

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

ജലവിഭവ വകുപ്പ് - കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി - ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി വില്ലേജിൽ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 80.88 ആർസ് ഭൂമി - തുറവൂരിൽ 220 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് വിൽക്കാൻ അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ജലവിഭവ (ജലവിതരണ-ബി) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കെ) നം.11/2026/WRD

തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 02-02-2026

- പരാമർശം:-
1. സ.ഉ (സാധാ) നം. 195/2016/ഉ.വ തീയതി 06.10.2016.
 2. കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ 28.03.2019, 05.06.2019 തീയതികളിലെ 15884/AE1(SU)/2018/KWA നമ്പർ കത്തുകൾ.
ഡയറക്ടർ, ട്രാൻസ്മിഷൻ & സിസ്റ്റം ഓപ്പറേഷൻസ്, കേരള സംസ്ഥാന
 3. വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ്- ന്റെ 22.08.2019 തീയതിയിലെ D/(T&SO)/T4/Thuravoor-Land/2019-20/471 നമ്പർ കത്ത്.
 4. കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ 18.07.2024, 08.08.2024, 04.11.2025 തീയതികളിലെ KWA-JB/563/2023-CA(SU) നമ്പർ കത്ത്.
 5. ജില്ലാ കളക്ടർ, ആലപ്പുഴയുടെ 16.07.2025 തീയതിയിലെ DCALP/4261/2021- C2 നമ്പർ കത്ത്.
 6. കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ചെയർമാൻ & മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ D(T&SO)/ Thuravoor/25-26/689 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് ട്രാൻസ് ഗ്രിഡ് 2.0 പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി 5200 കോടി രൂപയുടെ കിഫ്ബി ഫണ്ടിംഗിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പരാമർശം (1) ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ തത്വത്തിൽ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ഡയറക്ടർ (ട്രാൻസ്മിഷൻ & സിസ്റ്റം ഓപ്പറേഷൻ) കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയെ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളിലായി നടപ്പാക്കാൻ പദ്ധതിയിട്ടിരുന്ന ഈ പദ്ധതി 2022 ഓടെ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്നത്. ഈ പാക്കേജിന്റെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഒരു പ്രധാന ഘടകമാണ് തുറവൂരിൽ 220 കെവി സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണം. പ്രസ്തുത സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതോടെ, പ്രദേശത്തുടനീളമുള്ള വോൾട്ടേജ് പ്രൊഫൈൽ, ഗുണനിലവാരം, വിതരണത്തിന്റെ വിശ്വസ്യത എന്നിവ ഗണ്യമായി മെച്ചപ്പെടുമെന്നും, ഇത് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ പമ്പിംഗ് പ്രവർത്തനങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുത്തുമെന്നും ഡയറക്ടർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

2. തൈക്കാട്ടശ്ശേരി 110 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ സമീപം കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഏകദേശം 25 ഏക്കർ ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നുണ്ടെന്നും, അതിൽ തൈക്കാട്ടശ്ശേരി സബ്സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുള്ള ഭൂമിയുടെ ചില ഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗശൂന്യമായി കിടക്കുന്നതായും കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ഡയറക്ടർ (ട്രാൻസ്മിഷൻ & സിസ്റ്റം ഓപ്പറേഷൻ) അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. നിലവിലുള്ള 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷന്റെ സമീപത്താണ് ഈ ഭൂമി എന്നതിനാലും, മിക്ക പുതിയ കണക്ഷനുകളും സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഇവിടെയാണ് എന്നതിനാലും, ഈ ഭൂമി KSEBL- ന് ലഭ്യമാക്കിയാൽ തുറവൂർ സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമായിരിക്കും അതെന്നും, ആയതിനാൽ തുറവൂരിൽ 220 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തൈക്കാട്ടശ്ശേരിയിലെ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിലെ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന എട്ട് ഏക്കർ സ്ഥലം KSEBL- ന് അനുവദിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ഡയറക്ടർ അഭ്യർത്ഥിച്ചു. നിലവിലുള്ള റൈറ്റ് ഓഫ് വേ (110 കെ.വി) ലൈനിന് സമീപം അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു ഭൂമിയും കണ്ടെത്താൻ കഴിയാത്തതിനാലാണ് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്നതെന്നും, ഭൂമി എത്രയും വേഗം കൈമാറുന്നതിന് അടിയന്തര നടപടി ആവശ്യമാണെന്നും ഊർജ്ജ വകുപ്പും അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

3. മക്കേകടവിലെ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ടീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റിന്റെ പിൻവശത്തുള്ള 2 ഏക്കർ ഭൂമി, തുറവൂരിൽ 220 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി, നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് കൈമാറാൻ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയെ അനുവദിക്കുന്നതിനായി സർക്കാരിനോട് ശുപാർശ ചെയ്യാൻ 12.02.2019 ന് നടന്ന കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി ബോർഡിന്റെ 408-ാമത് യോഗം തീരുമാനിച്ചു. കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അവരുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കണമെന്ന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സർക്കാരിനെ അറിയിച്ചു. സാങ്കേതിക സാധ്യതകൾ പരിശോധിക്കാൻ, ലഭ്യതയിലുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ യൂണിറ്റുകൾക്ക് സാങ്കേതിക സഹായം നൽകാൻ കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ബാധ്യസ്ഥരാണെന്നും കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അറിയിച്ചു.

4. 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ അതേ രീതിയിൽ കമ്പോളവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള വിലനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടാണ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് പരാമർശം (5) പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ അറിയിച്ചു.

5. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. കെ.എസ്.ഇ.ബിയുടെ ആവശ്യകതയും അതോടൊപ്പം ജനങ്ങൾക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട സേവനങ്ങൾ നൽകണം എന്നതും കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് സർക്കാർ നിരീക്ഷിക്കുകയുണ്ടായി.

6. പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ തൈക്കാട്ടശ്ശേരി വില്ലേജിൽ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 49/6-2-1, 49/7A1, 49/7B1, 50/4A1, 50/5A, 50/5B, 50/5C, 50/6, 50/9B1, B2, B3, B4 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ളതുമായ 80.88 ആർ ഭൂമി, തുറവൂരിൽ 220 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 1,27,88,586/- രൂപ (ഒരു കോടി ഇരുപത്തിയെഴ് ലക്ഷത്തി എൺപത്തിയെട്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി എൺപത്തിയാറ് രൂപ മാത്രം) വിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന

വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് വിൽക്കാൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

- A. ഭൂമിയുടെ വില കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ്, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് പണമായി നൽകണം.
- B. വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ 12/02/2019-ലെ 408-ാമത് ബോർഡ് യോഗം ശുപാർശ ചെയ്തതു പ്രകാരം കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുന്നില്ലെന്ന് കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ഉറപ്പാക്കണം.
- C. സാങ്കേതിക സാധ്യതകൾ പരിശോധിക്കുകയും, ലഭ്യതയുള്ള സൗകര്യങ്ങളെ യൂണിറ്റുകൾക്കായി കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് സാങ്കേതിക സഹായം നൽകാൻ കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
 ബിശ്വനാഥ് സിൻഹ
 അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

- 1. മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി, തിരുവനന്തപുരം
- 2. ചെയർമാൻ & മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ്, വൈദ്യുതി ഭവൻ, പട്ടം, തിരുവനന്തപുരം
- 3. പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ/ ആഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
- 4. പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (28.01.2026-ലെ ഇനം.3599 പ്രകാരം)
- 5. ഊർജ്ജ (ബി) വകുപ്പ് (ഫയൽ നം. ബി1/59/2020/ഊ.വ)
- 6. റവന്യൂ (എം) വകുപ്പ് (ഫയൽ നം. Rev-M2/25/2021)
- 7. ധനകാര്യ വകുപ്പ് (ഫയൽ നം. പി.യു-സി1/200/2024-ധന)
- 8. ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ, വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ, ഐ & പി.ആർ.ഡി
- 9. കരുതൽ ഫയൽ/ ഓഫീസ് പകർപ്പ്.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
 Signed by
 Khadeeja Alungal
 Date: 03-02-2026 11:02:31
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്:- ജലവിഭവ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ്- ന്
 ജലവിഭവ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എസ്- ന്
 ജലവിഭവ വകുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ- യ്ക്ക്



രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ
മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 28-01-2026

ഫയൽ നം. ഡബ്ല്യു.എസ്.-ബി1/72/2019/ജ.വി.വ.

ഇനം നം: 3599

വിഷയം : ജലവിഭവ വകുപ്പ് - ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി വില്ലേജിൽ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 80.88 ആർ ഭൂമി, തുറവൂരിൽ 220 kv സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 1,27,88,586/- രൂപ വിലയ്ക്ക് കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് വിൽക്കാൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയ്ക്ക് അനുമതി നൽകുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)

പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. എ. ജയതിലക്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി



അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ജലവിഭവ വകുപ്പ്.

Sm
30/1/26
S.S

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

3599

- | | |
|--|---|
| 1. ഫയൽ നമ്പർ | : ഡബ്ല്യു. എസ്- ബി1/72/2019-ജ.വി.വ |
| 2. വകുപ്പ് | : ജലവിഭവ (ജലവിതരണ -ബി) വകുപ്പ് |
| 3. വിഷയം | <p>ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി വില്ലേജിൽ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 80.88 ആർ ഭൂമി, ഇറവൂരിൽ 220kv സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 1,27,88,586/- രൂപ വിലയ്ക്ക് കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് വിൽക്കാൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് അനുമതി നൽകാമോ;</p> |
| 4. മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി | : 14/06/2025 |
| 5. (i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ?
(ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ? | : ഉണ്ട്
: ഉണ്ട്. അതെ |
| 6. മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ? | : ഉണ്ട്. അതെ |
| 7. കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് | : ശ്രീ. സജികുമാർ. ജെ |
| 8. കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് | : ഡോ. ബി. അശോക് (ലിങ്ക് ഓഫീസർ) |
| 9. മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി | : 29/12/2025 |
| 10. കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് | : ഡോ. എ. ജയതിലക് |
| 11. മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി | : 24/01/2026 |
| 12. കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര് | : ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ |
| 13. മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി | : 24/01/2026 |
| 14. കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി | : 27/01/2026 |
| 15. മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി | : |
| 16. തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ്/കത്തിന്റെ നമ്പറും തീയതിയും | : |

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ തൈക്കാട്ടശ്ശേരി വില്ലേജിൽ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 49/6-2-1, 49/7A1, 49/7B1, 50/4A1, 50/5A, 50/5B, 50/5C, 50/6, 50/9B1, B2, B3, B4 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ 80.88 ആർസ് ഭൂമി, തുറവൂരിൽ 220kv സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 1,27,88,586/- രൂപ (ഒരു കോടി ഇരുപത്തിയേഴ് ലക്ഷത്തി എൺപത്തിയെട്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി എൺപത്തിയാറ് രൂപ മാത്രം) വിലയ്ക്ക് കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് വിൽക്കാൻ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2. കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് ട്രാൻസ് ഗ്രിഡ് 2.0 പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി 5200 കോടി രൂപയുടെ കിഫ്ബി ഫണ്ടിംഗിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സർക്കാർ തത്വത്തിൽ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ഡയറക്ടർ (ട്രാൻസ്മിഷൻ & സിസ്റ്റം ഓപ്പറേഷൻ) കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയെ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളിലായി നടപ്പാക്കാൻ പദ്ധതിയിട്ടിരുന്ന ഈ പദ്ധതി 2022 ഓടെ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്നത്. ഈ പാക്കേജിന്റെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഒരു പ്രധാന ഘടകമാണ് തുറവൂരിൽ 220 കെവി സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണം. പ്രസ്തുത സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതോടെ, പ്രദേശത്തുടനീളമുള്ള വോൾട്ടേജ് പ്രൊഫൈൽ, ഗുണനിലവാരം, വിതരണത്തിന്റെ വിശ്വാസ്യത എന്നിവ ഗണ്യമായി മെച്ചപ്പെടുമെന്നും, ഇത് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ പമ്പിംഗ് പ്രവർത്തനങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുത്തുമെന്നും ഡയറക്ടർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

3. തൈക്കാട്ടശ്ശേരി 110 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷന് സമീപം കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഏകദേശം 25 ഏക്കർ ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നുണ്ടെന്നും, അതിൽ തൈക്കാട്ടശ്ശേരി സബ്സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുള്ള ഭൂമിയുടെ ചില ഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗശൂന്യമായി കിടക്കുന്നതായും കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ഡയറക്ടർ (ട്രാൻസ്മിഷൻ & സിസ്റ്റം ഓപ്പറേഷൻ) പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിലുള്ള 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷന്റെ സമീപത്താണ് ഈ ഭൂമി എന്നതിനാലും, മിക്ക പുതിയ കണക്ഷനുകളും സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഇവിടെയാണ് എന്നതിനാലും, ഈ ഭൂമി KSEBL- ന് ലഭ്യമാക്കിയാൽ തുറവൂർ സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമായിരിക്കും അത്. ആയതിനാൽ തുറവൂരിൽ 220 കെവി

സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തൈക്കാട്ടശ്ശേരിയിലെ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിലെ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന എട്ട് ഏക്കർ സ്ഥലം KSEBL- ന് അനുവദിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ഡയറക്ടർ അഭ്യർത്ഥിച്ചു. നിലവിലുള്ള റൈറ്റ് ഓഫ് വേ (110 കെ.വി) ലൈനിന് സമീപം അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു ഭൂമിയും കണ്ടെത്താൻ കഴിയാത്തതിനാലാണ് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്നതെന്നും, ഭൂമി എത്രയും വേഗം കൈമാറുന്നതിന് അടിയന്തര നടപടി ആവശ്യമാണെന്ന് ഊർജ്ജ വകുപ്പും അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

4. മക്കേകടവിലെ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ടീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റിന്റെ പിൻവശത്തുള്ള 2 ഏക്കർ ഭൂമി, തുറവൂരിൽ 220 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി, നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് കൈമാറാൻ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയെ അനുവദിക്കുന്നതിനായി സർക്കാരിനോട് ശുപാർശ ചെയ്യാൻ 12.02.2019 ന് നടന്ന കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി ബോർഡിന്റെ 408-ാമത് യോഗം തീരുമാനിച്ചു. തുടർന്ന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മക്കേകടവിലെ 2 ഏക്കർ ഭൂമി നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് കൈമാറാമെന്ന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സർക്കാരിനെ അറിയിച്ചു. നിലവിലുള്ള ജലശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റിന്റെ ഭാവിയിലെ വിപുലീകരണത്തിന് കേരള ജല അതോറിറ്റിക്ക് ഈ ഭൂമി ആവശ്യമില്ല, കൂടാതെ ഇത് സംസ്കരണ പ്ലാന്റിന്റെ പിൻവശത്താണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. നിലവിൽ ഈ ഭൂമിയിൽ പൈപ്പ് ലൈനുകളോ കെട്ടിടങ്ങളോ നിലവിലില്ല. കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അവരുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുന്നില്ലെന്ന് എന്ത് വില കൊടുത്തും ഉറപ്പാക്കണമെന്ന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സർക്കാരിനെ അറിയിച്ചു. സാങ്കേതിക സാധ്യതകൾ പഠിച്ചുകൊണ്ട്, ലഭ്യതയിലുള്ള സൗരോർജ്ജ യൂണിറ്റുകൾക്ക് സാങ്കേതിക സഹായം നൽകാൻ കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ബാധ്യസ്ഥരാണെന്ന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അറിയിച്ചു.

5. തൈക്കാട്ടശ്ശേരിയിലെ JBIC വാട്ടർ ടീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റിലെ പ്രോജക്ട് മാനേജരുടെ (ഉപഭോക്തൃ നമ്പർ 1355140011241, Legacy consumer No.7/5814) നിലവിലെ വാട്ടർ

ചാർജ്ജ് കുടിശ്ശികയുമായി ഭൂമിയുടെ വില ക്രമീകരിക്കാൻ കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് നിർദ്ദേശിച്ചു. അത് 3 കോടി രൂപയിൽ കൂടുതലായിരുന്നു.

6. റവന്യൂ വകുപ്പ് താഴെ പറയുംപ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

"ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 49/6-2-1, 49/7A1, 49/7B1, 50/4A1, 50/5A, 50/5B, 50/5C, 50/6, 50/9B1, B2, B3, B4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ജല അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 80.88 ആർസ് ഭൂമി ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയായ Rs. 1,27,88,586/- (ഒരു കോടി ഇരുപത്തേഴു ലക്ഷത്തി എൺപത്തിയെട്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി എൺപത്തിയാറ് രൂപ മാത്രം) ഈടാക്കി KSEB യ്ക്ക് വിൽപന നടത്താൻ ജല അതോറിറ്റിക്ക് അനുമതി നൽകി മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാൻ ജലവിഭവ വകുപ്പിന് അനുമതി നൽകുന്നു.

കൂടാതെ, ഈ വിഷയം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ 24.02.2024- ന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ അടിയന്തരമായി തുടർ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ് എന്ന് അറിയിക്കുന്നു"

7. കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ 2023 ഒക്ടോബർ വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തതിനാൽ, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരിയിലെ 2023 നവംബർ മുതലുള്ള കറന്റ് ചാർജ്ജിന്റെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ ഭൂമിയുടെ മൂല്യം ക്രമീകരിച്ച് പ്രസ്തുത ഭൂമി കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് കൈമാറുന്നതിന് തടസ്സമില്ലെന്ന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തു. തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി വില്ലേജിൽ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 80.88 ആർസ് ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ 49/6, 49/7A, 49/7B, 50/4A, 50/5A, 50/5B, 50/5C, 50/6, 50/9B എന്നിവയാണെന്ന് ചേർത്തല താലൂക്ക് തഹസീൽദാർ അറിയിച്ചതായി കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ 08.08.2024-ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തു.

8. ഇക്കാര്യത്തിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം താഴെ പറയുന്നു:

"കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ 31.10.2023 വരെയുള്ള വൈദ്യുതി ചാർജ്ജിന്റെ കുടിശ്ശിക 12.03.2024- ലെ സ.ഉ നം. 45/2024/ഊർജ്ജം പ്രകാരം തീർപ്പാക്കിയതിന്റേയും തുടർന്നുള്ള വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ് കുടിശ്ശികയാകാതെ തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുവാൻ തീരുമാനമായതിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഭൂമിയുടെ വില ജല അതോറിറ്റിയ്ക്ക് പണമായി നൽകുന്നതാണ് ഉചിതമെന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു"

9. ബഹു. ജലവിഭവ വകുപ്പു മന്ത്രി താഴെ പറയും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു:

"കെ.എസ്.ഇ.ബിയുടെ ആവശ്യകതയും അതോടൊപ്പം ജനങ്ങൾക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട സേവനങ്ങൾ നൽകണം എന്നതും കണക്കിലെടുത്ത് റവന്യൂ, ധന വകുപ്പുകൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ട പ്രകാരം ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് വയ്ക്കുന്നതിന് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി സദയം ഉത്തരവായാലും"

10. ഈ വിഷയം മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്കു സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായി.

11. മന്ത്രിസഭാ കുറിപ്പുകളുടെ കരടു സഹിതം അംഗീകാരത്തിനായി ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ, ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വിലയാണോ അതോ ന്യായവിലയാണോ കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്, 2023 നവംബർ മുതൽ വാട്ടർ അതോറിറ്റി കെ.എസ്.ഇ.ബി യ്ക്ക് നൽകാനുള്ള വൈദ്യുതി കുടിശ്ശികയും, അതിലെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയും, കുടിശ്ശികയായ വൈദ്യുതി ചാർജിൽ ഭൂമിയുടെ മൂല്യം ക്രമീകരിക്കുന്നതിന് കെ.എസ്.ഇ.ബി തയ്യാറാണോ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങളിൽ വ്യക്തത വരുത്തി, ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള ഊർജ്ജ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി, വിശാംശങ്ങൾ സംക്ഷിപ്തമാക്കി, കുറിപ്പ് ഭേദഗതി വരുത്തി സമർപ്പിക്കുവാൻ ചീഫ് സെക്രട്ടറി നിർദ്ദേശിച്ചു.

12. 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ അതേ രീതിയിൽ കമ്പോളവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള വിലനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടാണ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് ജില്ലാ കളക്ടർ ആലപ്പുഴ അറിയിച്ചു. പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ മൂല്യം കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി നൽകാനുള്ള വൈദ്യുതി ചാർജ് കുടിശികയിൽ ക്രമീകരിക്കുന്നതിന് സമ്മതമാണെന്ന് കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. 12.03.2024 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ 31.10.2023 വരെയുള്ള വൈദ്യുതി കുടിശ്ശിക 2068 കോടി രൂപയ്ക്ക് തീർപ്പാക്കാൻ കേരള സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിരുന്നു എന്നും, 06.03.2025 ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 31.12.2024 വരെയുള്ള വൈദ്യുതി ചാർജ് കുടിശ്ശിക 458.54 കോടി രൂപയും സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ടെന്നും, കുടിശ്ശികയുടെ വലിയൊരു ഭാഗം സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയും പ്രതിമാസം 10 കോടി രൂപയ്ക്ക് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി, കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡുമായി Escrow Account തുറക്കുകയും ചെയ്തതിനാൽ, KSEBL കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് നൽകേണ്ട ഭൂമിയുടെ വില കുടിശ്ശികയിലേയ്ക്ക് തീർപ്പാക്കുന്നതിനുപകരം കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയ്ക്ക് നേരിട്ട് നൽകാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകണമെന്ന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുള്ളത്.

13. പ്രസ്തുത ഭൂമി തുറവൂരിൽ 220 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി വിൽപ്പന നടത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ മൂല്യം കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി നൽകാനുള്ള വൈദ്യുതി ചാർജ് കുടിശികയിൽ ക്രമീകരിക്കുന്നതിന് സമ്മതമാണെന്ന കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ്

ലിമിറ്റഡിന്റെ അഭിപ്രായത്തോട് യോജിക്കുന്നുവെന്നാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ഊർജ്ജ വകുപ്പ് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി വില്ലേജിൽ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 49/6-2-1, 49/7A1, 49/7B1, 50/4A1, 50/5A, 50/5B, 50/5C, 50/6, 50/9B1, B2, B3, B4 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ളതുമായ 80.88 ആർ ഭൂമി, തുറവൂരിൽ 220kv സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 1,27,88,586/- രൂപ (ഒരു കോടി ഇരുപത്തിയെഴു ലക്ഷത്തി എൺപത്തിയെട്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി എൺപത്തിയാറ് രൂപ മാത്രം) വിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിന് വിൽക്കാൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് അനുമതി നൽകാമോ;

- A) ഭൂമിയുടെ വില കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ്, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് പണമായി നൽകണം.
- B) വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ 12/02/2019-ലെ 408-ാമത് ബോർഡ് യോഗം ശുപാർശ ചെയ്തതു പ്രകാരം കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുന്നില്ലെന്ന് കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ഉറപ്പാക്കണം
- C) സാങ്കേതിക സാധ്യതകൾ പരിശോധിക്കുകയും, ലഭ്യതയിലുള്ള സൗരോർജ്ജ യൂണിറ്റുകൾക്കായി കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് സാങ്കേതിക സഹായം നൽകാൻ കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് ബാധ്യസ്ഥരാണ്.