



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ

Thiruvananthapuram,
Monday

2021 ഒക്ടോബർ 04
04th October 2021

1197 കന്നി 18
18th Kanni 1197

1943 ആശ്വിനം 12
12th Aswina 1943

നമ്പർ
No.

2892

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.87/2021/TAXES.

Dated, Thiruvananthapuram, 1st October, 2021

15th Kanni, 1197

S. R. O. No. 733/2021

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said Act for the registration of the instrument of conveyance of an extent of 33.58 Ares of land comprised in Resurvey No. 259 in Block No.13 in Kalayapuram Village, Kottarakara Taluk, Kollam District intended to be purchased by



Ashraya Charitable Society, Kottarakara.

By order of the Governor,
Dr Sharmila Mary Joseph
Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The General Secretary, Ashraya Charitable Society, Kottarakara has requested the Government to grant exemption from registration fee payable for the instrument of conveyance of an extent of 33.58 Ares of land comprised in Resurvey No. 259 in Block No.13 in Kalayapuram Village, Kottarakara Taluk, Kollam District intended to be purchased by Ashraya Charitable Society, Kottarakara. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.





കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ

Thiruvananthapuram,
Monday

2021 ഒക്ടോബർ 04
04th October 2021

1197 കന്നി 18
18th Kanni 1197

1943 ആശ്വിനം 12
12th Aswina 1943

നമ്പർ
No.

2893

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.88/2021/TAXES.

Dated, Thiruvananthapuram, 1st October, 2021

15th Kanni, 1197

S. R. O. No. 734/2021

In exercise of the powers conferred by clause (a) of subsection (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of the instrument of conveyance of an extent of 33.58 Ares of land comprised in Resurvey No. 259 in Block No.13 in Kalayapuram Village, Kottarakara Taluk, Kollam District intended to be



purchased by Ashraya Charitable Society, Kottarakara..

By order of the Governor,
Dr Sharmila Mary Joseph
Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The General Secretary, Ashraya Charitable Society, Kottarakara has requested the Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of instrument of conveyance of an extent of 33.58 Ares of land comprised in Resurvey No. 259 in Block No.13 in Kalayapuram Village, Kottarakara Taluk, Kollam District intended to be purchased by Ashraya Charitable Society, Kottarakara. Government have examined the matter in detail and have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.





രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 29-09-2021

ഫയൽ നം. ജെ1/18/2021/നി.വ.

ഇനം നം: 280

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കലയപുരം വില്ലേജിൽ ആശ്രയ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി വാങ്ങുന്ന വസ്തു രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഇളവ് ചെയ്ത് നൽകുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)

പിണറായി വിജയൻ

മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപകർപ്പ്)

ഡോ. വി പി ജോയ്

ചീഫ് സെക്രട്ടറി

സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

DS
Put up with LO
29/9/2021

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കറിപ്പ

280

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/18/2021/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കലയപുരം വില്ലേജിൽ ആശ്രയ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി വാങ്ങുന്ന വസ്തു രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഇളവ് ചെയ്ത നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	27/08/2021
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii) സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. അതെ.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.സുരേഷ് കമാർ.എസ്
8	കറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.ശർമിള മേരി ജോസഫ്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കറിപ്പ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	07/09/2021
10	കറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.വി.പി.ജോയ്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	09/09/2021
12	കറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. വി.എൻ.വാസവൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	23/09/2021
14	കറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	25/09/2021
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരം തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കറിപ്പ

കൊട്ടാരക്കര ആശ്രയ അനാഥാലയത്തിനു വേണ്ടി ആശ്രയ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി വാങ്ങുന്ന വസ്തുവിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന ആശ്രയ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റിയുടെ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കറിപ്പ.

2. കഴിഞ്ഞ 26 വർഷക്കാലമായി ജീവകാരുണ്യ രംഗത്ത് സംസ്ഥാന വ്യാപകമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന ഒരു സ്ഥാപനമാണ് കൊട്ടാരക്കര ആശ്രയ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി. സാമൂഹ്യനീതി വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസോടു കൂടി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ആശ്രയയുടെ സ്ഥാപനങ്ങൾ 2000 ൽപ്പരം നിരാശ്രയരെ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വിവിധ കേന്ദ്രങ്ങളിലായി സംരക്ഷിച്ചു വരുന്നു. കൊട്ടാരക്കര കലയപുരം ആശ്രയ സങ്കേതത്തിൽ രോഗികളെ പാർപ്പിക്കുവാൻ സ്ഥല സൗകര്യം കുറവാണെന്നും അവർക്ക് പുതിയ ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിലേക്ക് സ്ഥാപനത്തോട് ചേർന്നുള്ള കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കലയപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.13 റിസർവ്വെ 259-ാം നമ്പരിലെ 33.58 ആർ വസ്തു 41,00,000/- (നാൽപ്പത്തി ഒന്ന് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) രൂപയ്ക്ക് വിലയ്ക്ക് വാങ്ങാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെന്നും ആയത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുവാൻ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കിത്തരണമെന്ന് ആശ്രയ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി ജനറൽ സെക്രട്ടറി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

3. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കലയപുരം സബ് രജിസ്റ്റാർ ഓഫീസ്, പരിധിയിൽ വരുന്ന കലയപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.13 ൽ റിസർവ്വെ 259/13 ൽ പെട്ട ഒരു ആർ വസ്തുവിന് 40,000/- രൂപ വിലയുള്ളതായും അപ്രകാരം അപേക്ഷയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 33.58 ആർ വസ്തുവിന് 13,43,200/- രൂപ ന്യായവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. അപേക്ഷകൻ ഹാജരാക്കിയ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്ത എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള 5 വസ്തുവിന് 41,00,000/- രൂപ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപ്രകാരം ടി വസ്തുവിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ 8% മുദ്രവിലയിനത്തിൽ 3,28,000/- രൂപയും ഫീസിനത്തിൽ 2% നിരക്കിൽ 82,000/- രൂപയും അടയ്ക്കേണ്ടതാണെന്നും അതിനാൽ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാരിന് 4,10,000/- രൂപ വരുമ്പോഴും ഉണ്ടാകുമെന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4. 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യപ്പെടുന്ന കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5. ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

5484978/2021/TAXES(OS)

" 'Finance' agrees to the request of the organization, Ashraya to exempt from registration fees amounting to Rs.4,10,000/-.

This has the approval of the Hon'ble Finance Minister"

6) ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തിരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

കൊട്ടാരക്കര ആശ്രയ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുന്ന കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കലയപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.13 റീസർവ്വെ 259-ാം നമ്പരിൽ 33.58 ആർ വസ്തുവിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ 8% മുദ്രവില, 2% രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന 4,10,000/- രൂപ (നാലു ലക്ഷത്തി പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ഒഴിവാക്കി നൽകാമോ?