GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Electronics & Information Technology Department - Returning of an extent of 29.53 cents of land belonging to Shri. Jayafar Moidu and purchasing equal area of land from him -For Cyberpark, Kozhikode Sanction Accorded - Orders Issued.

ELECTRONICS AND INFORMATION TECHNOLOGY (A) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No.15/2023/ITD Dated,Thiruvananthapuram, 31-03-2023

Read:- 1. G.O.(Rt)No.35/2019/ITD dated 08.02.2019.

2. Letter No.KSITIL/KKD/LAND/5262 dated 24.11.2021 from the Managing Director, Kerala State IT Infrastructure Ltd.

3. Letter No.CP/KKD/ITD/Land-Jayafar Moidu/2022/M47 dated 15.06.2022 from the Chief Executive Officer, Cyberpark, Kozhikode.

ORDER

An extent of 29.53 cents of land in R.S.No.111/8 of Nellikode village of Kozhikode District was acquired from Shri. Jayafar Moidu for setting up of Cyberpark, Kozhikode. The Award was passed by the Spl. Tahsildar (LA) Koyilandy as per Award No.4/2011 dated 25.1.2011 and the Award amount of Rs. 21,33,252.12/- is kept as Revenue Deposit. Shri. Jayafar Moidu filed WP(C) No. 3137/11 before the Hon'ble High Court of Kerala against the acquisition and Shri. Jayafar Moidu informed that an exact area of land near Cyberpark would be given if the acquired land is returned to him.

2. As per Government Order read as 1 st paper above, the proposal of Shri. Jayafar Moidu for exchange of the acquired land with another property owned by him was accepted, subject to the condition that the area of the land to be purchased from him in lieu of the land to be returned to him should be of equal extent. As the matter involves buying of land and returning of acquired land, a settlement formula as below

was placed before Shri. Jayafar Moidu.

(i) The proceedings issued for acquiring 29.53 cents of land in Re Survey No 111/8 of Nellikode Village of Kozhikode district from Shri Jayafar Moidu, for setting up of Cyberpark, Kozhikode will be cancelled and the same will be returned to him by issuance of Withdrawal Notification by Revenue Department.

(ii) Since the land acquired from Shri Jayafar Moidu will be returned as per the above procedure, he will have to issue a No Objection Certificate allowing Government to withdraw an amount of Rs. 21,33,252.12/- kept in Revenue Deposit as compensation during acquisition.

(iii) An extent of 29.53 cents of land in possession of Shri Jayafar Moidu i.e, 15.246 cents of land in Re Survey No 111/9 Part & 14.28 cents of land in Re Survey No 111/3B3 Part lying adjacent to Cyberpark, Kozhikode will be handed over to Information Technology Department unconditionally and the same may be registered in the name of Governor for setting up Cyberpark, Kozhikode.

3. Shri.Jayafar Moidu agreed to the settlement formula suggested by the Government and submitted No Objection Certificate to the Government through the Managing Director, Kerala State IT Infrastructure Ltd vide letter read as 2nd paper above. The Chief Executive Officer, Cyberpark, as per letter read as 3rd paper above, has informed that the alternate land offered by Shri. Jayafar Moidu is beneficial to the IT Park.

4. Government have examined the matter in detail and are pleased to order the following:

1) 29.53 cents of land, in Re Survey No. 111/8 of Nellikode village, of Shri. Jayafar Moidu acquired for Cyberpark, Kozhikode will be returned to him based on the Withdrawal Notification to be issued by the Revenue Department.

2) The compensation amount of Rs. 21,33,252.12/- (Rupees Twenty One Lakh Thirty Three Thousand Two Hundred and Fifty Two Only) kept as Revenue deposit for the land acquired should be withdrawn on obtaining No Objection Certificate from Shri.Jayafar Moidu.

3) The land totaling 29.53 cents including 15.246 cents of land in Re

Survey No. 111/9 part and 14.28 cents of land in Re Survey No. 111/3B3 part, proposed to be purchased from Shri. Jayafar Moidu for Cyberpark, Kozhikode will be registered in the name of the Managing Director, Kerala State IT Infrastructure Ltd.

4) The District Collector, Kozhikode shall fix the value of the land to be purchased from Shri. Jayafar Moidu and steps shall be taken to remit the said value to the Chief Minister's Distress Relief Fund as agreed to by Shri. Jayafar Moidu.

(By order of the Governor)
DR RATHAN U KELKAR I A S
SECRETARY

To:

The Chief Executive Officer, Cyberpark, Kozhikode.

The Managing Director. Kerala State IT Infrastructure Ltd.

Sri.Jayafar Moidu, A-19, Vrindavan Colony, Chevayur, Kozhikode.

The Accountant General (A&E/Audit) Kerala, Thiruvananthapuram.

Revenue (B) Department

(REV-B3/14/2020-REV dated 24.03.2020)

General Administration (SC) Department (vide item No.----------)

Web & New Media, I&PRD (for uploading in the Govt website).

Stock file/Office Copy.

Forwarded /By order
Signed by
Smitha A s
Section Officer
Date: 31-03-2023 15:04:45

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 29-03-2023

ഫയൽ നം. ഐ.ടി.-എ1/123/2019/ഇ&ഐടിഡി ഇനം നം: 1449

വിഷയം : ഇലക്ട്രോണിക്സും വിവര സാങ്കേതിക വിദ്യയും വകുപ്പ് - ശ്രീ.ജാഫർ മൊയ്തു എന്ന വ്യക്തിയിൽ നിന്നും സൈബർ പാർക്കിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത 29.53 സെന്റ് സ്ഥലം ടിയാന് തിരികെ നൽകി പകരം ടിയാന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള തുല്യ വിസ്തൃതിയിലുള്ള സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിന് അനുമതി തേടുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. വി പി ജോയ്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

സെക്രട്ടറി, ഇലക്ട്രോണിക്സും വിവര സാങ്കേതിക വിദ്യയും വകുപ്പ്.

1449

കേരള സർക്കാർ

(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നമ്പർ	:	നം.ഐ.ടി.-എ 1/123/2019/ഇ&ഐടിഡി
2	വകുപ്പ്	:	ഇ&ഐ.ടി (എ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	:	ഇ&ഐ.ടി – ശ്രീ. ജാഫർ മൊയ്തു എന്ന വ്യക്തിയിൽ നിന്നും സൈബർപാർക്കിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത 29.53 സെന്റ് സ്ഥലം ടിയാന് തിരികെ നൽകി പകരം ടിയാന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള തുല്യ വിസ്തൃതിയിലുള്ള സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിന് അനുമതി തേടുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	:	26/01/2023
5 (i)	ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ ?	:	അതെ
(ii)	സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ ?	:	ഇല്ല
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ ?	:	ഉണ്ട്
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	:	രാജേഷ് കുമാർ എം.
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	:	ഡോ. രത്തൻ യു കേൽകർ
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	:	13/03/2023
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	:	ഡോ.വി.പി.ജോയ്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	:	15/03/2023
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	:	ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മുഖ്യ മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	:	23/03/2023
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	:	24/03/2023
15	മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	:	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് / കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	:	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

കോഴിക്കോട് സൈബർപാർക്കിനായി ശ്രീ. ജാഫർ മൊയ്തു എന്ന വ്യക്തിയിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുത്ത റീ സർവ്വേ നമ്പർ 111/8 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 29.53 സെന്റ് സ്ഥലം ടിയാന് തിരികെ നൽകി പകരം സൈബർപാർക്കിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന, ടിയാന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള തുല്യ വിസ്തൃതിയിലുള്ള സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിന് മന്ത്രിസഭയുടെ അനുമതി തേടുന്നത് സംബന്ധിച്ചതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2. ശ്രീ. ജാഫർ മൊയ്തുവിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുത്ത 29.53 സെന്റ് സ്ഥലം തിരികെ നൽകി പകരം ടിയാന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ സൈബർപാർക്ക് അതിരിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന തുല്യവിസ്തൃതിയിലുള്ള സ്ഥലം വാങ്ങാവുന്നതാണെന്ന് സൈബർപാർക്ക് ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറും കെ.എസ്.ഐ.റ്റി.ഐ.എൽ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. കോഴിക്കോട് സൈബർപാർക്ക് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമി കെ.എസ്.ഐ.റ്റി.ഐ.എൽന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലാണുള്ളത്.

3. സൈബർപാർക്കിനായി ശ്രീ. ജാഫർ മൊയ്തുവിൽ നിന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരെ ടിയാൻ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ 3137/2011 നം.റിട്ട് ഹർജി ഫയൽ ചെയ്തിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവര സാങ്കേതിക വിദ്യാ വകുപ്പ് അണ്ടർ സെക്രട്ടറി ടിയാനെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും കോഴിക്കോടുള്ള പ്രസ്തുത സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. സ്ഥലസന്ദർശന വേളയിൽ ശ്രീ. ജാഫർ മൊയ്തുവിനായി ഹാജരായിരുന്ന പ്രതിനിധി അദ്ദേഹത്തിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലം തിരികെ നൽകുന്നതിന് പകരമായി സൈബർപാർക്കിന് സമീപത്ത് കൃത്യം വിസ്തൃതിയിലുള്ള സ്ഥലം നൽകാമെന്ന് അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

4. ശ്രീ. ജാഫർ മൊയ്തുവിന് തിരികെ നൽകുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെയും പകരമായി വാങ്ങുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെയും വിസ്തൃതി തുല്യമായിരിക്കണമെന്ന

നിബന്ധനയോടെ ശ്രീ. ജാഫർ മൊയ്തുവിന്റെ നിർദ്ദേശം സർക്കാർ അംഗീകരിക്കുകയും 08/02/2019 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(സാധാ)നം. 35/2019/ഐ.ടി.ഡി പ്രകാരം ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

5. ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി തിരികെ നൽകുന്നതിനാലും പകരമായി ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനാലും ഫയൽ റവന്യൂ വകുപ്പിലേയ്ക്ക് അയയ്ക്കുകയുണ്ടായി. കൊയിലാണ്ടി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം പ്രസ്തുത നടപടിക്രമങ്ങൾ അനുവദനീയമാണെന്നും ആയതിനാൽ ചുവടെ പറയും പ്രകാരമുള്ള ഒരു സെറ്റിൽമെന്റ് ഫോർമുല റവന്യൂ വകുപ്പ് നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്തു.

"The proposal of Shri Jayafar Moidu is accepted subject to the condition that area of the exchanged lands should be equal. In this connection it is observed that the conditions laid down in G.O(Rt) No 35/19/ITD(Please see page 71 of disposal in Reference) dated 08.02.19 & G.O(Rt) No 173/19/ITD dated 27.08.19 would not solve the issue since the same is a complicated one. As such a hearing was conducted on 28.01.20 by the Deputy Secretary inviting Special Tahsildar, Koilandy. It is pointed out that an extent of 29.53 cents of land in Re Survey No 111/8 of Nellikode Village of Kozhikode district was acquired for setting up Cyber Park,Kozhikode by invoking the provisions contained in LA Act, 1894. Award No 4/11 dated 15.01.11 was passed for an amount of Rs 21,33,252.12/- and since the landholder failed to collect the amount the same has been kept in the Revenue deposit. Shri Jayafar Moidu proposed to exchange the acquired land with another property owned by him to solve the issue. The Special Tahsildar, Koilandy has reported that an extent of 15.246 cents of land in Re Survey No 111/9 Part & 14.28 cents of land in in Re Survey

No 111/3B3 Part is lying adjacent to Cyber Park, Kozhikode and that the total extent of land comes to 29.53 cents and the same may be exchanged with the acquired land. In the circumstances the following settlement formula is hereby offered for consideration and in order to solve the issue for land swapping between Cyberpark and Shri Jayafar Moidu.

1. *The proceedings issued for acquiring 29.53 cents of land in Re Survey No 111/8 of Nellikode Village of Kozhikode district for setting up Cyber Park, Kozhikode from Shri Jayafar Moidu will be cancelled and the same will be returned to him by issuance of withdrawal Notification by Revenue Department.*
2. *Since the land acquired from Shri Jayafar Moidu will be returned as per the above procedure, he will have to issue a No Objection Certificate allowing Govt. to withdraw an amount of Rs 21,33,252.12/- kept in Revenue Deposit as compensation during acquisition.*
3. *An extent of 29.53 cents of land in possession of Shri Jayafar Moidu (15.246 cents of land in Re Survey No 111/9 Part & 14.28 cents of land in in Re Survey No 111/3B3 Part is lying adjacent to Cyber Park, Kozhikode) will be handed over to IT Dept unconditionally and the same may be registered in the name of Governor for setting up Cyber Park, Kozhikode".*

6. സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ച സെറ്റിൽമെന്റ് ഫോർമുലയ്ക്ക് സമ്മതം അറിയിച്ച് ശ്രീ ജാഫർ മൊയ്തു നിരാക്ഷേപപത്രം കെ.എസ്.ഐ.റ്റി.ഐ.എൽ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ മുഖാന്തിരം ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.തങ്ങളുടെ ഭൂമിയ്ക്ക് സമീപമായതിനാൽ ശ്രീ. ജാഫർ മൊയ്തു വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പകരം ഭൂമി

പ്രയോജനകരമാണെന്ന് സൈബർപാർക്കും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കോഴിക്കോട് സൈബർപാർക്കിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റരേഖകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയ്ക്കും ഇളവുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത രജിസ്ട്രേഷനും ഇളവ് അനുവദിക്കണമെന്നും കെ.എസ്.ഐ.റ്റി.ഐ.എൽ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

7. സൈബർപാർക്കിനായി ഏറ്റെടുത്ത ശ്രീ. ജാഫർ മൊയ്തുവിന്റെ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 111/8 ൽ ഉള്ള 29.53 സെന്റ് സ്ഥലം റവന്യൂവകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിത്ഡ്രോവൽ നോട്ടിഫിക്കേഷന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടിയാന് മടക്കി നൽകാവുന്നതാണ്. ടിയാനിൽ നിന്നും സൈബർപാർക്കിനായി വാങ്ങാനുദ്ദേശിക്കുന്ന റീ സർവ്വേ നമ്പർ 111/9 പാർട്ടിൽപ്പെടുന്ന 15.246 സെന്റ് സ്ഥലവും റീ സർവ്വേ നമ്പർ 111/3B3 പാർട്ടിൽപ്പെടുന്ന 14.28 സെന്റ് സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 29.53 സെന്റ് സ്ഥലം കെ.എസ്.ഐ.റ്റി.ഐ.എൽ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാവുന്നതുമാണ്. ടിയാനിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുത്തിരുന്നതും (Acquired) ടിയാന് തന്നെ മടക്കി നൽകാനുദ്ദേശിക്കുന്നതുമായ ഭൂമിയ്ക്ക് പാസ്സാക്കിയിരുന്ന റവന്യൂ ഡിപ്പോസിറ്റായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന കോമ്പൻസേഷൻ തുകയായ 21,33,252 രൂപ (ഇരുപത്തിഒന്ന് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തിമൂവായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി അമ്പത്തി രണ്ട് രൂപ) ടിയാന്റെ നിരാക്ഷേപപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ പിൻവലിക്കേണ്ടതും പകരം ടിയാനിൽ നിന്നും വാങ്ങാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വില ജില്ലാ കളക്ടർ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതും പ്രസ്തുത തുക ടിയാൻ സമ്മതിച്ചതുപോലെ മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ദുരിതാശ്വാസനിധിയിലേക്ക് നൽകേണ്ടതുമാണ്.

8. ഫയൽ ചംക്രമണം ചെയ്തപ്പോൾ വിഷയം മന്ത്രിസഭയുടെ മുമ്പാകെ സമർപ്പിയ്ക്കാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവിട്ടു.

തീരുമാനിക്കേണ്ട കാര്യം

1. സൈബർപാർക്കിനായി ഏറ്റെടുത്ത ശ്രീ. ജാഫർ മൊയ്തുവിന്റെ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 111/8 ൽ ഉള്ള 29.53 സെന്റ് സ്ഥലം റവന്യൂവകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിത്ഡ്രോവൽ നോട്ടിഫിക്കേഷന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടിയാന് മടക്കി നൽകാവുന്നതും കൂടാതെ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന് റവന്യൂ ഡിപ്പോസിറ്റായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന കോമ്പൻസേഷൻ തുക ടിയാനിൽ നിന്ന് നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കി പിൻവലിക്കാവുന്നതുമാണോ.

2. സൈബർപാർക്കിനായി റീ സർവ്വേ നമ്പർ 111/9 പാർട്ടിൽപ്പെടുന്ന 15.246 സെന്റ് സ്ഥലവും റീ സർവ്വേ നമ്പർ 111/3B3 പാർട്ടിൽപ്പെടുന്ന 14.28 സെന്റ് സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 29.53 സെന്റ് സ്ഥലം, ശ്രീ. ജാഫർ മൊയ്തുവിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്നതിനും പ്രസ്തുത സ്ഥലം കെ.എസ്.ഐ.റ്റി.ഐ.എൽ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനും കൂടാതെ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ വില ശ്രീ. ജാഫർ മൊയ്തു സമ്മതിച്ച പ്രകാരം മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ദുരിതാശ്വാസനിധിയിലേക്ക് നൽകുവാനും നടപടി സ്വീകരിക്കാമോ.