©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2025 മേയ് 09 09th May 2025 1200 മേടം 26 26th Medam 1200 1947 വൈശാഖം 19 19th Vaisakha 1947	നമ്പർ No.	1771

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.91/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 8th May, 2025*
25th Medam, 1200

S. R. O. No. 546/2025

In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of the lease agreement between the District Collector, Kannur and the Additional Commissioner, Kendriya Vidyalaya Sangathan, pertaining to the 3.1898 hectares (7.882 acres) of

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

property comprised in Re-Survey No. 29/4, 30/3, 30/5 and 31/5 in Pulliyode Desamin Kadirur Village in Kannur district, which has been leased out by the Government for 99 years at an annual lease rate of Rs. 100 for the construction of Kendriya Vidyalaya, Thalassery.

By order of the Governor,

K R JYOTHILAL

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Deputy Commissioner, Kendriya Vidyalaya Sangathan has requested the Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of the lease agreement between the District Collector, Kannur and the Additional Commissioner, Kendriya Vidyalaya Sangathan, pertaining to the 3.1898 hectares (7.882 acres) of property comprised in Re-Survey No. 29/4, 30/3, 30/5 and 31/5 in Pulliyode Desam in Kadirur Village in Kannur district, which has been leased out by the Government for 99 years at an annual lease rate of Rs. 100 for the construction of Kendriya Vidyalaya, Thalassery. The Government have decided to allow the request on public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.05.09 02:50:19 +05:30

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2025 മേയ് 09 09th May 2025 1200 മേടം 26 26th Medam 1200 1947 വൈശാഖം 19 19th Vaisakha 1947	നമ്പർ No.	1772

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.92/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 8th May, 2025*

25th Medam, 1200

S. R. O. No. 547/2025

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said Act for the registration of the lease agreement between the District Collector, Kannur and the Additional Commissioner, Kendriya Vidyalaya Sangathan, pertaining to the 3.1898 hectares (7.882 acres) of property comprised

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

in Re-Survey No. 29/4, 30/3, 30/5 and 31/5 in Pulliyode Desam in Kadirur Village in Kannur district, which has been leased out by the Government for 99 years at an annual lease rate of Rs.100 for the construction of Kendriya Vidyalaya, Thalassery.

By order of the Governor,

K R JYOTHILAL

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Deputy Commissioner, Kendriya Vidyalaya Sangathan has requested the Government to grant exemption from payment of registration fee required for the registration of the lease agreement between the District Collector, Kannur and the Additional Commissioner, Kendriya Vidyalaya Sangathan, pertaining to the 3.1898 hectares (7.882 acres) of property comprised in Re-Survey No.29/4, 30/3, 30/5 and 31/5 in Pulliyode Desam in Kadirur Village in Kannur district, which has been leased out by the Government for 99 years at an annual lease rate of Rs. 100 for the construction of Kendriya Vidyalaya, Thalassery. The Government have decided to allow the request on public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.05.09 02:52:31 +05:30

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 30-04-2025

ഫയൽ നം. ജെ2/29/2025/നി.വ. ഇനം നം: 2887

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - തലശ്ശേരി കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ നിർമ്മാണത്തിനായി സർക്കാർ പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ പാട്ടക്കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

Saradaly

ശാരദ മുരളീധരൻ
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

SO(J)
1/5

2887

കേരള സർക്കാർ

(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ2/29/2025/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - തലശ്ശേരി കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ നിർമ്മാണത്തിനായി സർക്കാർ പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ പാട്ടകരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	21.03.2025
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ അതെ
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ , ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ. പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	29.03.2025
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി.ശാരദ മുരളീധരൻ
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	19.04.2025
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	23.04.2025
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	25.04.2025
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

തലശ്ശേരി കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ നിർമ്മാണത്തിനായി സർക്കാർ പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ പാട്ടകരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2) പൊതു വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ, കതിരൂർ വില്ലേജ്, പുല്ല്യോട് ദേശത്ത് റീസർവ്വെ നമ്പർ 29/4, 30/3, 30/5, 31/5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 3.1898 ഹെക്ടർ (7.882 ഏക്കർ) ഭൂമി തലശ്ശേരി കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി 100 രൂപ വാർഷിക പാട്ടനിരക്കിൽ 99 വർഷത്തേയ്ക്ക് വ്യവസ്ഥകളോടെ പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് 30/11/2023 തീയതിയിലെ G.O(Ms).272/2023/RD നമ്പർ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത പാട്ടക്കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്ര വില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ സംഗതൻ ഡെപ്യൂട്ടി കമ്മീഷണർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

3) കതിരൂർ വില്ലേജ് പുല്ല്യോട് ദേശത്ത് റീസർവ്വെ 29/4, 30/3, 30/5, 31/5 എന്നീ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരുകളിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലെ 29/1, 2 എന്നിവയിൽ Garden Land with Road access വിഭാഗത്തിൽ 39,600/- രൂപയും 31/1, 2, 3, 4 എന്നിവയിൽ Residential Plot without vehicular access വിഭാഗത്തിൽ 79,200/- രൂപയുമാണ് നിലവിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇപ്രകാരം 3.1898 ഹെക്ടർ ഭൂമിയ്ക്ക് ആകെ ന്യായവില 2,52,63,216 രൂപ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവില 4,21,05,360/- രൂപയാണെന്ന് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഉത്തരവിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം 33 (f) പ്രകാരം പ്രസ്തുത പാട്ടച്ചാർത്തിന് കമ്പോളവിലയായ 4,21,05,360 രൂപയുടെ 90% ആയ 3,78,94,860 രൂപയുടെ 8% നിരക്കിൽ 30,31,592/- മുദ്രയും 7,57,898/- രൂപ 2% നിരക്കിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ആവശ്യമാണ്.

4) അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷന് 1959 -ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും, 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും യഥാക്രമം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ മുദ്രവില ഇനത്തിൽ 30,31,592/- രൂപയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇനത്തിൽ 7,57,898/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ 37,89,490/- രൂപ (മുപ്പത്തി ഏഴ് ലക്ഷത്തി എൺപത്തൊൻപതിനായിരത്തി നാനൂറ്റി തൊണ്ണൂറ് രൂപ മാത്രം) സർക്കാരിന്റെ സഞ്ചിത നിധിയിൽ നിന്നും റവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നതാണ് എന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

5) 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1) (a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

6) ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയം സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പാട്ടക്കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് എന്ന വസ്തുത കണക്കിലെടുത്ത് കതിരൂർ വില്ലേജ്, പുല്ല്യാട് ദേശത്ത് റീസർവ്വെ നമ്പർ 29/4, 30/3, 30/5, 31/5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 3.1898 ഹെക്ടർ (7.882 ഏക്കർ) ഭൂമി തലശ്ശേരി കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി 100 രൂപ വാർഷിക പാട്ടനിരക്കിൽ 99 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടക്കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് അനുമതി നല്കാവുന്നതാണെന്ന് ഭരണവകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

ഇതിന് ബഹു: ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരം ഉണ്ട്"

7) ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

തലശ്ശേരി കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി 100 രൂപ വാർഷിക പാട്ടനിരക്കിൽ 99 വർഷത്തേക്ക് സർക്കാർ അനുവദിച്ച നൽകിയ കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കതിരൂർ വില്ലേജ്, പുല്ല്യോട് ദേശത്ത് റീസർവ്വെ നമ്പർ 29/4, 30/3, 30/5, 31/5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 3.1898 ഹെക്ടർ (7.882 ഏക്കർ) വസ്തുവിന്റെ കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറും കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ സംഗതൻ അഡീഷണൽ കമ്മീഷണറും തമ്മിലുള്ള പാട്ടക്കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ആവശ്യമായ 37,89,490/- രൂപ (മുപ്പത്തി ഏഴ് ലക്ഷത്തി എൺപത്തൊൻപതിനായിരത്തി നാന്നൂറ്റി തൊണ്ണൂറ് രൂപ മാത്രം) ഇളവ് ചെയ്ത് നൽകാമോ?