"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ്-കോട്ടയം ജില്ലയിൽ, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, എരുമേലി വടക്ക് വില്ലേജിൽ, തെക്കേക്കുറ്റ് വീട്ടിൽ ജോൺ ജേക്കബ് എന്ന വ്യക്തിയിൽ നിന്നും എൽ. സി. കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനായി ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി അവസാനിപ്പിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (എച്ച്) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.243/2024/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 29-11-2024

പരാമർശം:-

1 ശ്രീ. ജോൺ ജേക്കബ്, തെക്കേക്കുറ്റ് വീട്, എരുമേലി വടക്ക് വില്ലേജ്, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി, കോട്ടയം 29.08.2019,29.06.2022 തിയതിയികളിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 11.11.2022, 07.01.2023, 27.05.2023, 24.07.2024 എന്നീ തീയതികളിലെ DCKTM/9279/2022-B6 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

പട്ടയവസ്തുവിൽ റിസർവ്വ് ചെയ്തിരുന്ന തേക്ക് മരങ്ങൾ അനധികൃതമായി മുറിച്ചുമാറ്റിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എൽ. സി. കേസ് പ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലയിൽ, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, എരുമേലി വടക്ക് വില്ലേജിൽ, തെക്കേക്കുറ്റ് വീട്ടിൽ ശ്രീ.ജോൺ ജേക്കബ് എന്ന കക്ഷിയുടെ പേരിൽ തടി വിലയായി 2,67,369/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിയേഴായിരത്തി മുന്നൂറ്റിയറുപത്തിയൊൻപത് രൂപ മാത്രം) രൂപയും, പിഴ ഇനത്തിൽ 500/-രൂപയും ചേർത്ത് ആകെ 2,67,869/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിയേഴായിരത്തി എണ്ണൂറ്റിയറുപത്തിയൊൻപത് രൂപ മാത്രം) രൂപ കോട്ടയം ഭൂരേഖാ തഹസിൽദാർ ചുമത്തിയിരുന്നു. അതിൽ ടിയാൻ ഒടുക്കുവരുത്തിയിട്ടുള്ള 80,408/- (എൺപതിനായിരത്തി നാന്നൂറ്റിയെട്ട് രൂപ മാത്രം) രൂപ പിഴത്തുകയായി കണക്കാക്കിക്കൊണ്ട്, തന്റെ വസ്തുവിന്മേലുള്ള ജപ്തിനടപടികൾ ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ശ്രീ.ജോൺ ജേക്കബ്

പരമാർശം (1) പ്രകാരം സർക്കാരിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

2. എൽ. സി. കുടിശ്ശികയിന്മേലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടിയുടെ ഭാഗമായി ജോൺ ജേക്കബിന്റെ പേരിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, എരുമേലി വടക്ക് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26-ൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 187/13-ൽ പ്പെട്ട 4.05 ആർ വസ്തു ജപ്തി ചെയ്തിരുന്നുവെന്നും, പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേലുള്ള ലേല നടപടി തുടർന്ന് വരുന്നതിനിടയിൽ ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 18.12.2019-ലെ 2018/4885/05/S1/REV നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്ക് സർക്കാർ തവണ അനുവദിച്ച് നൽകിയിരുന്നെങ്കിലും കുടിശ്ശികത്തുകയുടെ 15 ശതമാനമായ 80,408/- രൂപ മാത്രമാണ് കുടിശ്ശികക്കാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും കുടിശ്ശികക്കാരന്റെ പേരിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 11/7-ൽ 2.71 ആർ, സർവ്വേ നമ്പർ 11/7-1-ൽ 00.83 ആർ, സർവ്വേ നമ്പർ 187/13ൽ 40.00 ആർ എന്നിങ്ങനെ വസ്തു ഉള്ളതായും, ടി 40.00 ആർ വസ്തുവിൽ നിന്നുമാണ് 4.05 ആർ വസ്തു ജപ്തി ചെയ്തതെന്നും കുടിശ്ശികക്കാരന് 103 വയസ്സ് പ്രായമുണ്ടെന്നും, ടിയാന് മൂന്ന് ആൺ മക്കളുണ്ടെന്നും, ടിയാൻ ഇളയ മകന്റെ കൂടെയാണ് താമസിച്ചുവരുന്നതെന്നും, ടിയാന്റെ വീട് 16.10.2021 ലുണ്ടായ പ്രളയത്തിൽ മുങ്ങിപ്പോയതായും കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ പരമാർശം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കക്ഷിയുടെ പേരിലുള്ള എൽ. സി. കുടിശ്ശിക (തടി വില 2,67,369/- + പിഴ 500/-) 2,67,869/- രൂപയും അതിന്റെ പലിശയും, മറ്റു ചാർജ്ജുകളും ചേർന്ന തുകയാണ്.

3. 1984 കാലഘട്ടത്തിൽ,ശ്രീ. ജോൺ ജേക്കബ് മരം മുറിച്ച സമയത്ത് 3000/- (മൂവായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപ വിലയുണ്ടായിരുന്ന തേക്ക് മരങ്ങളുടെ വിലയായി 18.12.2019-ൽ 80,408/- രൂപ അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, അത് പിഴത്തുകയായി കണക്കാക്കി വസ്തുവിന്മേലുള്ള ജപ്തി നടപടി ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്നുമാണ് ശ്രീ. ജോൺ ജേക്കബ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. കേരള റവന്യൂ റിക്കവറി നിയമം, 1968, പ്രകാരം കുടിശ്ശികത്തുക പൂർണ്ണമായും ഒടുക്കുവരുത്താതെ കുടിശ്ശികത്തുകയിന്മേലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി ഒഴിവാക്കി നൽകുവാൻ വ്യവസ്ഥയില്ല. കുടിശ്ശിക തുകയായ 2,67,869/- രൂപയിൽ നിന്നും ടിയാൻ ഒടുക്കുവരുത്തിയ 80,408/- രൂപ കിഴിച്ച് ബാക്കി നിൽക്കുന്ന കുടിശ്ശിക തുകയായ 1,87,461/- രൂപയും, അതിന്റെ 7.5% കളക്ഷൻ ചാർജ്ജായ 14,060/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 2,01,521/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി ആയിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റിയിരുപത്തിയൊന്ന് രൂപ) രൂപ, കുടിശ്ശികകക്ഷിയായ ജോൺ ജേക്കബ് മരണപ്പെട്ടു പോയിട്ടുള്ളതിനാൽ ടിയാന്റെ മകൻ 08.07.2024 ന് ഒടുക്കുവരുത്തിയിട്ടുള്ളതായി കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ പരാമർശം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4. സർക്കാർ ഈ വിഷയം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. കോട്ടയം ജില്ലയിൽ, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, എരുമേലി വടക്ക് വില്ലേജിൽ, തെക്കേക്കുറ്റ് വീട്ടിൽ ജോൺ ജേക്കബ് എന്ന വ്യക്തിയിൽ നിന്നും എൽ. സി. കുടിശ്ശികയിനത്തിൽ (തടി വിലയായും, അതിന്റെ പിഴയായും) ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന 2,67,869/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിയേഴായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി അറുപത്തിയൊൻപത് രൂപ മാത്രം) രൂപയിൽ നിന്നും ടിയാൻ ഒടുക്കുവരുത്തിയിട്ടുള്ള 80,408/- രൂപ (എൺപതിനായിരത്തി നാന്നൂറ്റിയെട്ട് രൂപ മാത്രം) കിഴിച്ച് ശേഷിക്കുന്ന തുകയായ 1,87,461/-(ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപത്തിയേഴായിരത്തി നാന്നൂറ്റി അറുപത്തിയൊന്ന് രൂപ മാത്രം) രൂപയും അതിന്റെ കളക്ഷൻ ചാർജ്ജായ 14,060/- (പതിനാലായിരത്തി അറുപത് രൂപ മാത്രം) രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 2,01,521/-(രണ്ട് ലക്ഷത്തി ആയിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി ഇരുപത്തിയൊന്ന് രൂപ മാത്രം) രൂപ, കുടിശ്ശികകക്ഷി മരണപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് ടിയാന്റെ മകൻ ഒടുക്കുവരുത്തിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, ഒരു പ്രത്യേക കേസായി പരിഗണിച്ച്, കുടിശ്ശികകക്ഷിയുടെ പേരിലുള്ള പലിശത്തുക ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് പരേതനായ ജോൺ ജേക്കബിന്റെ പേരിലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ അവസാനിപ്പിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

5. കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ ഇക്കാര്യത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളുടെ ആധികാരികത പരിശോധിച്ച്, ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ അടിയന്തരമായി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

ടിങ്കു ബിസ്വാൾ

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

(1) പരേതനായ ജോൺ ജേക്കബിന്റെ അനന്തരാവകാശികൾ (എരുമേലി വടക്ക് വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുഖേന)

(2) അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ& ഇ/ആഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

(3) ജില്ലാ കളക്ടർ, കോട്ടയം.

(4) തഹസിൽദാർ, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി.

(5) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, എരുമേലി വടക്ക്.

(6) പൊതുഭരണ (എസ്. സി) വകുപ്പ്. (ഇനം. നം.2510, തിയതി, 27.11.2024)

(7) നിയമ വകുപ്പ് (OPN-G2/132/2023-LAW, തീയതി:16.08.2023 പ്രകാരം)

(8) ധനകാര്യ വകുപ്പ്(Exp-D1/242/2023-Fin, തീയതി: 24.01.2024 പ്രകാരം)

(9) ഡയറക്ടർ, വിവര പൊതുജന സമ്പർക്ക (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്.

(10) ഓഫീസ് കോപ്പി/ കരുതൽ ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by
Misha C P
Date: 29-11-2024 15:32:55
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്: ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്.
ബഹു. റവന്യൂ-ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്.
റവന്യൂ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി. എ. യ്ക്ക്.
റവന്യൂ (എസ്) വകുപ്പ് ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ സി. എ. യ്ക്ക്
റവന്യൂ (എച്ച്) വകുപ്പ് ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്.

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 27-11-2024

ഫയൽ നം. റവ-എസ്1/302/2022/റവ. ഇനം നം: 2510

വിഷയം : റവന്യൂ വകുപ്പ് - കോട്ടയം ജില്ലയിൽ, പരേതനായ ജോൺ ജേക്കബ് എന്ന വ്യക്തിയിൽ നിന്നും എൽ. സി. കേസിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു. ഇത്തരം കേസുകളിൽ പൊതുതീരുമാനം എടുക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ആവശ്യമായ ചട്ടഭേദഗതി നടത്താൻ റവന്യൂ വകുപ്പ് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ശാരദ മുരളീധരൻ
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ വകുപ്പ്.

2510

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നമ്പർ	റവ-എസ്1/302/2022-റവ
2	വകുപ്പ്	റവന്യൂ (എസ്) വകുപ്പ്.
3	വിഷയം	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ, പരേതനായ ജോൺ ജേക്കബ് എന്ന വ്യക്തിയിൽ നിന്നും എൽ. സി. കേസിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്.
4.	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	24.02.2024
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യത-യുള്ളതാണോ?	അതെ
	(ii) സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഉണ്ട്.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഉണ്ട്. നിയമ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ. ഗോപകുമാർ ആർ. എൽ.
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി ടിങ്കു ബിസ്വാൾ
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി.	19.10.2024
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി ശാരദ മുരളീധരൻ
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	05.11.2024
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. കെ. രാജൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	14.11.2024
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	16.11.2024
15	മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ്/കത്തിന്റെ നമ്പറും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, എരുമേലി വടക്ക് വില്ലേജിൽ, തെക്കേക്കുറ്റ് വീട്ടിൽ പരേതനായ ജോൺ ജേക്കബ് എന്ന വ്യക്തിയിൽ നിന്നും എൽ. സി. കേസ് ഇനത്തിൽ ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന കുടിശ്ശികയിൽ പലിശത്തുക ഒഴികെയുള്ള കുടിശ്ശികയും, കളക്ഷൻ ചാർജ്ജും, കുടിശ്ശികക്കാരന്റെ മകൻ ഒടുക്കു വരുത്തിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ടിയാനെതിരെയുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2. പട്ടയവസ്തുവിൽ റിസർവ്വ് ചെയ്തിരുന്ന തേക്ക് മരങ്ങൾ അനധികൃതമായി മുറിച്ചുമാറ്റിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എൽ. സി. കേസ് പ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലയിൽ, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, എരുമേലി വടക്ക് വില്ലേജിൽ, തെക്കേക്കുറ്റ് വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോൺ ജേക്കബ് എന്ന കക്ഷിയുടെ പേരിൽ തടി വിലയായി 2,67,369/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിയേഴായിരത്തി മുന്നൂറ്റിയറുപത്തിയൊൻപത് രൂപ മാത്രം) രൂപയും, പിഴ ഇനത്തിൽ 500/- രൂപയും ചേർത്ത് ആകെ 2,67,869/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിയേഴായിരത്തി എണ്ണൂറ്റിയറുപത്തിയൊൻപത് രൂപ മാത്രം) രൂപ കോട്ടയം ഭൂരേഖാതഹസിൽദാർ ചുമത്തിയിരുന്നു. അതിൽ ടിയാൻ ഒടുക്കുവരുത്തിയിട്ടുള്ള 80,408/- (എൺപതിനായിരത്തി നാനൂറ്റിയെട്ട് രൂപ മാത്രം) രൂപ പിഴത്തുകയായി കണക്കാക്കിക്കൊണ്ട്, തന്റെ വസ്തുവിന്മേലുള്ള ജപ്തിനടപടികൾ ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് 29.08.2019 തീയതിയിൽ ജോൺ ജേക്കബ് സർക്കാരിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

3. എൽ. സി. കുടിശ്ശികയിന്മേലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടിയുടെ ഭാഗമായി ജോൺ ജേക്കബിന്റെ പേരിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, എരുമേലി വടക്ക് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26-ൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 187/13-ൽ പ്പെട്ട 4.05 ആർ വസ്തു ജപ്തി ചെയ്തിരുന്നുവെന്നും, പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേലുള്ള ലേല നടപടി തുടർന്ന് വരുന്നതിനിടയിൽ ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 18.12.2019-ലെ 2018/4885/05/S1/REV നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്ക് സർക്കാർ തവണ അനുവദിച്ച് നൽകിയിരുന്നുവെന്നും, കുടിശ്ശികത്തുകയുടെ 15 ശതമാനമായ 80,408/- (എൺപതിനായിരത്തി നാനൂറ്റിയെട്ട് രൂപ മാത്രം) രൂപ മാത്രമാണ്

ശേഷിക്കുന്ന 1,87,461/- രൂപ ഈടാക്കി ടിയാന്റെ പേരിലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് ധനവകുപ്പ് അനുമതി നൽകുന്നു."

6. താൻ മരം മുറിച്ച സമയത്ത് (1984 കാലഘട്ടത്തിൽ) 3000/- (മൂവായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപ വിലയുണ്ടായിരുന്ന തേക്ക് മരങ്ങളുടെ വിലയായി 18.12.2019-ൽ 80,408/- (എൺപതിനായിരത്തി നാനൂറ്റിയെട്ട് രൂപ മാത്രം) രൂപ അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, അത് പിഴത്തുകയായി കണക്കാക്കി വസ്തുവിന്മേലുള്ള ജപ്തി നടപടി ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്നുമാണ് ജോൺ ജേക്കബ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കേരള റവന്യൂ റിക്കവറി നിയമം, 1968, പ്രകാരം കുടിശ്ശികത്തുക പൂർണ്ണമായും ഒടുക്കുവരുത്താതെ കുടിശ്ശികത്തുകയിന്മേലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി ഒഴിവാക്കി നൽകുവാൻ വ്യവസ്ഥയില്ല എന്നാൽ അപേക്ഷകന്റെ പ്രായവും, അവശതയും കണക്കിലെടുത്ത്, ധനകാര്യവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായ പ്രകാരം കുടിശ്ശിക തുകയായ 2,67,869/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിയേഴായിരത്തി എണ്ണൂറ്റിയറുപത്തിയൊൻപത് രൂപ മാത്രം) രൂപയിൽ നിന്നും ടിയാൻ ഒടുക്കുവരുത്തിയ 80,408/- (എൺപതിനായിരത്തി നാനൂറ്റിയെട്ട് രൂപ മാത്രം) രൂപ കിഴിച്ച് ശേഷിക്കുന്ന 1,87,461/- (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപത്തിയേഴായിരത്തി നാനൂറ്റിയറുപത്തിയൊന്ന് രൂപ മാത്രം) രൂപ ഈടാക്കി ടിയാന്റെ പേരിലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ അവസാനിപ്പിക്കാമോ എന്നതിന്മേൽ ഉത്തരവിനായി ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി മുഖേന ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് ഫയൽ ചംക്രമണം ചെയ്തപ്പോൾ ഈ വിഷയം ബഹു. മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായി.

7. മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിന്റെ കരട് സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ അന്നത്തെ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം പലിശതുക മാത്രം ഒഴിവാക്കി ബാക്കിയുള്ള 1,87,461/- രൂപ ഒടുക്കുന്നതിന് 103 വയസ് കഴിഞ്ഞ അപേക്ഷകൻ തയ്യാറാണോയെന്നത് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തുന്നതിന് കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

8. എന്നാൽ കുടിശ്ശികകക്ഷിയായ ജോൺ ജേക്കബ് മരണപ്പെട്ടു പോയിട്ടുള്ളതിനാൽ ടിയാന്റെ മകൻ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന കുടിശ്ശിക തുകയായ 1,87,461/- രൂപയും, അതിന്റെ 7.5% കളക്ഷൻ ചാർജ്ജും (14,060/- രൂപ) ഉൾപ്പെടെ ആകെ 2,01,521/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി ആയിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റിയിരുപത്തിയൊന്ന് രൂപ) രൂപ 08.07.2024-ന് ഒടുക്കുവരുത്തിയിട്ടുള്ളതായി കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അതിനാൽ കുടിശ്ശികകക്ഷി മരണപ്പെട്ട ശേഷം ടിയാന്റെ മകൻ കുടിശ്ശികത്തുക ഒടുക്കുവരുത്തിയ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷകൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നത് പ്രകാരം ടിയാനെതിരെ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനമെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്

<u>തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം</u>

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, എരുമേലി വടക്ക് വില്ലേജിൽ, തെക്കേക്കുറ്റ് വീട്ടിൽ ജോൺ ജേക്കബ് എന്ന വ്യക്തിയിൽ നിന്നും എൽ. സി. കുടിശ്ശികയിനത്തിൽ (തടി വിലയായും, അതിന്റെ പിഴയായും) ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന 2,67,869/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിയേഴായിരത്തി എണ്ണൂറ്റിയറുപത്തിയൊൻപത് രൂപ മാത്രം) രൂപയിൽ നിന്നും ടിയാൻ ഒടുക്കുവരുത്തിയിട്ടുള്ള 80,408/- (എൺപതിനായിരത്തി നാന്നൂറ്റിയെട്ട് രൂപ മാത്രം) രൂപ കിഴിച്ച് ശേഷിക്കുന്ന തുകയായ 1,87,461/- (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപത്തിയേഴായിരത്തി നാന്നൂറ്റിയറുപത്തിയൊന്ന് രൂപ മാത്രം) രൂപയും, അതിന്റെ കളക്ഷൻ ചാർജ്ജും (14,060/- രൂപയും) ഉൾപ്പെടെ ആകെ 2,01,521/- രൂപ (രണ്ട് ലക്ഷത്തി ആയിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി ഇരുപത്തിയൊന്ന് രൂപ മാത്രം) കുടിശ്ശികകക്ഷി മരണപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് ടിയാന്റെ മകൻ ഒടുക്കുവരുത്തിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, ധനകാര്യ വകുപ്പ് അംഗീകരിച്ച പ്രകാരം, നിയമ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായത്തെ മറികടന്ന് ഒരു പ്രത്യേക കേസായി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് പലിശതുക ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട്, ജോൺ ജേക്കബിന്റെ പേരിലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ അവസാനിപ്പിക്കാവുന്നതാണോ ?

GOVERNMENT OF KERALA
(Shri. Pinarayi Vijayan Ministry)
Note for the Council of Ministers

1	File No.	: REV-S1/302/2022-REV
2	Department	: Revenue (S) Department.
3	Subject	: Closure of revenue recovery proceedings initiated against John Jacob (Late), Kottayam District, in connection with an L.C. Case, -Reg.
4	Date of Chief Minister's order for placing before the Council	: 24.02.2024
5	(i) Does the case involve financial commitments/ implications	: Yes.
	(ii) If the answer to the above is in the affirmative, whether Finance Department has been consulted and their remarks incorporated in the Council Note.	Yes.
6	Are any other departments concerned with the case and if so, have they been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council?	: Yes, Remarks of Law department is incorporated.
7	Name of Additional Secretary who submitted the Draft Note	: Sri. Gopakumar R. L.
8	Name of Principal Secretary who approved the Draft Note	: Smt. Tinku Biswal
9	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Principal Secretary	: 19.10.2024
10	Name of Chief Secretary who approved the Draft Note	: Smt. Sarada Muraleedharan
11	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Chief Secretary	: 05.11.2024
12	Name of Minister who approved the Draft Note	: Sri. K. Rajan
13	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Minister	: 14.11.2024
14	Date of submission of fair copies	: 16.11.2024
15	Date of decision by the Council of Ministers	:
16	Number and Date of G.O./letter communicating the decision	:

NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS

This note deals with the closure of Revenue Recovery proceedings initiated against Late John Jacob, Thekkekkuttu Veedu, Erumeli North Village, Kanjirappally Taluk, Kottayam District for realization of arrears in connection with L. C. case, since the defaulter's son had remitted the balance amount of arrears and collection charges, excluding the interest.

2. The Tahsildar (Land Records), Kottayam had imposed a total amount of Rs.2,67,869/- (Rupees Two Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only), against Sri. John Jacob, Thekkekkuttu Veedu, Erumeli North Village, Kanjirappally Taluk, Kottayam District on account of L. C. case in connection with the illegal felling of Teak trees reserved in Patta land ie, an amount of Rs.2,67,369/- (Rupees Two Lakh Sixty Seven Thousand Three Hundred and Sixty Nine Only) towards the cost of timber and Rs. 500/- (Rupees Five Hundred Only) as it's fine. Sri. John Jacob had submitted an application before Government on 29.08.2019 for exempting the revenue recovery proceedings against his immovable property by considering an amount of Rs. 80,408/- (Rupees Eighty Thousand Four Hundred and Eight Only) paid by him as penalty.

3. The District Collector, Kottayam has reported that an area of 4.05 Ares of land owned by Sri. John Jacob comprised in Block No. 26, Survey No. 187/13 in Erumely North Village in Kanjirappally Taluk was attached as part of the revenue recovery proceedings for the realization of L. C. dues and while the auction procedures of the said property were going on, installment facility was allowed to the defaulter on his request, as per the Government letter No. 2018/4885/05/S1/REV dated, 18.12.2019 and the defaulter has remitted an amount of Rs. 80,408/- (Rupees Eighty Thousand Four Hundred and Eight Only) only, which is 15% of the

arrear amount. It has also reported that the defaulter has 2.71 Ares of land in Survey No. 11/7, 00.83 Ares of land in Survey No. 11/7-1, and 40.00 Ares of land in Survey No. 187/13 in Kanjirappally Taluk and out of the said 40.00 Ares of land, 4.05 Ares of land was attached. Moreover, the District Collector has reported that the defaulter is 103 years old and has three sons and now he is living with his younger son and further reported that his house was submerged in the flood that occurred on 16.10.2021. The L.C. dues of the defaulter is Rs. 2,67,869/- (Rupees Two Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) including price of timber as Rs. 2,67,369/- and it's penalty fee of Rs. 500/-.

4. The remarks of the Law Department in this case is given below :

"അർത്ഥനാധികാരി കുടിശ്ശികക്കാരനെതിരെ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി സ്വീകരിച്ച് അർത്ഥന പുറപ്പെടുവിക്കുമ്പോൾ കുടിശ്ശിക തുക, വാർഷിക പലിശ, റവന്യൂ റിക്കവറി ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള തുകയാണ് രേഖപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിൻ പ്രകാരമുള്ള RR Online Portal പരിശോധിക്കുമ്പോൾ ശ്രീ. ജോൺ ജേക്കബിന്റെ പേരിൽ (RRC NO. 2018/4885/05) 5,90,652/- രൂപ കുടിശ്ശികയുണ്ട്. ഇതിൽ നിന്ന് എൽ. സി. കുടിശ്ശിക തുകയായ 2,67,869 (പിഴ ചുമത്തിയ തുക) രൂപയിൽ നിന്ന് ടിയാൻ ഒടുക്കുവരുത്തിയ 80,408 രൂപ കിഴിച്ച് ശേഷിക്കുന്ന 1,87,461 രൂപ മാത്രം സ്വീകരിച്ച് റിക്കവറി നടപടി അവസാനിപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം, വാർഷിക പലിശ ഉൾപ്പെടെ ഒഴിവാക്കി നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ വാർഷിക പലിശ, മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവ ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് റവന്യൂ റിക്കവറി നിയമത്തിലോ ചട്ടങ്ങളിലോ വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല എന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു."

5. Remarks of Finance Department in this case is given below :

"ശ്രീ. ജോൺ ജേക്കബിന്റെ പ്രായവും അവശതയും കണക്കിലെടുത്ത്, ഒരു പ്രത്യേക കേസായി പരിഗണിച്ച്, തടിവിലയായും

പിഴയായും ചുമത്തിയിരുന്ന 2,67,869/- രൂപയിൽ നിന്നും ടിയാൻ ഒടുക്കുവരുത്തിയ 80,408/- രൂപ കിഴിച്ച് ശേഷിക്കുന്ന 1,87,461/- രൂപ ഈടാക്കി ടിയാന്റെ പേരിലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് ധനവകുപ്പ് അനുമതി നൽകുന്നു."

6. Sri. John Jacob had submitted that at the time of felling of the Teak (in 1984) tree worth Rs. 3,000/-(Rupees Three Thousand Only), he had remitted an amount of Rs. 80,408/- (Rupees Eighty Thousand Four Hundred and Eight Only) on 18.12.2019 towards the price of the teak trees. So he had requested to consider the amount as penalty and to exempt the property from attachment. As per the Kerala Revenue Recovery Act, 1968, there is no provision to waive off the revenue recovery proceedings without remitting the total dues. But by considering the age and illness of the applicant and as per the remarks of the Finance Department, when the file was circulated for orders on whether revenue recovery proceedings may be stopped after realizing the remaining amount of Rs. 1,87,461/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand Four Hundred and Sixty One Only) after deducting the amount of Rs. 80,408/- (Rupees Eighty Thousand Four Hundred and Eight Only) already remitted by the defaulter from the outstanding arrear of Rs. 2,67,869/-(Rupees Two Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only), to the Hon'ble Chief Minister through the Hon'ble Minister of Revenue, the Hon'ble Chief Minister has ordered to place the matter before the Council of Ministers.

7. When the draft note for the Council of Minister's was submitted, as suggested by the the Chief Secretary the District Collector, Kottayam was asked to make clarify whether the petitioner, aged 103 years, is willing to remit the balance amount of Rs. 1,87,461/- by excluding the interest amount.

8. The District Collector, Kottayam has reported that since the defaulter, Sri. John Jacob is deceased, his son had remitted the remaining default amount of Rs. 2,01,521/- (Rupees Two lakh One

Thousand Five Hundred and Twenty One Only) including the outstanding amount of Rs. 1,87,461/- and 7.5% of it's collection Charges of Rs. 14,060/- on 08.07.2024. Hence, as requested by the petitioner, a decision has to be taken whether the Revenue Recovery proceedings taken against the applicant has to be closed since the defaulter's son had remitted the default amount after the death of the defaulter.

Point for Decision

Whether the revenue recovery proceedings taken against Late John Jacob, Thekkekkuttu Veedu, Erumeli North Village, Kanjirappally Taluk, Kottayam District may be closed as a special case, since after the death of the petitioner, the petitioner's son had remitted Rs. 2,01,521/- (Rupees Two Lakh One Thousand Five Hundred and Twenty One only) including the outstanding amount of Rs. 1,87,461/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand Four Hundred and Sixty One Only) and it's collection charge of Rs. 14,060/- (Rupees Fourteen Thousand Sixty only), after deducting an amount of Rs. 80,408/- (Rupees Eighty Thousand Four Hundred and Eight Only) already remitted by the defaulter from the outstanding arrears for realization of L. C. dues (towards the value of timber and it's penalty) of Rs. 2,67,869/- (Rupees Two Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) as concurred by Finance Department, and also by overruling the remarks of Law Department, by excluding the interest.