

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ



സംഗ്രഹം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.83 റീ.സർവ്വേ 8/2-ൽ പെട്ടതും മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്വൽ ആർട്സിന് വിട്ടുനൽകുന്നതിന് ജലവിഭവ വകുപ്പ് അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതുമായ പമ്പ ജലസേചന പദ്ധതി വക 66 സെന്റ് ഭൂമി, പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന്റെ വികസനത്തിനായി കേരള സർവകലാശാലയുടെ പേരിൽ, നിബന്ധനകൾ ക്ക് വിധേയമായി സൗജന്യ നിരക്കായ ഒരു ആറിന് പ്രതിവർഷം 100/- രൂപ നിരക്കിൽ 15 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചു - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (എം) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.145/2023/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 26-06-2023

- പരാമർശം:-
1. ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 26.7.2021, 2.09.2021 തീയതികളിലെ സി5/7366/19 നമ്പർ കത്തുകൾ.
 2. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 18.09.2021ലെ എൽ.ആർ/829/2021/എൽആർജെ4 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ, മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.83 റീ.സർവ്വേ 8/2 -ൽ ഉള്ള പമ്പ ജലസേചന പദ്ധതി വക 66 സെന്റ് ഭൂമി കേരള സർവകലാശാലയ്ക്ക് കീഴിൽ സർക്കാർ പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്വൽ ആർട്സ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ വികസനത്തിന് വിട്ടു നൽകുന്നതിന് ജലവിഭവ വകുപ്പ് അനുമതി നൽകുകയും ഭൂമി അനുവദിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

2) മാവേലിക്കര വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നം.83 റീ.സർവ്വേ 8/2 -ൽ ഉള്ള പമ്പ ജലസേചന പദ്ധതി വക 66 സെന്റ് ഭൂമി മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്വൽ ആർട്സ് വികസനത്തിനായി പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിനുള്ള ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പരാമർശം(1) പ്രകാരമുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ പരാമർശം (2) പ്രകാരമുള്ള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ ശുപാർശ സഹിതം ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. ആയതു പ്രകാരം ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 3,40,000/- രൂപ (മൂന്നുലക്ഷത്തി നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) കമ്പോളവില നിർണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അപ്രകാരം 26.71 ആർസ് വസ്തുവിന് കമ്പോള വില 90,81,400/- രൂപ (തൊണ്ണൂറു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ഒന്നായിരത്തി നാനൂറ് രൂപ മാത്രം) കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. 28/01/2016 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്)64/2016/ആർ.ഡി പ്രകാരം Land Leased out to Public Sector Institutions of the state Government എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കമ്പോളവിലയുടെ 2% വാർഷിക

പാട്ടനിരക്ക് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതും, ആയതിൻ പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ വാർഷിക പാട്ടം, 90,81,400/- രൂപ(തൊണ്ണൂറ് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ഒന്നായിരത്തി നാനൂറ് രൂപ മാത്രം) യുടെ 2% ആയ 1,81,628/- (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ഒന്നായിരത്തി അറുനൂറ്റി ഇരുപത്തിയെട്ട് രൂപ മാത്രം)യും വൃക്ഷവിലയായ ₹875/- യും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 1,82,503/- രൂപ (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി മൂന്ന് രൂപ മാത്രം) കണക്കാക്കി 3 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിനനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്നു ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചിരുന്നു.

3) ദൃശ്യകലാ വിദ്യാഭ്യാസത്തിന്റെ ഉത്തമതാല്പര്യം മുൻ നിർത്തി, ഈ രംഗത്ത് കേരളത്തിന്റെ യശസ്സുയർത്തുന്ന ഏകസ്ഥാപനം എന്ന വസ്തുത പരിഗണിച്ച് മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്യാൽ ആർട്സ്-ന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി പാട്ട നിബന്ധന ഉദാരമാക്കി പാട്ടത്തുക സൗജന്യമാക്കിത്തരണമെന്ന് കേരള സർവകലാശാല അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു.

4) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്യാൽ ആർട്സ് എന്ന സ്ഥാപനം കേരള സർവകലാശാലയുടെ കീഴിലുള്ള സ്ഥാപനമായതിനാൽ കേരള സർവകലാശാലയുടെ പേരിൽ മാത്രമേ ഭൂമി അനുവദിക്കാൻ കഴിയൂ എന്നതിനാലും പാട്ടത്തുക സൗജന്യമാക്കിത്തരണമെന്ന് കേരള സർവകലാശാല അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും ഇതൊരു പ്രത്യേക കേസായി പരിഗണിച്ച് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.83 റീ.സർവ്വേ 8/2-ൽ പെട്ടതും മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്യാൽ ആർട്സിന് വേണ്ടി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് ജലവിഭവ വകുപ്പ് അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതുമായ പമ്പ ജലസേചന പദ്ധതി വക 66 സെന്റ് ഭൂമി റവന്യൂ വകുപ്പിലേക്ക് പുനർ നിക്ഷിപ്തമാക്കിയ ശേഷം പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന്റെ വികസനത്തിനായി കേരള സർവകലാശാലയുടെ പേരിൽ, ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സൗജന്യ നിരക്കായ ഒരു ആറിന് പ്രതിവർഷം 100/- രൂപ നിരക്കിൽ 15 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- i) ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
- ii) ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോ, പാടുള്ളതല്ല;
- iii) ഭൂമി പാട്ടത്തിന്/ഉപപാട്ടത്തിന്/തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല;
- iv) ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും കേരള സർവകലാശാല തന്നെ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്;
- v) ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- vi) ഓരോ മൂന്ന് വർഷം തോറും പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണ്.
- vii) പാട്ടത്തുക എല്ലാ സാമ്പത്തികവർഷത്തിന്റെയും ആദ്യമൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽതന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുകയുടെ 2%-മോ അതിന്

മുകളിലോ പിഴ പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമാണ്.

viii) പാട്ടവസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവ്വീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ്.

ix) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി ചുമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.

5) ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള നിയമാനുസൃത തുടർ നടപടികൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

ടീകു ബിന്ധാൾ

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ കളക്ടർ, ആലപ്പുഴ

അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (A&E/Audit), തിരുവനന്തപുരം

രജിസ്ട്രാർ, കേരള സർവ്വകലാശാല, തിരുവനന്തപുരം

തഹസീൽദർ, മാവേലിക്കര താലൂക്ക്, ആലപ്പുഴ

ധനകാര്യ വകുപ്പ് (31.3.2023 ലെ E(1980698)No.Exp-A1/36/2022-Fin പ്രകാരം

ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് (1872519/B3/319/2021-HEDN പ്രകാരം)

ജലവിഭവ വകുപ്പ് (IR1/179/2019-WRD പ്രകാരം)

പൊതുഭരണ(എസ് സി) വകുപ്പ് (14.6.2023 ലെ ഇനം 1575 പ്രകാരം)

ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ, വിവരപൊതുജന സമ്പർക്ക (വെബ്&ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്

സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by

Kumari Sindhu S

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Date: 26-06-2023 11:07:20

പകർപ്പ്:-

ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്

ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പു മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്

റവന്യൂ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക്

റവന്യൂ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എയ്ക്ക്

റവന്യൂ വകുപ്പ് അണ്ടർ സെക്രട്ടറിക്ക്



രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 14-06-2023


ഫയൽ നം. എം2/6/2021/റവ.

ഇനം നം: 1575

വിഷയം : റവന്യൂ വകുപ്പ് - മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ റീ.സർവ്വേ 8/2-ൽപ്പെട്ട പമ്പ ജലസേചന പദ്ധതി വക 66 സെന്റ് ഭൂമി മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്യൽ ആർട്സ് വികസനത്തിനായി കേരള സർവ്വകലാശാലയുടെ പേരിൽ സൗജന്യ നിരക്കിൽ 15 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)


ഡോ. വി പി ജോയ്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ വകുപ്പ്.

Handwritten initials and date:
P
20/6.

കേരള സർക്കാർ
 (ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
 മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1.	ഫയൽ നമ്പർ	എം2/6/2021/റവ.
2.	വകുപ്പ്	റവന്യൂ(എം) വകുപ്പ്
3.	വിഷയം	മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ റീ.സർവ്വേ 8/2-ൽ പ്ലാറ്റ് പമ്പ ജലസേചന പദ്ധതി വക 66 സെന്റ് ഭൂമി മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്ണു ആർട്സ് വികസനത്തിനായി കേരള സർവകലാശാലയുടെ പേരിൽ സൗജന്യ നിരക്കിൽ 15 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്.
4.	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	11.05.2023
5.	i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ ? ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ ഉണ്ട്
6.	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഉണ്ട് (ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്)
7.	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ. എം.ജി. രഞ്ജിത് കുമാർ
8.	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീമതി. ടീക ബിസാൾ
9.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	31.05.2023
10.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.വി.പി.ജോയ്
11.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	01.06.2023
12.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. കെ. രാജൻ
13.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	05.06.2023
14.	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	07.06.2023
15.	മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16.	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് / കത്തിന്റെ നമ്പരം തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.83 റീ.സർവ്വേ 8/2-ൽ ഉള്ളതും മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്വൽ ആർട്സിന് വിട്ടുനൽകുന്നതിന് ജലവിഭവ വകുപ്പ് അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതുമായ പമ്പ ജലസേചന പദ്ധതി വക 66 സെന്റ് ഭൂമി, പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന്റെ വികസനത്തിനായി കേരള സർവകലാശാലയുടെ പേരിൽ, ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം മറികടന്ന് സൗജന്യ നിരക്കിൽ 15 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചാണ് ഈ കുറിപ്പ്

2) ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ, മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.83 റീ.സർവ്വേ 8/2 -ൽ ഉള്ള പമ്പ ജലസേചന പദ്ധതി വക 66 സെന്റ് ഭൂമി രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്വൽ ആർട്സ് വികസനത്തിന് വിട്ടു നൽകുന്നതിന് ജലവിഭവ വകുപ്പ് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്വൽ ആർട്സ് കേരള സർവകലാശാലയ്ക്ക് കീഴിൽ സർക്കാർ പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണെന്ന് ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ജലസേചന വകുപ്പിനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3) മാവേലിക്കര വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നം.83 റീ.സർവ്വേ 8/2 -ൽ ഉള്ള പമ്പ ജലസേചന പദ്ധതി വക 66 സെന്റ് ഭൂമി മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്വൽ ആർട്സിന് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ സമർപ്പിച്ച പ്രൊപ്പോസലിൽ ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹3,40,000/- (മൂന്നലക്ഷത്തി നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) കമ്പോളവില നിർണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അപ്രകാരം 26.71 ആർസ് വസ്തുവിന് കമ്പോള വില ₹90,81,400/- (തൊണ്ണൂറു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ഒന്നായിരത്തി നാനൂറ് രൂപ മാത്രം) കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. 28/01/2016 ലെ ജി.ഒ.(എം. എസ്) 64/2016/ആർ.ഡി പ്രകാരം Land Leased out to Public Sector Institutions of the state Government എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കമ്പോളവിലയുടെ 2% വാർഷിക പാട്ടനിരക്ക് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതും, ആയതിൻ പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ വാർഷിക പാട്ടം ₹90,81,400/- (തൊണ്ണൂറു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ഒന്നായിരത്തി നാനൂറ് രൂപ മാത്രം) യുടെ 2% ആയ ₹1,81,628/- (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ഒന്നായിരത്തി അറുനൂറ്റി ഇരുപത്തിയെട്ട് രൂപ മാത്രം)യും വൃക്ഷവിലയായ ₹875/- യും ഉൾപ്പെടെ ആകെ ₹1,82,503/- (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി മൂന്ന് രൂപ മാത്രം) വാർഷിക പാട്ടം കണക്കാക്കി 3 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിനനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്നും ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4) മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്വൽ ആർട്സ് കേരള സർവകലാശാലയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനമായതിനാൽ ദീർഘ കാല പാട്ടം അനുവദിക്കുന്നതിൽ അനൗചിത്യമില്ല എന്നതിനാൽ മൂന്ന് വർഷത്തിലൊരിക്കൽ പാട്ടം പുതുക്കണമെന്ന നിബന്ധനയോടെ കമ്പോളവിലയുടെ 2% വാർഷിക പാട്ട നിരക്കിൽ 15 വർഷത്തേക്ക് മേല്പറഞ്ഞ ഭൂമി പാട്ടത്തിനനുവദിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം

ആരാഞ്ഞിരുന്നു. ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

"ദൃശ്യകലാ വിദ്യാഭ്യാസത്തിന്റെ ഉത്തമതാല്പര്യം മുൻ നിർത്തി, ഈ രംഗത്ത് കേരളത്തിന്റെ യശസ്സുയർത്തുന്ന ഏകസ്ഥാപനം എന്ന വസ്തുത പരിഗണിച്ച് മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്ണു ആർട്സ്-ന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി പാട്ടു നിബന്ധന ഉദാരമാക്കി പാട്ടത്തുക സൗജന്യമാക്കിത്തരണമെന്ന് കേരള സർവകലാശാല അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുകയാണ് എന്നറിയിക്കുന്നു".

5) മൂന്ന് വർഷത്തിലൊരിക്കൽ പാട്ടം പുതുക്കണമെന്ന നിബന്ധനയോടെ കമ്പോളവിലയുടെ 2% വാർഷിക പാട്ടു നിരക്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി 15 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിനനുവദിക്കാമോ എന്ന കാര്യത്തിലും പാട്ടത്തുക സൗജന്യമാക്കിത്തരണമെന്ന് കേരള സർവകലാശാല അപേക്ഷിച്ചതായി ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് അറിയിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ പാട്ടത്തുക സൗജന്യമാക്കാൻ സാധിക്കുമോ എന്ന കാര്യത്തിലും ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ആരാഞ്ഞു.

6) തദ്ദേശസരത്തിൽ മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്ണു ആർട്സ് - ന്റെ വരുമാന സ്രോതസ്സുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ, കഴിഞ്ഞ 5 വർഷം ലഭിച്ച ഗ്രാന്റ് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ലഭ്യമാക്കുവാൻ ധനകാര്യ വകുപ്പ് ആവശ്യപ്പെട്ടുകയറുകയുണ്ടായി. ഇതു സംബന്ധിച്ച് ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ലഭ്യമാക്കിയ വിശദാംശങ്ങൾ സഹിതം ഫയൽ വീണ്ടും സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്ണു ആർട്സ് ഒരു സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമാണോ അതോ കേരള സർവകലാശാലയ്ക്കു കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണോ എന്നതിൽ വ്യക്തത വരുത്തുവാനും കേരള സർവകലാശാലയ്ക്കു കീഴിലുള്ള സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ അനുവദിക്കുന്നതിന് അർത്ഥന നടത്തേണ്ടത് കേരള സർവകലാശാലയാണെന്നും രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്ണു ആർട്സിന്റെ പേരിൽ ഭൂമി അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല എന്നും ധനകാര്യ വകുപ്പ് അറിയിച്ചു. മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഓഫ് വിഷ്ണു ആർട്സ് എന്ന സ്ഥാപനം സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമല്ലായെന്നും കേരള സർവകലാശാലയുടെ കീഴിലുള്ള സ്ഥാപനമാണെന്നും ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസ (ബി) വകുപ്പിൽനിന്നും അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ ലഭ്യമാക്കിയ പ്രൊപ്പോസലിൽ അർത്ഥന നടത്തിയത് കേരള സർവകലാശാല രജിസ്ട്രാർ ആണ്.

7) മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്ണു ആർട്സ് കേരള സർവകലാശാലയുടെ കീഴിലുള്ള സ്ഥാപനമാണെന്നും, ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിനായി അർത്ഥന നടത്തിയത് കേരള സർവകലാശാല രജിസ്ട്രാർ ആണെന്നും വ്യക്തമായിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ മൂന്ന് വർഷത്തിലൊരിക്കൽ പാട്ടം പുതുക്കണമെന്ന നിബന്ധനയോടെയും മറ്റ് പാട്ടു വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായും കമ്പോളവിലയുടെ 2% വാർഷിക പാട്ടു നിരക്കിൽ 15 വർഷത്തേക്ക് മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്ണു ആർട്സിനുവേണ്ടി മാവേലിക്കര വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നം.83 റീ.സർവ്വേ 8/2 -ൽ ഉള്ള പമ്പ ജലസേചന പദ്ധതി വക 66 സെന്റ് ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാമോ എന്ന കാര്യത്തിലും, പാട്ടത്തുക സൗജന്യമാക്കിത്തരണമെന്ന് കേരള സർവകലാശാല അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ പാട്ടത്തുക സൗജന്യമാക്കാൻ സാധിക്കുമോ എന്ന കാര്യത്തിലും ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം വീണ്ടും ആരാഞ്ഞു.

8) ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

"മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്വൽ ആർട്സ് എന്ന സ്ഥാപനം കേരള സർവകലാശാലയുടെ കീഴിലുള്ള സ്ഥാപനമായതിനാൽ കേരള സർവകലാശാലയുടെ പേരിൽ മാത്രമേ ഭൂമി അനുവദിക്കാൻ കഴിയൂ എന്നതിനാൽ ചുവടെ പറയുന്ന പാട്ടു വ്യവസ്ഥകൾക്കും മന്ത്രിസഭായോഗ തീരുമാനത്തിനും വിധേയമായി മൂന്ന് വർഷത്തിലൊരിക്കൽ പാട്ടും പുതുക്കണമെന്ന നിബന്ധനയോടെ കമ്പോള വിലയുടെ 2% വാർഷിക നിരക്കിൽ 15 വർഷത്തേക്ക് മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷ്വൽ ആർട്സ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തുന്നതിനു വേണ്ടി മാവേലിക്കര വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നം.83 റീ.സർവ്വേ 8/2 -ൽ ഉള്ള പമ്പ ജലസേചന പദ്ധതി വക 66 സെന്റ് ഭൂമി റവന്യൂ വകുപ്പിലേക്ക് പുനർ നിക്ഷിപ്തമാക്കിയ ശേഷം കേരള സർവകലാശാലയ്ക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നു"

- i) ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
 - ii) ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, അന്യായീനപ്പെടുത്തുവാനോ, പാടുള്ളതല്ല;
 - iii) ഭൂമി പാട്ടത്തിന്/ഉപപാട്ടത്തിന്/തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല;
 - iv) ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്;
 - v) ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.
 - vi) ഓരോ മൂന്ന് വർഷം തോറും പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണ്.
 - vii) പാട്ടത്തുക എല്ലാ സാമ്പത്തികവർഷത്തിന്റെയും ആദ്യമൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽതന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ് വരുന്ന പക്ഷം നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുകയുടെ 2%-മോ അതിന് മുകളിലോ പിഴ പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമാണ്.
 - viii) പാട്ടവസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവ്വീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ്.
 - ix) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി ചുമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.
- ഇതിന് ബഹു.ധനമന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട്."

9) ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഈ വിഷയം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയ്ക്കായി ഫയൽ ചംക്രമണം ചെയ്തപ്പോൾ ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പു മന്ത്രിയുടെ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിർദ്ദേശം സഹിതം ഫയൽ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.
"കേരള യൂണിവേഴ്സിറ്റിയുടെ ചുമതലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന മാവേലിക്കര രാജാ രവി വർമ്മ

സെന്ററിനു ഭൂമി സൗജന്യ നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിനു നൽകണമെങ്കിൽ മന്ത്രി സഭാ യോഗത്തിന്റെ അനുമതി ആവശ്യമാണ്. ബഹു. മുഖ്യ മന്ത്രി കണ്ടാലും"

തുടർന്ന്, ഈ വിഷയം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായി.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.83 റീ.സർവ്വേ 8/2-ൽ പെട്ടതും മാവേലിക്കര രാജാ രവിവർമ്മ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഫോർ വിഷൽ ആർട്സിന് വേണ്ടി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് ജലവിഭവ വകുപ്പ് അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതുമായ പമ്പ ജലസേചന പദ്ധതി വക 66 സെന്റ് ഭൂമി റവന്യൂ വകുപ്പിലേക്ക് പുനർ നിക്ഷിപ്തമാക്കിയ ശേഷം പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന്റെ വികസനത്തിനായി കേരള സർവകലാശാലയുടെ പേരിൽ, ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം മറികടന്ന്, ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സൗജന്യ നിരക്കായ ഒരു ആറിന് പ്രതിവർഷം 100/- രൂപ നിരക്കിൽ 15 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകാമോ?

നിബന്ധനകൾ

- i) ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
- ii) ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോ, പാടുള്ളതല്ല;
- iii) ഭൂമി പാട്ടത്തിന്/ഉപപാട്ടത്തിന്/തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല;
- iv) ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും കേരള സർവകലാശാല തന്നെ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്;
- v) ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടു വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- vi) ഓരോ മൂന്ന് വർഷം തോറും പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണ്.
- vii) പാട്ടത്തുക എല്ലാ സാമ്പത്തികവർഷത്തിന്റെയും ആദ്യമൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽതന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുകയുടെ 2%-മോ അതിന് മുകളിലോ പിഴ പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമാണ്.
- viii) പാട്ടവസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവ്വീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ്.
- ix) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി ചമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.