



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ

Thiruvananthapuram,
Monday

2023 ജൂലൈ 31
31st July 2023

1198 കർക്കടകം 15
15th Karkadakam 1198

1945 ശ്രാവണം 9
9th Sravana 1945

നമ്പർ
No.

2533

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.98/2023/TAXES.

Dated, Thiruvananthapuram, 31st July, 2023

15th Karkadakam, 1198

S. R. O. No. 827/2023

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said act for the registration of the lease deeds for 2.07Acres and 2.93 Acres of land in Block No-3 in Survey No.188/1 of Veiloor Village in



Thiruvananthapuram Taluk in Thiruvananthapuram District between the Institute of Advanced Virology (IAV) and the Kerala State Industrial Development Corporation Limited - Kerala Life Science Industries Parks Private Limited (KSIDC-KLIP) for 30 years.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK I A S

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Director of Institute of Advanced Virology (Thiruvananthapuram) has requested the Government to grant exemption from payment of registration fee required for the registration of the lease deeds for 2.07Acres and 2.93Acres of land in Block No-3 in Survey No. 188/1 of Veiloor Village in Thiruvananthapuram Taluk in Thiruvananthapuram District between the Institute of Advanced Virology (IAV) and the Kerala State Industrial Development Corporation Limited - Kerala Life Science Industries Parks Private Limited (KSIDC-KLIP) for 30 years. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest .

The order is intended to achieve the above object.





കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2023 ജൂലൈ 31
31st July 2023
1198 കർക്കടകം 15
15th Karkadakam 1198
1945 ശ്രാവണം 9
9th Sravana 1945

നമ്പർ
No. 2534

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.99/2023/TAXES.

Dated, Thiruvananthapuram, 31st July, 2023

15th Karkadakam, 1198

S. R. O. No. 828/2023

In exercise of the powers conferred by clause (a) subsection (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said act for the registration of the lease deeds for 2.07Acres and 2.93Acres of land in Block No-3 in Survey No.188/1 of Veiloor



Village in Thiruvananthapuram Taluk in Thiruvananthapuram District between the Institute of Advanced Virology (IAV) and the Kerala State Industrial Development Corporation Limited - Kerala Life Science Industries Parks Private Limited (KSIDC-KLIP) for 30 years.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK I A S

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Director of Institute of Advanced Virology (Thiruvananthapuram) has requested the Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of the lease deeds for 2.07Acres and 2.93Acres of land in Block No-3 in Survey No.188/1 of Veiloor Village in Thiruvananthapuram Taluk in Thiruvananthapuram District between the Institute of Advanced Virology (IAV) and the Kerala State Industrial Development Corporation Limited - Kerala Life Science Industries Parks Private Limited (KSIDC-KLIP) for 30 years. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.



-55-



രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 26-07-2023

ഫയൽ നം. ജെ1/13/2023/നി.വ.

ഇനം നം: 1673


വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് അഡ്വാൻസ്ഡ് വൈറോളജി (IAV)-യും KSIDC-KLIP-യുമായി പാട്ടക്കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുൻപിലെയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് അഡ്വാൻസ്ഡ് വൈറോളജി (തിരുവനന്തപുരം) ഡയറക്ടറുടെ അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)

പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)


ഡോ. വേണു. വി.
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

So(1)
17/7
JF

-39-

1673

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/13/2023/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് അഡ്വാൻസ്ഡ് വൈറോളജി (IAV) യും KSIDC-KLIP യുമായി പാട്ടുക്കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് അഡ്വാൻസ്ഡ് വൈറോളജി (തിരുവനന്തപുരം) ഡയറക്ടറുടെ അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	17/07/2023
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. അതെ.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്.
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	22/07/2023
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.വേണു.വി.
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	25/07/2023
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. വി.എൻ.വാസവൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	25/07/2023
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	25/07/2023
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരം തീയതിയും	

- 41 -

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് അഡ്വാൻസ്ഡ് വൈറോളജി (IAV) യും KERALA STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED, KERALA LIFE SCIENCE INDUSTRIES PARKS PRIVATE LIMITED (KSIDC-KLIP) യുമായി പാട്ടക്കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് അഡ്വാൻസ്ഡ് വൈറോളജി (തിരുവനന്തപുരം) ഡയറക്ടറുടെ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തോന്നയ്ക്കലിൽ ബയോ 360 ലൈഫ് സയൻസ് പാർക്കിൽ, ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് അഡ്വാൻസ്ഡ് വൈറോളജി (IAV) യും KSIDC - KLIP യുമായി ചേർന്ന് എഴുതിപ്പിടിക്കുന്ന പാട്ടക്കരാറിൽ വെയിലൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-3 സർവ്വേ നമ്പർ 188/1ൽപ്പെട്ട 2.07 ഏക്കർ വസ്തുവും 2.93 ഏക്കർ വസ്തുവും KSIDC-KLIP എന്ന് സ്ഥാപനം 30 വർഷത്തേക്ക് IAV യ്ക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നു. ഒന്നാമത്തെ ലീസ് ആധാരത്തിന് പ്രീമിയമായി 5,47,47,050/- രൂപയും രണ്ടാമത്തെ ലീസ് ആധാരത്തിന് പ്രീമിയമായി 3,86,77,950/- രൂപയും അങ്ങനെ രണ്ട് ലീസ് ആധാരത്തിനും കൂടി പ്രീമിയമായി 9,34,25,000/- രൂപ കൈമാറുന്നുവെന്നും അതിനാൽ പ്രസ്തുത പാട്ടക്കരാറുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമായ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് അഡ്വാൻസ്ഡ് വൈറോളജി ഡയറക്ടർ അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3) ഇരുപതു കൊല്ലത്തിൽ കവിഞ്ഞും എന്നാൽ മുപ്പത് കൊല്ലത്തിൽ കവിയാതെയുള്ള പാട്ടത്തിന് കേരള മുദ്രപത്രനിയമം വകുപ്പ് 33 (v) പ്രകാരം ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ മൂന്നിരട്ടിയുടെ 8% മുദ്രവിലയും 2% ഫീസുമാണ് ചുമത്തേണ്ടത്. അപ്രകാരം ഒന്നാമത്തെ പാട്ടയാധാരത്തിന് പ്രതിവർഷം ഏക്കറിന് 100/- രൂപ എന്ന നിരക്കിൽ കണക്കാക്കുമ്പോൾ വാർഷിക പാട്ടത്തുക (100X3) 300/- രൂപയാണ്. ആയത് പ്രകാരം 72 രൂപ മുദ്രവിലയും 18 രൂപ ഫീസും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. അതോടൊപ്പം പാട്ടക്കരാറിനോടനുബന്ധമായി പ്രീമിയമായി കൈമാറുന്ന തുകയായ 5,47,47,050/- രൂപയ്ക്ക് മുദ്രപത്ര നിയമം 33(c) പ്രകാരം 8% നിരക്കിൽ 43,79,768/- രൂപ മുദ്രവിലയും 2% നിരക്കിൽ 10,94,942/- രൂപ ഫീസും വിലയില്ലാത്ത കരാറിന് ആർട്ടിക്ലിൾ 5(g) പ്രകാരം 200/- രൂപ മുദ്രവിലയും 210/- രൂപ ഫീസും ആവശ്യമാണ്.

- 43 -

4) രണ്ടാമത്തെ ലീസ് ആധാരത്തിന് പ്രതിവർഷം ഏക്കറിന് 100 രൂപ എന്ന നിരക്കിൽ കണക്കാക്കുമ്പോൾ വാർഷിക പാട്ടത്തുക (100X3) 300/- രൂപയാണ്. അതിൻപ്രകാരം 72/- രൂപ മുദ്രവിലയും 18/- രൂപ ഫീസും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. അതോടൊപ്പം പാട്ടക്കരാറിനോടനുബന്ധമായി പ്രീമിയമായി കൈമാറുന്ന തുകയായ 3,86,77,950/- രൂപയ്ക്ക് മുദ്രപത്രനിയമം 33(c) പ്രകാരം 8% നിരക്കിൽ 30,94,240/- രൂപ മുദ്രവിലയും 2% നിരക്കിൽ 7,73,500/- രൂപ ഫീസും വിലയില്ലാത്ത കരാറിന് ആർട്ടിക്കിൾ 5(g) പ്രകാരം 200/- രൂപ മുദ്രവിലയും 210/- രൂപ ഫീസും ആവശ്യമാണ്.

5) മേൽ പ്രകാരം രണ്ട് പാട്ടയാധാരങ്ങളും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ മുദ്രവില ഇനത്തിൽ $(30,94,240+72+200+43,79,768+72+200) = 74,74,552/-$ രൂപയും ഫീസ് ഇനത്തിൽ $(7,73,560+18+210+10,94,942+18+210) = 18,68,958/-$ രൂപയും ഒടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിനാൽ ടി വസ്തുക്കളുടെ പാട്ടക്കരാർ രജിസ്ട്രേഷൻ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കി നൽകുകയാണെങ്കിൽ ആകെ 93,43,510/- (തൊണ്ണൂറ്റുമൂന്നു ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി മൂവായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റിപ്പത്തു) രൂപാ സർക്കാരിന്റെ സഞ്ചിത നിധിയിൽ നിന്ന് റവന്യൂ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നതാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

6) 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

7) ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് അഡ്വാൻസ്ഡ് വൈറോളജി (IAV) യും KSIDC-KLIP- യുമായി പാട്ടക്കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ (93,43,510 രൂപ) ഇളവ് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു

ഇതിന് ബഹു.ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരം ഉണ്ട്."

8) ഇക്കാര്യം മന്ത്രി സഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

-45-

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

വെയിലൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-3 സർവ്വേ നമ്പർ 188/1ൽപ്പെട്ട 2.07 ഏക്കർ വസ്തുവും 2.93 ഏക്കർ വസ്തുവും KSIDC-KLIP എന്ന സ്ഥാപനം 30 വർഷത്തേക്ക് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് അഡ്വാൻസ്ഡ് വൈറോളജിയ്ക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിലേക്കുള്ള പാട്ടക്കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമായ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും (Rs.93,43,510/-) ഇളവു ചെയ്തു നൽകാമോ?

- 47 -

**GOVERNMENT OF KERALA
(SRI.PINARAYI VIJAYAN MINISTRY)
NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS**

1	File No.	J1/13/2023/TAX
2	Department	Taxes (J) Department
3	Subject	Taxes Department – Registration – Request from the Director of Institute of Advanced Virology (Thiruvananthapuram) to waive the stamp duty and registration fee for registering the lease agreement with the Institute of Advanced Virology (IAV) and KSIDC-KLIP- reg.
4	Date of Chief Minister's order for placing before the Council	17/07/2023
5	(i) Does the case involve financial commitments / implications	Yes
	(ii) If the answer to the above is in the affirmative, whether Finance Department has been consulted and their remarks incorporated in the Council Note	Yes
6	Are any other Department concerned with the case and if so, have they been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council?	No
7	Name of Joint Secretary who submitted the Draft Note	Sri.Pramod .M. V
8	Name of Additional Chief Secretary who approved the Draft Note	Dr.A.Jayathilak
9	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Additional Chief Secretary	22/07/2023
10	Name of Chief Secretary who approved the Draft Note	Dr.Venu.V
11	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Chief Secretary	25/07/2023
12	Name of Minister who approved the Draft Note	Sri.V.N.Vasavan
13	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Minister	25/07/2023
14	Date of submission of fair copies	25/07/2023
15	Date of decision by the Council of Ministers	
16	Number and Date of the G.O / Letter communicating the decision.	

7

-49-

NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS

This note deals with the request from the Director of Institute of Advanced Virology (Thiruvananthapuram) for waiving the stamp duty and registration fee required for registering the lease agreement between the Institute of Advanced Virology (IAV) and the Kerala State Industrial Development Corporation Limited- Kerala Life Science Industries Parks Private Limited (KSIDC- KLIP).

2) KSIDC-KLIP leases 2.07 acres of land and 2.93 acres of land comprised in Block No-3 in Survey No.188/1 of Veiloor Village to IAV for a period of 30 years under a lease agreement signed between the Institute of Advanced Virology (IAV) and KSIDC – KLIP at Bio 360 Life Science Park at Thonnakkal in Thiruvananthapuram district. Premium for first lease deed is Rs. 5,47,47,050/- and that for the second lease deed is Rs. 3,86,77,950/-. So the total premium amounts to Rs.9,34,25,000/-. Hence the Director of Institute of Advanced Virology has requested to waive the stamp duty and registration fee required for the registration of the said lease agreements.

3) Under section 33(v) of the Kerala Stamp Act, 8% stamp duty and 2% fee of three times of the average annual lease amount is levied on leases exceeding twenty years but not exceeding thirty years. If Rs.100/Acre is calculated for one year, the lease amount is Rs.300(100*3)/Acre. According to this, stamp duty of Rs.72 and a fee of Rs.18 will be charged. Under section 33(C) of the Kerala Stamp Act, stamp duty of Rs.43,79,768/- @8% and registration fee of Rs.10,94,942/-@2% is required for the premium of Rs. 5,47,47,050/- transferred in respect of the lease agreement. Also stamp duty of Rs.200/- and a fee of Rs.210/- will be charged for a contract without value as per Article 5(g).

4) There are average lease amount of Rs.300/- (100*3) for the second lease deed for Rs.100/ Acre annually. According to this, stamp duty of Rs.72 and a fee

-51-

of Rs.18 will be charged. Under section 33(C) of the Kerala Stamp Act, stamp duty of Rs.30,94,240/- @8% and registration fee of Rs.7,73,500/-@2% is required for the premium of Rs.3,86,77,950/- transferred in respect of the lease agreement. Also stamp duty of Rs.200/- and a fee of Rs.210/- will be charged for a contract without value as per Article 5(g).

5) In order to register both the lease deeds as above, stamp duty amounting to Rs.74,74,552/- (30,94,240+72+200+43,79,768+72+200) and registration fees amounting to Rs.18,68,958/- (7,73,560+18+210+10,94,942+18+210) is required. Therefore, the Inspector General of Registration has reported that if the stamp duty and registration fees are waived for the registration of the lease agreements of the above properties, there will be a loss of Rs.93,43,510/- (Rupees Ninety Three Lakh Forty Three Thousand Five Hundred And Ten Only) to the Government exchequer.

6) As per section 9(1) (a) of the Kerala Stamp Act, 1959 and section 78(2) of the Registration Act, 1908, the Government have power to grant exemption from payment of stamp duty and registration fees respectively, in public interest.

7) When consulted, the Finance Department has remarked as follows:

"ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് അഡ്വാൻസ്ഡ് വൈറോളജി (IAV) യും KSIDC-KLIP - യുമായി പാട്ടക്കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ (93,43,510 രൂപ) ഇളവ് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

ഇതിന് ബഹു.ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരം ഉണ്ട്."

8) The Hon'ble Chief Minister has ordered to place the matter before the Council of Ministers.

-53-

POINT FOR DECISION

Whether exemption from the payment of stamp duty and registration fees amounting to Rs.93,43,510/- (Rupees Ninety Three Lakh Forty Three Thousand Five Hundred And Ten Only) required for the registration of the lease deeds for 2.07Acres and 2.93Acres of land in Block No-3 in Survey No. 188/1 of Veiloor Village between the Institute of Advanced Virology (IAV) and the Kerala State Industrial Development Corporation Limited - Kerala Life Science Industries Parks Private Limited (KSIDC-KLIP) for 30 years, be granted?