©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2025 നവംബർ 01 01st November 2025 1201 തുലാം 15 15th Thulam 1201 1947 കാർത്തികം 10 10th Karthika 1947	നമ്പർ No.	3860

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.178/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 31st October, 2025*
14th Thulam, 1201

S. R. O. No. 1255/2025

In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section(1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable up to a maximum of Rs. 1,20,000/- and full remission within the Angamali Municipality limits under the said Act, for

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

the registration of instrument of conveyance of property along with house to landless and homeless beneficiaries included in the list of the extremely poor under the Extreme Poverty Eradication Program using funds provided by Local Self Government bodies or using financial assistance provided under any Government scheme, for a period of three years from the date of this order.

By order of the Governor,

K R JYOTHILAL
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Local Self Government Department has issued an order vide G.O(Ms.) No.2071/2025/LSGD dated 20th August, 2025, permitting the Local Self Government Institutions to purchase a property along with a house not more than 10 years old to the landless and homeless beneficiaries included in the list of the extremely poor under the Extreme Poverty Eradication Program implemented by the Local Self Government Department since 2021. Now the Government have decided to remit the stamp duty chargeable up to a maximum of Rs. 1,20,000/- and full remission within the Angamali Municipality limits under the said Act, for the registration of instrument of conveyance of property along with house to landless and homeless beneficiaries included in the list of the extremely poor under the Extreme Poverty Eradication Program using funds provided by Local Self Government bodies or using financial assistance provided under any Government scheme, for a period of three years from the date of this order.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.11.01 01:59:59 +05:30

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2025 നവംബർ 01 01st November 2025 1201 തുലാം 15 15th Thulam 1201 1947 കാർത്തികം 10 10th Karthika 1947	നമ്പർ No. **3861**

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.179/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 31st October, 2025*
14th Thulam, 1201

S. R. O. No. 1256/2025

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable up to a maximum of Rs. 30,000/- and full remission within the Angamali Municipality limits under the said Act, for the registration of instrument

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

of conveyance of property along with house to landless and homeless beneficiaries included in the list of the extremely poor under the Extreme Poverty Eradication Program using funds provided by Local Self Government bodies or using financial assistance provided under any Government scheme, for a period of three years from the date of this order.

By order of the Governor,

K R JYOTHILAL
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Local Self Government Department has issued an order vide G.O (Ms.) No.2071/2025/LSGD dated 20th August, 2025, permitting the Local Self Government Institutions to purchase a property along with a house not more than 10 years old to the landless and homeless beneficiaries included in the list of the extremely poor under the Extreme Poverty Eradication Program implemented by the Local Self Government Department since 2021. Now the Government have decided to remit the fee payable up to a maximum of Rs. 30,000/- and full remission within the Angamali Municipality limits under the said Act, for the registration of instrument of conveyance of property along with house to landless and homeless beneficiaries included in the list of the extremely poor under the Extreme Poverty Eradication Program using funds provided by Local Self Government bodies or using financial assistance provided under any Government scheme, for a period of three years from the date of this order.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.11.01 02:04:16 +05:30

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 29-10-2025

ഫയൽ നം. ജെ2/295/2025/നി.വ. ഇനം നം: 3363

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - അതിദാരിദ്ര്യ നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതി പ്രകാരം അതിദരിദ്രരുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂരഹിത-ഭവനരഹിത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വീടോട് കൂടി വസ്തു വാങ്ങി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഇളവ് നൽകുന്നത്.

തീരുമാനം : അങ്കമാലി മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിലുള്ള ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ പൂർണ്ണമായ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നതാണെന്ന ഭേദഗതിയോടെ കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. എ. ജയതിലക്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

3363

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ2/295/2025/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - അതിദാരിദ്ര്യനിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതി പ്രകാരം അതി-ദരിദ്രരുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂരഹിത - ഭവന രഹിത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വീടോട് കൂടി വസ്തു വാങ്ങി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഇളവ് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച് .
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	27.10.2025
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. ഉണ്ട്.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ , ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ. പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.കെ.ആർ.ജ്യോതിലാൽ
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	28.10.2025
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	28.10.2025
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	28.10.2025
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	29.10.2025
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

അതിദാരിദ്ര്യനിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതി പ്രകാരം അതി-ദരിദ്രരുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂരഹിത - ഭവന രഹിത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വീടോട് കൂടി വസ്തു വാങ്ങി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഇളവ് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2) തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവകുപ്പ് 2021 മുതൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന അതി ദാരിദ്ര്യനിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതി പ്രകാരം (Extreme Poverty Eradication Programe) തയ്യാറാക്കിയ അതി-ദരിദ്രരുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂരഹിത ഭവന രഹിത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 10 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ കാലപ്പഴക്കമില്ലാത്ത വീടോടുകൂടിയ വസ്തു വാങ്ങി നൽകുന്നതിന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകി 20/08/2025 -ലെ സ.ഉ.(സാധാ)നം.2071/2025/LSGD നമ്പർ പ്രകാരം തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവകുപ്പ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

3) സർക്കാരിന്റെ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതിയായ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിക്ക് കീഴിൽ സർക്കാർ ഗ്രാന്റില്ലാതെ വ്യക്തികൾ സ്വന്തമായി വാങ്ങുന്ന ഭൂമിയുടെ മുദ്ര വിലയും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി 03/06/2019 തീയതിയിലെ ജി.ഒ. (പി) നം. 83/2019/നി.വ. , ജി.ഒ. (പി) നം. 84/2019/നി.വ. പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിക്കായി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന് വസ്തു വാങ്ങുന്നതിനും, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ധനസഹായത്തോടെ ഭൂ-ഭവന രഹിതരായ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനും 08/09/2020 തീയതിയിലെ G.O.(P) No. 113/2020/Taxes, G.O.(P) No. 114/2020/Taxes നമ്പർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

4) ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയോ, ദാനമായോ, ധന നിശ്ചയം മുഖേനയോ മറ്റ് ഏത് വിധേനയോ ലഭ്യമാകുന്ന ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് അനുവദിച്ച് 23/07/2025 തീയതിയിലെ G.O.(P) No.128/2025/TD, G.O (P) No.129/2025/TD നമ്പർ പ്രകാരം ഉത്തരവ്

പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ വീടോടുകൂടി വസ്തു വാങ്ങി നൽകുന്നതിന് മേൽ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാൻ സാദ്ധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ മുദ്രവിലയിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിച്ച് പൊതുവായ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കണമെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഐ.ജി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

5) 1959 –ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റ് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

6) ഫയൽ അഭിപ്രായത്തിനായി ധനകാര്യ വകുപ്പിന് നൽകിയപ്പോൾ ധനകാര്യ വകുപ്പ് ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്

"ഭവന രഹിതരായ അതിദാരിദ്ര്യനിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ നൽകുന്ന ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ചോ സർക്കാരിന്റെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകുന്ന ധനസഹായം ഉപയോഗിച്ചോ വീടോട് കൂടി വസ്തു വാങ്ങി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്ര വിലയിൽ പരമാവധി 1,20,000 രൂപ വരെയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇനത്തിൽ പരമാവധി 30,000 രൂപ വരെയും ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ പരമാവധി മൂന്ന് വർഷ കാലയളവിലേക്ക് ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നു.

ഇതിന് ബഹു. ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട്."

7) ഇക്കാര്യം മന്ത്രി സഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

അതിദാരിദ്ര്യനിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂരഹിത - ഭവന രഹിത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ നൽകുന്ന ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ചോ സർക്കാരിന്റെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകുന്ന ധനസഹായം ഉപയോഗിച്ചോ വീടോട് കൂടി വസ്തു വാങ്ങി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് ധനകാര്യ വകുപ്പ് ശിപാർശ ചെയ്ത പ്രകാരം മുദ്രവിലയിൽ പരമാവധി 1,20,000/- രൂപ വരെയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇനത്തിൽ പരമാവധി 30,000/- രൂപ വരെയും ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ പരമാവധി മൂന്ന് വർഷ കാലയളവിലേക്ക് ഇളവ് ചെയ്ത് നൽകാമോ?