GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Ayush Department- International Research Institute for Ayurveda (IRIA)- Administrative sanction for a total cost of Rs.114 crore (Rupees One hundred and Fourteen crore only) for soliciting fund from KIIFB for Land Acquisition of private land for the subsequent phases -Sanction accorded -Orders issued

AYUSH(A)DEPARTMENT

G.O.(Ms)No.5/2022/AYUSH Dated,Thiruvananthapuram, 11-02-2022

Read 1 GO (P) No. 40/2019/RD dated 08/07/2019

2 Letter No.B/26/2019/dated 10/06/2020 of the Special Tahsildar, Land Acquisition addressed to the District Programme Manager, National Ayush Mission, Kannur.

3 G.O.(P)No. 46/2021/RD dated 10/05/2021

4 G.O.(Ms)No. 19/2021/Ayush dated 23/09/2021

5 G.O.(P) No. 140/2021/RD dated 01/10/2021

6 G.O.(Ms)No. 28/2021/Ayush dated 08/11/2021

7 Letter No.3091/G1/2016/DAME dated 29/11/2021 from the Director, Ayurveda Medical Education, Thiruvananthapuram.

8 Letter No. AYS001-01-MISC-03 dated 01-01-2022 from the Chief Executive Officer, KIIFB.

ORDER

The proposal for the acquisition of private land for the remaining phases of the project International Research Institute for Ayurveda (IRIA) at Kalliad in Kannur district is under process in the Revenue Department. Notification under Section 11(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (RTFCTLARR Act 2013) was published as per the Government Order read as I st paper above. Revenue Department has extended the validity of the 11(1) notification for a further period of six months with effect from 07/04/2021 as per the Government Order read as 3rd paper above and again extended for another six months with effect from 07/10/2021 as per Government Order read as 5 th paper above.

2. As per Government Order read as 4 th paper above, sanction was accorded for soliciting fund of Rs. 80 crore (Rupees Eighty Crore only) from the Kerala

Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB) for meeting the cost of land acquisition of private land for the subsequent phases of International Research Institute for Ayurveda (IRIA) project at Kalliad, Kannur.

3. The Director, Ayurveda Medical Education as per letter read as 7 th paper above informed that the District Collector has informed that assessed value of trees, agricultural crops and construction in the acquired land calculated by departments concerned along with 12% interest till the date of award i.e. 30.10.2022 would amount to Rs. 114 crore (Rupees One Hundred and Fourteen Crore only) and requested to sanction an amount of Rs.34 crore (Rupees Thirty Four Crore only) in addition to Rs. 80 crore (Rupees Eighty Crore only) for the above land acquisition.

4. As per letter read as 8 th paper above, the Chief Executive Officer, Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB) informed that proposal for additional funds for Rs. 34 crore (Rupees Thirty Four Crore only) has to be submitted after revising administrative sanction for a total cost of Rs. 114 crore (Rupees One Hundred and Fourteen Crore only) under Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB).

5. Government have examined the matter in detail and pleased to accord administrative sanction for an additional amount of Rs.34 crore (Rupees Thirty Four Crore only) in addition to Rs.80 crore (Rupees Eighty Crore only) already sanctioned, at a total cost of Rs.114 crore (Rupees One Hundred and Fourteen Crore only) for soliciting fund from Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB) for the land acquisition of the subsequent phases of International Research Institute in Ayurveda in Kannur district.

(By order of the Governor)
RAJAN NAMDEV KHOBRAGADE
PRINCIPAL SECRETARY

To:

The Director, Ayurveda Medical Education, Thiruvananthapuram
The State Mission Director, National AYUSH Mission.
Chief Executive Officer, KIIFB,Thiruvananthapuram
The District Collector, Kannur
The Managing Director, KITCO, Femith's, PB No. 4407, Puthiya Road, NH Bypass, Vennala, Cochin- 682 028
The Finance Department
The GA (SC) Department (Item No. 545 dated 09/02/2022)
The Principal Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram.
The Director, Web & New Media (For publishing)
Stock file/Office Copy

Forwarded /By order

Signed by Baiju G
Date: 11-02-2022 14:32:04

Section Officer

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 09-02-2022

ഫയൽ നം. എ3/205/2020/ആയുഷ്. ഇനം നം: 545

വിഷയം : ആയുഷ് വകുപ്പ് - കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര ആയുർവേദ ഗവേഷണ കേന്ദ്രത്തിന്റെ തുടർഘട്ടങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അധിക തുകയായി 34 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് തേടുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. വി പി ജോയ്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, ആയുഷ് വകുപ്പ്.

Pl putup draft GO
Rajan
10.2.2022

Dy Secretary
AYUSH

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1. ഫയൽ നമ്പർ	എ 3/205/2020/ആയുഷ്
2. വകുപ്പ്	ആയുഷ് (എ) വകുപ്പ്
3. വിഷയം	കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര ആയുർവേദ ഗവേഷണ കേന്ദ്രത്തിന്റെ തുടർഘട്ടങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അധിക തുകയായി 34 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് തേടുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്
4. മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	25/01/2022
5. i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ ?	അതെ
ii) സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ ?	ഉണ്ട്
6.മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ ?	ഇല്ല
7. കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ. ഹരികുമാർ എ.എസ്.
8. കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ. രാജൻ എൻ. ഖൊബ്രഗഡെ
9. മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	05/02/2022
10. കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ. വി.പി. ജോയ്
11. മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	07/02/2022
12. കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി വീണാ ജോർജ്ജ്
13. മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	07/02/2022
14. കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	08/02/2022
15. മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16. തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് / കത്തിന്റെ നമ്പറും തീയതിയും	

<u>മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്</u>

കണ്ണൂർ കല്യാട് വില്ലേജിൽ ആയുർവേദ മെഡിക്കൽ വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിന് കീഴിൽ കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര ആയുർവേദ ഗവേഷണ കേന്ദ്രം തുടർ ഘട്ടത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 80 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചതിന് പുറമേ അധികമായി 34 കോടി രൂപ കൂടി കിഫ്ബി ഫണ്ട് തേടുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ ആണ് ഈ കുറിപ്പിലെ വിഷയം.

2. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇന്റർനാഷണൽ ആയുർവേദ റിസർച്ച് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ സ്വകാര്യഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ന്യായവിലപ്രകാരം 80 കോടി രൂപ ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് ആയുർവേദ മെഡിക്കൽ വിദ്യാഭ്യാസ ഡയറക്ടർ അറിയിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് കിഫ്ബിയിൽ നിന്ന് ടി തുക ലഭ്യമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ന്യായവിലപ്രകാരം ആവശ്യമായ 80 കോടി രൂപ KIIFB - യിൽ നിന്ന് അനുവദിക്കുന്നതിന് 23.09.2021-ലെ GO(Ms)No.19/2021/AYUSH നമ്പർ പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 08.11.2021-ലെ GO(Ms)No.28/2021/AYUSH നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഈ പ്രോജക്ടിന്റെ എസ്.പി.വി ആയി KITCO- യെ തെരഞ്ഞെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഫണ്ട് കിഫ്ബിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാക്കുവാൻ, കിഫ്ബി പോർട്ടലിൽ വിവരങ്ങൾ അപ്‌ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിനായി KITCO റവന്യൂ വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 19(1) Declaration - നോട്ടിഫിക്കേഷന്റെ കാലയളവ് 07/04/2022 വരെ ദീർഘിപ്പിച്ച് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

3. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ വൃക്ഷങ്ങളുടെയും കാർഷിക വിളകളുടെയും നിർമിതികളുടെയും വിലനിർണയം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ മുഖേന കണക്കാക്കി വിശദ വിലവിവരപ്പട്ടിക അവാർഡ് തീയതിയായ 30/10/2022 വരെ 12% പലിശ കൂടി കണക്കാക്കി തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ ആകെ 114 കോടി രൂപ ആവശ്യമായി വരുമെന്ന് ജില്ലാ കലക്ടർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ആയുർവേദ മെഡിക്കൽ വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ നിലവിൽ അനുവദിച്ച 80 കോടി രൂപയ്ക്ക് പുറമെ അധികമായി

34 കോടി രൂപ കൂടി കിഫ്ബി മുഖേന അനുവദിക്കുന്നതിന് വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ആയുർവേദ മെഡിക്കൽ വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് നിലവിൽ അനുവദിച്ച 80 കോടി രൂപയ്ക്ക് പുറമേ 34 കോടി രൂപ കൂടി കിഫ്ബി മുഖേന ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് കിഫ്ബിയോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്നു. മന്ത്രിസഭായോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ IRIA യുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി 80 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി 23.9.2021 ലെ സ.ഉ (കൈ) 19/2021/ആയുഷ് പ്രകാരം നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു. ആകയാൽ അധികമായി വേണ്ടിവരുന്ന 34 കോടി രൂപ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ 114 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി മന്ത്രിസഭായോഗതീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതാണെന്നും ആയതിന് ശേഷം അധിക ഫണ്ടിന് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും കിഫ്ബി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

5. ഈ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ധനകാര്യവകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്.

6. ഫയൽ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയ്ക്ക് ചംക്രമണം ചെയ്തപ്പോൾ ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായി

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

കിഫ്ബിയുടെ നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ഇന്റർനാഷണൽ ആയുർവേദ റിസർച്ച് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഇതിനകം ഭരണാനുമതി നൽകിയ 80 കോടി രൂപയ്ക്ക് പുറമേ 34 കോടി രൂപ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി 114 കോടി രൂപയ്ക്കുള്ള ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകാമോ ?

GOVERNMENT OF KERALA
(Shri. Pinarayi Vijayan Ministry)
Note for the Council of Ministers

1. File No.	A3/205/2020/AYUSH
2. Department	Ayush (A) Department
3. Subject	Seeking additional funding of Rs. 34 Crore from KIIFB for the Land Acquisition of the subsequent phases of International Research Institute in Ayurveda, in Kannur District-Reg
4. Date of Chief Minister's order for placing before the Council	25.01.2022
5. i) Does the case involve financial commitments / implications	Yes
ii) if so, has the Finance Department been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council?	Yes
6. Are any other departments concerned with the case and if so, have they been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council?	No
7. Name of Deputy Secretary who submitted the Draft Note	Sri. Harikumar A.S.
8. Name of Principal Secretary who approved the Draft Note	Dr. Rajan N. Khobragade
9. Date of approval of the Draft Note for the Council by the Principal Secretary	05/02/2022
10. Name of Chief Secretary who approved the Draft Note	Dr. V.P. Joy
11. Date of approval of the Draft Note for the Council by the Chief Secretary	07/02/2022
12. Name of Minister who approved the Draft Note	Smt. Veena George
13. Date of approval of the Draft Note for the Council by the Minister	07/02/2022
14. Date of submission of fair copies	08/02/2022
15. Date of decision by the Council of Ministers	
16. Number and date of the GO/letter communicating the decision	

NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS

This note deals with the proposal seeking KIIFB fund of ₹ 34 crore (Rupees Thirty Four crore only) in addition to Rs. 80 crore (Rupees Eighty crore only) already sanctioned for the land acquisition of the subsequent phases of International Research Institute in Ayurveda at Kalliad village in Kannur district.

2. The Director of Ayurveda Medical Education has earlier informed that the fair value of the private land to be acquired for the IRIA project would work out to be Rs. 80 crore (Rupees Eighty crore only). Consequently, as per G.O.(Ms) No. 19/2021/Ayush dated 23.09.2021, sanction was accorded to the DAME for soliciting fund of Rs. 80 crore from the KIIFB for meeting the cost of land acquisition of private land for the subsequent phases of IRIA project at Kalliad, Kannur. Moreover, as per G.O.(MsNo. 28/2021/AYUSH dated 08.11.2021, Government selected M/s KITCO as Special Purpose Vehicle for the above project. M/s KITCO in consultation with Revenue Department is taking necessary action to upload details in KIIFB portal for obtaining the sanctioned fund. Meanwhile, the time limit for 19(1) declaration notification has been extended till 07.04.2022.

3. The Director of Ayurvedic Medical Education reported that the District Collector has informed that assessed value of trees, agricultural crops and construction in the acquired land calculated by departments concerned along with 12% interest till the date of award i.e. 30.10.2022 would amount to Rs. 114 crore (Rupees One Hundred and Fourteen crore only). Hence DAME has requested to sanction an amount of Rs. 34 crore in addition to Rs. 80 crore for the above land acquisition.

4. Subsequently, KIIFB was requested to release an amount of Rs. 34 crore in addition to Rs. 80 crore to complete the above land acquisition process. In reply to this, KIIFB informed that since Administrative sanction for acquiring land for the above project for a total cost of Rs. 80 crore has been issued with the approval of the Council of Ministers, proposal for additional funds for Rs. 34 crore has to be submitted after revising Administrative Sanction for a total cost of Rs. 114 crore under KIIFB funding with the approval of the Council of Ministers, so as to consider sanctioning of additional funds.

5. When consulted, Additional Chief Secretary (Finance) has agreed to the proposal.

6. When the file was circulated, the Hon'ble Chief Minister has ordered to place the matter before the Council of Ministers.

POINTS FOR DECISION

Whether administrative sanction may be accorded for an additional amount of Rs. 34 crore (Rupees Thirty Four Crore only) in addition to Rs. 80 crore (Rupees Eighty Crore only) already sanctioned, at a total cost of Rs. 114 crore (One Hundred Fourteen Crore only)for the land acquisition of the subsequent phases of International Research Institute in Ayurveda in Kannur district, as informed by KIIFB?