©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2025 നവംബർ 01 01st November 2025 1201 തുലാം 15 15th Thulam 1201 1947 കാർത്തികം 10 10th Karthika 1947	നമ്പർ No. 3863

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.180/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 31st October, 2025*
14th Thulam, 1201

S. R. O. No. 1258/2025

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act,1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fees chargeable under the said Act, for the registration of lease agreement or purchase of land by Logistics parks and Mini Logistics parks

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

established in the State in accordance with the Kerala Logistic policy, 2025 for a period of three years from the date of implementation of the said Policy, 2025.

By order of the Governor,

K R JYOTHILAL
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Industries Department has requested to grant exemption from payment of registration fees for the registration of lease agreement or purchase of land by Logistics parks and Mini Logistics parks established in the State in accordance with the Kerala Logistic policy, 2025. The Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest to grant 100% registration fee exemption for a period of three years from the date of implementation of the Kerala Logistics Policy, 2025.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.11.01 02:24:34 +05:30

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2025 നവംബർ 01 01st November 2025 1201 തുലാം 15 15th Thulam 1201 1947 കാർത്തികം 10 10th Karthika 1947	നമ്പർ No. 3865

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.181/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 31st October, 2025*
14th Thulam, 1201

S. R. O. No. 1260/2025

In exercise of the powers conferred by clause (a)sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act, for the registration of lease agreement or purchase of land by Logistics parks and Mini Logistics parks established in the

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

State in accordance with the Kerala Logistic policy, 2025, for a period of three years from the date of implementation of the said Policy.

By order of the Governor,

K R JYOTHILAL
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Industries Department has requested to grant exemption from payment of stamp duty for the registration of lease agreement or purchase of land by Logistics parks and Mini Logistics parks established in the State in accordance with the Kerala Logistic policy, 2025. The Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest to grant 100% stamp duty exemption for a period of three years from the date of implementation of the Kerala Logistics Policy, 2025.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.11.01 02:35:04 +05:30

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 25-06-2025

ഫയൽ നം. ജെ1/67/2025/നി.വ. ഇനം നം: 3063

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - വ്യവസായ നയം 2023 പ്രകാരം സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്ക് നൽകുന്ന 100% സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി/രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇളവുകൾ ലോജിസ്റ്റിക് നയത്തിനനുസൃതമായി സംസ്ഥാനത്ത് സ്ഥാപിക്കുന്ന ലോജിസ്റ്റിക് പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്കും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. എ. ജയതിലക്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

3063

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/67/2025/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - വ്യവസായ നയം 2023 പ്രകാരം സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്ക് നൽകുന്ന 100% സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി/ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇളവുകൾ ലോജിസ്റ്റിക് നയത്തിനനുസൃതമായി സംസ്ഥാനത്ത് സ്ഥാപിക്കുന്ന ലോജിസ്റ്റിക് പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്കും അനുവദിച്ച നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	20.05.2025
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ അതെ
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ. പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.കെ.ആർ.ജ്യോതിലാൽ
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	02.06.2025
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	05.06.2025
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	18.06.2025
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	18.06.2025
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

വ്യവസായ നയം 2023 പ്രകാരം സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്ക് നൽകുന്ന 100% സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി/ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇളവുകൾ ലോജിസ്റ്റിക് നയത്തിനനുസൃതമായി സംസ്ഥാനത്ത് സ്ഥാപിക്കുന്ന ലോജിസ്റ്റിക് പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്കും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചതാണീ കുറിപ്പ്.

2. സംസ്ഥാനത്ത് നിക്ഷേപം വളർത്തുന്നതിനും, സുസ്ഥിര വ്യാവസായിക സൗഹൃദ അന്തരീക്ഷം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുമായി കേരള സർക്കാർ നടപ്പിൽ വരുത്തിയ 2023-ലെ കേരള വ്യാവസായിക നയത്തിൽ 22 മുൻഗണനാ മേഖലകൾക്കാണ് ഊന്നൽ നൽകുന്നത്. അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒന്നാണ് ലോജിസ്റ്റിക്സ് ആന്റ് പാക്കേജിംഗ് മേഖല. ലോജിസ്റ്റിക്സ് മേഖലയിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള കരട് കേരള ലോജിസ്റ്റിക്സ് പാർക്ക് പോളിസി, 2024 എന്നത് 04/09/2024 തീയതിയിലെ മന്ത്രിസഭാ യോഗ ഇനം നമ്പർ 2384 പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത യോഗതീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല. സർക്കാർ വ്യവസായ പാർക്കുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പുറപ്പെടുവിച്ച ലാന്റ് പോളിസിയിലും, കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി, കിൻഫ്ര ഉൾപ്പെടെയുള്ള സർക്കാർ ഏജൻസികൾ സംരംഭകർക്ക് നൽകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളിലും ലോജിസ്റ്റിക് മേഖലക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകിയിട്ടുണ്ട് എന്നും ഈ സാഹചര്യത്തിൽ സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്ക് നൽകുന്ന 100% സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി / രജിസ്ട്രേഷൻ ഡ്യൂട്ടി ഇളവുകൾ ലോജിസ്റ്റിക് നയത്തിനനുസൃതമായി സംസ്ഥാനത്ത് സ്ഥാപിക്കുന്ന ലോജിസ്റ്റിക് പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്കും അനുവദിച്ചു നൽകേണ്ടതുണ്ടെന്ന ബഹു. വ്യവസായ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ നിർദ്ദേശത്തോടെ വ്യവസായ (ജെ) വകുപ്പിൽ നിന്നും ഫയൽ ലഭ്യമായിരുന്നു.

3. കേരള വ്യവസായ നയം 2023 -ന്റെ ഭാഗമായി SRO.No.141/2025 നമ്പരായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 12/02/2025 തീയതിയിലെ ജി.ഒ(പി)നം.17/2025/നി.വ, SRO.No.142/2025 നമ്പരായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 12/02/2025 തീയതിയിലെ ജിഒ(പി)നം.18/2025/നി.വ എന്നീ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം സർക്കാർ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലും നോട്ടിഫൈ

ചെയ്ത സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലും നിർമ്മാണ യൂണിറ്റുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള വസ്തു/കെട്ടിടം എന്നിവ വാങ്ങുന്നതിനും ലീസ് എഗ്രിമെന്റുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ യഥാക്രമം ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

4. മേൽ പ്രകാരമുള്ള ഇളവുകൾ ലോജിസ്റ്റിക് നയത്തിനനുസൃതമായി സംസ്ഥാനത്ത് സ്ഥാപിക്കുന്ന ലോജിസ്റ്റിക് പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്കും അനുവദിച്ച് നൽകുന്ന പക്ഷം സർക്കാരിന് സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്നും റവന്യൂ നഷ്ടം വരുന്നതാണെന്നും ഇക്കാര്യത്തിൽ 1959 –ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 9(1)(a) പ്രകാരവും, 1908 –ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) പ്രകാരവും യഥാക്രമം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുന്നത് പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് തോന്നുന്ന പക്ഷം ഇളവുകൾ നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

5. 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

6. ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"വ്യവസായ നയം 2023 പ്രകാരം, വ്യവസായ പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്ക് നൽകുന്ന 100% സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി / രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇളവുകൾ ലോജിസ്റ്റിക് നയത്തിനനുസൃതമായി സംസ്ഥാനത്ത് സ്ഥാപിക്കുന്ന സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുൾപ്പെടെയുള്ള ലോജിസ്റ്റിക് പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്കും ലോജിസ്റ്റിക്ക് നയം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ മൂന്ന് വർഷത്തേക്ക് ഒഴിവാക്കി നൽകാവുന്നതാണെന്നും ആയത് ക്യാബിനറ്റ് തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായി നടപ്പിലാക്കാം എന്നും ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

ഇതിന് ബഹു. ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരം ഉണ്ട്."

7. ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

<u>തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം</u>

വ്യവസായ നയം 2023 പ്രകാരം, സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്ക് നൽകുന്ന 100% സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി / രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇളവുകൾ ലോജിസ്റ്റിക് നയത്തിനനുസൃതമായി സംസ്ഥാനത്ത് സ്ഥാപിക്കുന്ന സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുൾപ്പെടെയുള്ള ലോജിസ്റ്റിക് പാർക്കുകളിലെ സംരംഭകർക്കും ലോജിസ്റ്റിക്ക് നയം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ മൂന്ന് വർഷത്തേക്ക് അനുവദിച്ച് നൽകാമോ?