

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ് - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34-ൽ റീസർവ്വേ 174 മുതൽ 192 വരെയും, റീസർവ്വേ 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള ഭൂമി വനഭൂമിയല്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ട്, കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (എം) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.115/2026/RD

തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 07-03-2026

- പരാമർശം:-
1. സ.ഉ(കൈ) നം. 149/2025/റവ തീയതി 30.05.2025.
  2. പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 15.12.2025-ലെ DCPTA/5101/2022-C5 നമ്പർ കത്ത്.
  3. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 16.12.2025-ലെ LR/8770/2024 -(PM-4) നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ പട്ടയം അനുവദിക്കാനുള്ള കൈവശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളുടെ ബി.ടി.ആർ-ലെയും, പുറമ്പോക്ക് രജിസ്റ്ററിലേയും റിമാർക്സ് കോളത്തിൽ "RF" എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയത് ഒഴിവാക്കി, സർവ്വേ-അതിരടയാള നിയമം വകുപ്പ് 13 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനും, അപ്രകാരം ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് പരാമർശം (1) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പൂർത്തീകരിച്ച് വനാതിർത്തി തിട്ടപ്പെടുത്തി സർവ്വേ & ബണ്ടറിസ് ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 13 വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു.

2. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലെ കൈവശങ്ങൾക്ക് പട്ടയം നൽകുന്ന വിഷയത്തിൽ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ പരാമർശം (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ആയത് പ്രകാരം, ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേയിൽ കണ്ടെത്തിയ 747 കൈവശങ്ങളിൽ പട്ടയത്തിനായുള്ള 649 അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ഭൂരിഭാഗം പേരും ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്നത് 1971-നു ശേഷമുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്ത കരണങ്ങളാണെന്നും, പാരമ്പര്യമായി ഭൂമി കൈമാറി കിട്ടിയവരെ (01.08.1971-നു ശേഷം ആണെങ്കിലും) Occupied എന്ന നിലയിലും, മുൻതലമുറക്കാരിൽ നിന്നല്ലാതെ അന്യ കക്ഷികളിൽ നിന്നും 01.08.1971-നു ശേഷം കരാർ പ്രകാരമോ ആധാര പ്രകാരമോ ഭൂമി കൈമാറി ലഭിച്ചവരെ UnOccupied എന്ന നിലയിലുമാണ് പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3. 1964-കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7(1) പ്രകാരം (Occupied) വിഭാഗത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്ന 61 അപേക്ഷകളാണുള്ളതെന്നും, ഈ അപേക്ഷകർ ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്ന കരാറുകൾ/രേഖകൾ ഭൂരിഭാഗവും 1971-നു ശേഷമുള്ളതാണെങ്കിലും കരാർ കക്ഷിക്ക് / മുൻഗാമിക്ക് ഭൂമി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതിന്റെ ആധാര നമ്പർ പ്രസ്തുത കരാറുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, 1971-നു മുൻപുള്ള മൂന്നാധാരങ്ങളുടെ പകർപ്പ് പരിശോധിച്ച ശേഷമേ Occupied പട്ടയം അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുമോ എന്നതിൽ വ്യക്തത വരികയുള്ളവെന്നും, കൈവശസ്ഥലത്ത് വീടില്ലാത്ത 30 കുടുംബങ്ങൾക്ക് മറ്റുവിടെയെങ്കിലും വീടുണ്ടോ എന്നതിൽ അന്വേഷണം നടത്തേണ്ടതുണ്ടെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4. അതുപോലെ തന്നെ, 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7(2) പ്രകാരം (Unoccupied) വിഭാഗത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്ന 588 അപേക്ഷകളാണുള്ളതെന്നും, ഇവർ 1971 മുതൽ 2025 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കുടിയേറിയവരാണെന്നും, ഇവരിൽ 144 കൈവശക്കാരുടെ കൈവശ കാലയളവ് ലഭ്യമല്ലെന്നും, കൈവശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകളില്ല എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂരിഭാഗം അപേക്ഷകരും UnOccupied വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടു വന്നിട്ടുള്ളതെന്നും, 112 പേർക്ക് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് വീട് ഇല്ലാത്തതിനാൽ ടിയാളുകൾക്ക് മറ്റ് ഭൂമി ഉണ്ടോ എന്ന് അന്വേഷണം നടത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ അവരുടെ അർഹത തിട്ടപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളവെന്നും, നിലവിലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളുടെ പരിധിയിൽ നിന്നുകൊണ്ട് നടപടി സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ആകെയുള്ള 649 അപേക്ഷകളിൽ പകുതിയിലധികം അപേക്ഷകർക്കും പട്ടയം നൽകാൻ സാധ്യമല്ലെന്നാണ് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

5. പെരുമ്പെട്ടി പ്രദേശത്ത് 01.08.1971-നു മുൻപ് തന്നെ ഭൂമി കൈവശം ഉണ്ടായിരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും, ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെ വനഭൂമിയാണെന്ന് കരുതിയിരുന്ന ഒരു പ്രദേശത്തെ കൈവശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാലും, രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ മാത്രം UnOccupied വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നവരാണ് ഭൂരിഭാഗം അപേക്ഷകരും എന്നതിനാലും, ഓരോ കൈവശങ്ങളുടെയും കാലയളവ് പ്രത്യേകമായി കണക്കാക്കാതെ ഈ പ്രദേശത്തെ ഒന്നായി കണക്കാക്കി, 1964-ലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ നിബന്ധനകളിൽ (കൈവശ കാലയളവ്, വരുമാനം എന്നിവയിൽ) ഇളവ് വരുത്തി, വകുപ്പ് 24 പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34-ൽ റീസർവ്വേ 174 മുതൽ 192 വരെയും, റീസർവ്വേ 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള സ്ഥലത്തെ, മറ്റുതരത്തിൽ അർഹരായ മുഴുവൻ കൈവശ കക്ഷികൾക്കും പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിലേക്ക് സർക്കാർ തീരുമാനവും ഉത്തരവും ആവശ്യമാണെന്നാണ് ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്നും, ഈ സാഹചര്യത്തിൽ സർക്കാർ തലത്തിൽ ഉചിത തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളണമെന്നും ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

6. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ കഴിഞ്ഞപ്പോൾ വനാതിർത്തിക്ക് പുറത്തുള്ള റവന്യൂ പുറമ്പോക്കിൽ ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നവരിൽ 649 പേർ പട്ടയത്തിന് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇവരെല്ലാം തന്നെ പതിറ്റാണ്ടുകളായി ഭൂമി കൈവശം വച്ച് വരുന്നവരാണെങ്കിലും പലർക്കും കൈവശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ലഭ്യമല്ല. 1964-ലെ ഭൂപതിവ് ചട്ടപ്രകാരം 01.08.1971-ന് മുൻപുള്ള കൈവശങ്ങൾ occupied വിഭാഗത്തിലും 01.08.1971-ന് ശേഷമുള്ള കൈവശങ്ങൾ Unoccupied വിഭാഗത്തിലുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്.

Occupied വിഭാഗത്തിന് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുമ്പോൾ കൈമാറ്റ നിരോധനം ഇല്ല. എന്നാൽ Unoccupied വിഭാഗത്തിന് ഭൂമി പതിച്ച് നൽകുമ്പോൾ 12 വർഷത്തേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ല എന്ന് വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. ചട്ടം 7(1) പ്രകാരം occupied വിഭാഗത്തിലുള്ള കൈവശക്കാർക്ക് വരുമാനപരിധി നോക്കാതെ ചട്ടം 5-ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന വിസ്തൃതി പതിച്ചു കിട്ടാൻ അർഹതയുണ്ട്. അതുപോലെ, ചട്ടം 7(2) പ്രകാരം 2.5 ലക്ഷത്തിൽ താഴെ വരുമാനമുള്ളവരും മറ്റെങ്ങും ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായ Unoccupied വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് ചട്ടം 5-ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന വിസ്തൃതി പതിച്ചു കിട്ടാൻ അർഹതയുണ്ട്. അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിൽ ഭൂരിഭാഗം അപേക്ഷകരും 1971-ന് ശേഷം കുടിയേറിയവരാണെന്ന് കാണുന്നു. ടിയാളുകൾക്ക് 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 24 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേകാധികാരം വിനിയോഗിച്ച് പട്ടയം നൽകുമ്പോൾ, ആയത് ചട്ടത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകളെ മറികടന്നാകാമെങ്കിലും നിയമത്തിന് വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

7. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34-ൽ റീസർവ്വേ 174 മുതൽ 192 വരെയും, റീസർവ്വേ 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള ഭൂമി വനഭൂമിയല്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ട്, ചുവടെ പറയുന്ന മാനദണ്ഡപ്രകാരം കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

- i. ചട്ടം 7(1) പ്രകാരം occupied വിഭാഗത്തിലുള്ള കൈവശക്കാർക്ക് വരുമാന പരിധി നോക്കാതെ, ചട്ടം 5-ന് വിധേയമായി കൈവശഭൂമി കൈമാറ്റ നിരോധനം ഇല്ലാതെ പതിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ്. 01.08.1971-ന് മുൻപുള്ള കൈവശക്കാരെയും, അത്തരം കൈവശക്കാരിൽ നിന്നും മുദ്രപത്രത്തിലുള്ള കരാർ പ്രകാരം ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്ത് കിട്ടിയതും, പ്രസ്തുത ഭൂമി കൃഷി ചെയ്തോ, വീട് വെച്ചോ കൈവശം വെച്ച് വരുന്നവരെയും occupied വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ഇത്തരത്തിൽ പട്ടയം നൽകാവുന്നതാണ്.
- ii. 2014-ന് മുൻപ് കുടിയേറി വീട് വെച്ചോ, കൃഷി ചെയ്തോ കൈവശം വെച്ചു വരുന്ന 2.5 ലക്ഷത്തിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവരും, മറ്റെങ്ങും ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമാണെങ്കിൽ, ചട്ടം 5-ന് വിധേയമായി കൈവശഭൂമി പതിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെങ്കിൽ, ഇവർക്ക് ചട്ടം 24 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് occupied Land-നുള്ള Appendix II A പട്ടയം നൽകാവുന്നതാണ്.
- iii. 2014-ന് മുൻപ് കുടിയേറി വീട് വെച്ചോ, കൃഷി ചെയ്തോ കൈവശം വെച്ചു വരുന്ന 2.5 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതൽ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവരും, മറ്റെങ്ങും ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമാണെങ്കിൽ, ഇവർക്ക് ചട്ടം 24 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് ചട്ടത്തിൽ ഇളവ് നൽകി, വരുമാന പരിധിയും കൈമാറ്റ നിരോധനവും ഒഴിവാക്കി ചട്ടം 5-ന് വിധേയമായി കൈവശഭൂമി പതിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ്.
- iv. 2014-ന് ശേഷം ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെ അന്തിമ വിജ്ഞാപനം വരെയുള്ള കാലയളവിൽ കുടിയേറിയിട്ടുള്ള 2.5 ലക്ഷത്തിൽ താഴെ വരുമാനമുള്ളവർക്ക് മറ്റ് എവിടെയും വീടോ വസ്തുവോ ഇല്ലെങ്കിൽ, വീട് വയ്ക്കുന്നതിനായി 15 സെന്റ് ഭൂമി കൈമാറ്റ നിരോധന വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്.

8. ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള നിയമാനുസൃത പരിശോധനകളും തുടർനടപടികളും പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)  
എം ജി രാജമാണിക്കം  
സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം.  
ജില്ലാ കളക്ടർ, പത്തനംതിട്ട.  
തഹസിൽദാർ, മല്ലപ്പള്ളി.  
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ് / എ&ഇ), തിരുവനന്തപുരം.  
ധനകാര്യ വകുപ്പ്  
നിയമവകുപ്പ് (26.02.2026-ലെ OPN-G2/58/2026--LAWനമ്പർ പ്രകാരം)  
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (02.03.2026-ലെ ഇനം നം:3802 പ്രകാരം)  
വിവര-പൊതുജന സമ്പർക്ക (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്.  
ഓഫീസ് കോപ്പി / സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ (comp.No.2655653)

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

**Signed by Kumari Sindhu S**  
**Date: 09-03-2026 11:25:29**

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ് :  
ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്.  
ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ്-ന്.  
റവന്യൂ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ-യ്ക്ക്.  
റവന്യൂ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ-യ്ക്ക്



രഹസ്യം

**കേരള സർക്കാർ**  
**മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ**

തീയതി : 02-03-2026

ഫയൽ നം. എം3/204/2023/റവ.

ഇനം നം: 3802

വിഷയം : റവന്യൂ വകുപ്പ് - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34-ൽ റീസർവ്വെ 174 മുതൽ 192 വരെയും, റീസർവ്വെ 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള സ്ഥലത്തെ കൈവശ കക്ഷികൾക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം -

1. അംഗീകരിച്ചു.
2. 2014-ന് മുമ്പ് കുടിയേറി വീട് വച്ചോ, കൃഷി ചെയ്തോ കൈവശം വച്ച് വരുന്ന 2.5 ലക്ഷത്തിൽ താഴെ വരുമാനമുള്ളവരും മറ്റെങ്ങും ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമാണെങ്കിൽ, ചട്ടം 5-ന് വിധേയമായി കൈവശഭൂമി പതിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെങ്കിൽ ഇവർക്ക് ചട്ടം 24 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് Occupied Land-നുള്ള Appendix II A പട്ടയം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് തീരുമാനിച്ചു.
3. അംഗീകരിച്ചു.
4. അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)  
പിണറായി വിജയൻ  
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. എ. ജയതിലക്  
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ വകുപ്പ്.

<p style="text-align: center;"><b>കേരള സർക്കാർ</b> (ശ്രീ.പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ) മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്</p>		
1.	ഫയൽ നമ്പർ	എം3/ 204/ 2023/റവ
2.	വകുപ്പ്	റവന്യൂ (എം) വകുപ്പ്
3.	വിഷയം	പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34 ൽ റീസർവ്വേ 174 മുതൽ 192 വരെയും, റീസർവ്വേ 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള സ്ഥലത്തെ കൈവശ കക്ഷികൾക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
4.	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	13.02.2026
5.	i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ ? ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല ധനകാര്യവകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അഭിപ്രായം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്
6.	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഉണ്ട് നിയമവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്
7.	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി.എ.ഗീത
8.	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.എം.ജി.രാജമാണിക്കം
9.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	27.02.2026
10.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്
11.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	27.02.2026
12.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ.കെ.രാജൻ
13.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	28.02.2026
14.	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	28.02.2026
15.	മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16.	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് / കത്തിന്റെ നമ്പരം തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ പെരുമ്പട്ടി വില്ലേജിൽ ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പൂർത്തീകരിച്ച് വനാതിർത്തി തിട്ടപ്പെടുത്തി സർവ്വേ & ബൗണ്ടറിസ് ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 13 വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് റവന്യൂ ഭൂമിയായി കണ്ടെത്തിയ പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34 ൽ റീസർവ്വേ 174 മുതൽ 192 വരെയും, റീസർവ്വേ 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള ഭൂമിയിലെ കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2) പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലെ കൈവശങ്ങൾക്ക് പട്ടയം നൽകുന്ന വിഷയത്തിൽ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിലെ വിവരങ്ങൾ ഇപ്രകാരമാണ്: ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേയിൽ കണ്ടെത്തിയ 747 കൈവശങ്ങളിൽ പട്ടയത്തിനായുള്ള 649 അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂരിഭാഗം പേരും ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്നത് 1971-നു ശേഷമുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്ത കരണങ്ങളാണ്. പാരമ്പര്യമായി ഭൂമി കൈമാറി കിട്ടിയവരെ (0108.1971-നു ശേഷം ആണെങ്കിലും) Occupied എന്ന നിലയിലും, മുൻതലമുറക്കാരിൽ നിന്നല്ലാതെ അന്യ കക്ഷികളിൽ നിന്നും 0108.1971-നു ശേഷം കരാർ പ്രകാരമോ ആധാര പ്രകാരമോ ഭൂമി കൈമാറി ലഭിച്ചവരെ Unoccupied എന്ന നിലയിലുമാണ് പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളത്. 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7(1) പ്രകാരം (Occupied) വിഭാഗത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്ന 61 അപേക്ഷകളാണുള്ളത്. ഈ അപേക്ഷകർ ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്ന കരാറുകൾ / രേഖകൾ ഭൂരിഭാഗവും 1971-നു ശേഷമുള്ളതാണെങ്കിലും കരാർ കക്ഷിക്ക് / മുൻഗാമിക്ക് ഭൂമി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതിന്റെ ആധാര നമ്പർ പ്രസ്തുത കരാറുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. 1971-നു മുൻപുള്ള മൂന്നാധാരങ്ങളുടെ പകർപ്പ് പരിശോധിച്ച ശേഷമേ Occupied പട്ടയം അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുമോ എന്നതിൽ വ്യക്തത വരികയുള്ളൂ. മാത്രമല്ല, കൈവശസ്ഥലത്ത് വീടില്ലാത്ത 30 കുടുംബങ്ങൾക്ക് മറ്റുവിടെയെങ്കിലും വീടുണ്ടോ എന്നതിൽ അന്വേഷണം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7(2) പ്രകാരം (Unoccupied) വിഭാഗത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്ന 588 അപേക്ഷകൾ ആണുള്ളത്. ഇവർ 1971 മുതൽ 2025 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കുടിയേറിയവരാണെന്ന് കാണുന്നു. ഇവരിൽ 144 കൈവശക്കാരുടെ കൈവശ കാലയളവ് ലഭ്യമല്ല. കൈവശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകളില്ല എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂരിഭാഗം അപേക്ഷകരും unoccupied

വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വന്നിട്ടുള്ളത്. 112 പേർക്ക് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു വീട് ഇല്ലാത്തതിനാൽ ടിയാളുകൾക്ക് മറ്റ് ഭൂമി ഉണ്ടോ എന്ന് അന്വേഷണം നടത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ അവരുടെ അർഹത തിട്ടപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. നിലവിലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളുടെ പരിധിയിൽ നിന്നുകൊണ്ട് നടപടി സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ആകെയുള്ള 649 അപേക്ഷകളിൽ പകുതിയിലധികം അപേക്ഷകർക്കും പട്ടയം നൽകാൻ സാധ്യമല്ലെന്നാണ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നത്.

3.) പെരുമ്പെട്ടി പ്രദേശത്ത് 01.08.1971-നു മുൻപ് തന്നെ ഭൂമി കൈവശം ഉണ്ടായിരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും, ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെ വനഭൂമിയാണെന്നു കരുതിയിരുന്ന ഒരു പ്രദേശത്തെ കൈവശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാലും, രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ മാത്രം Unoccupied വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നവരാണ് ഭൂരിഭാഗം അപേക്ഷകരും എന്നതിനാലും, ഓരോ കൈവശങ്ങളുടെയും കാലയളവ് പ്രത്യേകമായി കണക്കാക്കാതെ ഈ പ്രദേശത്തെ ഒന്നായി കണക്കാക്കി, 1964-ലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ നിബന്ധനകളിൽ (കൈവശ കാലയളവ്, വരുമാനം എന്നിവയിൽ) ഇളവ് വരുത്തി, വകുപ്പ് 24 പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34-ൽ റീസർവ്വേ 174 മുതൽ 192 വരെയും, റീസർവ്വേ 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള സ്ഥലത്തെ, മറ്റുതരത്തിൽ അർഹരായ മുഴുവൻ കൈവശ കക്ഷികൾക്കും പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിലേക്ക് സർക്കാർ തീരുമാനവും ഉത്തരവും ആവശ്യമാണെന്നാണ് ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്നും, ഈ സാഹചര്യത്തിൽ സർക്കാർ തലത്തിൽ ഉചിത തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളണമെന്നുമാണ് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കൈവശക്കാരുടെ ലിസ്റ്റ് (Occupied, Unoccupied) റിപ്പോർട്ടിനോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4.) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ട്, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ട് എന്നിവ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ ചുവടെ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ വെളിവാകുന്നു:

- ഭൂമി പതിവ് സംബന്ധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഒരുത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാൻ പാകത്തിൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയായിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
- Unoccupied അപേക്ഷകരുടെ ലിസ്റ്റ് പരിശോധിച്ചതിൽ നിലവിലെ കൈവശക്കാർ 1971 മുതൽ 2025 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ കുടിയേറിവരാണെന്നു കാണുന്നു.

അതിനാൽ, 2025-ലേതു പോലത്തെ കയ്യേറ്റങ്ങൾ പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടോയെന്നു പരിശോധിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

- പട്ടയം ലഭിക്കുന്നതിനായി നിലവിൽ അപേക്ഷ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഭൂരിഭാഗം അപേക്ഷകർക്കും, അവരുടെ കൈവശക്കാലയളവ് തെളിയിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

5.) നിലവിലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളുടെ പരിധിയിൽ നിന്നുകൊണ്ട് നടപടി സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ആകെയുള്ള 649 അപേക്ഷകളിൽ പകുതിയിലധികം അപേക്ഷകർക്കും പട്ടയം നൽകാൻ സാധ്യമല്ലെന്ന് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമീഷണർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ, പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34-ൽ റീസർവ്വേ 174 മുതൽ 192 വരെയും, റീസർവ്വേ 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള സ്ഥലത്തെ, മറ്റുതരത്തിൽ അർഹരായ മുഴുവൻ കൈവശ കക്ഷികൾക്കും 1964-ലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 24 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള സവിശേഷാധികാരം ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിലെ നിബന്ധനകളിൽ (കൈവശ കാലയളവ്, വരുമാനം എന്നിവയിൽ) ഇളവ് വരുത്തി, പട്ടയം ലഭിച്ച് 12 വർഷ കാലയളവിലേക്ക് പട്ടയം കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ല (Heritable but not alienable) എന്ന വ്യവസ്ഥയോടെ പട്ടയം നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണോ എന്ന വിഷയം മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണയ്ക്ക് വയ്ക്കാവുന്നതാണോ എന്നതിൽ ഉത്തരവിനായി ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ റവന്യൂ സെക്രട്ടറി ചുവടെ പറയുന്ന ശിപാർശകളോടെ ഫയൽ ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിക്ക് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

"അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിൽ ഭൂരിഭാഗം അപേക്ഷകരും 1971 ന് ശേഷം കുടിയേറിയവരാണെന്ന് കാണുന്നു. ടിയാളുകൾക്ക് 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 24 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേകാധികാരം വിനിയോഗിച്ച് പട്ടയം നൽകുമ്പോൾ, ആയത് ചട്ടത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകളെ മറികടന്നുകാമെങ്കിലും നിയമത്തിന് വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിനാൽ,

- 1971 ന് മുൻപ് കൈയേറിയവരോ അവരുടെ അനന്തരാവകാശികളോ നിലവിലും വീട് വെച്ചോ കൃഷി ചെയ്തോ താമസിക്കുന്നവരാണെങ്കിൽ അത്തരം അപേക്ഷകർക്ക് കൈവശ വിസ്തീർണ്ണമോ, കൈമാറ്റ കാലപരിധിയോ, വരുമാന

പരിധിയോ ഇല്ലാതെ Occupied land-നുള്ള Appendix II A പട്ടയം നൽകാവുന്നതാണ്.

- ii. 1971-ന് മുൻപ് കൈയേറിയെന്നതിന് രേഖകളില്ലാത്തതും, എന്നാൽ 2014 ന് (considering 12 years alienation period back from 2026) മുൻപായും, ടി സ്ഥലത്ത് വീട് വെച്ചോ കൃഷി ചെയ്തോ താമസിക്കുന്നവർക്ക് മറ്റൊരിക്കലും ഭൂമിയോ, വീട് ഇല്ലെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തി ഭൂപരിധിയ്ക്ക് (വീട് വെക്കുവാൻ പരമാവധി 15 സെന്റും, വരുമാന പരിധിയും, കൈമാറ്റ കാലാവധിയും ഒഴിവാക്കി ചട്ടം 24 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേകാധികാരം വിനിയോഗിച്ച് occupied land നുള്ള Appendix II A പട്ടയം നൽകാവുന്നതാണ്.
- iii. 2014 ന് ശേഷം ടി സ്ഥലത്ത് വീട് വെച്ചോ കൃഷി ചെയ്തോ താമസിക്കുന്നവർക്ക് മറ്റൊരിക്കലും ഭൂമിയോ, വീട് ഇല്ലെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തി ഭൂപരിധിയ്ക്ക് (വീട് വെക്കുവാൻ പരമാവധി 15 സെന്റ്) വിധേയമായും, വരുമാന പരിധി, കൈമാറ്റ കാലാവധി എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായും Unoccupied lands നുള്ള Appendix II B പട്ടയം അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
- iv. നിലവിലും ടി സ്ഥലത്ത് വീട് വെച്ചോ, കൃഷി ചെയ്തോ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്ത അപേക്ഷകരുടെ കേസിൽ (112 പേർക്ക് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു വീട് ഇല്ലാത്തതിനാൽ ടിയാളുകൾക്ക് മറ്റ് ഭൂമി ഉണ്ടോ എന്ന് അന്വേഷണം നടത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ അവരുടെ അർഹത തിട്ടപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളുവെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു) അർഹതയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ Unoccupied lands-നുള്ള Appendix II B പട്ടയം അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
- v. കൂടാതെ 1971 ന് ശേഷം കൈവശം വെച്ച് വരുന്ന പരിധിയിലധികം ഭൂമി കൈവശത്തിലുള്ള കക്ഷികൾക്ക് പതിച്ച് നൽകാൻ അനുവദനീയമായ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ അധികരിക്കുന്ന വിസ്തീർണ്ണം (Subject to some limit) കമ്പോളവില ഊടാക്കി പതിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ്.
- vi. സൗജന്യ പതിവിന് അർഹതയില്ലാത്ത അപേക്ഷകർക്ക് കമ്പോളവില ഊടാക്കി ഭൂമി പതിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ്"

6.) ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി ചുവടെ പറയുന്ന കുറിപ്പ് സഹിതം ഉത്തരവിനായി ഫയൽ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി:

"പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ പെരുമ്പട്ടി വില്ലേജിൽ ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെ കഴിഞ്ഞപ്പോൾ വനാതിർത്തിക്ക് പുറത്തുള്ള റവന്യൂ പുറമ്പോക്കിൽ ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നവരിൽ 649 പേർ പട്ടയത്തിന് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇവരെല്ലാം തന്നെ പതിറ്റാണ്ടുകളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നവരാണെങ്കിലും പലർക്കും കൈവശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ലഭ്യമല്ല. 1964 ലെ ഭൂപതിവ് ചട്ടപ്രകാരം 01.08.1971-ന് മുൻപുള്ള കൈവശങ്ങൾ occupied വിഭാഗത്തിലും 01.08.1971-ന് ശേഷമുള്ള കൈവശങ്ങൾ unoccupied വിഭാഗത്തിലുമാണ് പെടുന്നത്. Occupied വിഭാഗത്തിന് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുമ്പോൾ കൈമാറ്റ നിരോധനം ഇല്ല. എന്നാൽ unoccupied വിഭാഗത്തിന് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുമ്പോൾ 12 വർഷത്തേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ല എന്ന് വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. ചട്ടം 7(1) പ്രകാരം occupied വിഭാഗത്തിലുള്ള കൈവശക്കാർക്ക് വരുമാനപരിധി നോക്കാതെ ചട്ടം 5-ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന വിസ്തൃതി പതിച്ചു കിട്ടാൻ നിയമപരമായി അർഹതയുണ്ട്. ചട്ടം 7(2) പ്രകാരം 2.5 ലക്ഷത്തിൽ താഴെ വരുമാനമുള്ളവരും മറ്റെങ്ങും ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായ unoccupied വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് ചട്ടം 5-ൽ പറയുന്ന പ്രകാരം 3 ഏക്കർ വരെ ഭൂമി പതിച്ചു കിട്ടാൻ അർഹതയുണ്ട്.

ആയതിനാൽ

- i. ചട്ടം 7(1) പ്രകാരം occupied വിഭാഗത്തിലുള്ള കൈവശക്കാർക്ക് വരുമാനപരിധി നോക്കാതെ ചട്ടം 5-ന് വിധേയമായി കൈവശഭൂമി കൈമാറ്റ നിരോധനം ഇല്ലാതെ പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്. 01.08.1971-ന് മുൻപുള്ള കൈവശക്കാരെയും അത്തരം കൈവശക്കാരിൽ നിന്നും മുദ്രപത്രത്തിലുള്ള കരാർ പ്രകാരം ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്ത് കിട്ടിയവരെയും occupied വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ഇത്തരത്തിൽ പട്ടയം നൽകാം.
- ii. 2014-ന് മുൻപ് കുടിയേറിയവരിൽ 2.5 ലക്ഷത്തിൽ താഴെ വരുമാനവും മറ്റെങ്ങും ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരാണെങ്കിൽ, ചട്ടം 5-ന് വിധേയമായി കൈവശഭൂമി പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്. ഇവർക്ക് ചട്ടം 24 പ്രകാരം സർക്കാരിനുള്ള അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് കൈമാറ്റ നിരോധനം ഒഴിവാക്കി നൽകാം.
- iii. 2014-ന് മുൻപ് കുടിയേറിയവർക്ക് 2.5 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതൽ വരുമാനം ഉണ്ടെങ്കിൽ ചട്ടപ്രകാരം പതിവിന് അർഹതയില്ല. ആയതിനാൽ ഇവർക്ക് മറ്റ് ഭൂമി ഇല്ലെങ്കിൽ സർക്കാരിന്റെ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് ചട്ടത്തിൽ ഇളവ്

നൽകി വരുമാന പരിധിയും കൈമാറ്റ നിരോധനം ഒഴിവാക്കി ചട്ടം 5-ന് വിധേയമായി കൈവശഭൂമി പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്.

iv. 2014-ന് ശേഷം ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെ അന്തിമ വിജ്ഞാപനം വരെയുള്ള കാലയളവിൽ കുടിയേറിയിട്ടുള്ള 2.5 ലക്ഷത്തിൽ താഴെ വരുമാനമുള്ളവർക്ക് മറ്റ് എവിടെയും വീടോ വസ്തുവോ ഇല്ലെങ്കിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിനായി 15 സെന്റ് ഭൂമി കൈമാറ്റ നിരോധന വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്.

v. Unoccupied വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട മറ്റ് ഭൂമി ഉള്ളവരെ സംബന്ധിച്ച് ഒരു പുതിയ പ്രോപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കാൻ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതാണ്.

7.) ഈ വിഷയം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിരുന്നു.

8.) തുടർന്ന്, കരട് ക്യാബിനറ്റ് നോട്ട് (മലയാളം & ഇംഗ്ലീഷ്) അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ ചീഫ് സെക്രട്ടറി ചുവടെ പറയും പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചു:

"ഈ വിഷയത്തിൽ സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയില്ല എന്നാണ് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത് ശരിയാണോ? ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതല്ലേ? പരിശോധിക്കുക"

9.) തുടർന്ന് ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി മുഖാന്തിരം ഫയൽ ധനകാര്യവകുപ്പ് മന്ത്രിക്ക് കൈമാറിയിരുന്നു. ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി ഇപ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്:

"വിഷയത്തിൽ സാമ്പത്തിക ബാധ്യത എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് കൃത്യമായി ക്യാബിനറ്റിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും നിലവിലെ ചട്ടങ്ങളും നടപടിക്രമങ്ങളും പാലിച്ച് മാത്രമേ പട്ടയം അനുവദിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കാൻ പാടുള്ളൂ എന്ന നിബന്ധനയോടെ വിഷയം മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ ധനവകുപ്പിന് വിധേയമായിരിക്കണം എന്ന് അറിയിക്കുന്നു. ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി കണ്ടാലും"

10.) ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം വിഷയം പരിശോധിച്ചു. 1964 ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ, ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിനുള്ള മുൻഗണനാക്രമം നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ചട്ടം 7-ൽ ആണ് വരുമാനപരിധി സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലോ, 1964 ലെ ഭൂ പതിവ്

ചട്ടങ്ങളിൽ മറ്റൊരുകാരെക്കുറിച്ചോ ചട്ടം 7-ൽ പറയുന്ന വരുമാനപരിധിക്ക് (നിലവിൽ 2.5 ലക്ഷം) താഴെയുള്ളവർക്കാണ് സൗജന്യപതിവിന് അർഹതയുള്ളത് എന്ന് പരാമർശിച്ചു കാണുന്നില്ല. 1964ലെ ചട്ടങ്ങളിൽ, ചട്ടം 6(3) പ്രകാരമുള്ള "ബെനിഫിഷ്യൽ എൻജോയ്മെന്റ്" പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി പതിവിന് കമ്പോള വില ഈടാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഈ കേസിൽ "ബെനിഫിഷ്യൽ എൻജോയ്മെന്റ്" പ്രകാരമുള്ള പതിവ് അല്ല സ്വീകരിക്കുന്നത്.

11) ഇക്കാരണങ്ങളാൽ, 1964ലെ ഭൂ പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5, 6 എന്നിവയിൽ പറയുന്ന ഭൂ പരിധിക്ക് വിധേയമായും, ചട്ടം 24 പ്രകാരമുള്ള സർക്കാരിന്റെ വിശേഷാധികാരം ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ട് വരുമാനപരിധിയിൽ ഇളവ് വരുത്തിക്കൊണ്ടും പതിച്ചു നൽകുമ്പോൾ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള സാമ്പത്തിക ബാധ്യത വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല. മാത്രമല്ല, ഇപ്രകാരം പതിച്ചു നൽകുമ്പോൾ, ഇവർ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള വൃക്ഷവിലയും, ലാൻഡ് വാല്യവും അടയ്ക്കേണ്ടതായും ഉണ്ട്. അതിനാൽ ഈ ഇനത്തിൽ സർക്കാരിന് ലഭിക്കേണ്ടതായ തുക നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നാൽ, അന്തിമ ഉത്തരവിൽ "സൗജന്യമായി പതിച്ച് നൽകുന്നു" എന്ന വാക്ക് വരുന്ന പക്ഷം, ചട്ടപ്രകാരമുള്ള വൃക്ഷവിലയും, ലാൻഡ് വാല്യവും ഒഴിവാക്കപ്പെടാനുള്ള സാധ്യത ഉള്ളതിനാൽ, "സൗജന്യമായി" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിച്ചു.

12.) വിഷയം 24.02.2026ലെ മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കണമെന്ന് ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി ഉത്തരവായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അഭിപ്രായം കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ഭേദഗതി വരുത്തിയ കരട് മന്ത്രിസഭാ കുറിപ്പുകൾ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ, ചീഫ് സെക്രട്ടറി ചുവടെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശം നൽകുകയുണ്ടായി

"പത്തനംതിട്ട ജില്ല, മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്ക്, പെരുമ്പട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 34 ൽ റീസർവ്വെ 174 മുതൽ 192 വരെയും 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള ഭൂമിയിലെ കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമി പതിച്ചുനൽകുന്ന കാര്യത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് വനം-നിയമ വകുപ്പുകളുടെ അഭിപ്രായം തേടി ആയതും, പതിച്ചുനൽകുന്ന ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തൃതിയും പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിന് ജില്ലാകളക്ടർക്ക് അനുമതി നൽകുകയാണോ അതോ സർക്കാർ ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 24 പ്രകാരമുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് പട്ടയം അനുവദിക്കുകയാണോ ചെയ്യുന്നത് എന്ന കാര്യത്തിൽ വ്യക്തത വരുത്തിയും, സർക്കാർ തലത്തിലാണ് പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതെങ്കിൽ പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നവരുടെ

വിശദാംശങ്ങൾ, ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി, വാർഷിക വരുമാനം, എന്നുമുതൽ കൈവശം വച്ചുവരുന്നു, വീടുവച്ച് താമസിക്കുന്നുണ്ടോ തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തി കരട് കറിപ്പ് ഭേദഗതി വരുത്തി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്"

13.) നിയമവകുപ്പ് ലഭ്യമാക്കിയ റിമാർക്സ് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

"ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പത്തനംതിട്ട മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 34-ൽ റീസർവ്വേ 174 മുതൽ 192 വരെയും 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള ഭൂമിയിലെ കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമി പതിച്ചുനൽകുന്ന കാര്യത്തിൽ നിയമവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായത്തിനായാണ് ഫയൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

1964-ലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ നിബന്ധനകളിൽ (കൈവശ കാലയളവ്, വരുമാനം എന്നിവയിൽ) ഇളവ് വരുത്തി, വകുപ്പ് 24 പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34-ൽ റീസർവ്വേ 174 മുതൽ 192 വരെയും, റീസർവ്വേ 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള സ്ഥലത്തെ, മറ്റുതരത്തിൽ അർഹരായ മുഴുവൻ കൈവശ കക്ഷികൾക്കും പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിലേക്ക് സർക്കാർ തീരുമാനവും ഉത്തരവും ആവശ്യമാണെന്നാണ് ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്നും, ഈ സാഹചര്യത്തിൽ സർക്കാർ തലത്തിൽ ഉചിത തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളണമെന്നും ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും പ്രസ്തുത വിഷയം ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും തുടർന്ന് ഈ വിഷയം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിരുന്നു. ഫയലിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇപ്രകാരം അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ് "വിഷയത്തിൽ സാമ്പത്തിക ബാധ്യത എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് കൃത്യമായി ക്യാബിനറ്റിനുള്ള കറിപ്പിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും നിലവിലെ ചട്ടങ്ങളും നടപടിക്രമങ്ങളും പാലിച്ച് മാത്രമേ പട്ടയം അനുവദിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കാൻ പാടുള്ളൂ എന്ന നിബന്ധനയോടെ വിഷയം മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ ധനവകുപ്പിന് വിയോജിപ്പില്ല എന്ന് അറിയിക്കുന്നു."

ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേയിൽ കണ്ടെത്തിയ 747 കൈവശങ്ങളിൽ പട്ടയത്തിനായുള്ള 649 അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂരിഭാഗം പേരും ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്നത് 1971-നു ശേഷമുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്ത കരണങ്ങളാണ്. പാരമ്പര്യമായി ഭൂമി കൈമാറി കിട്ടിയവരെ (0108.1971-നു ശേഷം ആണെങ്കിലും) Occupied എന്ന നിലയിലും, മുൻതലമുറക്കാരിൽ നിന്നല്ലാതെ അന്യ

കക്ഷികളിൽ നിന്നും 0108,1971-നു ശേഷം കരാർ പ്രകാരമോ ആധാര പ്രകാരമോ ഭൂമി കൈമാറി ലഭിച്ചവരെ Unoccupied എന്ന നിലയിലുമാണ് പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളത്. 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7(1) പ്രകാരം (Occupied) വിഭാഗത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്ന 61 അപേക്ഷകളാണുള്ളത്. ഈ അപേക്ഷകർ ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്ന കരാറുകൾ / രേഖകൾ ഭൂരിഭാഗവും 1971-നു ശേഷമുള്ളതാണെങ്കിലും കരാർ കക്ഷിക്ക് / മുൻഗാമിക്ക് ഭൂമി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതിന്റെ ആധാര നമ്പർ പ്രസ്തുത കരാറുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. 1971-നു മുൻപുള്ള മൂന്നാധാരങ്ങളുടെ പകർപ്പ് പരിശോധിച്ച ശേഷമേ Occupied പട്ടയം അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുമോ എന്നതിൽ വ്യക്തത വരികയുള്ള മാത്രമല്ല, കൈവശസ്ഥലത്ത് വീടില്ലാത്ത 30 കുടുംബങ്ങൾക്ക് മറ്റൊരിടയെങ്കിലും വീടുണ്ടോ എന്നതിൽ അന്വേഷണം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7(2) പ്രകാരം (Unoccupied) വിഭാഗത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്ന 588 അപേക്ഷകൾ ആണുള്ളത്. ഇവർ 1971 മുതൽ 2025 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കടിയേറിയവരാണെന്ന് കാണുന്നു. ഇവരിൽ 144 കൈവശക്കാരുടെ കൈവശ കാലയളവ് ലഭ്യമല്ല. കൈവശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകളില്ല എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂരിഭാഗം അപേക്ഷകരും unoccupied വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. 112 പേർക്ക് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു വീട് ഇല്ലാത്തതിനാൽ ടിയാളുകൾക്ക് മറ്റ് ഭൂമി ഉണ്ടോ എന്ന് അന്വേഷണം നടത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ അവരുടെ അർഹത തിട്ടപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. നിലവിലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളുടെ പരിധിയിൽ നിന്നുകൊണ്ട് നടപടി സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ആകെയുള്ള 649 അപേക്ഷകളിൽ പകുതിയിലധികം അപേക്ഷകർക്കും പട്ടയം നൽകാൻ സാധ്യമല്ലെന്നുമാണ് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് നൽകൽ ചട്ടങ്ങൾ ചട്ടം 4 പ്രകാരം വ്യക്തിഗത കൃഷി, താമസസ്ഥലം എന്നിവയ്ക്കു സർക്കാർ ഭൂമി പതിവ് നൽകാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ അപ്രകാരം കൃഷിക്കും, വീടു വയ്ക്കുന്നതിനും പതിവ് നൽകുന്നതിന് ടി ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 5,6 യഥാക്രമം പരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി പാട്ടത്തിൻ കീഴിലോ അത് നിലവിലുള്ളതോ കാലഹരണപ്പെട്ടതോ ആയാലും അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിഷേധാർഹമായ കയ്യേറ്റത്തിലൂടെയോ സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ കൈവശകാരുണ്ടെങ്കിൽ അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമി കൈവശം 1971 ആഗസ്റ്റ് 1-ാം തീയതിയ്ക്കു മുൻപുള്ളതാണെങ്കിൽ അത് അയാളുടെ പേരിൽ ടി ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 7 (1)നും അതിൻ കീഴിലുള്ള ക്ലിപ്ത നിബന്ധന പ്രകാരം പതിവ്

നൽകാവുന്നതാണ്. ടി ചട്ടത്തിലെ Appendix II ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കണം പതിവ് മുഖേന ഭൂമി പതിച്ചു നൽകേണ്ടുന്നത്. എന്നാൽ ടി ചട്ടത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകുവാൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ടി ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 24 പ്രകാരം സർക്കാരിന്റെ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്. ചട്ടം 24 ലെ സർക്കാരിന്റെ അധികാരങ്ങൾ പ്രകാരം ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ എന്ത് തന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, സർക്കാരിന് പൊതുതാൽപര്യപ്രകാരം അങ്ങനെ ചെയ്യേണ്ടത് അതാവശ്യമെന്നു കാണുന്നപക്ഷം ഈ ചട്ടത്തിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പരിഗണിക്കാതെയും അതിനു ചുമത്താവുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ചുമത്തികൊണ്ടും ഭൂമി പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

പൊതുതാൽപര്യം എന്നത് ബഹു കോടതി വീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത് ചുവടെ പറയും പ്രകാരമാണ്:-

Varkey Abraham vs The Secretary To Government( 2007 (3) KHC 365) എന്ന കേസിൽ ബഹു കേരള ഹൈകോടതി

"16.....To invoke Rule 24, Government should consider it necessary in public interest to assign land. Public interest is interest of the people at large. The purpose for which land is to be assigned invoking Rule 24 should be one for the benefit the public in any sense of the term. " എന്ന് വിധി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൂടാതെ, NSS Karayogam v State of Kerala and Others 2020(5) KHC 181 എന്ന കേസിൽ "Rule 4 to 7 , which prescribes nature of public purpose and modalities to be followed in land assignment, need not be adhered to while Government is invoking its power under Rule 24 for assigning land in public interest.....If power exercised by Government is not abusive and does not carry malice or bad faith,it would satisfy the test of public interest "എന്നും വിധനിന്യായം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേയിൽ കണ്ടെത്തിയ 747 കൈവശങ്ങളിൽ പട്ടയത്തിനായുള്ള 649 അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7(2) പ്രകാരം (Unoccupied) വിഭാഗത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്ന 588 അപേക്ഷകരിൽ 144

കൈവശക്കാരുടെ കൈവശ കാലയളവ് ലഭ്യമല്ല എന്നും കൈവശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകളില്ല എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂരിഭാഗം അപേക്ഷകരും unoccupied വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വന്നിട്ടുള്ളത് എന്നും നിലവിലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളുടെ പരിധിയിൽ നിന്നുകൊണ്ട് നടപടി സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ആകെയുള്ള 649 അപേക്ഷകളിൽ പകുതിയിലധികം അപേക്ഷകർക്കും പട്ടയം നൽകാൻ സാധ്യമല്ലെന്ന് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ, പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34 ൽ റീസർവ്വേ 174 മുതൽ 192 വരെയും, റീസർവ്വേ 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള സ്ഥലത്തെ, മറ്റുതരത്തിൽ അർഹരായ മുഴുവൻ കൈവശ കക്ഷികൾക്കും ടി ബി.എഫ് സെക്രട്ടറി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കാര്യങ്ങളിൽ വ്യക്തത വരുത്തി 1964 ലെ കേരള ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 24 പ്രകാരം പൊതുതാല്പര്യർത്ഥം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള സവിശേഷാധികാരം ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിലെ നിബന്ധനകളിൽ (കൈവശ കാലയളവ്, വരുമാനം എന്നിവയിൽ) ഇളവ് വരുത്തി, പട്ടയം ലഭിച്ച് നിശ്ചിത വർഷ കാലയളവിലേക്ക് പട്ടയം കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ല എന്ന വ്യവസ്ഥയോടെ പട്ടയം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നയപരമായ തീരുമാനം കൈകൊള്ളാവുന്നതാണ് എന്ന് ഭരണവകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു."

14.) നിയമവകുപ്പിന്റെ റിമാർക്സ് മാത്രമാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. കൈവശക്കാരുടെ പൂർണ്ണ വിവരങ്ങൾ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല. അതുപോലെ തന്നെ ഈ വിഷയത്തിൽ വനം വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ആരാഞ്ഞുവെങ്കിലും ആയത് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

15.) പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അനുമതി നൽകുകയാണോ അതോ സർക്കാർ ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 24 പ്രകാരമുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് പട്ടയം അനുവദിക്കുകയാണോ ചെയ്യുന്നത് എന്ന കാര്യത്തിൽ വ്യക്തത വരുത്തണമെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. ആയത് പരിശോധിക്കുമ്പോൾ,

കേരള ഭൂ പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ 1964, ചട്ടം 24 ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:-

"24. Powers of Government- Notwithstanding anything contained in these rules the Government may, if they consider it necessary so to do in public interest,

assign land dispensing with any of the provisions contained in these rules and subject to such conditions, if any, as they may impose"

ചട്ടം 24-ലെ സർക്കാരിന്റെ അധികാരങ്ങൾ പ്രകാരം, ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ എന്ത് തന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, സർക്കാരിന് പൊതുതാൽപര്യപ്രകാരം അങ്ങനെ ചെയ്യേണ്ടത് അത്യാവശ്യമെന്ന് കാണുന്ന പക്ഷം ഈ ചട്ടത്തിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പരിഗണിക്കാതെയും, അതിനു ചുമത്താവുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ചുമത്തികൊണ്ടും ഭൂമി പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നാണ് നിയമവകുപ്പ് ഈ വിഷയത്തിൽ നൽകിയ നിമർശനത്തിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത്.

16.) ഈ കേസിൽ, ചട്ടം 24-ലെ സർക്കാരിന്റെ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് "പട്ടയം" അനുവദിക്കുകയല്ല, മറിച്ച്, ചട്ടം 7(2)-ൽ പറയുന്ന വരുമാനപരിധി ഇളവ് ചെയ്തുകൊണ്ട്, നിലവിലെ വരുമാനപരിധി ആയ 2.5 ലക്ഷത്തിനു മുകളിൽ വരുമാനമുള്ളവരെ കൂടി പതിവിന് പരിഗണിക്കുകയാണ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ചട്ടം 7(2)-ൽ ഇളവ് നൽകുമ്പോൾ തന്നെ, 1964-ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ മറ്റ് എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പാലിച്ചുകൊണ്ട് പതിവ് അധികാരിയാണ് (Assigning authority) പട്ടയം നൽകേണ്ടത്. ചട്ടം 24 പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകളിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്ന കേസുകളിൽ, പതിവ് അധികാരി (Assigning authority) സർക്കാർ ആണോ എന്നതിൽ നിയമ വകുപ്പ് ക്ലിപ്തമായ ഒരു അഭിപ്രായം നൽകിയിട്ടില്ല.

17.) 1964-ലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള, സാധാരണ പതിവ് കേസുകളിൽ തഹസിൽദാറെ ആണ് പതിവ് അധികാരിയായി (Assigning authority) നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബെനിഫിഷ്യർ എൻജോയ്മെന്റ് കേസുകളിൽ പതിവ് അധികാരി (Assigning authority) ആർ.ഡി.ഓ ആണ്.

അതുപോലെതന്നെ, കേരള ഭൂ പതിവ് നിയമം, 1964, വകുപ്പ് 4 ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

**"4. Procedure to be followed before Government lands are assigned: (1)**

When any Government land is proposed to be assigned by the prescribed authority, otherwise than by way of lease or licence, the Tahsildar of the taluk in which the land

is situate or any officer empowered by that Government in this behalf shall notify in the prescribed manner that such land will, by public auction or otherwise, be assigned and call upon those who have got any claim to such land to prefer to him their objections, if any, in writing, within a time which shall be specified in such notification. "

സർക്കാർ ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നത് ഒരു "Prescribed authority" മുഖേനയാണെങ്കിൽ പാലിക്കേണ്ട നടപടിക്രമങ്ങളാണ് മേൽ വകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇത്തരത്തിൽ, ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിനായി സർക്കാരിന് ബന്ധപ്പെട്ട തഹസിൽദാരെയോ, സർക്കാർ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതൊരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെയോ "Prescribed authority" ആയി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതായി കാണാം.

18.) ഈ കേസിൽ, പത്തനംതിട്ട ജില്ല, മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്ക്, പെരുമ്പട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 34 ൽ റീസർവ്വെ 174 മുതൽ 192 വരെയും 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള ഭൂമിയിലെ കൈവശക്കാരിൽ നിന്നായി 649-ഓളം അപേക്ഷകളാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇത്രയധികം അപേക്ഷകരുടെ മുഴുവൻ വിശദാംശങ്ങൾ സർക്കാർ തലത്തിൽ പരിശോധിച്ച്, സർക്കാർ തന്നെ പതിവ് അധികാരിയായി (Assigning authority) പട്ടയം നൽകുന്നത് പ്രായോഗിക തലത്തിൽ വളരെയധികം പ്രയാസമുള്ള പ്രക്രിയയാണ്. അതിന് ബദലായി, ചട്ടം 24 ലെ സർക്കാരിന്റെ വിശേഷാധികാരം ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടും, ചട്ടങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകിക്കൊണ്ടും, കൈവശക്കാരിൽ നിന്നും പതിവിനായി പരിഗണിക്കേണ്ടവരെ കണ്ടെത്തുന്നതിനുള്ള വ്യക്തമായ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും, ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഒരു സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയാണെങ്കിൽ, അപേക്ഷകരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെതട്ടിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ തലത്തിൽ വിശദമായ പരിശോധന നടത്തി, പട്ടയം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ആയാസരഹിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നു. ഇതിനുള്ള കൃത്യമായ ഒരു സംവിധാനം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലവിലുള്ളതാണ്.

19.) ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം വിഷയം മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34 ൽ റീസർവ്വേ 174 മുതൽ 192 വരെയും, റീസർവ്വേ 194 മുതൽ 211 വരെയുമുള്ള ഭൂമി വനഭൂമിയല്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ട്, കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്ന വിഷയത്തിൽ,

1. ചട്ടം 7(1) പ്രകാരം Occupied വിഭാഗത്തിലുള്ള കൈവശക്കാർക്ക് വരുമാന പരിധി നോക്കാതെ ചട്ടം 5-ന് വിധേയമായി കൈവശഭൂമി കൈമാറ്റ നിരോധനം ഇല്ലാതെ പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്. 0108.1971 ന് മുൻപുള്ള കൈവശക്കാരെയും അത്തരം കൈവശക്കാരിൽ നിന്നും മുദ്രപത്രത്തിലുള്ള കരാർ പ്രകാരം ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്ത് കിട്ടിയതും പ്രസ്തുത ഭൂമി കൃഷി ചെയ്തോ, വീട് വെച്ചോ കൈവശം വെച്ച് വരുന്നവരെയും Occupied വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ഇത്തരത്തിൽ പട്ടയം നൽകാവുന്നതാണോ?
2. 2014-ന് മുൻപ് കുടിയേറി വീട് വെച്ചോ കൃഷി ചെയ്തോ കൈവശം വെച്ചു വരുന്നവർക്ക് മറ്റൊന്നും ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമാണെങ്കിൽ, ചട്ടം 5-ന് വിധേയമായി കൈവശഭൂമി പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെങ്കിൽ ഇവർക്ക് ചട്ടം 24 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേകാധികാരം വിനിയോഗിച്ച് occupied land നുള്ള Appendix II A പട്ടയം നൽകാവുന്നതാണോ?
3. 2014-ന് മുൻപ് കുടിയേറി കൃഷി ചെയ്തോ വീട് വെച്ചോ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവർക്ക് 2.5 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതൽ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം ഉണ്ടെങ്കിൽ ചട്ടപ്രകാരം സൗജന്യപതിവിന് അർഹതയില്ല ആയതിനാൽ ഇവർക്ക് മറ്റ് ഭൂമി ഇല്ലെങ്കിൽ സർക്കാരിന്റെ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് ചട്ടത്തിൽ ഇളവ് നൽകി വരുമാന പരിധിയും കൈമാറ്റ നിരോധനവും ഒഴിവാക്കി ചട്ടം 5-ന് വിധേയമായി കൈവശഭൂമി പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണോ?

4. 2014-ന് ശേഷം ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെ അന്തിമ വിജ്ഞാപനം വരെയുള്ള കാലയളവിൽ കടിയേറ്റിയിട്ടുള്ള 2.5 ലക്ഷത്തിൽ താഴെ വരുമാനമുള്ളവർക്ക് മറ്റ് എവിടെയും വീടോ വസ്തുവോ ഇല്ലെങ്കിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിനായി 15 സെന്റ് ഭൂമി കൈമാറ്റ നിരോധന വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണോ?