©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2025 ജനുവരി 28 28th January 2025 1200 മകരം 15 15th Makaram 1200 1946 മാഘം 8 8th Magha 1946	നമ്പർ No.	278

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.11/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 27th January, 2025*

14th Makaram, 1200

S. R. O. No. 90/2025

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said Act for the registration of the instruments of conveyance of an extent of 213.26 cents of land comprised in Re-Survey No. 52/2,3, T.S.No. 180 of 181-Vayalalam Desam of Thiruvangad Village in Thalassery Taluk in Kannur District at

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

free of cost to the Malabar Cancer Centre- Post Graduate Institute of Oncology Sciences and Research by Dr. Hermann Gundert Foundation.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK I A S

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Director, Malabar Cancer Centre – Post Graduate Institute of Oncology Sciences & Research has requested the Government to grant exemption from payment of registration fee required for the registration of the instruments of conveyance of an extent of 213.26 cents of land comprised in Re-Survey No. 52/2,3, T.S.No. 180 of 181-Vayalalam Desam of Thiruvangad Village in Thalassery Taluk in Kannur Districtat free of cost to the Malabar Cancer Centre- Post Graduate Institute of Oncology Sciences and Research by Dr. Hermann Gundert Foundation. The Government have now decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.01.28 12:40:56 +05:30

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY
ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2025 ജനുവരി 28 28th January 2025 1200 മകരം 15 15th Makaram 1200 1946 മാഘം 8 8th Magha 1946	നമ്പർ No. 279

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P)No.12/2025/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 27th January, 2025*

14th Makaram, 1200

S. R. O. No. 91/2025

In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of the instruments of conveyance of an extent of 213.26 cents of land comprised in Re-Survey No. 52/2,3, T.S.No. 180 of 181-Vayalalam Desam of Thiruvangad Village in Thalassery

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Taluk in Kannur District at free of cost to the Malabar Cancer Centre- Post Graduate Institute of Oncology Sciences and Research by Dr. Hermann Gundert Foundation.

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Director, Malabar Cancer Centre – Post Graduate Institute of Oncology Sciences & Research has requested the Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of the instruments of conveyance of an extent of 213.26 cents of land comprised in Re-Survey No. 52/2,3, T.S.No. 180 of 181-Vayalalam Desam of Thiruvangad Village in Thalassery Taluk in Kannur District at free of cost to the Malabar Cancer Centre- Post Graduate Institute of Oncology Sciences and Research by Dr. Hermann Gundert Foundation. The Government have decided to allow the request on public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.01.28 12:45:23 +05:30

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 22-01-2025

ഫയൽ നം. ജെ2/208/2024/നി.വ. ഇനം നം: 2638

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - മലബാർ ക്യാൻസർ സെന്റർ - പോസ്റ്റ് ഗ്രാജ്വേറ്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ഓങ്കോളജി സയൻസസ് & റിസർച്ച് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് ഡോ. ഹെർമൻ ഗുണ്ടർട്ട് ഫൗണ്ടേഷൻ സൗജന്യമായി നൽകുന്ന വസ്തുവിന്റെ രജിസ്ട്രേഷനാവശ്യമായ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ബിശ്വനാഥ് സിൻഹ
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

SO(J)
23/1
JS.

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ2/208/2024/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - മലബാർ ക്യാൻസർ സെന്റർ - പോസ്റ്റ് ഗ്രാജ്വേറ്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ഓങ്കോളജി സയൻസസ് & റിസർച്ച് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് ഡോ. ഹെർമൻ ഗുണ്ടർട്ട് ഫൌണ്ടേഷൻ സൗജന്യമായി നൽകുന്ന വസ്തുവിന്റെ രജിസ്ട്രേഷനാവശ്യമായ മുദ്ര വില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	10.11.2024
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ അതെ
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ , ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ. പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	18.11.2024
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി.ശാരദ മുരളീധരൻ
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	14.01.2025
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	15.01.2025
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	16.01.2025
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

മലബാർ ക്യാൻസർ സെന്റർ - പോസ്റ്റ് ഗ്രാജ്വേറ്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ഓങ്കോളജി സയൻസസ് & റിസർച്ച് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് ഡോ. ഹെർമൻ ഗുണ്ടർട്ട് ഫൌണ്ടേഷൻ സൗജന്യമായി നൽകുന്ന വസ്തുവിന്റെ രജിസ്ട്രേഷനാവശ്യമായ മുദ്ര വില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2. ഡോ. ഹെർമൻ ഗുണ്ടർട്ട് ഫൗണ്ടേഷന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 2.14 ഏക്കർ സ്ഥലവും, അതിലുള്ള മുഴുവൻ സ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുക്കളും, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ആരോഗ്യവകുപ്പിനു കീഴിൽ തലശ്ശേരിയിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന മലബാർ ക്യാൻസർ സെന്റർ - പോസ്റ്റ് ഗ്രാജ്വേറ്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ഓങ്കോളജി സയൻസസ് & റിസർച്ചിന് സൗജന്യമായി നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രി ചെയർമാനായുള്ള മലബാർ ക്യാൻസർ സെന്ററിന്റെ ഗവേണിങ് ബോഡി യോഗം പ്രസ്തുത വിഷയം ചർച്ച ചെയ്യുകയും പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാനും, തുടർ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുവാൻ ഡയറക്ടറോട് നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്തു . പ്രസ്തുത വസ്തു രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്ര വില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഇളവ് നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് മലബാർ ക്യാൻസർ സെന്റർ ഡയറക്ടർ സർക്കാരിലേക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

3. കണ്ണൂർ ജില്ല, തലശ്ശേരി താലൂക്ക്, തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, 181 വയലളം ദേശത്ത് Re.Sy 52/2,3 T.S.No. 180 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 213.26 സെന്റ് (86.2913 ആർ) വസ്തുവാണ് മലബാർ ക്യാൻസർ സെന്റർ - പോസ്റ്റ് ഗ്രാജ്വേറ്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ഓങ്കോളജി സയൻസസ് & റിസർച്ചിന് പ്രതിഫലം കൂടാതെ നൽകുന്നതിനായി ഡോ. ഹെർമൻ ഗുണ്ടർട്ട് ഫൌണ്ടേഷൻ തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുള്ളത്. നിലവിൽ മുൻസിപ്പൽ റോഡ് സൗകര്യമുള്ള പുരയിടം വിഭാഗത്തിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് 3,43,200/- രൂപ പ്രകാരം 86.2913 ആർ വസ്തുവിന് 2,96,15,175/- രൂപ വില വരുന്നതാണ്. വസ്തുവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടത്തിന്

അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ള വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം 1,42,22,000/- രൂപ വില കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു. അപ്രകാരം ഭൂമിയ്ക്കും കെട്ടിടത്തിനും കൂടി ആകെ 4,38,37,175/- രൂപ വില വരുന്നതാണ്.

4. അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷന് 1959 -ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും, 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും യഥാക്രമം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ മുദ്രവില ഇനത്തിൽ 35,07,056/- രൂപയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇനത്തിൽ 8,76,764/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ 43,83,820/- രൂപ (നാൽപത്തിമൂന്ന് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി മൂവായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി ഇരുപത് രൂപ) സർക്കാരിന്റെ സഞ്ചിത നിധിയിൽ നിന്നും റവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നതാണ് എന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

5. 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

6.ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"മലബാർ ക്യാൻസർ സെന്ററിന് സൗജന്യമായി ലഭിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷന് വേണ്ടിയാണ് മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്നതിനാൽ കണ്ണൂർ ജില്ല, തലശ്ശേരി താലൂക്ക്, തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ് 181 വയലളം ദേശത്ത് Re.Sy 52/2,3 T.S.No. 180 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 213.26 സെന്റ് (86. 2913 ആർ) ഭൂമി മലബാർ ക്യാൻസർ സെന്റർ - പോസ്റ്റ് ഗ്രാജ്വേറ്റ് ഓഫ് ഓങ്കോളജി സയൻസസ് & റിസർച്ചിന് പ്രതിഫലം കൂടാതെ കൈമാറുന്നതിന് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് ഭരണവകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു."

7.ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

മലബാർ ക്യാൻസർ സെന്റർ - പോസ്റ്റ് ഗ്രാജ്വേറ്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ഓങ്കോളജി സയൻസസ് & റിസർച്ച് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് ഡോ. ഹെർമൻ ഗുണ്ടർട്ട് ഫൌണ്ടേഷൻ സൗജന്യമായി നൽകുന്ന കണ്ണൂർ ജില്ല, തലശ്ശേരി താലൂക്ക്, തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ് 181 വയലളം ദേശത്ത് Re.Sy 52/2,3 T.S.No. 180 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 213.26 സെന്റ് (86. 2913 ആർ) വസ്തുവിന്റെ രജിസ്ട്രേഷന് മുദ്ര വില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ആവശ്യമായ 43,83,820/- രൂപ (നാൽപത്തിമൂന്ന് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി മൂവായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി ഇരുപത് രൂപ) ഇളവ് ചെയ്ത് നൽകാമോ?