©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2023 ജൂലൈ 07 07th July 2023 1198 മിഥുനം 22 22nd Mithunam 1198 1945 ആഷാഢം 16 16th Ashadha 1945	നമ്പർ No.	2260

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.87/2023/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 7th July, 2023*

22nd Mithunam, 1198

S. R. O. No. 753/2023

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said Act for the registration of instruments of conveyance for handing over 6 houses to 6 destitute landless families as the first phase of a residential complex at a total extent of 24 cents of land in Survey No.524 of Kallur

Thekkummuri Village in Chalakkudy Taluk at West Koratti of Annamanada Grama Panchayat by Kaniv Charitable Society subject to the condition that an official not below the rank of Tahsildar must certify that the allottee of the house and land does not own any other property.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK I A S

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The President, Kaniv Charitable Society has requested the Government to grant exemption from payment of Registration Fee required for the registration of instruments of conveyance for handing over 6 houses to 6 destitute landless families as the first phase of a residential complex at a total extent of 24 cents of land in Survey No.524 of Kallur Thekkummuri Village in Chalakkudy Taluk at West Koratti of Annamanada Grama Panchayat by the said Society. The Government have decided to allow the request on public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2023 ജൂലൈ 07 07th July 2023 1198 മിഥുനം 22 22nd Mithunam 1198 1945 ആഷാഢം 16 16th Ashadha 1945	നമ്പർ No.	2261

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.88/2023/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 7th July, 2023*

22nd Mithunam, 1198

S. R. O. No. 754/2023

In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of instrument of conveyance for handing over 6 houses to 6 destitute landless families as the first phase of a residential complex at a total extent of 24 cents of land in Survey No.524 of

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Kallur Thekkummuri Village in Chalakkudy Taluk at West Koratti of Annamanada Grama Panchayat by Kaniv Charitable Society, subject to the condition that an official not below the rank of Tahsildar must certify that the allottee of the house and land does not own any other property.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK I A S

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The President, Kaniv Charitable Society has requested the Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of instrument of conveyance for handing over 6 houses to 6 destitute landless families as the first phase of a residential complex at a total extent of 24 cents of land in Survey No.524 of Kallur Thekkummuri Village in Chalakkudy Taluk at West Koratti of Annamanada Grama Panchayat by the said Society. The Government have decided to allow the request on public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 05-07-2023

ഫയൽ നം. ജെ2/64/2022/നി.വ. ഇനം നം: 1620

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കനിവ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി നിർദ്ധന ഭൂരഹിത കുടുംബങ്ങൾക്കായി നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന പാർപ്പിട സമുച്ചയത്തിന്റെ കൈമാറ്റ രജിസ്ട്രേഷനാവശ്യമായ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

6/7/23

ഡോ. വേണു. വി.
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ2/64/2022/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കനിവ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി നിർദ്ധന ഭൂരഹിത കുടുംബങ്ങൾക്കായി നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്ന പാർപ്പിട സമുച്ചയത്തിന്റെ കൈമാറ്റ രജിസ്ട്രേഷനാവശ്യമായ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	22/06/2023
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. അതെ.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	27.06.2023
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	~~ഡോ.വി.പി.ജോയ്~~ വേണു വി
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	1.7.23
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ.വി.എൻ.വാസവൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

കനിവ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി നിർദ്ധന ഭൂരഹിത കുടുംബങ്ങൾക്കായി നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്ന പാർപ്പിട സമുച്ചയത്തിന്റെ കൈമാറ്റ രജിസ്ട്രേഷനാവശ്യമായ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2) ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽ അന്നമനട ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വെസ്റ്റ് കൊരട്ടിയിൽ, കനിവ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി 24 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് 12 നിർദ്ധന ഭൂരഹിത കുടുംബങ്ങൾക്കായി നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്ന പാർപ്പിട സമുച്ചയത്തിന്റെ ഒന്നാം ഘട്ടമായി 6 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് 6 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൈമാറുന്ന ഘട്ടത്തിലാണെന്നും നിർധനരും സ്വന്തമായി വീടോ സ്ഥലമോ ഇല്ലാത്തവരും ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ പേര് ഉൾപ്പെട്ടവരുമായ ടി കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് കൈമാറുന്നതിനായുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, മുദ്രവില എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിച്ച് നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് ടി സൊസൈറ്റിയുടെ പ്രസിഡന്റ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. P1 CF

3) അന്നമനട സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 3808/2007 - ാം ആധാരപ്രകാരം സിദ്ധിച്ച കല്ലൂർ തെക്കും മുറി വില്ലേജിൽ സർവെ 524 ൽ പെടുന്ന 8.22 ആർ വസ്തു ഒന്നാം പട്ടികയായും സർവെ 524 -ലെ 0.33 ച.മീറ്ററും 523 ലെ 1.16 ആർസും കൂടി ആകെ 1.49 ആർസ് വഴിസ്ഥലത്തിന്റെ നേർപകുതി അവകാശം രണ്ടാം പട്ടികയും ആയി ശ്രീമതി ആഷാ സുരേഷ് കനിവ് പാർപ്പിട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭവനരഹിതരായവർക്ക് ഭവനം നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നതിന് കനിവ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി പ്രസിഡന്റ് ശ്രീകെ. അർ.അജയന് പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ വില, വസ്തുവിന്റെ വില, വഴി വില ഉൾപ്പെടെ ഓരോ വീടിന്റെയും ആകെ വില യഥാക്രമം 863269/-, 863269/-, 868269/-, 869269/-, 853269/-, 926269/- രൂപയും ആറ് വീടുകൾക്കും കൂടി 5243614/- രൂപയും ആണ്. ദാനാധാരമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ടി പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങൾക്ക് ഇളവ് അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ 8% നിരക്കിൽ 4,19,492/- രൂപ മുദ്രവിലയിനത്തിലും 2% നിരക്കിൽ 1,04,876/- രൂപ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിലും ആകെ 5,24,368 (അഞ്ച് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി നാലായിരത്തി മുന്നൂറ്റി അറുപത്തി എട്ട്) രൂപ സർക്കാരിന് റവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുമെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. P3 CF

4) 1959 - ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്ന് കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. Flg 4

5) ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"കനിവ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്ന പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങളുടെ ഭൂമി കൈമാറ്റം ദാന ആധാരമായി കണക്കാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നല്കാവുന്നതും അപ്രകാരം വീടും സ്ഥലവും ലഭിയ്ക്കുന്നവർക്ക് മറ്റ് ഭൂമിയും സ്ഥലവും നിലവിലില്ല എന്നീ വസ്തുതകൾ തഹസീൽദാറിൽ കുറയാത്ത റവന്യൂ അധികാരികൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തണം എന്ന ഉപാധിയ്ക്ക് വിധേയമായി സർക്കാർ 5,24,368/- രൂപ റവന്യൂ നഷ്ടം സഹിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, മുദ്രവില എന്നിവ ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നു.

ഇതിന് ബഹു: ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട്".

Note #18 P5 nf

6) ഇക്കാര്യം മന്ത്രി സഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

കനിവ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി, ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽ അന്നമനട ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വെസ്റ്റ് കൊരട്ടിയിൽ, കല്ലൂർ തെക്കും മുറി വില്ലേജിൽ സർവെ 524-ൽ 24 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് നിർദ്ധന ഭൂരഹിത കുടുംബങ്ങൾക്കായി നിർമ്മിച്ച നൽകുന്ന പാർപ്പിട സമുച്ചയത്തിന്റെ ഒന്നാം ഘട്ടമായി 6 വീടുകൾ 6 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൈമാറുന്നതിന്, ധനകാര്യ വകുപ്പ് മുന്നോട്ട് വച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായി മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന 5,24,368 (അഞ്ച് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി നാലായിരത്തി മുന്നൂറ്റി അറുപത്തി എട്ട്) രൂപ ഇളവ് ചെയ്ത് നൽകാമോ?

26/6/23

26/6/23

26/6/23

1/7/23

GOVERNMENT OF KERALA
(SRI.PINARAYI VIJAYAN MINISTRY)
NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS

1	File No.	J2/64/2022/TAX
2	Department	Taxes (J) Department
3	Subject	Taxes Department – Registration – Request for granting exemption from payment of stamp duty and registration fee required for the registration of conveyance of residential complex constructed by Kaniv Charitable Society for the destitute landless families - reg.
4	Date of Chief Minister's order for placing before the Council	22/06/2023
5	**(i)** Does the case involve financial commitments / implications	Yes
	(ii) If the answer to the above is in the affirmative, whether Finance Department has been consulted and their remarks incorporated in the Council Note	Yes
6	Are any other Department concerned with the case and if so, have they been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council?	No
7	Name of Joint Secretary who submitted the Draft Note	Sri.Pramod.M.V
8	Name of Additional Chief Secretary who approved the Draft Note	Dr.A.Jayathilak
9	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Additional Chief Secretary	27.06.2023
10	Name of Chief Secretary who approved the Draft Note	~~Dr.V.P.Joy~~ Venu V
11	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Chief Secretary	1.7.23
12	Name of Minister who approved the Draft Note	Sri.V.N.Vasavan
13	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Minister	
14	Date of submission of fair copies	
15	Date of decision by the Council of Ministers	
16	Number and Date of the G.O / Letter communicating the decision.	

NOTE FOR COUNCIL OF MINISTERS

This note deals with the request for granting exemption from payment of stamp duty and registration fee required for the registration of conveyance of residential complex constructed by Kaniv Charitable Society for the destitute landless families.

2) Kaniv Charitable Society is constructing residential complex for 12 families on a plot of 24 cents at West Koratty in Annamanada Grama Panchayath in Chalakkudy Taluk. As the first phase, construction of six houses have been completed and are ready to hand over to poor landless homeless families included in the list of Life scheme. The President of the Society has requested exemption from payment of Stamp Duty and Registration Fee required for the registration of conveyance of the residential complex.

3) Smt.Asha Suresh has given power of attorney of 8.22 Are land (Survey No.524 in Kaloor Thekkummuri village), received as per sale deed no.38308/2007 in Annamanada Sub Registrar office, as first schedule and half right of 1.49 Are pathway ($0.33M^2$ in survey no. 524 and 1.16 Are survey no. 523) as second schedule, to Sri.K.R Ajayan, President of Kanivu Charitable Society. The cost of each house including the cost of building, land and pathway is ₹863269/-, ₹863269/-, ₹868269/-, ₹869269/-, ₹853269/- and ₹926269/-. Thus the total cost of 6 houses are ₹52,43,614/-. The Inspector General of Registration has reported that if exemption from payment of Stamp Duty and Registration Fee required for the registration of conveyance as gift deed is granted, Government will incur a revenue loss to the tune of ₹5,24,368 (₹4,19,492/- towards stamp duty @ 8 % and ₹1,04,876 towards Registration fee @2%).

4) As per section 9(1) (a) of the Kerala Stamp Act, 1959 and section 78(2) of the Registration Act, 1908, the Government have power to grant exemption from payment of stamp duty and Registration fee respectively, in public interest.

5) When consulted, the Finance Department has remarked as follows:

"കനിവ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്ന പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങളുടെ ഭൂമി കൈമാറ്റം ദാന ആധാരമായി കണക്കാക്കി രജിസ്റ്റർ

ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നല്കാവുന്നതും അപ്രകാരം വീടും സ്ഥലവും ലഭിക്കുന്നവർക്ക് മറ്റ് ഭൂമിയും സ്ഥലവും നിലവിലില്ല എന്നീ വസ്തുതകൾ തഹസീൽദാറിൽ കുറയാത്ത റവന്യൂ അധികാരികൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തണം എന്ന ഉപാധിയ്ക്ക് വിധേയമായി സർക്കാർ 5,24,368/- രൂപ റവന്യൂ നഷ്ടം സഹിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, മുദ്രവില എന്നിവ ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നു.

ഇതിന് ബഹു: ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട് ".

6) When circulalted, the Hon'ble Chief Minister has ordered to place the matter before the Council of Ministers.

POINT FOR DECISION

Whether exemption from payment of Stamp Duty and Registration Fee required for the registration of documents of conveyance for handing over 6 houses to 6 destitute landless families as the first phase of a residential complex at 24 cents in Survey No.524 of Kallur South Muri Village in Chalakkudy Taluk at West Korati of Annamanada Grama Panchayat by Kaniv Charitable Society, subject to the terms and condition set forth by the Finance Department, be granted?

26/6/23

26/6/23

26/6/23

1/7/23