©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2025 ഫെബ്രുവരി 12 12th February 2025 1200 മകരം 30 30th Makaram 1200 1946 മാഘം 23 23rd Magha 1946	നമ്പർ No. 504

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.17/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 12th February, 2025*
30th Makaram, 1200

S. R. O. No. 141/2025

In exercise of the powers conferred by clause (a) sub section(1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of lease agreement or purchase of land/building for establishment of manufacturing units, in Government Industrial parks and notified Private Industrial parks by entrepreneurs for setting up

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

manufacturing units anywhere in the State which are included as Serial No.8 of the 18 Incentive Schemes identified for the needs of industries in 22 priority areas as part of Kerala Industrial Policy, 2023 approved by the Government subject to the condition that the Industries Department should ensure that the above manufacturing units generate better employment opportunities.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Managing Director, Kerala State Industrial Development Corporation (KSIDC) has requested the Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of lease agreement or purchase of land/building for establishment of manufacturing units, in Government Industrial parks and notified Private Industrial parks by entrepreneurs for setting up manufacturing units anywhere in the State which are included as Serial No.8 of the 18 Incentive Schemes identified for the needs of Industries in 22 priority areas as part of Kerala Industrial Policy, 2023 as approved vide G.O.(Ms.)No.28/2023/ID 1st April, 2023. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest on condition that the Industries Department should ensure that the above manufacturing units generate better employment opportunities.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2025 ഫെബ്രുവരി 12 12th February 2025 1200 മകരം 30 30th Makaram 1200 1946 മാഘം 23 23rd Magha 1946	നമ്പർ No.	506

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.18/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 12th February, 2025*
30th Makaram, 1200

S. R. O. No. 142/2025

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said Act for the registration of lease agreement or purchase of land/building for establishment of manufacturing units, in Government Industrial parks and notified Private Industrial parks by entrepreneurs for setting up manufacturing

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

units anywhere in the State which are included as Serial No.8 of the 18 Incentive Schemes identified for the needs of industries in 22 priority areas as part of Kerala Industrial Policy, 2023 approved by the Government subject to the condition that the Industries Department should ensure that the above manufacturing units generate better employment opportunities.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Managing Director, Kerala State Industrial Development Corporation (KSIDC) has requested the Government to grant exemption from payment of registration fees required for the registration of lease agreement or purchase of land/building for establishment of manufacturing units in Government Industrial parks and notified Private Industrial parks by entrepreneurs for setting up manufacturing units anywhere in the State which are included as Serial No.8 of the 18 Incentive Schemes identified for the needs of industries in 22 priority areas as part of Kerala Industrial Policy, 2023 as approved vide G.O. (Ms.)No.28/2023/ID dated 1st April,2023. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest on condition that the Industries Department should ensure that the above manufacturing units generate better employment opportunities.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 05-02-2025

ഫയൽ നം. ജെ1/237/2023/നി.വ. ഇനം നം: 2673

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കേരള വ്യവസായ നയം, 2023-ന്റെ ഭാഗമായി നിർമ്മാണ യൂണിറ്റുകൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് KSIDC മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

തീരുമാനം : 01.04.2023-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്.)നം.28/2023/ID ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച കേരളാ വ്യവസായ നയം 2023-ൽ, 22 മുൻഗണനാ മേഖലകളിലെ വ്യവസായങ്ങളുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള 18 ഇൻസെന്റീവ് പദ്ധതികളിൽ ക്രമനമ്പർ 8 ആയി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതു പ്രകാരം സർക്കാർ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലും നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്ന സംരംഭകർക്ക് പാട്ടക്കരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിനോ, ഭൂമി/കെട്ടിടം വാങ്ങിക്കുന്നതിനോ, രജിസ്ട്രേഷനാവശ്യത്തിനുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും, മേൽപ്പറഞ്ഞ നിർമ്മാണ യൂണിറ്റുകൾ മെച്ചപ്പെട്ട തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് വ്യവസായ വകുപ്പ് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണെന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്കു വിധേയമായി, ഒഴിവാക്കി നൽകുവാൻ തീരുമാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ശാരദ മുരളീധരൻ
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

SO(J)
6/12

2673

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/237/2023/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കേരള വ്യവസായ നയം, 2023 -ന്റെ ഭാഗമായി നിർമ്മാണ യൂണിറ്റുകൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് KSIDC മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	14.01.2025
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ അതെ
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ , ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ. പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	18.01.2025
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി.ശാരദ മുരളീധരൻ
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	29.01.2025
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	03.02.2025
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	03.02.2025
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

കേരള വ്യവസായ നയം, 2023 -ന്റെ ഭാഗമായി നിർമ്മാണ യൂണിറ്റുകൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് KSIDC മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചതാണീ കുറിപ്പ്.

2. വ്യവസായ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 01/04/2023 ലെ G.O(MS)No.28/2023/ID ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച കേരള വ്യവസായ നയം 2023 ൽ, 22 മുൻഗണനാ മേഖലകളിലെ വ്യവസായങ്ങളുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള 18 ഇൻസെന്റീവ് പദ്ധതികളിൽ ക്രമനമ്പർ 8 ആയി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള, നിർമ്മാണ യൂണിറ്റുകൾക്കുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജും ഒഴിവാക്കൽ നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവിനായാണ് KSIDC മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്. കേരള വ്യവസായ നയം 2023 പ്രകാരം സർക്കാർ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലും നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് പാട്ടക്കരാർ/ഭൂമി/കെട്ടിടം വാങ്ങുമ്പോഴും, സ്ത്രീകൾ, എസ്സ്.സി./എസ്സ്.ടി, പി.എച്ച്, ട്രാൻസ്ജെൻഡർ സംരംഭകർക്ക് സംസ്ഥാനത്ത് എവിടെയും നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് പാട്ടക്കരാർ/ഭൂമി/കെട്ടിടം വാങ്ങുമ്പോഴും 100% വരെ സ്റ്റാമ്പിനത്തിലും, ഫീസിനത്തിലും ഇളവ് നൽകുന്നതിനാണ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

3. മേൽ പ്രകാരമുള്ള ഇളവ് അനുവദിക്കുന്ന പക്ഷം സർക്കാരിന് റവന്യൂ നഷ്ടം വരുന്നതാണെന്നും കൂടാതെ വ്യവസായങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള നിക്ഷേപങ്ങളെ ആകർഷിക്കുന്നതിനായി 23/12/2021 തീയതിയിലെ ജി.ഒ(പി) 137/2021/നി.വ. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക്, കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ, കേരള ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ, കേരള സ്മാൾ ഇൻഡസ്ട്രീസ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്, ഡിസ്ട്രിക്റ്റ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് സെന്റർ, ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾസ് പാർക്ക്, എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ലീസ്, സബ് ലീസ്, സെയിൽ ഡീഡ് തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി 4 ശതമാനമായി കുറയ്ക്കുകയും 23/12/2021 തീയതിയിലെ ജി.ഒ(പി)136/2021/നി.വ. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഫീസ് 1 ശതമാനമായി നിശ്ചയിച്ചും നിലവിൽ ഉത്തരവുള്ളതാണ് എന്നും ഇക്കാര്യത്തിൽ 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം

വകുപ്പ് 9(1)(എ) പ്രകാരം മുദ്ര ഇളവ് നൽകുന്നത് പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് തോന്നുന്ന പക്ഷം മുദ്ര ഇളവ് നൽകാവുന്നതാണെന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4. 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5. ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

" Finance Department has agreed to the Draft Industrial Policy subject to certain conditions. One of the condition was "The incentives those proposed have impact of revenue loss **MUST BE DELIBERATED WITH FINANCE DEPARTMENT SEPARATELY TO ASSESS THE REVENUE OFFSETTING THROUGH GENERATION OF EMPLOYMENT AND OTHER BUSINESS TO COMPENSATE FOR THE LOSS".**

But AD has issued GO(MS)No.28/2023/ID with the approval of cabinet granting 100% exemption to stamp duty and registartion fees while starting manufacturing units in Govt. Industrial Park, notified Private Park.

Now Industries Department has requested to issue Govt order to implement the aforesaid incentive.

IG Registration is of the view that exemption to stamp duty and registration fees may be granted for public interest as per Stamp Act 9(1)(A)

Industries Dept has not pointed out the approximate loss to Govt due to the proposed exemption.

In view of the above, AD is requested to issue order based on GO(MS)No.28/2023/ID and subject to AD may ensure generation of employment to compensate for the loss to Govt.

This has the approval of Hon'ble Minister (Finance). "

6. 01/04/2023-ലെ G.O(MS)No.28/2023/ID ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച കേരള വ്യവസായ നയം 2023 ൽ, 22 മുൻഗണനാ മേഖലകളിലെ വ്യവസായങ്ങളുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള 18 ഇൻസെന്റീവ് പദ്ധതികളിൽ ക്രമനമ്പർ 8 ആയി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള, നിർമ്മാണ യൂണിറ്റുകൾക്കുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജും, ഒഴിവാക്കി ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണോ എന്ന ഉത്തരവിനായി ഫയൽ ചംക്രമണം ചെയ്തപ്പോൾ ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

<u>തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം</u>

01/04/2023-ലെ G.O(MS)No.28/2023/ID ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച കേരള വ്യവസായ നയം 2023 ൽ, 22 മുൻഗണനാ മേഖലകളിലെ വ്യവസായങ്ങളുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള 18 ഇൻസെന്റീവ് പദ്ധതികളിൽ ക്രമനമ്പർ 8 ആയി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതു പ്രകാരം സർക്കാർ വ്യവസായപാർക്കുകളിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലും നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും, സ്ത്രീകൾ SC/ST/Physically Handicapped, ട്രാൻസ്ജെൻഡർ വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട സംരംഭകർക്ക് സംസ്ഥാനത്ത് എവിടെയും നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പാട്ടക്കരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിനോ ഭൂമി/കെട്ടിടം വാങ്ങിക്കുന്നതിനോ രജിസ്ട്രേഷൻ ആവശ്യത്തിനുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും, ഒഴിവാക്കി നൽകാമോ?