



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അദിയാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതത്തുനൽച്ചെയ്യപ്പെട്ടത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,
തികാർ
Thiruvananthapuram,
Monday

2022 ജൂലൈ 04
04th July 2022
1197 മിധുനം 20
20th Mithunam 1197
1944 ആഷാഡ്ഹ 13
13th Ashadha 1944

നമ്പർ
No. } 2203

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.75/2022/TAXES.

Dated, Thiruvananthapuram, 3rd July, 2022

19th Mithunam, 1197

S. R. O. No. 658/2022

In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the execution of mortgage deeds/release deeds registered from the date of issuance of G.O.(Ms)No.32/1998/IRD dated 23rd March,1998 and till the date of issuance of G.O.(Rt)No.13/2002/TD dated 7th January, 2002



in connection with the House building loans availed by the employees of the Kerala Water Authority.

By order of the Governor,
Rajesh Kumar Singh IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

As per G.O(Ms.)No.32/1998/IRD dated 23rd March,1998 exemption was granted to the employees of Kerala Water Authority from the payment of stamp duty on execution of mortgage deed/release deed in connection with the house building loans availed by the employees of the Kerala Water Authority. But the said Government Order was cancelled by the Taxes Department, as per G.O(Rt.)No.13/2002/TD dated 7th January,2002 with a direction to pay stamp duty for all documents. As such, the employees who were bound to pay stamp duty as per the direction above, have filed WPC No.3961/2005 before the Hon'ble High Court and the judgment was pronounced in favour of the petitioners. The Writ Appeal No.1425/07 filed by Government against the judgment was not allowed. Likewise the case filed by other employees were also allowed. As the Writ Appeal filed against WP(C)No.3961/2005 was rejected by the Hon'ble High Court, the Inspector General of Registration has requested to furnish clarification as to whether the judgment in the WP(C)No.3961/2005 dated 27th February,2007 is applicable to the mortgage deed/release deed executed before G.O(Rt.)No.13/2002/TD dated 7th January,2002 and after G.O(Ms.)32/1998/IRD dated 23rdMarch,1998. Government have examined the matter in detail and have decided to grant exemption from the payment of stamp duty required for the execution of mortgage deeds/release deeds registered from the date of issuance of G.O.(Ms.)No.32/1998/IRD dated 23rdMarch,1998 and till the date of issuance of G.O. (Rt.)No.13/2002/TD dated 7thJanuary,2002, in public interest.

The order is intended to achieve the above object.





കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 29-06-2022

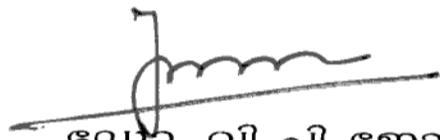
ഫയൽ നം. ഐ1/47/2019/നി.വ.

ഇനം നം: 887

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കേരള വാടകൾ അതോറിറ്റി ജീവനക്കാരുടെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ് സംബന്ധിച്ച് പണയാധാരം/ ഒഴിചുവാൻ രജിസ്ട്രേഷൻ ശുദ്ധ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
ചദ്വൈതന്തി
(രാജിപ്പകർഷ്ണ)



ഡോ. വി. പി. ജോയ്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അധികാരിപ്പണത്തിൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

SS(RM)
29/6/22 7:50 (AM)
SS

കേരള സർക്കാർ
(എ.പി.സി.ഡി.വി.ജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/47/2019/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികത്തി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികത്തി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കേരള ബാട്ടർ അതോറിറ്റി ജീവനക്കായട ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ് സംബന്ധിച്ച് പണയാധാരം/ഒഴിമുൻ രജിസ്ട്രേഷൻ മുമ്പ് ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനെല്ലാ മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	20/06/2022
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോച്ചിച്ചിട്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനെല്ലാ കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടോ?	അതെ. ഉണ്ട്. <i>628X 620</i>
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോച്ചിച്ചിട്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനെല്ലാ കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടോ?	ഉണ്ട്
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോധിക്ക് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	എ.എലിപ്പ് കമാർ .എ.എ
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അധികാരിയാൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	എ.രാജേഷ് കമാർ സി.ജ്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അധികാരിയാൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	23/06/2022
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.വി.പി.ജോയ്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	25/06/2022
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	എ.വി.എൻ.വാസവൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	27/06/2022
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	28/06/2022
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീയമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീയമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പത്തം തീയതിയും	

മനുസിദ്ധായാഗത്തിനുള്ള കരിപ്പ്

കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി ജീവനക്കാരുടെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള പണയാധാര/ഒഴിവിൽ എന്നിവയ്ക്ക് മുമ്പ് തുല്യവാദിക്കന്നത് സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കാപ്പ്.

2) හුරිගොජන් බක්පෑලෙන් 23/3/98 ලේ සි.ඩ (එං.එස්) න්.32/98/IRD ප්‍රකාර කෙරෙ බාංචර අතොටිගියිලේ සීවනකාතය බෙනවාදු යුමායි වෙශයෙන් රැඟිලු ට ඡේසුන පෙනෙයාර/සේමුනි එනිවයෙහි දුෂාප් යුත් අඛණ්ඩතික් නිගම සිවාකියිරුණ. ණ ඉත්තරව්, නිකති බක්පෑලෙන් 07/01/2002 -ලේ සි.ඩ(අරුර්.දී) න්.13/2002/නි.ව ප්‍රකාර උග්‍රාක්‍රයු. මෙම ඉත්තරව් ප්‍රකාර දුෂාප් යුත් සිවාකෘපිත එමුළු කරණයෙහිකිං නියමාග්‍රහණය දුෂාප් යුත් නූතාකාන් නිරෝධීක්‍රියා තුළ ප්‍රකාර දුෂාප් යුත් නූතාකාන් බායුෂ්‍යමරාය එව් බාංචර අතොටිගි සීවනකාර ණ ඉත්තරව් ගෙනිරු ගෙනිරු ගෙනිරු ගෙනිරු ගෙනිරු WP(C)No.3961/2005 -ව නොරු කෙනිත් හරිජිකාරික් අරඹුනු බිජියුණුයායතිගෙනුම්දරින් සරකාර රිජ් අප්පිල් න්.1425/07 සමර්පිණුකිලු. අප්පිල් නිරෝධීක්‍රියා නූතාකාර කෙරෙ බාංචර අතොටිගිලේ මද් සීවනකාර පායත් ඡේසු කෙපුවිලු. හරිජිකාරික් අරඹුනු බිජියුණුයා

3) WP(C) No.3961/2005 ലുള്ള 27/02/2007 ലെ വിധിന്യായം പരാമർശിച്ച്
കൊണ്ടുള്ള W.A.No.1425/07 നമ്പർ അസ്ഥിലിൽ ബഹു.ഹൈകോടതിയുടെ
19/06/2007 -ലെ വിധിന്യായം പ്രകാരം ഹർജിക്കാർക്ക് അനുത്തലമായ
കോടതിവിധികൾ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ഇൻഗ്രേഷൻ വകുപ്പിൽന്ന് 23/03/98
-ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) നം.32/98/IRD ഉത്തരവ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിനുശേഷവും ടി
ഉത്തരവ് റൂചെയ്യു കൊണ്ടുള്ള നികത്തി (ഇ) വകുപ്പിൽന്ന് 7/1/2002 -ലെ ജി.ഒ(ആർ.റ്റി)
13/2002/നി.വ ഉത്തരവ് നിലവിൽ വരുന്നതിന് മുൻപ് രജിസ്ട്രർ ചെയ്തിട്ടുള്ള
പണയാധാരങ്ങൾക്കും അവയുടെ ഒഴിവും ആധാരങ്ങൾക്കും സ്ഥാനവും ഡൈറ്റി ഇളവ്
അനവദിക്കാവുന്നതാണോ എന്നത് സംബന്ധിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പക്ടർ ജനറൽ
എ സ്പെഷ്യൽക്കരണം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

4) ഫയൽ അഭിപ്രായത്തിനായി നിയമവകുപ്പിന് നൽകിയപ്പോൾ പ്രസ്തുത വകുപ്പ് ചുവടെ ചേർക്കം പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടണ്ട്.

“കേരള വാടകൾ അന്തോറ്റി ജീവനക്കായുടെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ് സംബന്ധിച്ച പണയാധാരം/ഒഴിമുറി എന്നിവയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ സ്ഥാനം ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് അനവർദ്ദിച്ച കൊണ്ടുള്ള ഇൻഗേജൻ വകുപ്പിന്റെ 23/03/98 -ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) നം.32/98/IRD ഉത്തരവ്, നികത്തി (ഈ) വകുപ്പിന്റെ 7/1/2002 -ലെ ജി.ഒ(ആർ.റ്റി) 13/2002/നി.വ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റദ്ദ് ചെയ്യുകയുണ്ടായി എന്നാൽ പ്രസ്തുത സർക്കാർ ഉത്തരവ് WP(C)No.3961/2005 നമ്പർ കേസിൽ 27/02/2007 -ൽ ബഹു.ഹൈക്കോടതി പുരപ്പെട്ടവിച്ച വിധി ന്യായത്തിൽ റദ്ദ് ചെയ്യുകയുണ്ടായി പ്രസ്തുത വിധി ന്യായത്തിന്റെ അവസാന വണ്ണികയിൽ ഇപ്രകാരം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

“In the circumstances, Ext P2, order demanding stamp duty contrary to the promise made out by Government based on which petitioners availed loan is declared arbitrary and discriminatory and hence unenforceable”.

ടി വിധി ന്യായത്തിനെതിരെ ഫയൽ ചെയ്ത വിധി W.A.1425/2007 നമ്പർ അപ്പീൽ ഹർജി ബഹു.ഹൈക്കോടതി നിരസിച്ചിട്ടുള്ളതുമാകന്നു.

ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ 27/02/2007 -ലെ WP(C)No.3961/2005, 10/02/2016 -ലെ WP(C) No.19900/2011, 15/03/2018 -ലെ WP(C) No.1910/2018, കേസുകളിലെ വിധിന്യായങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും WP(C)No.3961/2005, വിധിക്കെതിരെ സർക്കാരം രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് നൽകിയ WA No.1425/2007 ബഹു.ഹൈക്കോടതി 19/06/2007 ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിരസിച്ച സാഹചര്യത്തിലും ഇൻഗേജൻ വകുപ്പിന്റെ 23/3/98 ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്) നം.32/98/IRD ഉത്തരവ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷവും ടി ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതു നികത്തി (ഈ) വകുപ്പിന്റെ 7/1/2002 -ലെ ജി.ഒ(ആർ.റ്റി) 13/2002/നിവ ഉത്തരവ് നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുൻപും രജിസ്ട്രർ ചെയ്തിട്ടുള്ള പണയാധാരങ്ങൾക്കും അവയുടെ ഒഴിമുറി ആധാരങ്ങൾക്കും സ്ഥാനം ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് അനവർദ്ദിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കാവുന്നതാണ്”.

5) ഫയൽ അഭിപ്രായത്തിനായി ധനകാര്യ വകുപ്പിന് നൽകിയപ്പോൾ പ്രസ്തുത വകുപ്പ് ചുവടെ ചേർക്കം പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടണ്ട്

“മന്ത्रിസഭയുടെ അനുമതിയോടെ അല്ലാതെ ജീവനക്കാരുടെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ് സംബന്ധിച്ച പണയാധാരം/ഒഴിമുറി എന്നിവയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ സ്ഥാനം ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് അനുവദിച്ചു ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവികാൻ പാടില്ല എന്ന നിബന്ധനയോടെ 27.02.2007 തീയതിയിലെ WP(C)No.3961/2005 നമ്പർ വിധിന്യായപ്രകാരവും, 19/06/2007 -ലെ WA No.1425/2007 ഉത്തരവ് പ്രകാരവും, ബഹു.ഹൈകോടതിയുടെ 10/02/2016 -തീയതിയിലെ WP(C) No.19900/2011(J) നമ്പർ വിധിന്യായപ്രകാരവും, നിയമ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായ പ്രകാരവും ഇൻഡോഷൻ വകുപ്പിന്റെ 23/3/98 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്)നം.32/98/IRD ഉത്തരവ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷവും ടി ഉത്തരവ് റൂച്ച് ചെയ്ത കൊണ്ടുള്ള നികത്തി (ഇ) വകുപ്പിന്റെ 7/1/2002 -ലെ ജി.ഒ(ആർ.ടി) 13/2002/നിവ ഉത്തരവ് നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുൻപും രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള പണയാധാരങ്ങൾക്കും അവയുടെ ഒഴിമുറി ആധാരങ്ങൾക്കും സ്ഥാനം ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നതിനോട് ധനവകുപ്പ് യോജിക്കുന്നതായി ഭരണവകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

6) ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭാധോഗത്തിന്റെ പരിശീലനത്തിൽ സമർപ്പിക്കുവാൻ 03/10/2019 തീയതിയിൽ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിരുന്നു.

7) ആയത് പ്രകാരം 31/10/2019 -ലെ ഇനം നമ്പർ 3467 മന്ത്രിസഭാധോഗത്തിൽമാന പ്രകാരം കേരള വാടകൾ അതോറിറ്റി ജീവനക്കാരുടെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ് സംബന്ധിച്ച പണയാധാരം/ഒഴിമുറി രജിസ്ട്രേഷൻ മുത്തീയിലുള്ള അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് അധ്യക്ഷേ ജനറലിന്റെ നിയമോപദേശം തേട്ടവാൻ തീരുമാനിച്ചു

8) 15/03/2018 -ലെ ബഹു.ഹൈകോടതിയുടെ വിധിയ്ക്കുതിരെ അപ്പീലിന് സാധ്യതയില്ലായെന്നും, 23/03/1998 നം. 07/01/2002 നം ഇടയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള പണയാധാരങ്ങൾക്കും അവയുടെ ഒഴിമുറി ആധാരങ്ങൾക്കും ടി കോടതി ഉത്തരവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥാനം ഡ്യൂട്ടിയിലുവെച്ച് അനുവദിക്കുന്നതാണെന്നും അധ്യക്ഷേ ജനറലിന്റെ നിയമോപദേശത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നു.

9) 23/03/1998 നം. 07/01/2002 നം ഇടയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള കേരള വാടകൾ അതോറിറ്റി ജീവനക്കാരുടെ ഭവനനിർമ്മാണ വായ്പ് സംബന്ധിച്ച്

പണ്ണയാധാരങ്ങൾക്കും അവയുടെ ഒഴിവും ആധാരങ്ങൾക്കും സ്ഥാനവും യൂട്ടിയിളവും അനവാദിക്കന്ന വിഷയം അധ്യക്ഷന്റെ ജനറലിന്റെ നിയമോപദേശം സഹിതം വീണ്ടും മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്കും സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണോ എന്നതിൽ ഉത്തരവിനായി ഫയൽ ചംക്രമണം ചെയ്യപ്പോൾ ബഹു.സഹകരണവും രജിസ്ട്രേഷൻം വകുപ്പ് മന്ത്രി ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചു

“ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി കണ്ടാലും”

10) ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

“മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്കും സമർപ്പിക്കുക”

തീയമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി ജീവനക്കാരുടെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇൻഡോഷൻ വകുപ്പിന്റെ 23/3/98 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) നം.32/98/IRD ഉത്തരവ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷവും ടി ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്ത കൊണ്ടുള്ള നികത്തി (ഈ) വകുപ്പിന്റെ 07/01/2002 -ലെ ജി.ഒ(ആർ.ടി) നം.13/2002/നിവ ഉത്തരവ് നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുൻപും രജിസ്ട്രൽ ചെയ്തിട്ടുള്ള പണ്ണയാധാരങ്ങൾക്കും അവയുടെ ഒഴിവും ആധാരങ്ങൾക്കും സ്ഥാനവും യൂട്ടിയിളവും അനവാദിച്ചു കൊണ്ട് ഉത്തരവാക്കാമോ?

21-27-
25. IX

10771

GOVERNMENT OF KERALA
Abstract

Kerala Water Authority - Establishment - House Building Advance to the employees - Exemption from stamp duty on execution of deeds - Orders issued.

IRRIGATION (WSC) DEPARTMENT

D.O.C.M. No. 32/98/I/I dated, Thiruvananthapuram: 23.3.1998.

Read:-

- Letter No. KWA/JU/EI/5685/97 dt. 22.5.97 from the Managing Director, Kerala Water Authority.
- Letter dated 12.12.1997 from the General Secretary, Kerala Water Authority Employees Union, Trivandrum.

O R D E R

Government are pleased to exempt the employees of Kerala Water Authority from the payment of stamp duty on execution of House building advance deeds and release of deeds as is done in the case of regular employees.

(By Order of the Governor)

K.S. ANNAMMA,
Additional Secretary to Government

To

- The Managing Director, Kerala Water Authority, Thiruvananthapuram.
- The Accountant General (AGS)/Audit, Kerala, Trivandrum.
- The Finance Department.
- C.A to Secretary (Irrigation).
- C.A to Additional Secretary (Water Supply).
- Water Supply (WS) Department.

Copy to:-

The Taxes Department.
 The Inspector General of Registration, Thiruvananthapuram
 Forwarded / By Order

B. Biju

SECTION OFFICER.

