©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2022 സെപ്റ്റംബർ 17 17th September 2022 1198 കന്നി 1 1st Kanni 1198 1944 ഭാദ്രം 26 26th Bhadra 1944	നമ്പർ No.	3157

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.117/2022/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 17th September, 2022*

1st Kanni, 1198

S. R. O. No. 889/2022

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said Act, for the registration of the conveyance of a total of 60 cents of land comprised in 2 hectares 3 Ares 45 square metres of property owned by Smt.Jabin Rauf in Re-survey No.268/1 in Block No.76 of Kootickal Village in Kanjirappally Taluk in Kottayam District, in favour of 11 flood victims for constructing houses, subject to the

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

condition that a certificate from the District Collector to the effect that the selected beneficiaries are homeless shall be submitted to the registering authority and the registering authority shall verify and convince the same before effecting registration.

By order of the Governor,

Rajesh Kumar Singh IAS

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

Smt.Jabin Rauf has decided to give 60 cents of land comprised in 2 hectares 3 Ares 45 square meters of property owned by her in Re- survey No.268/1 in Block 76 of Kootickal Village in Kanjirappally Taluk in Kottayam District, to 11 flood victims of Kootickal area free of cost. She has requested to waive the registration fee required for the registration of conveyance of this land in the name of the beneficiaries. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest on condition that a certificate from the District Collector to the effect that the selected beneficiaries are homeless shall be submitted to the registering authority and the registering authority shall verify and convince the same before effecting registration.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2022 സെപ്റ്റംബർ 17 17th September 2022 1198 കന്നി 1 1st Kanni 1198 1944 ഭാദ്രം 26 26th Bhadra 1944	നമ്പർ No.	3159

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.118/2022/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 17th September, 2022*

1st Kanni, 1198

S. R. O. No. 890/2022

In exercise of the powers conferred by clause (a) subsection (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of the conveyance of a total of 60 cents of land comprised in 2 hectares 3 Ares 45 square metres of property owned by Smt.Jabin Rauf in Re-survey No.268/1 in Block No.76 of Kootickal Village in Kanjirappally Taluk in Kottayam District, in favour of 11 flood victims for constructing

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

houses, subject to the condition that a certificate from the District Collector to the effect that the selected beneficiaries are homeless shall be submitted to the registering authority and the registering authority shall verify and convince the same before effecting registration.

By order of the Governor,

Rajesh Kumar Singh IAS

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

Smt.Jabin Rauf has decided to give 60 cents of land comprised in 2 hectares 3 Ares 45 square meters of property owned by her in Re- survey No.268/1 in Block 76 of Kootickal Village in Kanjirappally Taluk in Kottayam District, to 11 flood victims of Kootickal area free of cost. She has requested to waive the stamp duty required for the registration of conveyance of this land in the name of the beneficiaries. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest on condition that a certificate from the District Collector to the effect that the selected beneficiaries are homeless shall be submitted to the registering authority and the registering authority shall verify and convince the same before effecting registration.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 14-09-2022

ഫയൽ നം. ജെ1/52/2022/നി.വ. ഇനം നം: 1051

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - പ്രളയബാധിതർക്ക് വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിന് സൗജന്യമായി നൽകുന്ന ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷന് മുദ്ര വിലയിനത്തിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശ്രീമതി. ജബിൻ റൗഫ്-ന്റെ അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. വി പി ജോയ്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

JS (Reg)
SO(J)
(J)

1051

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/52/2022/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - പ്രളയ ബാധിതർക്ക് വീട് നിർമ്മിച്ച നൽകുന്നതിന് സൗജന്യമായി നൽകുന്ന ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷന് മുദ്രവിലയിനത്തിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശ്രീമതി.ജബിൻ റൗഫ് -ന്റെ അപേക്ഷ-സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	21/06/2022
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. അതെ.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ , ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.പ്രമോദ് .എം.വി
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.രാജേഷ് കുമാർ സിംഗ്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	12/09/2022
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.വി.പി.ജോയ്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	12/09/2022
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. വി.എൻ.വാസവൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	12/09/2022
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	13/09/2022
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

11 പ്രളയ ബാധിതർക്ക് വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിന് സൗജന്യമായി നൽകുന്ന ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷന് മുദ്രവിലയിനത്തിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശ്രീമതി.ജബിൻ റൗഫ് -ന്റെ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2) തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കുട്ടിക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 76 ൽ റീസർവ്വെ 268/1 ലെ 2 ഹെക്ടർ 3 ആർ 45 സ്ക്വയർ മീറ്റർ വസ്തുവിൽ നിന്ന് 60 സെന്റ് സ്ഥലം കുട്ടിക്കൽ പ്രദേശത്തെ 11 പ്രളയബാധിതർക്ക് വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിനായി സൗജന്യമായി വിട്ടു നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചുവെന്നും ടി വസ്തുക്കൾ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പേരിലേക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവിലയും ഫീസും ഇളവ് അനുവദിക്കണമെന്നാണ് ശ്രീമതി.ജബിൻ റൗഫ് അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്.

3) പൂഞ്ഞാർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് പരിധിയിലെ കുട്ടിക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 76 ൽ റീസർവ്വെ 268/1 (പഴയ സർവ്വേ 2833) ൽപ്പെട്ട Garden Land with Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വരുന്ന ടി വസ്തുവിന് പുതുക്കിയ ന്യായവില പ്രകാരം ഒരാറിന് 1,98,000/- രൂപ (ഒരു ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റിയെട്ടായിരം രൂപ) നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 11 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 60 സെന്റ് (24.28 ആർ) വസ്തു ആണ് ദാനമായി നൽകുന്നത്. ആയതു പ്രകാരം 24.28 ആർ വസ്തുവിന് ഒരാറിന് 1,98,000/- നിരക്കിൽ 48,07,440/- (നാൽപ്പത്തിയെട്ടു ലക്ഷത്തി ഏഴായിരത്തി നാനൂറ്റി നാൽപത്) രൂപ ന്യായവിലയുള്ളതും അവയ്ക്ക് തീറാധാരം ചമക്കുമ്പോൾ മുദ്രവിലയിനത്തിൽ 8 ശതമാനം നിരക്കിൽ 3,84,600/- (മൂന്നു ലക്ഷത്തി എൺപത്തിനാലായിരത്തി അറുനൂറ്) രൂപയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിൽ 2 ശതമാനം നിരക്കിൽ 96,150/- (തൊണ്ണൂറ്റാറായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി അൻപത്) രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 4,80,750/- (നാലു ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി എഴുനൂറ്റി അൻപത്) രൂപ ആവശ്യമാണ്. ടി ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷന് മുദ്രവിലയിനത്തിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിലും ഇളവ് അനുവദിച്ചാൽ ആകെ 4,80,750/- (നാലു ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി എഴുനൂറ്റി അൻപത്) രൂപ സർക്കാരിന്റെ സഞ്ചിത നിധിയിൽ നിന്നും വരുമാന നഷ്ടം സംഭവിക്കുമെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4) 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5) ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഗുണഭോക്താക്കൾ ഭവന രഹിതർ ആണ് എന്ന് ജില്ല കളക്ടറുടെ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കി ആയത് Registration Authority പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന് ശേഷം മാത്രമേ ആധാരം നടത്താൻ പാടുള്ളൂ എന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായി ശ്രീമതി.ജബിൻ റൗഫ് -ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള

കുട്ടിക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 76 ൽ റീസർവ്വെ 268/1 ലെ 2 ഹെക്ടർ 3 ആർ 45 സ്ക്വയർ മീറ്റർ വസ്തുവിൽ നിന്ന് 60 സെന്റ് സ്ഥലം 11 ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പേരിൽ ദാനാധാരം നടത്തുന്നതിന് മുദ്രവിലയിനത്തിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിലും പൂർണ്ണ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നു.

ഇതിനു ബഹു. ധനമന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരമുണ്ട്."

6) സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവ് നൽകുന്ന വിഷയം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കാമോയെന്ന ഉത്തരവിനായി ഫയൽ ചംക്രമണം ചെയ്തപ്പോൾ ബഹു. സഹകരണവും രജിസ്ട്രേഷനും സാംസ്കാരികവും വകുപ്പ് മന്ത്രി ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചു

"മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കാമോ എന്ന ഉത്തരവിനായി ഫയൽ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നു ".

7) ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

കുട്ടിക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നം.76 ൽ റീസർവ്വെ 268/1 -ലെ ശ്രീമതി.ജബിൻ റൗഫിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 2 ഹെക്ടർ 3 ആർ 45 സ്ക്വയർ മീറ്റർ വസ്തുവിൽ നിന്ന് 60 സെന്റ് സ്ഥലം, തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഗുണഭോക്താക്കൾ ഭവന രഹിതർ ആണ് എന്ന് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സാക്ഷ്യ പത്രം ഹാജരാക്കി ആയത് Registration Authority പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനു ശേഷം മാത്രമേ ആധാരം നടത്താൻ പാടുള്ളൂ എന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായി, 11 ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പേരിൽ ദാനാധാരം നടത്തുന്നതിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ആകെ തുകയായ 4,80,750/- രൂപ ഒഴിവാക്കി നൽകാമോ?