

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

ദുരന്ത നിവാരണ വകുപ്പ്- വയനാട് വൈത്തിരി താലൂക്കിലെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ മേപ്പാടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ 30/07/2024 ന് ഉണ്ടായ ഉരുൾപ്പൊട്ടലിൽ ദുരന്തബാധിതരായവരുടെ പുനരധിവാസത്തിന് മോഡൽ ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് -ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ദുരന്ത നിവാരണ (എ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.11/2024/DMD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 04-10-2024

- പരാമർശം:-
1. സഉ(പി)നം.2/2024/ഡിഎംഡി തീയതി 09.08.2024
 2. സഉ(സാധ) 590/2024/ഡിഎംഡി തീയതി 09.08.2024

ഉത്തരവ്

വയനാട് ജില്ലയിലെ വൈത്തിരി താലൂക്കിലെ മേപ്പാടി പഞ്ചായത്തിലെ ഉരുൾപ്പൊട്ടലിൽ ദുരന്ത ബാധിതരായവരുടെ പുനരധിവാസത്തിന് മോഡൽ ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ചുവടെ കാണുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

എ). മേപ്പാടി ചുരൽമല ദുരന്തബാധിതരെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള മേപ്പാടി പഞ്ചായത്തിലെ നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റിലും, കൽപ്പറ്റ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ എൽസ്റ്റോൺ എസ്റ്റേറ്റിലും മോഡൽ ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുവാൻ തത്യാത്തിൽ അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

ബി). ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള വൈത്തിരി താലൂക്കിലെ, കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നം. 28, സർവ്വ നം. 366 ൽപ്പെട്ട നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റിലെ 65.41 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും, വൈത്തിരി താലൂക്കിലെ, കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നം. 19, സർവ്വേ നം 88/1 ൽ പ്പെട്ട എൽസ്റ്റോൺ എസ്റ്റേറ്റിലെ 78.73 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിന്റെ വിദഗ്ദ്ധാപദേശമനുസരിച്ച് ദുരന്ത നിവാരണ നിയമം 2005 പ്രകാരം possession ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തത്യാത്തിൽ അനുമതി നൽകുന്നു.

സി). പരാമർശം(2) ഉത്തരവ് പ്രകാരം രൂപീകൃതമായ വിദഗ്ദ്ധ സമിതി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള വാസയോഗ്യമായതും അല്ലാത്തതുമായ സ്ഥലങ്ങൾ (Go and No Go Zones) അംഗീകരിക്കുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസത്തിന് ആവശ്യമായി വരുന്ന ആകെ സ്ഥലം നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡി). ദുരന്തത്തിൽ വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ ഒന്നാം ഘട്ടമായി (Phase I) പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനും, വാസയോഗ്യമല്ലാതായി തീർന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ (No Go Zones) ഉൾപ്പെടുന്ന മറ്റ് കുടുംബങ്ങളെ രണ്ടാം ഘട്ടമായി (Phase II) പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നു.

ഇ) പുനരധിവാസ പദ്ധതിയുടെ ഒന്നും രണ്ടും ഘട്ടങ്ങളിൽ (Phase I and Phase II) ഉൾപ്പെടുന്ന

ഗുണഭോക്താക്കളുടെ കരട് പട്ടിക വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പട്ടിക അന്തിമമാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

കെ ആർ ജ്യോതിലാൽ

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ആഡിറ്റ്),(എ&ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം

കമ്മീഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ തിരുവനന്തപുരം

കമ്മീഷണർ,ദുരന്ത നിവാരണം

ജില്ലാകളക്ടർ, വയനാട്

മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, സംസ്ഥാന ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റി

റവന്യൂ വകുപ്പ്

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്

പൊതുഭരണ(എസ്.സി)വകുപ്പ് (ഉനം നം. 2431)

പൊതുജന സമ്പർക്ക വകുപ്പ്(Web and New Media)

സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ / ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by Sivaprasad V N

Date: 05-10-2024 10:55:59

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 03-10-2024

ഫയൽ നം. ഡി.എം.എ2/258/2024/ഡി.എം.ഡി.

ഇനം നം: 2431

വിഷയം : ദുരന്ത നിവാരണ വകുപ്പ് - മേപ്പാടി പഞ്ചായത്തിലെ ഉരുൾപൊട്ടൽ ദുരന്തബാധിതരുടെ പുനരധിവാസം.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മന്ത്രിസഭ ചർച്ച ചെയ്തു. കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം (1)(എ) - അംഗീകരിച്ചു.
(1)(ബി) - തത്ത്വത്തിൽ അംഗീകരിച്ചു.
(2), (3), (4) - അംഗീകരിച്ചു.

എസ്റ്റേറ്റ് അധികൃതരുമായി ചർച്ച നടത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തുവാനും തീരുമാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)

പിണറായി വിജയൻ

മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ശാരദ മുരളീധരൻ

ചീഫ് സെക്രട്ടറി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, ദുരന്ത നിവാരണ വകുപ്പ്.

റവന്യൂ, ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്- ഇക്കാര്യം ബഹു. മന്ത്രിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവന്നാലും.

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

2431

1.	ഫയൽ നമ്പർ	ഡി.എം.എ 2/258/2024 -ഡി.എം.ഡി.
2.	വകുപ്പ്	ദുരന്ത നിവാരണ (എ) വകുപ്പ്
3.	വിഷയം	മേപ്പാടി പഞ്ചായത്തിലെ ഉരുൾപ്പൊട്ടൽ ദുരന്ത ബാധിതരുടെ പുനരധിവാസം-സംബന്ധിച്ച്
4.	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	13/09/2024
5.	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ?	അതെ
	(ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല
6.	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല
7.	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി.അനന്ദാധ കെ.സി
8.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	
9.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	
10.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി.ശാരദ മുരളീധരൻ ഐ.എ.എസ്
11.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	02/10/2024
12.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ.കെ.രാജൻ
13.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	02/10/2024
14.	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	02/10/2024
15.	മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16.	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ്/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

വയനാട് വൈത്തിരി താലൂക്കിലെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ മേപ്പാടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ 30/07/2024 ന് ഉണ്ടായ ഉരുൾപ്പൊട്ടലിൽ ദുരന്തബാധിതരായവരുടെ പുനരധിവാസം സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

ദുരന്തത്തിൽ വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ പുനരധിവാസം സംബന്ധിച്ച വിഷയം 18/09/2024 ലെ മന്ത്രിസഭായോഗം പരിഗണിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനായി ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നിയമ വശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കാര്യങ്ങൾ വിശദമായി പരിശോധിച്ച് നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ കുടുതൽ വ്യക്തത വരുത്തി പുതുക്കിയ കുറിപ്പ് മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന് മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കുവാൻ ഉത്തരവായിരുന്നു.

പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിനോട് നിയമോപദേശം ആരാഞ്ഞിരുന്നു. അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ താഴെ കാണുന്ന പ്രകാരം നിയമോപദേശം ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

"Opinion is sought in respect of the steps to make available land for the purpose of rehabilitation of the victims of the land slide disaster. It has been reported that 1555 houses were totally damaged and 452 houses were partially damaged. It has become necessary to provide alternate residential accommodation for rehabilitation of those families who have lost their houses. It is reported that two plots of land, measuring 45.74 hectares and 41.27 hectares, comprised in resurvey numbers 88/1 and 366 now in possession of one Muhammed Sherif and three others and Harrison Malayalam Limited, respectively are identified. It is proposed to provide 10 cents of land each to 1210 families, who are now residing/provided temporary accommodation on a monthly

rent of Rs. 6,000/-. Those families are in rented homes, as an aftermath of the Chooralmala land slide disaster in Meppady Grama Panchayat.

Now, the question raised is how to obtain the land necessary for rehabilitation of those families and also for construction/reconstruction of township, in order to take urgent measures for mitigation of disaster and to provide rehabilitation and reconstruction assistance to the victims. I am also given to understand that the proposed land was sought to be taken possession by the Government at an earlier point of time invoking the provisions of the Land Conservancy Act. When those steps were challenged before the Hon'ble High Court in *Harrisons Malayalam (M/S) V. State of Kerala*, reported in 2018 (2) KLT 369, the High Court set aside the proceedings for taking over the land under the Land Conservancy Act and further directed the State to institute Civil Suit for establishing their claim of title over the said lands. That being so, it may not be proper to initiate steps under Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 to acquire the land. Moreover, any proceedings for acquisition of land under said Act is time consuming process, as same has to undergo several statutory formalities before taking possession of the land. So also, the provision for taking urgent possession contemplates that compensation in excess of 75% of land value is to be paid before taking possession. Therefore, it may not be advisable to resort the provision of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 to acquire the proposed lands.

In view of the decision of the Hon'ble High Court of Kerala in *Shanavas V. State of Kerala*, reported in 2017 (3) KLT 1109, in the absence of the specific

provision of Land Acquisition Act, 2013 for purchasing land by negotiation from private owners is also not statutorily permissible. The said question is now pending before the Division Bench of the Hon'ble High Court.

In the above circumstances, considering the urgency of the requirement of the land and for taking immediate possession of the land in question for initiating the steps for rehabilitation, it appears that the Government can direct the persons who are in possession of the said land to give vacant possession of the said land invoking the provisions of Disaster Management Act, 2005. While invoking the said provisions the Government can direct the District Disaster Management Authority or The State Disaster Management Authority to take possession from the owners of the land to give vacant possession of the land in question immediately for the purpose of rehabilitation of victims of the disaster. It may also be made clear that appropriate and adequate compensation will be paid to the persons who are entitled in law for depriving their right of property in the above process.

Considering the entire factual background, it appears that the above course will be the best course, open to the Government to make available the land required for rehabilitation of the victims of the disaster. It may also be ensured that the proposed plots of lands are the most suitable areas for rehabilitation of the victims of the disaster, after getting necessary expert opinion as regards the same is not prone to any landslide or other danger, by reason of its location".

ദുരന്തം അനുഭവിച്ചവർക്കും ദുരന്തബാധിതരായിട്ടുള്ളവർക്കും വേണ്ടി വൈത്തിരി താലൂക്കിലെ കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റിലും കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട എൽസ്റ്റോൺ എസ്റ്റേറ്റിലും സുസ്ഥിരവും

പരിസ്ഥിതിയിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സംവിധാനങ്ങളും housing layout ഉം ഉൾപ്പെട്ട മോഡൽ ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കണമെന്ന് ബഹുമുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന സർവ്വകക്ഷിയോഗത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ചുരൽമല, മുണ്ടകൈ ഉരുൾപ്പൊട്ടലിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ സംസ്ഥാന ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റി ഹസാർഡ് സോണേഷൻ മാപ്പ് വിശകലനം ചെയ്ത് ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പുനരധിവാസത്തിന് അനുയോജ്യമായ 25 സ്ഥലങ്ങൾ കണ്ടെത്തിയിരുന്നു. ഈ സ്ഥലങ്ങൾ പുനരധിവാസത്തിന് അനുയോജ്യമാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതിന് ആഗസ്റ്റ് 11, 2024 ൽ വിവിധ മേഖലയിൽ നിന്നുള്ള വിദഗ്ദ്ധരെ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു വിദഗ്ദ്ധ സംഘത്തെ രൂപീകരിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത വിദഗ്ദ്ധ സംഘം സ്ഥലപരിശോധനയ്ക്ക് ശേഷം ഇതിൽ നിന്ന് 5 സ്ഥലങ്ങൾ തെരഞ്ഞെടുത്തിരുന്നു. പിന്നീട് ജില്ലാ സർവ്വേ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചർച്ച നടത്തിയതിനു ശേഷം ഹാരിസൺ മലയാളം ലിമിറ്റഡിന്റെ വെള്ളരിമല പ്ലാന്റേഷൻ ഉൾപ്പെട്ട 3 സ്ഥലങ്ങൾ കൂടി സർവ്വേ ഡയറക്ടർ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്നു. അതോടൊപ്പം ജില്ലാ ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റി 3 സ്ഥലങ്ങൾ കൂടി കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തു. ജില്ലാതല വിദഗ്ദ്ധ സമിതി അധികമായി കണ്ടെത്തിയ 6 സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്ന് 4 സ്ഥലങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. അപ്രകാരം മോഡൽ ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ആദ്യം ശുപാർശചെയ്ത 5 സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 9 സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ചു.

ഈ സ്ഥലങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ

1. മതിയായ വലിപ്പമുള്ള വസ്തു
2. അപകട സാധ്യത കുറഞ്ഞ മേഖല, കുറഞ്ഞ ചരിവ്, നിർമ്മാണത്തിന് സുരക്ഷിതമായ മേഖല

3. ഗതാഗത സൗകര്യം, ദുരന്തബാധിതരുടെ മുൻകാല ഉപജീവനമാർഗം തുടരുന്നതിനുള്ളതിനുള്ള സാഹചര്യം

4. മേപ്പാടിയുമായി സമീപത്തുള്ള പ്രദേശം

5. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ അതിനുള്ളിൽ തന്നെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നവരുടെ എണ്ണത്തിലുള്ള കുറവ്

സംസ്ഥാന ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റി നിയോഗിച്ച വിദഗ്ദ്ധ സമിതി ശുപാർശ ചെയ്ത 5 സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെട് താഴെ പറയുന്ന 5 സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

- 1) കോട്ടനാട് എസ്റ്റേറ്റ് (കോട്ടപടി വില്ലേജ്)
- 2. തഴെ അരപ്പട്ട എസ്റ്റേറ്റ് (മുപ്പെനാട് വില്ലേജ്)
- 3) ചുണ്ടേല എസ്റ്റേറ്റ് (ചുണ്ടേല വില്ലേജ്)
- 4) അനപ്പാറ എസ്റ്റേറ്റ് (ചുണ്ടേല വില്ലേജ്)
- 5) നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റ് (കോട്ടപ്പടി വില്ലേജ്)
- 6) വെള്ളരിമല എസ്റ്റേറ്റ് (വെള്ളരിമല വില്ലേജ്)
- 7) എൽസ്റ്റോൺ എസ്റ്റേറ്റ് (ഓടത്തോട്, കൽപ്പറ വില്ലേജ്)
- 8) എൽസ്റ്റോൺ എസ്റ്റേറ്റ് (ഭൃതകൊല്ലി വില്ലേജ്)
- 9) എൽസ്റ്റോൺ എസ്റ്റേറ്റ് (കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ്)

കൽപ്പറ്റയിൽ നിന്ന് സുൽത്താൻ ബത്തേരി റോഡിൽ മധ്യപ്രദേശ് സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ബീനാച്ചി എസ്റ്റേറ്റിന്റെ വസ്തു മാതൃകാ ടൗൺഷിപ്പിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാധ്യത പരിശോധിക്കാൻ നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടർ സ്ഥലത്തിന്റെ ഫീൽഡ് വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിരുന്നു. ബീനാച്ചി എസ്റ്റേറ്റിൽപ്പെട്ട 183.7894 ഹെക്ടർ സ്ഥലം നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമി ആണെന്ന് കാണിച്ച് സൗത്ത് വയനാട് ഡിവിഷൻ ഡി

എഫ് ഒ എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജിങ് ഡയറക്ടർക്ക് 24 .02 .2021 ൽ ബി 887 / 2000 ആയി നോട്ടീസ് നൽകി. കൂടാതെ പ്ലാൻറേഷൻ ആയ 100.38 ഏക്കർ ഒഴികെയുള്ള 453.96 ഏക്കർ (183.715 ഹെക്ടർ) സ്വകാര്യവനം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കിക്കൊണ്ട് കേരള പ്രൈവറ്റ് ഫോറസ്റ്റസ് (വെസ്റ്റിംഗ് & അസൈസ്മെന്റ്) ആക്ട് സെക്ഷൻ 3 (1) പ്രകാരം കരട് വിജ്ഞാപനം തയ്യാറാക്കി ഡി എഫ് ഒ വെസ്റ്റഡ് ഫോറസ്റ്റ് കസ്റ്റോഡിയൻ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. നോട്ടീസിനെതിരായി മധ്യപ്രദേശ് സർക്കാരും കമ്പനിയും ചേർന്ന് ഒ പി (10191 / 2001 നമ്പറായി കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും അതിൽ സി എം പി 16391 / 2001 ൽ 23 .03 .2001 തീയതിയിലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഡി എഫ് ഒ യുടെ നടപടികൾക്ക് സ്റ്റേ അനുവദിച്ചു ബഹുഹൈക്കോടതി ഉത്തരവായിരുന്നതും കേസിൽ ഇതുവരെയും അന്തിമ തീർപ്പ് കല്പിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. കേരള പ്രൈവറ്റ് ഫോറസ്റ്റസ് വെസ്റ്റിംഗ് ആൻഡ് അസൈസ്മെന്റ് ആക്ട് പ്രകാരം കരട് വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട അത്രയും സ്ഥലത്തിന്റെ സ്റ്റാറ്റസ് റിസേർവ് ഫോറസ്റ്റാണ്. അതിനാൽ ടി സ്ഥലത്ത് വനേതര പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നതിന് കേന്ദ്ര വനം പരിസ്ഥിതി കാലാവസ്ഥാ വ്യതിയാന വകുപ്പിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ, നിലവിൽ പരിചരണമില്ലാത്തതിനാൽ ഈ എസ്റ്റേറ്റിൽ കടുവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വന്യജീവികളുടെ സാന്നിധ്യം ഉള്ളതായി ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സ്ഥലത്തിന്റെ ഗണ്യമായ ഭാഗം കൈയേറിയിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാരണങ്ങളാൽ ഇത് മാതൃകാ ടൗൺഷിപ്പ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പരിഗണനയ്ക്ക് അനുയോജ്യമല്ല ജില്ലാകളക്ടർ, വയനാടിന്റെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധം I ആയി കാണാവുന്നതാണ്.

ദുരന്ത ബാധിതരുമായി 23/08/2024 ൽ നടത്തിയ ചർച്ചയിൽ (Public

Consultation)	പുതിയതായി	സ്ഥാപിക്കുന്ന	വീടുകൾ	സുരക്ഷിത
സ്ഥലത്തായിരിക്കണമെന്നും,	മുൻപ്	താമസിച്ചിരുന്ന		സ്ഥലത്തിന്
അടുത്തായിരിക്കണമെന്നും,	ഒരുമിച്ച്	താമസിക്കുവാൻ		കഴിയുന്നവിധം

ആകണമെന്നും ഉപജീവനത്തിന് അനുയോജ്യമാകണമെന്നും ഉള്ള ആവശ്യങ്ങൾ ഉയർന്നു വന്നിരുന്നു. ദുരന്ത ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സംവിധാനങ്ങളും Housing Layout ഉം ഉൾപ്പെട്ടതും പരിസ്ഥിതിയ്ക്ക് ഇണങ്ങുന്ന വിധവും ഉപജീവനത്തിന് അനുയോജ്യമായതുമായ മോഡൽ ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ മേപ്പാടി പഞ്ചായത്തിലെ നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റ് കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിലെ എൽസ്റ്റൗൺ എസ്റ്റേറ്റാണ് മോഡൽ ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന് കാണുന്നു.

ഡയറക്ടർ, പരിസ്ഥിതി വകുപ്പ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പരിസ്ഥിതിലോല പ്രദേശം (ESA) സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ടും ഇതിനെ പിന്താങ്ങുന്നു. എൽസ്റ്റൗൺ എസ്റ്റേറ്റ് ESA വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും, നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റ് ESA വില്ലേജിലാണെങ്കിലും (കോട്ടപ്പടി വില്ലേജ്) നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റ് ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേ നം 366 Oommen V Oommen കമ്മിറ്റി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കരട് Cadastral ഭൂപടത്തിൽ ESA ആണെന്ന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും ഡയറക്ടർ, പരിസ്ഥിതി വകുപ്പ് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1). Nedumpala estate

(മേപ്പാടി ദുരന്ത സ്ഥലത്തിനും പ്രിയപ്പെട്ടവർ അന്ത്യവിശ്രമം കൊള്ളുന്ന സ്ഥലത്തിനും അടുത്തായത്, കൃഷി, കൂലിപ്പണി തുടങ്ങിയ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായത്, അപകട സാധ്യത കുറഞ്ഞ മേഖല, ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള മേഖല)

താലൂക്ക് - വൈത്തിരി

വില്ലേജ് - കോട്ടപ്പടി

ബ്ലോക്ക് നം. 28

സർവ്വെ നം-366

ആകെ ഏരിയാ-65.41 Developable Land-42.10 ഹെക്ടർ

Existing Settlement-4.12 ഹെക്ടർ.

കൈവശം- മലയാളം പ്ലാന്റേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

ദൂരത സ്ഥലത്തിൽ നിന്നുള്ള ദൂരം-10 കി.മി

(മേൽ പ്രദേശത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച് തർക്കം നിലനിൽക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമി സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിൽ ആണെന്ന് കരുതുമ്പോൾ തന്നെ ഹാരിസൺ മലയാളം ഇതിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രത്യേക വസ്തു സംബന്ധിച്ച് കോടതിയിൽ കേസ് നിലവിലില്ല പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിന്റെ അഭിപ്രായം ആരാഞ്ഞിട്ടുള്ളതും മേൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം അഭിപ്രായം ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമാണ്)

2). Elstone Estate ,Kalpatta

(ദൂരത ബാധിത പ്രദേശവുമായി ചേർന്ന് നിൽക്കുന്ന രണ്ടാമത്തെ സ്ഥലം കൽപ്പറ്റ ടൗണിന് അടുത്തായതിനാൽ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾക്കും ,ജീവനോപാധികണ്ടെത്തുന്നതിനും സൗകര്യപ്രദമാണ്. പ്രദേശം അപകട സാധ്യത കുറഞ്ഞ മേഖലയും പരിസ്ഥിതി ലോല പ്രദേശത്തിന് (ESA zone) പുറത്തുള്ളതുമാണ്)

താലൂക്ക് -വൈത്തിരി

വില്ലേജ്- കൽപ്പറ്റ

ബ്ലോക്ക് നം. 19

സർവ്വെ നം-88/1

ഏരിയാ-78.73ഹെക്ടർ, Developable Land -45.68 ഹെക്ടർ,

Existing Settlement-13.95 ഹെക്ടർ.

ഉടമസ്ഥത- എൽസ്റ്റോൺ ടീ എസ്റ്റേറ്റ്

ദുരന്ത സ്ഥലത്തിൽ നിന്നുള്ള ദൂരം-22 കി.മീ

മേൽ പറഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളിൽ ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി പ്ലോട്ടുകൾ തിരിച്ച് ശ്രദ്ധാപൂർവ്വവും സുസ്ഥിരവുമായ രീതിയിൽ ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ആന്തരിക റോഡുകൾ, അംഗൻവാടി, സ്കൂൾ,പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്, ആരോഗ്യ ക്ലിനിക്, മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹബ്ബ്, പാർക്ക്, മറ്റ് സാമൂഹിക പശ്ചാത്തലങ്ങൾ അടക്കമുള്ള മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ടൗൺഷിപ്പിന്റെ മാതൃക ,layout എന്നിവ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് KIFCON നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.

ദുരന്തത്തിന്റെ വ്യാപ്തി പരിശോധിക്കുന്നതിനും പുനരധിവാസത്തിന് അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം വിലയിരുത്തുന്നതിനും ഒരു ജിയോളജിസ്റ്റ്, ഹസാർഡ് അനലിസ്റ്റ്, ഹൈഡ്രോളജിസ്റ്റ് , പരിസ്ഥിതി വിദഗ്ദ്ധൻ എന്നിവരെ ഉൾപ്പെടുത്തി 09.08.2024 ലെ സഉ(സാധാ) 590/2024/ഡിഎംഡി സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഒരു വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയെ നിയോഗിച്ചിരുന്നു. വിദഗ്ദ്ധ സമിതി ദുരന്ത ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ ഹൈവാട്ടർമാർക്കും ദുരന്തത്തിന് മുൻപും പിൻപുമുള്ള അരുവിയുടെ വീതിയും കണക്കിലെടുത്ത് വാസയോഗ്യത്തിന് അനുയോജ്യവും അല്ലാത്തതുമായ സ്ഥലങ്ങൾ (Go and No Go Zones) (അനുബന്ധം II) നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. വാസയോഗ്യമല്ലാത്ത (No Go Zone) സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വീടുകളും സ്ഥാപനങ്ങളും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ദുരന്തത്തിൽ വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളിലെ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പട്ടികയിൽ ഒന്നാം ഘട്ടമായും **(Phase I)** വാസയോഗ്യല്ലാതായി തീർന്ന മറ്റു സ്ഥലങ്ങളിൽ (No Go Zones) ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ രണ്ടാം ഘട്ടമായും **(Phase II)** ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഒന്നും രണ്ടും ഘട്ട **(Phase I and Phase II)** പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കരട് പട്ടിക

ദുരന്തബാധിതരെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളുടെയും പുനരധിവാസത്തിന് അനുയോജ്യവും അല്ലാത്തതുമായ (Go and No Go Zones) സ്ഥലത്തിന്റെ ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ പ്രത്യേകതകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വയനാട് ജില്ലാകളക്ടർ തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുന്നതിനായി രണ്ടാഴ്ച സമയം നൽകാവുന്നതുമാണ്. ഉന്നയിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം അന്തിമപട്ടിക പ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേന നൽകാവുന്നതുമാണ്.

Suo Motu റിട്ട് പെറ്റീഷൻ നം.28509/2024 നേലുള്ള ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ 30/08/2024 ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിൽ ദുരന്ത ബാധിതരുടെ പുനരധിവാസം നടത്തുന്ന സ്ഥലത്തെ കുറിച്ച് കോടതിയെ മുൻകൂറായി അറിയിക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ കാണുന്ന വിഷയങ്ങളിൽ ഉത്തരവിനായി മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നു.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

1). എ) മേൽകുറിപ്പിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം മേപ്പാടി ചുരൽമല ദുരന്തബാധിതരെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള മേപ്പാടി പഞ്ചായത്തിലെ നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റിലും, കൽപ്പറ്റ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ എൽസ്റ്റോൺ എസ്റ്റേറ്റിലും മോഡൽ ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുവാൻ തത്ത്വത്തിൽ അംഗീകാരം നൽകാവുന്നതാണോ?

ബി) ടൗൺഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള വൈത്തിരി താലൂക്കിലെ, കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിലെ, ബ്ലോക്ക് നം. 28, സർവ്വെ നം-366ൽപ്പെട്ട നെടുമ്പാല എസ്റ്റേറ്റിലെ 65.41 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും, വൈത്തിരി താലൂക്കിലെ, കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നം. 19, സർവ്വെ നം-88/1 ൽപ്പെട്ട എൽസ്റ്റോൺ എസ്റ്റേറ്റിലെ 78.73 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിന്റെ വിദഗ്ദ്ധപദേശമനുസരിച്ച് ദുരന്ത നിവാരണ നിയമം 2005 പ്രകാരം possession ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകാമോ?

2) വിദഗ്ദ്ധ സമിതി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള വാസയോഗ്യമായതും അല്ലാത്തതുമായ സ്ഥലങ്ങൾ (Go and No Go Zones) അംഗീകരിക്കാവുന്നതും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസത്തിന് ആവശ്യമായി വരുന്ന ആകെ സ്ഥലം നിശ്ചയിക്കാവുന്നതുമാണോ?

3) ദുരന്തത്തിൽ വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ ഒന്നാം ഘട്ടമായി (Phase I) പുനരധിവാസിപ്പിക്കാവുന്നതാണോ? വാസയോഗ്യല്ലാതായി തീർന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ (No Go Zones) ഉൾപ്പെടുന്ന മറ്റ് കുടുംബങ്ങളെ രണ്ടാം ഘട്ടമായി (Phase II) പുനരധിവാസിപ്പിക്കാവുന്നതാണോ?

4) പുനരധിവാസ പദ്ധതിയുടെ ഒന്നും രണ്ടും ഘട്ടങ്ങളിൽ (Phase I and Phase II) ഉൾപ്പെടുന്ന ഗുണഭോക്താക്കളുടെ കരട് പട്ടിക വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നതാണോ? പട്ടിക അന്തിമമാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്താവുന്നതാണോ?