©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2023 സെപ്റ്റംബർ 26 26th September 2023 1199 കന്നി 9 9th Kanni 1199 1945 ആശ്വിനം 4 4th Aswina 1945	നമ്പർ No. 3147

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.129/2023/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 25th September, 2023*

8th Kanni, 1199

S. R. O. No. 1027/2023

In exercise of the powers conferred by clause (a) sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of the instrument of conveyance of an extent of 20.23 Ares of land and buildings owned by Kerala

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Ceramics Ltd in Resurvey No.4 in Block 139 at Mundakkal Village in Kollam District to Kerala State Cashew Workers Apex Industrial Co-operative Society Limited (CAPEX).

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK I A S

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Managing Director, Kerala State Cashew Workers Apex Industrial Co-operative Society Limited (CAPEX) has requested the Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of conveyance of an extent of 20.23 Ares of land and buildings owned by Kerala Ceramics Ltd in Resurvey No.4 in Block 139 at Mundakkal Village in Kollam District to Kerala State Cashew Workers Apex Industrial Cooperative Society Limited (CAPEX). The Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public Interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2023 സെപ്റ്റംബർ 26 26th September 2023 1199 കന്നി 9 9th Kanni 1199 1945 ആശ്വിനം 4 4th Aswina 1945	നമ്പർ No. 3148

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.130/2023/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 25th September, 2023*
8th Kanni, 1199

S. R. O. No. 1028/2023

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said Act, for the registration of the instrument of conveyance of an extent of 20.23 Ares of land and buildings owned by Kerala Ceramics

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Limited in Resurvey No.4 in Block 139 at Mundakkal Village in Kollam District to Kerala State Cashew Workers Apex Industrial Co-operative Society Ltd (CAPEX).

By order of the Governor,

DR A JAYATHILAK I A S

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Managing Director, Kerala State Cashew Workers Apex Industrial Co-operative Society Limited (CAPEX) has requested the Government to grant exemption from payment of registration fees required for the registration of conveyance of an extent of 20.23 Ares of land and buildings owned by Kerala Ceramics Ltd in Resurvey No.4 in Block 139 at Mundakkal Village in Kollam District to Kerala State Cashew Workers Apex Industrial Co-operative Society Ltd (CAPEX). The Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 20-09-2023

ഫയൽ നം. ജെ1/60/2023/നി.വ. ഇനം നം: 1766

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കേരള സിറാമിക്സിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തു കാപ്പക്സിന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന കാപ്പക്സ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. വേണു. വി.
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

SO(J)
21/9

1766

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/60/2023/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കേരള സിറാമിക്സിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തു കാപ്പക്സിന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന കാപ്പക്സ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	30/08/2023
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. അതെ.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ , ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.പ്രമോദ്.എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ.ജയതിലക്.
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	11/09/2023
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.വേണു.വി.
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	11/09/2023
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. വി.എൻ.വാസവൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	12/09/2023
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	12/09/2023
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

കേരള സിറാമിക്സിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തു കാപ്പക്സിന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന കാപ്പക്സ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2) കേരള സിറാമിക്സിന്റെ കൊല്ലം മുണ്ടയ്ക്കൽ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിലുള്ള ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 139, റിസർവ്വെ നമ്പർ 4 –ൽ 50 സെന്റ് വസ്തു സ.ഉ.(കൈ) നം. 150/07/വ്യവ. തീയതി 29/12/2007 പ്രകാരം കാപ്പക്സിന് അനുവദിച്ച് നൽകിയിരുന്നു. തുടർന്ന് സ.ഉ.(കൈ)നം.89/2013/വ്യവ. തീയതി 29/07/2013 പ്രകാരം ടി വസ്തുവിന്റെ വില ₹ 50,07,411/- ആയി നിശ്ചയിച്ചിരുന്നു. പിന്നീട് സ.ഉ.(സാധാ.)നം.233/2014/വ്യവ. തീയതി 21/02/2014 പ്രകാരം ടി തുക കാപ്പക്സിന് അനുവദിച്ച പദ്ധതി വിഹിതത്തിൽ നിന്നും കേരള സിറാമിക്സിന് സർക്കാർ നേരിട്ട് നൽകിയിരുന്നു. ടി വസ്തുവിൽ കാപ്പക്സിന്റെ സ്വന്തം ഹെഡ്ഓഫീസും പാക്കിംഗ് സെന്ററും നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ച വരുന്നു. എന്നാൽ ടി വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഇതുവരെ കാപ്പക്സിന്റെ പേരിലേയ്ക്ക് മാറ്റിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ വർഷങ്ങളായി നഷ്ടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനമെന്ന നിലയ്ക്ക് കാപ്പക്സിനെ ടി വസ്തു രജിസ്ററർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും അടയ്ക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് കാപ്പക്സ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു.

3) കേരള സിറാമിക്സിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കൊല്ലം ജില്ലയിലെ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 139, റീസർവ്വേ നം.4–ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 20.23 ആർ വസ്തുവാണ് കാപ്പക്സിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി സർവ്വെയിൽപ്പെട്ട ഒരു ആർ വസ്തുവിന് 7,92,000/- രൂപയായി ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതനുസരിച്ച് 50 സെന്റ് (20.23 ആർ)

വസ്തുവിന് നിലവിൽ 1,60,22,160/- രൂപ ന്യായവില ഉള്ളതുമാകുന്നു. ടി വസ്തുവിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ മൂല്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള റവന്യൂ നഷ്ടം കണക്കാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അപേക്ഷയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്തു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന വിലയാധാരത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷന് 8% നിരക്കിൽ 12,81,773/- രൂപ മുദ്രവിലയും 2% നിരക്കിൽ 3,20,443/-രൂപ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ആവശ്യമാണെന്ന് കാണുന്നു. അപേക്ഷ പ്രകാരം വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റത്തിന് കേരള മുദ്രപത്രനിയമം 9(1)(a) പ്രകാരവും രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) എന്നിവ പ്രകാരവും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ യഥാക്രമം ഇളവ് അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാരിന്റെ സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്നും 16,02,216/-രൂപ റവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നതാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

4) 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5)ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"As the land parcel referred in the file was handed over to CAPEX (Kerala State Cashew Workers Apex Industrial Co operative Society) from Kerala Ceramics, a fully owned Government of Kerala Undertaking (Under Companies Act) and the cost of the land was paid to Kerala Ceramics by the government debiting from the plan fund which was allocated to CAPEX, Finance agrees to the request for waiving the stamp duty and the

registration fee for registering the land to an extend of 50 Cents foregoing revenue of Rs.16,02,216.

This has the approval of Hon'ble Finance Minister".

6) ഇക്കാര്യം മന്ത്രി സഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

കേരള സിറാമിക്സിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കൊല്ലം ജില്ലയിലെ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 139, റീസർവ്വേ നം.4 -ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 20.23 ആർ വസ്തുവും ആയതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും കാപ്പക്സിന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുകയായ 16,02,216/-രൂപ ഒഴിവാക്കി നൽകാമോ?

GOVERNMENT OF KERALA
(SRI.PINARAYI VIJAYAN MINISTRY)
NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS

1	File No.	J1/60/2023/TAX
2	Department	Taxes (J) Department
3	Subject	Taxes Department – Registration – Request of the Managing Director, Kerala State Cashew Workers Apex Industrial Co-operative Society Ltd (CAPEX) to waive the stamp duty and registration fee for registering the property owned by Kerala Ceramics Ltd (KCL) in the name of CAPEX- reg.
4	Date of Chief Minister's order for placing before the Council	30/08/2023
5	**(i)** Does the case involve financial commitments / implications	Yes
	(ii) If the answer to the above is in the affirmative, whether Finance Department has been consulted and their remarks incorporated in the Council Note	Yes
6	Are any other Department concerned with the case and if so, have they been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council?	No
7	Name of Joint Secretary who submitted the Draft Note	Sri.Pramod .M. V
8	Name of Additional Chief Secretary who approved the Draft Note	Dr.A.Jayathilak
9	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Additional Chief Secretary	11/09/2023
10	Name of Chief Secretary who approved the Draft Note	Dr.Venu.V
11	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Chief Secretary	11/09/2023
12	Name of Minister who approved the Draft Note	Sri.V.N.Vasavan
13	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Minister	12/09/2023
14	Date of submission of fair copies	12/09/2023
15	Date of decision by the Council of Ministers	
16	Number and Date of the G.O / Letter communicating the decision.	

NOTE FOR COUNCIL OF MINISTERS

This note deals with the request of the Managing Director, Kerala State Cashew Workers Apex Industrial Co-operative Society Ltd (CAPEX) to waive the stamp duty and registration fee for registering the property owned by Kerala Ceramics Ltd (KCL) in the name of CAPEX.

2. As per GO (Ms) No.150/07/ID dated 29/12/2007, 50 cent (20.23 Ares) of land of Kerala Ceramics Ltd in Resurvey No. 4 in Block 139 of Functional Industrial Estate of Ceramics at Mundakkal Village in Kollam District was allotted to CAPEX. As per GO (Ms) No.89/2013/ID dated 29/07/2013, it was ordered to pay a compensation of Rs.50,07,411/- to Kerala Ceramics Ltd being the value of land handed over to CAPEX. This amount was paid to Kerala Ceramics Ltd from the Plan fund vide G.O (Rt) No. 233/2014/ID dated 21/02/2014. Head Office and Packing Centre of CAPEX are functioning currently in this property. But the ownership of the property has not yet been transferred to CAPEX . The Managing Director, CAPEX has requested to exempt them from the payment of stamp duty and registration fee required for registration of conveyance of the above mentioned land, as CAPEX runs on loss for years.

3. 50 cent (20.23 Ares) of land of Kerala Ceramics Ltd in resurvey No. 4 in Block 139 at Mundakkal Village in Kollam District is intended to be handed over to CAPEX. The fair value of land in this resurvey number has been revised as Rs.7,92,000/Are and as such the fair value of 20.23 Are land is Rs.1,60,22,160/-. The revenue loss based on the value of the building could not be calculated as the cost of the buildings included in the property was not available An amount of Rs.12,81,773/- towards stamp duty @ 8% and an amount of Rs.3,20,443/- towards registration fee @ 2%

is required for the registration of conveyance of the land. The Inspector General of Registration has reported that if exemption from payment of Stamp duty and Registration fee is granted, Government will incur a revenue loss to the tune of Rs.16,02,216/- (Rupees Sixteen Lakhs Two Thousand Two Hundred and Sixteen only).

4. As per section 9(1)(a) of the Kerala Stamp Act, 1959 and section 78(2) of the Registration Act, 1908, the Government have power to grant exemption from payment of Stamp duty and Registration fee respectively in public interest.

5. When consulted, the Finance Department remarked as follows:

"As the land parcel referred in the file was handed over to CAPEX (Kerala State Cashew Workers Apex Industrial Co operative Society) from Kerala Ceramics, a fully owned Government of Kerala Undertaking (Under Companies Act) and the cost of the land was paid to Kerala Ceramics by the government debiting from the plan fund which was allocated to CAPEX, Finance agrees to the request for waiving the stamp duty and the registration fee for registering the land to an extend of 50 Cents foregoing revenue of Rs.16,02,216.

This has the approval of Hon'ble Finance Minister."

6. When circulated, the Hon'ble Chief Minister has ordered to place the matter before the Council of Ministers.

POINT FOR DECISION

Whether payment of Rs.16,02,216/- (Rupees Sixteen Lakhs Two Thousand Two Hundred and Sixteen only) as Stamp duty and Registration fee required for the registration of conveyance of 20.23 Ares of land and buildings owned by Kerala Ceramics Ltd in resurvey No. 4 in Block 139 at Mundakkal Village in Kollam District to CAPEX, be exempted?