബഹു.ധനകാര്യ വകുപ്പു മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട്.

6) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമത്തിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ 21 പ്രകാരം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി കണക്കാക്കുന്നത് വസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന വിലയോ, അല്ലെങ്കിൽ ഫെയർവാല്യുവോ ഏതാണോ കൂടുതൽ അതിനുസരിച്ചാണ്. ഇവിടെ വസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നത് ഏക്കറിന് 1000/- രൂപ നിരക്കിലാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തെ ഫെയർവാല്യു ഏക്കറിന് ഏകദേശം 80 ലക്ഷം രൂപയാണ്. ധനകാര്യ വകുപ്പ് ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്, ഏക്കറിന് 1000/- രൂപ വച്ച് കണക്കാക്കുമ്പോൾ വരുന്ന ആകെ തുകയായ 1,57,000/- രൂപയ്ക്ക് ബാധകമാകുന്ന സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഈടാക്കി രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്താനാണ്. അപ്രകാരം ചെയ്യുമ്പോൾ, ടി 157.04 ഏക്കർ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റ രജിസ്ട്രേഷൻ, ടി വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യു പ്രകാരമുള്ള വിലയിൽ നിന്നും 1,57,000/- രൂപ കുറച്ചു കിട്ടുന്ന തുകയ്ക്ക് ബാധകമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും (12,58,39,436/- രൂപ) ഒഴിവാക്കി നൽകേണ്ടി വരും.

7) കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് (KPPL)-ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 157.04 ഏക്കർ ഭൂമി conveyance deed മുഖേന കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡ് (K.R.L) ന് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന്, ടി വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർവാല്യു പ്രകാരമുള്ള വിലയിൽ നിന്നും 1,57,000/- രൂപ കുറച്ചുകിട്ടുന്ന തുകയ്ക്ക് ബാധകമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഇളവ് ചെയ്ത നൽകുന്ന വിഷയം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനക്ക് സമർപ്പിക്കാമോ എന്ന ഉത്തരവ് നായി ഫയൽ ചംക്രമണം ചെയ്തപ്പോൾ ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 29/08/2025 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നമ്പർ 52/2025/വ്യവ. (SR0.No.1038/2025) ലെ പട്ടികയിൽ പരാമർശിക്കുന്ന കോട്ടയം ജില്ലയിലെ വൈക്കം താലൂക്കിലെ വെള്ളൂർ വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് (KPPL)-ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 157.04 ഏക്കർ ഭൂമി conveyance deed മുഖേന കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡ് (K.R.L) ന് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന്, ടി വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർവാല്യൂ പ്രകാരമുള്ള വിലയിൽ നിന്നും 1,57,000/- രൂപ കുറച്ചുകിട്ടുന്ന തുകയ്ക്ക് ബാധകമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഇളവ് ചെയ്തു നൽകാമോ ?