

"അമ്മാൻ- കുട്ടികൾ"



## കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ് -കാസർഗോദ് ജില്ലയിൽ മണ്ണേശ്വരം താലുക്കിൽ മംഗൽപാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം. 50/1 (റീസർവ്വേ നമ്പർ 53/2) ത്തെ പ്ലൈ 1.5 ഏക്കർ ഭൂമി ഉപ്പള ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഫയർ ആന്റ് റെസ്റ്റുരാൻഡ് സർവീസസ് വകുപ്പിന് അനവർച്ചീ കൊണ്ട് പുരപ്പെട്ടവിച്ച് 17.11.1997-ലെ സ.ഉ.(എംഎസ്) നം.832/97/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് റെസ്റ്റോർണ്റ് ടി സർവേ നമ്പർ പ്ലൈ 1.5 ഏക്കർ ഭൂമി മാത്രം ഉപ്പള ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി, ഫയർ ആന്റ് റെസ്റ്റുരാൻഡ് സർവീസസ് വകുപ്പിന് കൈമാറിന്നല്ലി -ഉത്തരവ് പുരപ്പെട്ടവിക്കുന്നു.

## റവന്യൂ(എം) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കെ) നം.90/2023/RD തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 28-04-2023

പരാമർശം:-

1. 17.11.1997 സ.ഉ.(എംഎസ്) നം.832/97/ആർ.ഡി തീയതി
2. ഫയർ ആന്റ് റെസ്റ്റുരാൻഡ് സർവീസസ് ഡയറക്ടറുടെ 04/10/2021-ലെ എഫ്-5718/2016 നമ്പർ കത്ത്.
3. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 04/02/2023-ലെ എൽ.ആർ/278/2023-എൽ ആർ(കെ2) നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

കാസർഗോദ് ജില്ലയിൽ മണ്ണേശ്വരം താലുക്കിൽ മംഗൽപാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം. 50/1 (റീസർവ്വേ നമ്പർ 53/2) ത്തെ പ്ലൈ 1.5 ഏക്കർ ഭൂമി ഉപ്പള ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഫയർ & റെസ്റ്റുരാൻഡ് സർവീസസ് വകുപ്പിന് കൈമാറി പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുരപ്പെട്ടവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2) ടി ഭൂമിയിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിന് തദ്ദേശ വാസികൾ തടസ്സവാദം ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ തർക്കരഹിതമായ 90 സെൻ്റ് ഭൂമി മാത്രം ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി അനവർച്ചീകൊണ്ട് പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പുതുക്കണമെന്ന് ഫയർ & റെസ്റ്റുരാൻഡ് സർവീസസ് ഡയറക്ടർ ജനറൽ പരാമർശം (2) പ്രകാരം അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി അപേക്ഷ പ്രകാരം ഭേദഗതി ഉത്തരവ് പുരപ്പെട്ടവിക്കണമെന്ന് ആഭ്യന്തര വകുപ്പ് അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേലുന്നതു സമലഭേത തർക്കരഹിതമായ 90 സെൻ്റ് ഭൂമി മാത്രം ഉപ്പള ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി അനവർച്ചീ കൊണ്ട് 17.11.1997-ലെ ഉത്തരവ് ഭേദഗതി വരുത്താവുന്നതാണ് എന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറും ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3) എന്നാൽ സർവ്വേ നം. 50/1-ൽ പ്ലൈ 1.50 ഏക്കർ ഭൂമി ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി അനവർച്ചീ കൊണ്ട് പുരപ്പെട്ടവിച്ച് 17.11.1997-ലെ സ.ഉ.(എംഎസ്) 832/97/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവിൽ ഭൂമി അനവർച്ചീ ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ

ഉപയോഗിക്കാവു എന്നും രണ്ട് വർഷത്തിനകം പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിലേക്കായി ഉപയോഗിച്ചിരിക്കണമെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ ദി വ്യവസ്ഥ പാലിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ദി ഉത്തരവ് രേഖപ്പെടുത്താണ്.

4) സർക്കാർ ഈക്കാരും വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ മണ്ണുശരം താലുക്കിൽ മംഗൽപാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വ നം. 50/1 (റീസർവ്വ നമ്പർ 53/2) ലൈസ്റ്റ് 1.5 എക്കർ ഭൂമി ഉപുള്ള ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഫയർ ആൺ റിസ്യൂ സർവീസസ് വകുപ്പിന് അനുവദിച്ച കൊണ്ട് പുരപ്പെടുവിച്ച് 17.11.1997-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്) നം.832/97/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് ദി ചെയ്ത് ദി സർവേ നമ്പർലൈസ്റ്റ് തർക്കരഹിതമായ 90 സെൻ്റ് ഭൂമി മാത്രം ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തി രണ്ട് സേവന വകുപ്പുകൾ തമിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റ വ്യവസ്ഥകൾക്കും താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി, ഉപുള്ള ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി, ഫയർ ആൺ റിസ്യൂ സർവീസസ് വകുപ്പിന് കൈമാറി നൽകി ഉത്തരവ് പുരപ്പെടുവിക്കുന്നു.

- i) ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവും;
- ii) ഭൂമി എത്തെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, മുത്തേപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല;
- iii) ഭൂമി പാട്ടത്തിന്/ഉപപാട്ടത്തിന്/തറവാടകളും നൽകവാനോ, അനുബന്ധിനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല;
- iv) ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും ഫയർ ആൺ റിസ്യൂ സർവീസസ് വകുപ്പ് തന്നെ ആറുമതിൽ കെട്ടി സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്.
- v) ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുരിക്കവാൻ പാടുള്ളതല്ല, അമുഖ മുരിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂട്ടി അനുവാദം വാങ്ങിയശേഷമേ മുരിക്കവാൻ പാടുള്ളു. തുടാതെ മുരിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇടത്തി എല്ലാം വുക്കഡൈതെക്സർ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- vi) ഭൂമി അനുവദിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തിനകം തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്.
- vii) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ എത്തെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി ചമയങ്ങളുടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർന്നിക്കച്ചിപ്പുമാക്കുന്നതാണ്.

5) ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള നിയമാനുസരം തുടർന്നു നടപടികൾ കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടർ സിക്കിക്കേണ്ടതാണ്.

(ശവർണ്ണരുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം)

ഡോ.എ.ജയതിലക് എം എ.എസ്  
അധികാരിപ്പണിയിൽ പ്രിമീസെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം

അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (A&E/Audit), കേരള, തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ കളക്ടർ, കാസർഗോഡ്

തഹസിൽഡാർ, മണ്ണുശരം താലുക്ക്

ആദ്യത്തെ വകുപ്പ്(എഫ്2/379/2021/ആദ്യത്തെ നമ്പർ ഫയൽ പ്രകാരം )

പൊതുഭരണ(എസ്.സി) വകുപ്പ് (26/04/2023-ലെ ഇന്നു നം.1488 പ്രകാരം)

ഹൗസ്ഹെർമേഷൻ ഓഫീസർ, വിവരപൊതുജന സമർക്ക (വൈബ് & ന്യൂ മീറ്റിംഗ്) വകുപ്പ്  
സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സ്

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

Signed by

Kumari Sindhu S

സെക്രട്ടേറി ഓഫീസർ

Date: 28-04-2023 10:59:34

പകർപ്പ് :ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പി.എസ്- ന്

ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ്- ന്

അധികാരിയാൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ-ഫ്

അധികാരിയാൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ -ഫ്

അംഭര് സെക്രട്ടറിക്ക്



മഹാസൂരി

കേരള സർക്കാർ

## മന്ത്രിസഭാധോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 26-04-2023

ഫയൽ നം. എം3/291/2021/വ.

ഇനം നം: 1488

**വിഷയം :** റവന്യൂ വകുപ്പ് - കാസർഗോദ് ജില്ലയിൽ ഒന്നേവശ്വരം താലുക്കിൽ ചംഗൽപാടി വില്ലേജ്സിൽ സർവ്വേ നം.50/1 (റീസർവ്വേ നമ്പർ.53/2)-ൽഡേക്ട് 1.5 ഏക്കർ ഭൂമി ഉപയോഗിച്ച് മാറ്റം കുറഞ്ഞു കാണുന്നതിനായി ഫയൽ ആണ്ട് റണ്കു സർവ്വീസസ് വകുപ്പിന് അനുവദിച്ചു കൊണ്ട് പുറപ്പെടുവിച്ച് 17.11.1997-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്.)നം.832/97/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്തു തി സർവ്വേ നമ്പർ നിർബന്ധത്തിനായി ഫയൽ ആണ്ട് റണ്കു സർവ്വീസസ് വകുപ്പിന് കൈമാറി നൽകുന്നത്.

**തീരുമാനം :** കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)  
പിന്നരായി വിജയകുർബാൻ  
മുവ്വുചെന്തി  
(ശ്രദ്ധപ്പകർഷ്ണ)

ഡോ. വി. പി. ജുഡായ്  
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അവധിപ്പണിയിൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ വകുപ്പ്

## കേരള സർക്കാർ

(എം. പിന്നായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)

മന്ത്രിസഭാധ്യാഗത്തിന്റെ കുറിപ്പ്

1.	ഫയൽ നമ്പർ	എം3/ 291/2021/ റവ
2.	വകുപ്പ്	റവന്യൂ(എം) വകുപ്പ്
3.	വിഷയം	കാസർഗോദ് ചില്ലയിൽ മണ്ണവരും താഴ്ക്കിൽ മംഗൽപുരി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം. 50/1 (റീസർവ്വേ നമ്പർ 53/2 )ൽ പ്രക്ട് 1.5 ഏക്കർ ഭൂമി ഉപുഷ്ട ഫയർ സ്റ്റോൺ നിർമ്മാണത്തിനായി ഫയർ ആൻഡ് റസ്റ്റുരാൻറ് സർവ്വീസസ് വകുപ്പിന് അനവർച്ചിച്ച കൊണ്ട് പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 17.11.1997-ലെ സ.ഉ.(എംഎസ്) നം.832/97/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് റബ്ബ് ടി സർവ്വേ നമ്പർ നമ്പർപ്പെട്ട തർക്കരഹിതമായ 90 സെൻ്റ് ഭൂമി മാത്രം ഉപുഷ്ട ഫയർ സ്റ്റോൺ നിർമ്മാണത്തിനായി , ഫയർ ആൻഡ് റസ്റ്റുരാൻറ് സർവ്വീസസ് വകുപ്പിന് കൈമാറി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.
4.	മന്ത്രിസഭാധ്യാഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനെല്ലാ മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	28.03.2023
5.	i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ ? ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോച്ചിക്കേണ്ട ഉണ്ടെങ്കിൽ അവതടെ അംഗീകാരം മന്ത്രിസഭാധ്യാഗത്തിന്റെ കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടേണ്ടോ?	ഇല്ല ഇല്ല
6.	മറ്റൊരുക്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോച്ചിക്കേണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അവതടെ അംഗീകാരം മന്ത്രിസഭാധ്യാഗത്തിന്റെ കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടേണ്ടോ?	ഇല്ല
7.	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അധികാരിയാൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	എം.എം.ജി. രജിസ്ട്രർ കമാർ
8.	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അധികാരിയാൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ. എ. ജയതിലക്
9.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അധികാരിയാൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	13.04.2023
10.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.വി.പി.ജോയ്
11.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	19.04.2023
12.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	എം.കെ.രാജൻ
13.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	20.04.2023
14.	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	24.04.2023
15.	മന്ത്രിസഭാധ്യാഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16.	തീരുമാനം പുറപ്പെട്ടവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് / കത്തിന്റെ നമ്പർ തീയതിയും	

## മന്ത्रിസാഹേബത്തിന്റെ കരിപ്പ്

കാസർഗോദ് ജില്ലയിൽ മണ്ണേശ്വരം താലുക്കിൽ മംഗൽപാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വ നം. 50/1 (റീസർവ്വേ നമ്പർ 53/2) ത്ര പ്ലൈ 1.5 ഏക്കർ ഭൂമി ഉപ്പള ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഫയർ ആൻഡ് റസ്യൂ സർവീസസ് വകുപ്പിന് അനവദിച്ച കൊണ്ട് പുറപ്പെട്ടവിച്ച 17.11.1997-ലെ സ.ഉ.(എംഎസ്)നം.832/97/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്ത് ടി സർവേ നമ്പർ നമ്പർപ്പെട്ട തർക്കരഹിതമായ 90 സെൻ്റ് ഭൂമി മാത്രം ഉപ്പള ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി, ഫയർ ആൻഡ് റസ്യൂ സർവീസസ് വകുപ്പിന് കൈമാറി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചു കരിപ്പാണിത്.

2) ഉപ്പള ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഫയർ & റസ്യൂ സർവീസസ് വകുപ്പിന് 17.11.1997-ലെ സ.ഉ.(എംഎസ്)832/97/ആർ.ഡി പ്രകാരം കാസർഗോദ് ജില്ലയിൽ മണ്ണേശ്വരം താലുക്കിൽ മംഗൽപാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വ നം. 50/1 (റീസർവ്വേ നമ്പർ 53/2) ത്രപ്ലൈ 1.5 ഏക്കർ ഭൂമി അനവദിച്ചിരുന്നു. ഭൂമിയിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിന് തദ്ദേശ വാസികൾ തടസ്സവാദം ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ തർക്കരഹിതമായ 90 സെൻ്റ് ഭൂമി മാത്രം ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി അനവദിച്ചുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പുതുക്കണമെന്ന് ഫയർ & റസ്യൂ സർവീസസ് ധനകൂർ ജനറൽ അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു. ടി അപേക്ഷ പ്രകാരം ഭേദഗതി ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവികാണമെന്ന് ആഭ്യന്തര വകുപ്പ് അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്നു. മേലുണ്ടെ സഹായത്തോടെ തർക്കരഹിതമായ 90 സെൻ്റ് ഭൂമി മാത്രം ഉപ്പള ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി അനവദിച്ചു കൊണ്ട് 17.11.1997-ലെ ഉത്തരവ് ഭേദഗതി വരുത്താവുന്നതാണ് എന്ന് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറും ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3) എന്നാൽ സർവ്വ നം. 50/1-ൽപ്ലൈ 1.50 ഏക്കർ ഭൂമി ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി അനവദിച്ച് കൊണ്ട് പുറപ്പെട്ടവിച്ച 17.11.1997-ലെ സ.ഉ. (എംഎസ്)832/97/ആർ.ഡി നം. ഉത്തരവിൽ ഭൂമി അനവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാറു എന്നും രണ്ട് വർഷത്തിനകം പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിലേക്കായി ഉപയോഗിച്ചിരിക്കണമെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ ടി വ്യവസ്ഥ പാലിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ടി ഉത്തരവ് റദ്ദാക്കപ്പേണ്ടതാണ്.

4) കാസർഗോദ് ജില്ലയിൽ മണ്ണേശ്വരം താലുക്കിൽ മംഗൽപാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വ നം. 50/1 (റീസർവ്വേ നമ്പർ 53/2) ത്ര പ്ലൈ 1.5 ഏക്കർ ഭൂമി ഉപ്പള ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഫയർ ആൻഡ് റസ്യൂ സർവീസസ് വകുപ്പിന് അനവദിച്ചു കൊണ്ട് പുറപ്പെട്ടവിച്ച 17.11.1997-ലെ സ.ഉ.(എംഎസ്)നം.832/97/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്ത് ടി സർവേ നമ്പർപ്പെട്ട തർക്കരഹിതമായ 90 സെൻ്റ് ഭൂമി ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തി രണ്ട് സേവന വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റ വ്യവസ്ഥകൾക്കും മറ്റ് നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി, ഉപ്പള ഫയർ സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി, ഫയർ ആൻഡ് റസ്യൂ സർവീസസ് വകുപ്പിന് കൈമാറി

നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഫയൽ ചങ്കമണം ചെയ്യപ്പോൾ മേൽ വിഷയം മന്ത്രിസഭയുടെ പരിശാനന്ത്യും സമർപ്പിക്കാൻ ബഹുമാനി ഉത്തരവായിരുന്നു.

### തിരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ മലേഖശരം താലുക്കിൽ മംഗൽപാടി വിഭ്യജിൽ സർവ്വേ നം. 50/1 (രീസർവ്വേ നമ്പർ 53/2) തിൽ പ്ലേറ്റ് 1.5 ഏക്കർ ഭൂമി ഉപ്പള ഫയൽ സ്റ്റോഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഫയൽ ആർട്ട് റെസ്യൂ സർവീസസ് വകുപ്പിന് അനവദിച്ച കൊണ്ട് പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 17.11.1997-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്) നം.832/97/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് റംഗ് ചെയ്ത് ടി സർവ്വേ നമ്പർപ്പേരിൽ തർക്കരഹിതമായ 90 സെൻ്റ് ഭൂമി മാത്രം ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തി രണ്ട് സേവന വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റ വുവസ്ഥകൾക്കും താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി, ഉപ്പള ഫയൽ സ്റ്റോഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി, ഫയൽ ആർട്ട് റെസ്യൂ സർവീസസ് വകുപ്പിന് കൈമാറി നൽകാവുന്നതാണോ ;

- i) ഭൂമി അനവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവു;
- ii) ഭൂമി എത്തക്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെട്ടതുവാനോ, അന്യാധിനപ്പെട്ടതുവാനോ പാട്ടുള്ളതല്ല;
- iii) ഭൂമി പാട്ടത്തിന്/ഉപപാട്ടത്തിന്/തറവാടകയ്ക്ക് നൽകാവാനോ, അന്യാധിനപ്പെട്ടതുവാനോ പാടില്ല;
- iv) എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും ഫയൽ ആർട്ട് റെസ്യൂ സർവീസസ് വകുപ്പ് തന്നെ ചുറ്റമതിൽ കെട്ടി സംരക്ഷിച്ച നിർത്തേണ്ടതാണ്.
- v) ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കാൻ പാട്ടുള്ളതല്ല, അമവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂട്ടി അനവാദം വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കാൻ പാട്ടുള്ള. തുടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇടട്ടി എണ്ണം മുകളായുള്ള വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- vi) ഭൂമി അനവദിക്കന്ന തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തിനകം തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്.
- vii) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ എത്തക്കിലും ഒന്ന് ലാംബിക്കന് പക്ഷം ഭൂമി ചമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർന്നിക്കച്ചിപ്പുമാകുന്നതാണ്.