©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2021 നവംബർ 02 02nd November 2021 1197 തുലാം 17 17th Thulam 1197 1943 കാർത്തികം 11 11th Karthika 1943	നമ്പർ No.	3200

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.112/2021/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 1st November, 2021*
16th Thulam, 1197

S. R. O. No. 791/2021

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the fee payable for certified copies issued under section 57 of the said Act, to those who have lost their title deeds or whose title deeds have been destroyed in the flood happened during the following years 2018, 2019 and 2021, subject to the following conditions,

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

namely:—

(a) satisfactory proof shall be adduced before the registering officer that the title deeds are lost or destroyed in floods;

(b) the benefit of this order will be available only for one time and only for a period of one year from the date of issue of this order.

By order of the Governor,
Rajesh Kumar Singh IAS
Additional Chief *Secretary to Government*

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

Many people have either lost or damaged their valuable documents and title deeds in the floods happened during the following years 2018,2019 and 2021.Therefore, the Government have decided to remit fees payable for issuance of certified copies of the said damaged and lost title deeds in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2021 നവംബർ 02 02nd November 2021 1197 തുലാം 17 17th Thulam 1197 1943 കാർത്തികം 11 11th Karthika 1943	നമ്പർ No.	3202

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.113/2021/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 1st November, 2021*
16th Thulam, 1197

S. R. O. No. 792/2021

In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for certified copies issued under section 57 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908) to those flood affected who have lost their title deeds or whose title deeds have been destroyed in the flood happened

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

during the following years 2018, 2019 and 2021, subject to the following conditions, namely:—

(a) satisfactory proof shall be adduced before the registering officer that the title deeds are lost or destroyed in floods;

(b) the benefit of this order will be available only for one time and only for a period of one year from the date of issue of this order.

By order of the Governor,
Rajesh Kumar Singh IAS
Additional Chief *Secretary to Government*

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

Many people have either lost or damaged their valuable documents and title deeds in the floods happened during the following years 2018,2019 and 2021. Therefore, the Government have decided to remit stamp duty for issuance of certified copies of the said damaged and lost title deeds, in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 27-10-2021

ഫയൽ നം. ജെ2/46/2021/നി.വ. ഇനം നം: 350

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിലെ പ്രളയത്തിൽ നശിച്ചുപോകുകയോ നഷ്ടപ്പെട്ടുപോകുകയോ ചെയ്ത ആധാരങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾക്ക് മുദ്രവിലയും ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകിയ ആനുകൂല്യത്തിന്റെ കാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം പരിഗണിച്ചു. 2018, 2019, 2021 വർഷങ്ങളിൽ ഉണ്ടായ പ്രളയത്തിൽ നശിച്ചു പോകുകയോ, നഷ്ടപ്പെട്ടു പോകുകയോ ചെയ്ത ആധാരങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പെടുക്കുവാനാവശ്യമായ മുദ്രവിലയും ഫീസും ഈ ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷക്കാലയളവിൽ ഒഴിവാക്കി നൽകുവാൻ തീരുമാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. വി പി ജോയ്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി (രജിസ്ട്രേഷൻ) വകുപ്പ്

DJ
28/10

Scanned by CamScanner

350

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ2/46/2021/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിലെ പ്രളയത്തിൽ നശിച്ചുപോകുകയോ നഷ്ടപ്പെട്ടുപോകുകയോ ചെയ്ത ആധാരങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾക്ക് മുദ്രവിലയും ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകിയ ആനുകൂല്യത്തിന്റെ കാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	29/07/2021
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. അതെ.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ , ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.സുരേഷ് കുമാർ.എസ്
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.രാജേഷ് കുമാർ സിംഗ്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	12/10/2021
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.വി.പി.ജോയ്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	18/10/2021
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. വി.എൻ.വാസവൻ.
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	25/10/2021
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	26/10/2021
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

Scanned by CamScanner

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

2018 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിൽ ഉണ്ടായ പ്രളയത്തിൽ ആധാരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ടു പോകുകയോ നശിച്ചുപോകുകയോ ചെയ്ത പ്രളയബാധിതർക്ക് ആധാരത്തിന്റെ പകർപ്പെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവിലയും ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകിയ ആനുകൂല്യത്തിന്റെ കാലാവധി 3 മാസം കൂടി ദീർഘിപ്പിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് എൽ.ഐ.സി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് മാനേജർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പിലെ വിഷയം.

2. സംസ്ഥാനത്ത് 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിൽ ഉണ്ടായ മഹാപ്രളയത്തിൽ നിരവധി ജനങ്ങളുടെ പ്രമാണങ്ങൾ പോലെയുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട പല രേഖകളും നഷ്ടപ്പെടുകയോ നശിക്കുകയോ ചെയ്തതിനാൽ, അപ്രകാരമുള്ള ആധാരങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾ നൽകുന്നതിനായി മുദ്രവിലയും, ഫീസും ഒഴിവാക്കി യഥാക്രമം ജി.ഒ(പി)നം.169/2018/നി.വ തീയതി 24.10.2018, ജി.ഒ(പി)നം.170/2018/നി.വ തീയതി 24/10/2018 എന്നിവ പുറപ്പെടുവിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത ആനുകൂല്യത്തിന്റെ കാലാവധി 2018 ഡിസംബർ 31 വരെയായിരുന്നു. ജി.ഒ(പി)നം.145/2019/നി.വ തീയതി 24/09/2019, ജി.ഒ(പി)നം.146/2019/നി.വ തീയതി 24/09/2019 എന്നിവ പ്രകാരം ടി ഇളവ് 2020 മാർച്ച് 31 വരെയും, തുടർന്ന് ജി.ഒ(പി)നം.103/2020/നി.വ തീയതി 17/08/2020, ജി.ഒ(പി)നം.104/2020/നി.വ തീയതി 17/08/2020 എന്നിവ പ്രകാരം 2020 ഡിസംബർ 31 വരേയും ദീർഘിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

3. കോവിഡ് -19 മഹാമാരിയെ തുടർന്ന് സംസ്ഥാനത്ത് ഏർപ്പെടുത്തിയ ലോക്ഡൗൺ കാരണം, ആയിരത്തോളം ആധാരങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകളെടുക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്നും, ആയതിനാൽ ടി ഇളവുകളുടെ കാലാവധി 3 മാസം കൂടി നീട്ടിനൽകണമെന്ന് എൽ.ഐ.സി.ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് മാനേജർ അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു.

4. കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമം വകുപ്പ് 9, 1908 -ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം വകുപ്പ് 78(2) എന്നിവ പ്രകാരം ഈ വിഷയത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കാനുള്ള അധികാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

5. ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"പ്രളയത്തിൽ നശിച്ചുപോയ ആധാരത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ നൽകുമ്പോൾ മുദ്രവിലയും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവുകളുടെ കാലാവധി 2020 ഡിസംബർ 31 ൽ നിന്നും 3 മാസത്തേക്കുകൂടി നീട്ടി നൽകണമെന്ന

Scanned by CamScanner

എൽ.ഐ.സി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് മാനേജരുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കേണ്ടതില്ല എന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു".

6. എൽ.ഐ.സി ആവശ്യപ്പെട്ട മൂന്നു മാസ കാലാവധി 2021 മാർച്ച് 31 – ൽ കഴിഞ്ഞുപോയതിനാൽ, മുദ്രവിലയും ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകിയ ഉത്തരവിന്റെ കാലാവധി 2021 ഡിസംബർ 31 വരെയാണ് ദീർഘിപ്പിക്കേണ്ടത് .

7. ഈ വിഷയത്തിൽ ബഹു:മുഖ്യമന്ത്രി ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവിടുകയുണ്ടായി:

"മൂന്നുമാസം കൂടി ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന വിഷയം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുക".

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

2018 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിൽ ഉണ്ടായ പ്രളയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെട്ടു പോകുകയോ നശിച്ചു പോകുകയോ ചെയ്ത ആധാരങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾക്ക് മുദ്രവിലയും ഫീസും ഒഴിവാക്കിയ ഉത്തരവിന്റെ കാലാവധി, 2021 ഡിസംബർ 31 വരെ ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകാമോ?

Scanned by CamScanner

GOVERNMENT OF KERALA
(SRI.PINARAYI VIJAYAN MINISTRY)
NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS

1	File No.	J2/46/2021/TAX
2	Department	Taxes (J) Department
3	Subject	Taxes Department – Registration – Extension of period for availing the benefit of remission of stamp duty and fees for certified copies of title deeds lost or destroyed during the flood in August, 2018 - reg.
4	Date of Chief Minister's order for placing before the Council	29/07/2021
5	(i) Does the case involve financial commitments / implications	Yes
	(ii) If the answer to the above is in the affirmative, whether Finance Department has been consulted and their remarks incorporated in the Council Note	Yes
6	Are any other Department concerned with the case and if so, have they been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council?	No
7	Name of Joint Secretary who submitted the Draft Note	Sri.Suresh Kumar.S
8	Name of Additional Chief Secretary who approved the Draft Note	Sri.Rajesh Kumar Singh
9	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Additional Chief Secretary	12/10/2021
10	Name of Chief Secretary who approved the Draft Note	Dr. V.P.Joy
11	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Chief Secretary	18/10/2021
12	Name of Minister who approved the Draft Note	Sri.V.N.Vasavan
13	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Minister	25/10/2021
14	Date of submission of fair copies	26/10/2021
15	Date of decision by the Council of Ministers	
16	Number and Date of the G.O / Letter communicating the decision.	

Scanned by CamScanner

NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS

This note deals with the request from the Manager, LIC Housing Finance Ltd for extending the period for availing the benefit of remission of Stamp duty and Fees for the certified copies of title deeds lost or destroyed during the flood in August , 2018, to a further period of three months.

2. Many people lost their valuable documents like title deeds during the floods which occurred in the State in August, 2018. Goverment, as per G.O (P) Nos.169/2018/T.D & G.O(P) No.170/2018/T.D dated 24/10/2018 have remitted the Stamp duty and Fees for issuance of certified copies of such documents. The periods for which the benefit granted was upto 31st December, 2018. Later, as per GO(P) Nos.145/2019/T.D & 146/2019/T.D dated 24/09/2019, the period was extended upto 31st March, 2020 and then as per GO(P) Nos.103/2020/T.D & 104/2020/T.D dated 17/08/2020, extended the same upto 31st December 2020.

3. Now, the Manager, LIC Housing Finance Ltd has requested in Government for a further extension of three months period as they could not obtain the certified copies of nearly a thousand documents due to the lock down imposed in the State pursuant to Covid -19 Pandemic.

4. The Inspector General of Registration has reported that the power to remit the Stamp duty and Fees is vested in Government as per Section 9 of the Kerala Stamp Act and section 78(2) of the Registration Act, 1908.

5. When consulted, the Finance Department has remarked as follows:

"പ്രളയത്തിൽ നശിച്ചുപോയ ആധാരത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ നൽകുമ്പോൾ മുദ്രവിലയും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവുകളുടെ കാലാവധി 2020 ഡിസംബർ 31 ൽ നിന്നും 3 മാസത്തേക്കുകൂടി നീട്ടി നൽകണമെന്ന

Scanned by CamScanner

എൽ.ഐ.സി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് മാനേജരുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കേണ്ടതില്ല എന്ന് ഭരണ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

6. Since the three months period required by the LIC has already been elapsed by 31st March 2021, the period granting remission by Stamp duty and Fees is to be extended upto 31st December 2021.

7. The Hon'ble Chief Minister has ordered as follows in this matter:

"മൂന്നു മാസം കൂടി ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന വിഷയം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുക".

POINT FOR DECISION

Whether the period granted to remit the Stamp duty and Fees for the certified copies of title deeds lost or damaged during the flood in August 2018, be extended upto 31st December 2021?

Scanned by CamScanner