

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ് - കേരള ബുക്ക് ആന്റ് പബ്ലിക്കേഷൻസ് സൊസൈറ്റിക്ക് (കെ.ബി.പി.എസ്) അച്ചടി ജോലികൾ നിർവ്വഹിച്ച വകയിൽ വിവിധ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ നൽകുവാനുള്ള 270 കോടി രൂപയിൽ നിന്നും പാട്ടക്കുടിശ്ശികയായ 3.8കോടി രൂപ തട്ടിക്കിഴിച്ച് ആകെ കുടിശ്ശിക തുക (38 കോടി) settle ചെയ്യുന്നതിനും, 27.11.2019-ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.359/2019/റവ. ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം, കെ.ബി.പി.എസ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന കാക്കനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8-ൽ സർവ്വെ 610-ൽ പ്പെട്ട 3.97ഹെക്ടർ ഭൂമി കേരള ബുക്ക് ആന്റ് പബ്ലിക്കേഷൻസ് സൊസൈറ്റിക്ക് സൗജന്യ നിരക്കിൽ (പ്രതിവർഷം ആർ 1-ന് 100/- രൂപ നിരക്കിൽ) പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിനും ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (എ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.34/2025/RD

തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 10-02-2025

- പരാമർശം:-
1. സ.ഉ.(കൈ)നം.80/83/ഉ.വി. തീയതി 19/04/1983
 2. സ.ഉ.(കൈ)നം.183/2005/ഉ.വി. തീയതി 12/12/2005
 3. സ.ഉ.(കൈ)നം.79/2007/ഉ.വി. തീയതി 01/06/2007
 4. സ.ഉ.(കൈ)നം.359/2019/റവ. തീയതി 27/11/2019
 5. കെ.ബി.പി.എസ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ 30/04/2022 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ
 6. എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 28/05/2024 തീയതിയിലെ DCEKM/4436/2021-L9 നമ്പർ കത്ത്
 7. ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 07-06-2024 തീയതിയിലെ LR/2580/2021-LR(J7) നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ്

എറണാകുളം ജില്ല കാക്കനാട് വില്ലേജ്, റീസർവ്വെ 610-ൽപെട്ട 3.97ഹെക്ടർ ഭൂമിയും കെട്ടിടവും കേരള ബുക്ക് ആന്റ് പബ്ലിക്കേഷൻസ് സൊസൈറ്റി എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് സ്ഥലത്തിന്റെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും വിലയുടെ 7% നിരക്കിൽ സൊസൈറ്റി പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ച 1978 ആഗസ്റ്റ് മുതൽ പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് പരാമർശം (2) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥാവകാശം സൗജന്യമായി കെ.ബി.പി.എസ്സിന് കൈമാറി നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ ഭൂമിയുടെ പാട്ടം, പതിവ് കൈമാറ്റം തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങളിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേനയാണ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടിയിരുന്നത് എന്നതിനാൽ പരാമർശം (3)

ഉത്തരവ് പ്രകാരം 12/12/2005-ലെ ഉത്തരവ് റദ്ദാക്കുകയും മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവ് റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേന പുറപ്പെടുവിക്കുവാനും ഉത്തരവായിരുന്നു.

2. തുടർന്ന് ഇക്കാര്യം പരിശോധിക്കുകയും കെ.ബി.പി.എസ്സിന്റെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക 38 കോടി രൂപയായിരുന്നതിനാൽ പരാമർശം (4) ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള പാട്ടക്കുടിശ്ശികയുടെ 10% (3.8 കോടി രൂപ) ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ 3 മാസത്തിനകം ഒറ്റത്തവണയായി അടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ ബാക്കി തുകയ്ക്ക് ഇളവ് നൽകിയും പാട്ടക്കുടിശ്ശിക 10% അടച്ചശേഷം ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശമുള്ള 3.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിനാവശ്യമായ 2 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആർ ഒന്നിന് പ്രതിവർഷം 100/- രൂപ പാട്ട നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചും, ബാക്കിയുള്ള 1.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്ത് തിരികെ സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകിയും ഉത്തരവായിരുന്നു. ടി ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള തുക സ്ഥാപനം ഒടുക്കിയിരുന്നില്ല. കെ.ബി.പി.എസ്സിന്റെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും, വസ്തു കൈമാറുന്നത് സംബന്ധിച്ചും അന്തിമ ഉത്തരവ് വരുന്നത് വരെ റവന്യൂ റിക്കവറി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികൾ താൽക്കാലികമായി നിർത്തി വയ്ക്കണമെന്ന് ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു.

3. കെ.ബി.പി.എസ്-ന്റെ പേരിൽ നിലനിൽക്കുന്ന പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്നും ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടം ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ കൈമാറണമെന്നും കെ.ബി.പി.എസ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. കെ.ബി.പി.എസ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിൽ ലക്ഷക്കണക്കിന് പുസ്തകങ്ങൾ, വിവിധ സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ അനവധി പ്രസിദ്ധീകരണങ്ങൾ, സർക്കാർ സ്കൂളുകളിലേയ്ക്കാവശ്യമായ പാഠപുസ്തകങ്ങൾ എന്നിവ അച്ചടിച്ചു വരുന്നതായും, സ്ഥിരം, കാഷ്വൽ, കരാർ തൊഴിലാളികളായി 400 പേരോളം ജോലി ചെയ്തു വരുന്നതായും, കെ.ബി.പി.എസ്-ന്റെ ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്നും ധനസഹായങ്ങളൊന്നും ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്നും മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അറിയിച്ചിരുന്നു. വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ്, ലോട്ടറി വകുപ്പ് തുടങ്ങിയ സർക്കാരിന്റെ വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും 270 കോടിയോളം രൂപ സ്ഥാപനത്തിന് ലഭിക്കാനുണ്ടെന്നും, കെ.ബി.പി.എസ്-നെ ഉന്നത നിലവാരമുള്ള സെക്യൂരിറ്റി പ്രിന്റിംഗ് പ്രസ്സായി ഉയർത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും, ആയതിന് വലിയ തുക ആവശ്യമായി വരണമെന്നും കെ.ബി.പി.എസ് എം.ഡി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതായും, ആയതിനാൽ കെ.ബി.പി.എസ് എം.ഡിയുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കണമെന്ന ആവശ്യം അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4. പാട്ടത്തുക ഒഴിവാക്കണമെന്ന ആവശ്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ച ശേഷമാണ് പരാമർശം (4) ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നതെന്നും പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ സർക്കാർ തലത്തിൽ ഉചിതമായ തീരുമാനമെടുക്കാവുന്നതാണെന്നും ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 37,29,211/- രൂപ കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സാധാരണഗതിയിൽ കെ.ബി.പി.എസ് പോലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് കമ്പോളവില ഈടാക്കി ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുകയോ കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ വാർഷിക പാട്ടത്തിന് നൽകുകയോ ആണ് പതിവെന്നും വാണിജ്യേതര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകി ആറൊന്നിന് 100/-രൂപ നിരക്കിലും ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാറുണ്ടെന്നും ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

5. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. അച്ചടി ജോലികൾ നിർവ്വഹിച്ച വകയിൽ വിവിധ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ കേരള ബുക്ക്സ് ആന്റ് പബ്ലിക്കേഷൻസ് സൊസൈറ്റിയ്ക്ക്

നൽകുവാനുള്ള 270കോടി രൂപയിൽ നിന്നും പാട്ടക്കുടിശ്ശികയായ 3.8കോടി രൂപ തട്ടിക്കിഴിച്ച് ആകെ കുടിശ്ശിക തുക (38കോടി) settle ചെയ്യുന്നതിനും 27.11.2019-ൽ സ.ഉ. (കൈ)നം.359/2019/റവ. ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം, കെ.ബി.പി.എസ് കൈവശംവച്ചിരിക്കുന്ന കാക്കനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8-ൽ സർവ്വെ 610-ൽ ചെട്ട 3.97ഹെക്ടർ ഭൂമി കേരള ബുക്ക് ആന്റ് പബ്ലിക്കേഷൻസ് സൊസൈറ്റിക്ക് സൗജന്യ നിരക്കിൽ (പ്രതിവർഷം ആർ 1-ന് 100/- രൂപ നിരക്കിൽ) പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിനും ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ടീക ബിസ്വാൾ
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

- 1.മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള ബുക്ക് ആന്റ് പബ്ലിക്കേഷൻസ്, കാക്കനാട്, എറണാകുളം
- 2.ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം.
- 3. ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം.
- 4. അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ/ആഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
- 5. ധനകാര്യ വകുപ്പ് (E-2391960/EXP-D3/56/2023-FIN)
- 6.ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് (H3/98/2020-H.Edn)
- 7. പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (ഇനം നം.2679, തീയതി, 05-02-2025)
- 8. ഇൻഫർമേഷൻ ആന്റ് പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് ആന്റ് ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
- 9. കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
Signed by
Suresh Kumar K
Date: 10-02-2025 16:42:06
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്
ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്
ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്
റവന്യൂ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക്.



രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ
മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 05-02-2025

ഫയൽ നം. എ3/89/2022/റവ.

ഇനം നം: 2679

വിഷയം : റവന്യൂ വകുപ്പ് - 1995-ലെ കേരള മുൻസിപ്പൽ ആന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഏരിയ ഭൂപതിവ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ സവിശേഷാധികാരം വിനിയോഗിച്ച് കേരള ബുക്സ് ആന്റ് പബ്ലിക്കേഷൻസ് സൊസൈറ്റിക്ക് (KBPS) പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച ക്യാൻവാസ് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8-ൽ സർവ്വെ 610-ൽപ്പെട്ട 3.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കുന്നതും ടി ഭൂമി സ്ഥാപനത്തിന് പതിച്ചു നൽകുന്നത്/സൗജന്യ നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതും.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം പരിഗണിച്ചു. അച്ചടി ജോലികൾ നിർവ്വഹിച്ച വകയിൽ വിവിധ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ കെ.ബി.പി.എസ്.-ന് നൽകുവാനുള്ള 270 കോടി രൂപയിൽ നിന്നും പാട്ടക്കുടിശ്ശികയായ 3.8 കോടി രൂപ തട്ടിക്കിട്ടിച്ച് ആകെ കുടിശ്ശിക തുക (38 കോടി) settle ചെയ്യുന്നതിനും 27.11.2019-ൽ സ.ഉ.(കൈ)നം.359/2019/റവ. ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം, കെ.ബി.പി.എസ്. കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ക്യാൻവാസ് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8-ൽ സർവ്വെ 610-ൽപ്പെട്ട 3.97 ഹെക്ടർ ഭൂമി കേരള ബുക്സ് ആന്റ് പബ്ലിക്കേഷൻസ് സൊസൈറ്റിക്ക് സൗജന്യ നിരക്കിൽ (പ്രതിവർഷം ആർ 1-ന് 100 രൂപ നിരക്കിൽ) പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിനും ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

faadaly
ശാരദ മുരളീധരൻ
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ വകുപ്പ്.

6/2

6/2/25

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ.പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

- 1. ഫയൽ നമ്പർ : എ 3/89/2022/റവ.
- 2. വകുപ്പ് : റവന്യൂ (എ) വകുപ്പ്
- 3. വിഷയം : 1995 ലെ കേരള മുൻസിപ്പൽ ആന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഏരിയ ഭൂപതിവ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ സവിശേഷാധികാരം വിനിയോഗിച്ച് കേരള ബുക്സ് ആന്റ് പബ്ലിക് ഓഫീസർസ് സൊസൈറ്റിക്ക് (KBPS) പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച കാക്കനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8-ൽ സർവ്വെ 610 ൽപ്പെട്ട 3.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കുന്നതും ടി ഭൂമി സ്ഥാപനത്തിന് പതിച്ചു നൽകുന്നത് / സൗജന്യ നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതും - സംബന്ധിച്ച് .
- 4. മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി : 24/10/2023
- 5. (i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ ? : അതെ
- (ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ ? : ഉണ്ട്, ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- 6. മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ? : ഇല്ല
- 7. കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് : ശ്രീമതി.സ്നേഹലത കെ
- 8. കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് : ശ്രീമതി.ടിക ബിന്യാൾ
- 9. മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കരട് കുറിപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി : 27/11/2024
- 10. കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് : ശ്രീമതി.ശാരദാ മുരളീധരൻ
- 11. മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി : 02/02/2025
- 12. കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര് : ശ്രീ.കെ.രാജൻ
- 13. മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി : 04/02/2025
- 14. കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി : 04/02/2025
- 15. മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി :
- 16. തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ നമ്പരം തീയതിയും :

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1995-ലെ കേരള മുൻസിപ്പൽ & കോർപ്പറേഷൻ ഏരിയ പ്രതിവ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ സവിശേഷാധികാരം വിനിയോഗിച്ച് കേരള ബുക്സ് ആന്റ് പബ്ലിക്കേഷൻസ് സൊസൈറ്റിക്ക് (KBPS) പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച ക്യാക്കനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8-ൽ സർവ്വെ 610 ൽപ്പെട്ട 3.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കുന്നതും ടി ഭൂമി സ്ഥാപനത്തിന് പതിച്ചു നൽകുന്നത് / സൗജന്യ നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ച കുറിപ്പാണിത്.

2. എറണാകുളം ജില്ല ക്യാക്കനാട് വില്ലേജ്, റീസർവ്വെ 610-ൽപ്പെട്ട 3.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും കെട്ടിടവും കേരള ബുക്സ് ആന്റ് പബ്ലിക്കേഷൻ സൊസൈറ്റി എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് സ്ഥലത്തിന്റെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും വിലയുടെ 7% നിരക്കിൽ സൊസൈറ്റി പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ച 1978 ആഗസ്റ്റ് മുതൽ പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 19/04/1983 ലെ GO(MS)80/83/H.Edn നമ്പർ പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് GO(MS)183/2005/H.Edn തീയതി 12/12/2005 പ്രകാരം ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥാവകാശം സൗജന്യമായി കെ.ബി.പി.എസ്സിന് കൈമാറി നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ ഭൂമിയുടെ പാട്ടം, പതിവ് കൈമാറ്റം തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങളിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേനയാണ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടിയിരുന്നത് എന്നതിനാൽ GO(MS)79/2007/H.Edn തീയതി, 01/06/2007 പ്രകാരം 12/12/2005-ലെ ഉത്തരവ് റദ്ദാക്കുകയും മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവ് റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേന പുറപ്പെടുവിക്കുവാനും ഉത്തരവായിരുന്നു.

3. തുടർന്ന് ഇക്കാര്യം പരിശോധിക്കുകയും കെ.ബി.പി.എസ്സിന്റെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക 38 കോടി രൂപയായിരുന്നതിനാൽ 27/11/2019ലെ സ.ഉ.(കൈ)359/19/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള പാട്ടക്കുടിശ്ശികയുടെ 10% (3.8 കോടി രൂപ) ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ 3 മാസത്തിനകം ഒറ്റത്തവണയായി അടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ ബാക്കി തുകയ്ക്ക് ഇളവ് നൽകിയും പാട്ടക്കുടിശ്ശിക 10% അടച്ചശേഷം ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശമുള്ള 3.97 ഹെക്ടറിൽ ഭൂമിയിൽ നിന്നും സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിനാവശ്യമായ 2 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആർ ഒന്നിന് പ്രതിവർഷം 100/- രൂപ പാട്ട നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചും, ബാക്കിയുള്ള 1.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്ത് തീരികെ സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകിയും ഉത്തരവായിരുന്നു. ടി ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള തുക സ്ഥാപനം ഒടുക്കിയിട്ടില്ല. കെ.ബി.പി.എസ്സിന്റെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും, വസ്തു കൈമാറ്റുന്നത് സംബന്ധിച്ചും അന്തിമ ഉത്തരവ് വരുന്നത് വരെ റവന്യൂ റിക്കവറി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികൾ താൽക്കാലികമായി നിർത്തി വയ്ക്കണമെന്ന് ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു.

4. കെ.ബി.പി.എസ്-ന്റെ പേരിൽ നിലനിൽക്കുന്ന പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്നും ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടം ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ കൈമാറണമെന്നും കെ.ബി.പി.എസ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. കെ.ബി.പി.എസ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിൽ ലക്ഷക്കണക്കിന് പുസ്തകങ്ങൾ, വിവിധ സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ അനവധി പ്രസിദ്ധീകരണങ്ങൾ, സർക്കാർ സ്കൂളുകളിലേയ്ക്കാവശ്യമായ പാഠപുസ്തകങ്ങൾ എന്നിവ അച്ചടിച്ചു വരുന്നതായും, സ്ഥിരം, കാഷ്വൽ, കരാർ തൊഴിലാളികളായി 400 പേരോളം ജോലി ചെയ്തു വരുന്നതായും, കെ.ബി.പി.എസ്-ന്റെ ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്നും ധനസഹായങ്ങളൊന്നും ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്നും മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അറിയിച്ചു. വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ്, ലോട്ടറി വകുപ്പ്

തുടങ്ങിയ സർക്കാരിന്റെ വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും 270 കോടിയോളം രൂപ സ്ഥാപനത്തിന് ലഭിക്കാനുണ്ടെന്നും, കെ.ബി.പി.എസ്-നെ ഉന്നത നിലവാരമുള്ള സെക്യൂരിറ്റി പ്രിന്റിംഗ് പ്രസ്സായി ഉയർത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും, ആയതിന് വലിയ തുക ആവശ്യമായി വരുമെന്നും കെ.ബി.പി.എസ് എം.ഡി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതായും, ആയതിനാൽ കെ.ബി.പി.എസ് എം.ഡിയുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് പാട്ടുക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കണമെന്ന ആവശ്യം അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

5. പാട്ടുക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കണമെന്ന കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ച ശേഷമാണ് 27.11.2019 ലെ സ.ഉ (കെ)359/2019/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നതെന്നും പാട്ടുക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ സർക്കാർ തലത്തിൽ ഉചിതമായ തീരുമാനമെടുക്കാവുന്നതാണെന്നും ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 37,29,211/- രൂപ കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും ലാസ്റ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

6. മേൽ വിഷയത്തിൽ ധനകാര്യവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം താഴെപ്പറയും പ്രകാരമാണ് "വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ്, ലോട്ടറി വകുപ്പ് എന്നിവയിൽ നിന്നും 270 കോടിയോളം രൂപ KBPSന് ലഭിക്കാനുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പ് അടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട പാട്ടുക്കുടിശ്ശികയായ 3.8 കോടി രൂപ മേൽ പറഞ്ഞ തുകയിൽ തട്ടിക്കിഴിച്ച്, കുടിശ്ശിക തുക settle ആക്കാവുന്നതും, 27/11/2019-ൽ സ.ഉ.(കെ)നം.359/2019/റവ പ്രകാരവും നിലവിൽ ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവിൽ പറയും പ്രകാരവും KBPSന്റെ പ്രവർത്തനത്തിനാവശ്യമായ 2 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആർ ഒന്നിന് പ്രതിവർഷം 100 രൂപ നിരക്കിൽ പാട്ടുത്തിന് അനുവദിച്ചും, ബാക്കിയുള്ള 1.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്ത് തിരികെ സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകി കൊണ്ട് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് ഭേദഗതി വരുത്താതെ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്നും ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

ഇതിനു ബഹു.ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട്. "

7. മേൽ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവിനായി ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി ചുവടെക്കാണും പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു.

" KBPS അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥമായ മൊത്തം പാട്ടുക്കുടിശ്ശികയുടെ 10% ആയ 3.8 കോടി രൂപ പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്ന കാര്യവും , KBPS-ന്റെ ഭാവിയിലെ വികസന ആവശ്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് അവർ കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന 3.97 ഹെക്ടർ ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്ന കാര്യവും, റവന്യൂ ധനകാര്യ വകുപ്പുകളുടെ അഭിപ്രായം ഉൾപ്പെടുത്തി മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കു സമർപ്പിക്കുക "

8. ഉത്തരവിനായി ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ മേൽ വിഷയത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ചുവടെക്കാണും പ്രകാരം ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു.

" കെ.ബി.പി.എസ് സേവന വകുപ്പല്ലാത്തതിനാൽ ഉപയോഗാനുമതി നൽകുകയോ പതിച്ചു നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതിന് പകരം സൗജന്യ നിരക്കിൽ പാട്ടുത്തിനു നൽകുന്നതാകും ഉചിതം "

9. ഇക്കാര്യത്തിൽ വീണ്ടും ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ആരാഞ്ഞതിൽ ടി വകുപ്പ് ചുവടെപ്പറയുന്ന അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി :

"അച്ചടി ജോലികൾ നിർവ്വഹിച്ച വകയിൽ പൊതു വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലോട്ടറി വകുപ്പിൽ നിന്നും മറ്റു സർക്കാർ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുമായി 270 കോടിയോളം രൂപ ലഭിക്കാനുണ്ടെന്ന് KBPS റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 3.8 കോടി രൂപയാണ് പാട്ടുക്കുടിശ്ശിക ഇനത്തിൽ ഒഴിവാക്കി നൽകേണ്ടത്. നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ പാട്ടുക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നത് ഉചിതമല്ല. അതിനാൽ അച്ചടി ജോലികൾ നിർവ്വഹിച്ച വകയിൽ വിവിധ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ

KBPS-ന് നല്ലാനുള്ള തുകയിൽ നിന്നും തട്ടിക്കിഴിച്ച് പാട്ടക്കുടിശ്ശിക തുക settle ചെയ്യണമെന്ന ധനവകുപ്പിന്റെ മുൻ നിലപാടിൽ ഉറച്ച് നിൽക്കുന്നതായി ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

KBPS നിലവിൽ കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത് 3.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. ടി സമാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിനാവശ്യമായ 2 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആർ ഒന്നിന് 100/- രൂപ വാർഷിക പാട്ടനിരക്കിൽ KBPS -ന് നൽകുന്നതിനും ശേഷിക്കുന്ന 1.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്ത് ഭൂമി തിരികെ എടുക്കുന്നതിനാണ് 27.11.2019ലെ G.O.(MS)No.359/2019/RD പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നത്. സർക്കാരിന്റെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ലഭ്യമല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ കാക്കനാട് പോലെയുള്ള പ്രദേശത്ത് 3.97 ഹെക്ടർ ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിനോട് ധന വകുപ്പ് യോജിക്കുന്നില്ല. അതിനാൽ KBPS സേവന വകുപ്പല്ലാത്തതിനാൽ ഉപയോഗാനുമതി നൽകുകയോ പതിച്ചു നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതിന് പകരം സൗജന്യ നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിനു നൽകുന്നതാകും ഉചിതം എന്ന ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ തീരുമാനത്തിനോട് ധന വകുപ്പ് യോജിക്കുന്നതായും KBPSന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം സൗജന്യ നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിന് നല്ലി ബാക്കി ഭൂമി പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്ത് സർക്കാരിലേക്ക് തിരികെ എടുക്കാനും ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു. "

10. സാധാരണഗതിയിൽ കെ.ബി.പി.എസ് പോലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് കമ്പോളവില ഈടാക്കി ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുകയോ കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ വാർഷിക പാട്ടത്തിന് നൽകുകയോ ആണ് പതിവ്. വാണിജ്യേതര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകി ആറൊന്നിന് 100/-രൂപ നിരക്കിലും ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാറുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

എ) ധനകാര്യ വകുപ്പ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രകാരം, അച്ചടി ജോലികൾ നിർവ്വഹിച്ച വകയിൽ വിവിധ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ കെ.ബി.പി.എസ്-ന് നൽകുവാനുള്ള 270 കോടി രൂപയിൽ നിന്നും പാട്ടക്കുടിശ്ശികയായ 3.8 കോടി രൂപ തട്ടിക്കിഴിച്ച് ആകെ കുടിശ്ശിക തുക (38 കോടി) settle ചെയ്തുകൊണ്ടും 27/11/2019-ൽ സ.ഉ.(കൈ)നം.359/2019/റവ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം, കെ.ബി.പി.എസ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന കാക്കനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8-ൽ സർവ്വേ 610 ൽപ്പെട്ട 3.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും കെ.ബി.പി.എസ് ന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ 2 ഹെക്ടർ ഭൂമി സൗജന്യ നിരക്കിൽ (പ്രതിവർഷം ആറൊന്നിന് 100/- രൂപ നിരക്കിൽ) പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനും, ബാക്കിയുള്ള 1.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്ത് തിരികെ സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാമോ?

അല്ലെങ്കിൽ

ബി) ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം മറികടന്നു കൊണ്ട്, 1995-ലെ മുൻസിപ്പൽ & കോർപ്പറേഷൻ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ സവിശേഷാധികാരം വിനിയോഗിച്ച് KBPS അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥമായ മൊത്തം പാട്ടക്കുടിശ്ശികയായ 38 കോടി രൂപയുടെ 10% ആയ 3.8 കോടി രൂപ കൂടി പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കി നൽകിക്കൊണ്ടും KBPS-ന്റെ ഭാവിയിലെ വികസന ആവശ്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് KBPS കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന കാക്കനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8-ൽ സർവ്വേ 610 ൽ പ്പെട്ട 3.97 ഹെക്ടർ ഭൂമി പതിച്ചു നൽകാമോ?