©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ്
# KERALA GAZETTE
## അസാധാരണം
## EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

| | | | |
|---|---|---|---|
| വാല്യം 14<br>Vol. XIV | തിരുവനന്തപുരം,<br>ചൊവ്വ<br>Thiruvananthapuram,<br>Tuesday | 2025 മേയ് 13<br>13th May 2025<br>1200 മേടം 30<br>30th Medam 1200<br>1947 വൈശാഖം 23<br>23rd Vaisakha 1947 | നമ്പർ<br>No. **1797** |

GOVERNMENT OF KERALA

**Taxes (J) Department**

ORDER

G.O.(P) No.93/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 12th May, 2025*
*29th Medam, 1200*

**S. R. O. No. 552/2025**

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said Act for the registration of conveyance of 1.62 Ares of land each in Re-Survey No.55/3/4 of Anaviratti Village in Devikulam Taluk

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

in Idukki District owned by Pallivasal Panchayath to 25 families, on condition that the District Collector should ensure that the families are landless and classified as being below the poverty line.

By order of the Governor,

K R JYOTHILAL
*Additional Chief Secretary to Government*

**Explanatory Note**

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The District Collector, Idukki has requested to grant exemption from payment of registration fee required for the registration of conveyance of 1.62 Ares of land each in Re -Survey No.55/3/4 at Anaviratti Village in Devikulam Taluk in Idukki District owned by Pallivasal Panchayath to 25 families. The Government have examined the matter in detail and decided to allow the request in public interest subject to the condition that the District Collector should ensure that the families are landless and classified as being below the poverty line.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.05.13 09:39:48 +05:30

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ്
# KERALA GAZETTE
## അസാധാരണം
## EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| വാല്യം 14<br>Vol. XIV | തിരുവനന്തപുരം,<br>ചൊവ്വ<br>Thiruvananthapuram,<br>Tuesday | 2025 മേയ് 13<br>13th May 2025<br>**1200 മേടം 30**<br>30th Medam 1200<br>**1947 വൈശാഖം 23**<br>23rd Vaisakha 1947 | നമ്പർ<br>No. | **1798** |


GOVERNMENT OF KERALA

**Taxes (J) Department**

ORDER

G.O.(P) No.94/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 12th May, 2025*
*29th Medam, 1200*

**S. R. O. No. 553/2025**

In exercise of the powers conferred by clause (a) sub section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of conveyance of 1.62 Ares of land each in Re-Survey No.55/3/4 at Anaviratti Village in Devikulam

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Taluk in Idukki District owned by Pallivasal Panchayath to 25 families, on condition that the District Collector should ensure that the families are landless and classified as being below the poverty line.

By order of the Governor,

K R JYOTHILAL
*Additional Chief Secretary to Government*

**Explanatory Note**

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The District Collector, Idukki has requested to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of conveyance of 1.62 Ares of land each in Re-Survey No.55/3/4 at Anaviratti Village in Devikulam Taluk in Idukki District owned by Pallivasal Panchayath to 25 families. The Government have examined the matter in detail and decided to allow the request in public interest subject to the condition that the District Collector should ensure that the families are landless and classified as being below the poverty line.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.05.13 09:40:56 +05:30

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

# മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

## തീയതി : 07-05-2025

ഫയൽ നം. ജെ1/278/2024/നി.വ. ഇനം നം: 2929

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - വസ്തു കൈമാറി ലഭിക്കുന്നതിന്റെ രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായ മുദ്രവിലയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പള്ളിവാസൽ പഞ്ചായത്തിലെ 25 കുടുംബങ്ങൾ നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. എ. ജയതിലക്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

SO(J)
8/5/25
JS.

2929

# കേരള സർക്കാർ
## (ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
## മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ഫയൽ നം. | ജെ1/278/2024/നി.വ |
| 2 | വകുപ്പ് | നികുതി (ജെ) വകുപ്പ് |
| 3 | വിഷയം | നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - വസ്തു കൈമാറി ലഭിക്കുന്നതിന്റെ രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായ മുദ്രവിലയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പള്ളിവാസൽ പഞ്ചായത്തിലെ 25 കുടുംബങ്ങൾ നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്. |
| 4 | മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി | 29.03.2025 |
| 5 | (i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ?<br>(ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ? | അതെ<br>അതെ |
| 6 | മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ , ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ? | അതെ, നിയമവകുപ്പ് |
| 7 | കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് | ശ്രീ. പ്രമോദ്.എം.വി |
| 8 | കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് | ഡോ.എ.ജയതിലക് |
| 9 | മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി | 08.04.2025 |
| 10 | കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് | ശ്രീമതി.ശാരദ മുരളീധരൻ |
| 11 | മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി | 24.04.2025 |
| 12 | കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര് | ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി |
| 13 | മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി | 30.04.2025 |
| 14 | കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി | 30.04.2025 |
| 15 | മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി | |
| 16 | തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും | |

## മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

വസ്തു കൈമാറി ലഭിക്കുന്നതിന്റെ രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായ മുദ്രവിലയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പള്ളിവാസൽ പഞ്ചായത്തിലെ 25 കുടുംബങ്ങൾ നവകേരള സദസ്സിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചതാണീ കുറിപ്പ്.

2. 2018 -ൽ ഉണ്ടായ പ്രളയത്തിൽ വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെട്ടതിനു പകരം പള്ളിവാസൽ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും 4 സെന്റ് വീതം 25 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകിയിരുന്നുവെന്നും ടി സ്ഥലം ആധാരം ചെയ്യുന്നതിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ട് ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ആനവിരട്ടി വില്ലേജിലെ പള്ളിവാസൽ പഞ്ചായത്തിലെ ടി കുടുംബങ്ങൾ നവകേരള സദസ്സിൽ അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു.

3. ഭൂരഹിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പഞ്ചായത്ത് നൽകിയ 4 സെന്റ് വീതം ഭൂമിയിൽ താമസിച്ച് വരുന്ന 11 കുടുംബങ്ങളും, പ്രളയത്തിൽ സർക്കാർ ധനസഹായത്താൽ പുനരധിവസിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള 14 കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ 25 കുടുംബങ്ങളും സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരും നിർദ്ധനരുമായ കുടുംബങ്ങളാണെന്നും 08/05/2023 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.31/2023/നി.വ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള ഇളവിന് അർഹരാണെന്നും ടി 25 കുടുംബങ്ങൾക്കും മുദ്രവില ഇളവ് അനുവദിക്കണമെന്നും ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടർ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4. ആനവിരട്ടി വില്ലേജിലെ റീസർവ്വെ 55/3/4 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവെ സംബന്ധിച്ചാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും ആനവിരട്ടി വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 55/3/4 ൽപ്പെട്ട Hill Track without road access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഒരാറിന് 19,800/- രൂപ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും അപ്രകാരം 1.62 ആർ സ്ഥലത്തിന് വില കണക്കാക്കുമ്പോൾ 32,076/- രൂപയും ആയതിന് 8% നിരക്കിൽ മുദ്രവില 2,566/- രൂപയും 2% നിരക്കിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് 642/- രൂപയും വരുന്നതാണെന്നും ഇപ്രകാരം 25 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 1.62 ആർ പ്രകാരം വസ്തു കൈമാറുമ്പോൾ 64,150/- രൂപ മുദ്രയിനത്തിലും 16,050/- രൂപ ഫീസിനത്തിലും റവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നതായി കാണുന്നുവെന്നും 1959 -ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 9(1)(a) പ്രകാരവും, 1908 -ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) പ്രകാരവും യഥാക്രമം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാരിന് സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്നും കുറഞ്ഞത് 80,200/- (എൺപതിനായിരത്തി

ഇരുന്നൂറ് രൂപ മാത്രം) രൂപയുടെ റവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നതാണെന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

5. 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

6. ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"ഫയലിൽ പരാമർശിക്കുന്ന 25 കുടുംബങ്ങൾ ഭൂരഹിതരാണ്, ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ് എന്നീ വസ്തുതകൾ ജില്ലാ കളക്ടർ ഉറപ്പാക്കണം എന്ന നിബന്ധനയിൽ ആനവിരട്ടി വില്ലേജിലെ റീസർവ്വേ 55/3/4 ൽപ്പെട്ട പള്ളിവാസൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽപ്പെട്ട 1.62 ആർ ഭൂമി വീതം 25 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് വച്ച് നൽകുന്നതിന് വേണ്ടി കൈമാറുന്നതിന് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

ഇതിന് ബഹു.ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട്".

7. 08/05/23 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.31/2023/നി.വ നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിലേയ്ക്കായുള്ള കരട് ഉത്തരവുകൾ നിയമ വകുപ്പിന്റെ സൂക്ഷ്മ പരിശോധനയ്ക്ക് നൽകിയപ്പോൾ ആ വകുപ്പ് ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

" 08/05/2023 -ലെ സ.ഉ.(കൈ) നം.31/2023/നി.വ നമ്പർ ഉത്തരവിലെ ഇനം നം.(ii) -ൽ "ദുരന്തങ്ങളിൽ പെട്ട വ്യക്തികൾ, ദുരന്തം നടന്ന് 5 വർഷത്തിനകം, സർക്കാർ ധനസഹായത്താൽ ഭൂമി വാങ്ങുമ്പോഴും, അങ്ങനെയുള്ളവർക്ക് ബന്ധുക്കൾ ഒഴികെയുള്ള മറ്റാരെങ്കിലും ഭൂമി ദാനമായോ വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയോ നൽകുമ്പോഴും അതിന് പത്ത് സെന്റ് വരെയുള്ള ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റ രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഇളവ് നൽകുമെന്ന്" വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരുന്നതും അവർക്കു മാത്രമാണ് ഈ ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നതും. നിലവിലെ വിഷയത്തിൽ പ്രസ്തുത വ്യവസ്ഥ പാലിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ, ഇളവ് സംബന്ധിച്ച് ഉചിത തലത്തിൽ ഉത്തരവ് നേടേണ്ടതുണ്ടോ എന്നത് ഭരണവകുപ്പ് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ആയതിനു വിധേയമായി ഭരണ വകുപ്പ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള കരട് ഉത്തരവുകൾ ഭേദഗതികൾ വരുത്തിയ പ്രകാരം ക്രമത്തിലാണ്. ആയതിലെ ഉള്ളടക്കത്തിലെ വിശദാംശങ്ങളുടെ കൃത്യത പ്രത്യേകിച്ച് വസ്തുവിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം, സർവ്വേ നമ്പർ, റീ-സർവ്വേ നമ്പർ, വില്ലേജ്, താലൂക്ക്, ജില്ല എന്നിവ ഭരണവകുപ്പ് പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്".

8. നിയമ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായപ്രകാരം ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ, ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹുമുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

## തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ദേവികുളം താലൂക്കിൽ ആനവിരട്ടി വില്ലേജിലെ റീസർവ്വേ 55/3/4 ൽപ്പെട്ട പള്ളിവാസൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 1.62 ആർ ഭൂമി വീതം 25 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൈമാറുന്നതിന്റെ ആധാര രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുകയായ 80,200/- രൂപ (എൺപതിനായിരത്തി ഇരുനൂറ് രൂപ മാത്രം), ടി 25 കുടുംബങ്ങൾ ഭൂരഹിതരും ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരുമാണ് എന്നീ വസ്തുതകൾ ജില്ലാ കളക്ടർ ഉറപ്പാക്കണം എന്ന നിബന്ധനയിൽ ഒഴിവാക്കി നൽകാമോ?